

U C H W A Ł A Nr .../XII/2019
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 28 sierpnia 2019 roku

w sprawie: aktualizacji „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2008 - 2022”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zm./

Rada Miasta i Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1.

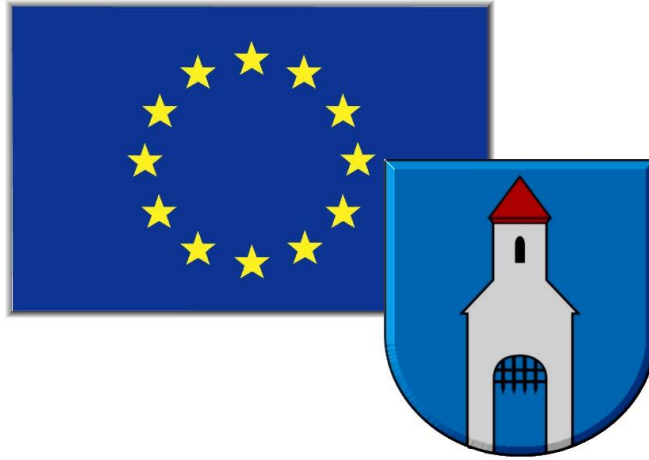
Aktualizuje się „Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2008 – 2022”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**STRATEGIA
ROZWOJU MIASTA i GMINY GĄBIN**

na lata 2008 - 2022

Gąbin
28 sierpnia 2019 r.

WSTĘP

Strategia odpowiada na potrzebę kompleksowego i długofalowego podejścia do rozwoju gminy w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu. Planowanie strategiczne nie daje gwarancji sukcesu, ale znacznie zwiększa jego prawdopodobieństwo. Strategia rozwoju gminy jest dokumentem uchwalanym przez Radę Gminy w celu określenia najważniejszych zamierzeń, osiąganych wspólnym wysiłkiem władz samorządowych, mieszkańców i podmiotów gospodarczych.

Potrzeba posiadania strategii wynika nie tylko z uwarunkowań zewnętrznych i standardów europejskich, ale także z pragmatycznego punktu widzenia. Powinna ona być skutecznym narzędziem w procesie rozwoju miasta. Dzięki powiązaniu celów z programami rozwoju zapewniona zostanie kompleksowość działań oraz znacznie lepsza efektywność gospodarowania zasobami i środkami finansowymi. Planowanie, monitorowanie i ocena realizacji celów w połączeniu z jawnością życia publicznego będą sprzyjać wyzwaniu aktywności i integracji społeczności lokalnej wokół realizowanych przez samorząd miasta zadań. Przyjęcie powyższych zasad będzie służyć osiągnięciu zrównoważonego rozwoju. Przez zrównoważony rozwój rozumiemy rozwój osobowy mieszkańców i tkanki miasta z jego infrastrukturą społeczną i techniczną, harmonizujący rozwój gospodarczy z potrzebami w sferze społecznej przy zachowaniu i ochronie sfery ekologiczno-przestrzennej. Oznacza to, że z jednej strony we wszystkich działaniach będą uwzględniane skutki społeczne i ekologiczne, z drugiej zaś strony będzie prowadzony dialog społeczny i działania w sferze ekologiczno-przestrzennej, pozwalające rozwijać aktywność gospodarczą w mieście i jego otoczeniu. Strategia powinna być dokumentem "żywym" i jednocześnie integrującym miejską społeczność. Stąd przyjęto, że będzie ona:

- powstawać i podlegać weryfikacji przy aktywnym uczestnictwie lokalnych środowisk,
- spójna z dokumentami programowymi w zakresie rozwoju regionalnego i rozwoju kraju,
- przekładać wyznaczone cele na konkretne programy realizacyjne,
- dokumentem "kroczącym" tj. podlegającym aktualizacji na podstawie okresowej ewaluacji postępów w realizacji celów,
- zachowywać nadrzędność w stosunku do innych dokumentów miejskich.

Pomimo, że w *Strategii* wyznaczono cele, których horyzont czasowy sięga do 2018 roku będzie ona dokumentem żywym, "kroczącym", a więc podlegającym modyfikacjom uzależnionym od postępów w jej realizacji i zmian zachodzących w otoczeniu.

CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY

1. Położenie, dane ogólne, powiązanie z otoczeniem.

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych /Dz. U Nr 49 z 1972 roku poz. 314/, Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie Nr XX/93/72 z dnia 01 grudnia 1972 roku utworzono w powiecie gostyńskim Gminę Gąbin.

Powierzchnia miasta i gminy wynosi 146 km², zaś liczba ludności 10.856 osób. Gmina Gąbin składa się z 33 wsi skupionych wokół 27 sołectw. Gmina położona jest w południowej części powiatu płockiego, graniczy z rzeką Wisłą na odcinku około 12 km i w części z miastem Płockiem. Graniczy również z gminami powiatu płockiego: Łąck i Słubice oraz gminami powiatu gostyńskiego: Szczawin Kościelny, Pacyna i Sanniki. Przez jej terytorium przebiegają ważne szlaki komunikacyjne w postaci dróg wojewódzkich, którymi w krótkim czasie można dotrzeć do Płocka, Łodzi czy Warszawy. Znajdują się tu bogate kompleksy leśne, sąsiedztwo największych w okolicach jezior, przepiękne tereny między doliną Wisły a Gostyńskiem Włocławskim Parkiem Krajobrazowym, atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe oraz tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą. Z Gąbina pochodzili znani Polacy; Otto Korwin-Wierzbicki / historyk/, Kazimierz Lasocki/ malarz/, gen. Felicjan Sławoj Składkowski ostatni premier II Rzeczypospolitej.

2. Historia

Gąbin należy do najstarszych miast zachodniego Mazowsza. Osadnictwo istniało już w XI a wieku w 1437 roku Gąbin otrzymał prawa miejskie. W końcu XV w Gąbin był miastem powiatowym i grodowym województwa rawskiego. Wiek XV przynosi miastu rozwój gospodarczy związany z sukiennictwem. W 1564 roku Gąbin liczył około 2000 mieszkańców. Wiek XV przyniósł pełen rozkwit. Gąbin zasłynął wówczas z wyrobu sukna, stał się ośrodkiem dekanatu kościelnego i siedzibą władz powiatu gąbińskiego W połowie XVII wieku miasto zostało zniszczone przez wojny. W 1824 roku powstał w Gąbinie fabryczny przemysł włókienniczy, co spowodowało wyraźny rozwój handlu i rzemiosła oraz rozbudowę miasta poprzez regulację ulic, poszerzenie rynku, powstanie nowe osiedli, wybudowanie ratusza. W okresie II wojny światowej z rozkazu hitlerowskiego okupanta część miasta stała się gettem dla ludności żydowskiej. Ogółem w okresie II wojny światowej śmierć poniosło prawie 2500 osób, czyli jedna trzecia ludności przedwojennego Gąbina. Wyzwolenie spod władzy okupanta nastąpiło 18 stycznia 1945 roku.

Urbanistyczny układ przestrzenny Gąbina składa się z 3 osiedli:

- osiedle targowe starsze II połowa XII w ze Starym Rynkiem jest to układ pochodzący z ukształtowania średniowiecznego,
- osiedle targowe młodsze XIII wiek, skupione wokół Nowego Rynku rozległego podłużnego placu,
- regularne osiedle klasycystyczne ok., 1826 roku też miało swój rynek obecnie park.

Przedstawiony układ określa całość strefy ochrony zabytkowego układu urbanistycznego Gąbina. Przedmiotem zainteresowania w związku z planem rewaloryzacji Gąbina jest głównie zabudowa mieszkalna tworząca charakterystyczną atmosferę małego miasteczka jak również nielicznie reprezentowane obiekty użyteczności publicznej ratusz, remiza strażyacka, szkoła i obiekt przemysłowy, młyn przy ul. Warszawskiej. Wszystkie wymienione obiekty pochodzą z XIX i XX wieku. Najliczniej reprezentowana jest zabudowa mieszkalna murowana kamienice mieszczańskie, parterowe domy typu małomiasteczkowego oraz kilka domów typu dworców lub willi i drewniana, która pomimo złego stanu technicznego reprezentuje doskonale typ dworku podmiejskiego i oddaje dawny klimat przedmieść. Licznie zachowana jest zabudowa drewniana stanowi element na terenie Mazowsza.

Jedyny na terenie Gminy park dworski znajduje się w Koszelewie. Jest to park zabytkowy o pow. 2.0 ha utworzony w XIX w.

