

**Uchwała Nr
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia roku**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy GĄBIN, oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 , poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 roku (M.P. z 2019 r., poz. 738)

Rada Miasta i Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy GĄBIN w roku 2020, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 316/XLI/2018 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 29 października 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy GĄBIN, oraz zwolnień w tym podatku.

M. Krawiec

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 roku.

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Majzner
WA/15/200

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1. Dyrektywy 92/106EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L. 368 z 17.12.1992),
2. Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L. 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Wyszczególnienie		Obowiązujące 2019 GABIN	Propozycja a na 2020r.
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,62	0,70
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	19,00	20,00
3	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a	4,50	5,00
3a	Od budynków lotniskowych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,80	8,00
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. użytkowej	7,40	8,00
5	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² pow. użytkowej	4,78	4,87
6	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%
7	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,71	4,80
8	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m ² powierzchni	0,92	0,95
9	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a	0,33	0,40
9a	Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe, od 1 m ² powierzchni	0,49	0,50
10	Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r. , poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m ² powierzchni.	1,00	1,00