Na terenie miasta i gminy Gąbin znajdują się 82 stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej, które powinny podlegać szczególnej ochronie konserwatorskiej. Skupiają się w miejscowościach Gąbin, Czermno, Nowe Wymyśle, Ludwików, Karolew, Potrzebna, Dobrzyków, Grabie Nowe, Grabie Polskie, Stara Korzeniówka, Borki, Piaski.

Zawierają ślady osad i obozowisk pochodzące z okresu kultury pucharów lejkowatych V i II tysiąclecie p.n.e zajmującej się rolnictwem, hodowlą i wytwarzaniem ceramiki, kultury strefy leśnej / 10 stanowisk/ ten sam okres, ale zajmującej się zbieractwem i myślistwem.

Liczną są ślady kultury trzecinieckiej II tys pn. e /14 stanowisk/ kultury tużyckiej / 17 stanowisk// I tys. p.n. e oraz kultury przeworskiej / 15 stanowisk/ - ostatnie wieki I tys p.n. e.

Dowodem bogatej historii są liczne zabytki:

1. Drewniany kościół w Troszynie Polskim z 1636 roku - własność parafii rzymsko-katolickiej,
2. Drewniany kościół w Dobrzykowie z 1775 roku - własność parafii rzymsko-katolickiej,
3. Dom Pomocy Społecznej w Koszelewie.
4. Murowany Ratusz Miejski w stylu klasycystycznym z 1824 roku - pobudowany na miejscu starego XVIII wiecznego spalonego w 1808 roku - własność gminy.
5. Kamienica z 1809 roku, w której urodził się Feliks Sławoj Składkowski ostatni Premier II Rzeczypospolitej - własność Gminy,
6. Kaplica murowana I poł. XIX w w Dobrzykowie,
7. Cmentarz rzymsko-katolicki XIX w w Dobrzykowie,
8. Spichlerz murowany pocz. XIX w obecnie dom mieszkalny w Dobrzykowie
9. Cmentarz rzymsko-katolicki XIX w w Troszynie Polskim,
10. Oficyna murowana pocz. XX w w Koszelewie,
11. Stajnia murowana poł. XIX w w Kosdzelewie,
12. Spichlerz murowany koniec XIX w W Koszelewie,
13. Park dworski z I poł. XIX w Koszelewie,
14. Cmentarz mariawicki w Lipińskich początek XX W,
15. Dwór z 1860 roku w Nowym Wymyślu,
16. Kaplica grobowa rodziny Tarczyńskich w Gąbinie,
17. Cmentarz wyznania Mojżeszowego.

3. ŚRODOWISKO NATURALNE I KULTUROWE

3.1 Warunki klimatyczne

Gmina Gąbin znajduje się w klimatycznej „dzielnicy środkowej”. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym - 500 mm. Średnia roczna temperatura wynosi 8 °C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca 18,7 °C najchłodniejszego - 2,8 °C. Okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Najkorzystniejsze warunki termiczne / zwłaszcza dla rolnictwa/ ma południowa część gminy, są to obszary dostatecznie przewietrzane, o głębokim zaleganiu wód gruntowych i pokryte glebami o dużej żyzności.

Na terenach pokrytych utworami piaszczystymi / na północ od m. Gąbin/ Występują podwyższone dobowe amplitudy temperatury. Tereny w dolinie Wisły oraz w rejonie Czermna i w sąsiedztwie cieków narażone są na czasowe pogarszanie warunków termicznych i wilgotnościowych.

Teren gminy charakteryzuje się dużą częstością wiatrów silnych. Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi 80%. Obszary zalesione łagodzą dobowe ekstrema temperatury oraz ograniczają prędkość wiatrów. Najbardziej narażone na powstawanie zastoisk wilgotnego powietrza i mgły jest dolina Wisły.

Średnie roczne zachmurzenie na obszarze gminy jest nieco większe od przeciętnego dla Polski.

Na terenach w obrębie doliny Wisły najczęściej notowane są wiatry północno - zachodnie i południowo - wschodnie, na terenach wysoczyzny zdecydowanie dominują wiatry zachodnie. Dolina Wisły stanowi naturalny korytarz wentylacyjny.

Podsumowując gmina Gąbin posiada znaczną powierzchnię terenów /część północno-wschodnia/ charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami klimatu lokalnego. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego występują w południowej części gminy oraz na obszarach leśnych i bezpośrednio do nich przyległych.

3.2 Budowa geologiczna

Teren gminy Gąbin leży w strefie odcinka południowo-warszawskiego synklinorium brzeźnego. Niecka brzeźna jest to długa wąska depresja wypełniona osadami kredy górnej i najniższego trzeciorzędu. Niecka warszawska w skład, której wchodzi teren gminy obejmuje środkową najgłębszą część niecki brzeźnej. Miąższość samej kredy górnej osiąga w Koszelewie ponad 1000 m. Osady kredy wykształcone są w postaci opok, wapieni i margli. W trzeciorzędzie powstała depresja - niecka mazowiecka wypełniona osadami plicenu o miąższości do 100m wykształconymi jako bezwapienne tłuste ropy o zabarwieniu szarym.

Najpoważniejsze znaczenie na terenie gminy mają osady zlodowacenia środkowopolskiego, które pozostawiło osady glin zwałowych i zastoiskowych piasków wodnolodowcowych. W czasie recesji lądolodu bałtyckiego powierzchnia tych osadów została miejscami pokryta piaskami fluwioglacjalnymi.

3.3 Warunki wodne

3.3.1 Wody powierzchniowe:

Przez tereny Gminy Gąbin płynie Kanał Dobrzykowski z jego lewostronnym dopływem Nida Gąbinianka i Wielka Strugą wypływająca z Jezior Łąckich: Łąckiego, Zdwońskiego i Ciechomickiego. Kanał Dobrzykowski zwany również Kanałem Dobrzykowski-Łowski lub Kanałem Troszyńskim, wpada do Wisły w rejonie Dobrzykowa. Górna część kanału składa się z Kanałów: Słubickiego, Suchodolskiego. Istnieje również liczna sieć rowów melioracyjnych. W zlewni Wielkiej Strugi znajduje się sieć rowów i zagłębień bezodpływowych oraz grupa jezior ww. również w zlewni Kanału Dobrzykowskiego występują liczne rowy.

Kanał Iłowsko-Dobrzykowski – którego zlewnię tworzą Nida Gąbinianka, kanał Iłowsko-Dobrzykowski zasilany jest wodami licznych cieków, kanałów i rowów melioracyjnych. Teren, przez jaki przepływa to głównie łąki. W południowej części zlewni rosną lasy. W zlewni dopływu Kanału -Wielkiej Strudze występują liczne zagłębienia bezodpływowe oraz grupa jezior rynnowych- Łackie, Ciechomicke, Zdvorskie. Niestety jeziora te nie należą do obrębu naszego miasta i gminy. Wody znajdujące się na rozpatrywanym obszarze są ciekami niekontrolowanymi.

Nida - płynąca przez Gąbin Nida Gąbinianka ma całą zlewnie na terenie tej gminy. Jej powierzchnia wynosi 45,5 km². Wody Nidy Gąbinianki są pozaklasowe w przeważnej części jej biegu. Najbardziej zanieczyszczony jest odcinek poniżej Gąbina. Kanał Dobrzykowski prowadzi wody pozaklasowe na długości 20,0 km, zaś dolny jego odcinek o długości 4,6 km prowadzi wody III klasy.

Klasyfikacja ogólna, uwzględniająca cechy fizyko – chemiczne, bakteriologiczne określona na podstawie stężeń charakterystycznych wykazała, że na obszarze miasta i gminy Gąbin do 2000 roku nie było cieków odpowiadających kategoriom I, II i III jakości wód. Większość badanych odcinków rzek miało wody pozaklasowe. Wskazuje to, na to, że na omawianym obszarze prowadzona jest niewłaściwa gospodarka ściekowa. Szybkie tempo pogarszania się stanu jakości wód, jest zjawiskiem niepokojącym, gdyż zmiany mogą być nieodwracalne nawet przy przerwaniu dopływu zanieczyszczeń.

3.3.2 Wody gruntowe

W obrębie tarasu zalewowego i starorzeczy poziom wód gruntowych stabilizuje się na głębokości ok. 1 m ppt. Na pograniczu tarasu nadzalewowego woda gruntowa występuje średnio na około 1-2 m ppt. Woda gruntowa na tych obszarach charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem, które tworzy dość jednolity poziom zalegający w utworach łatwo przepuszczalnych. Na obszarach wysoczyzny polodowcowej zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na różnych głębokościach, często 1-2 m ppt. Wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu, najczęściej są pod ciśnieniem hydrostatycznym.

3.3.3. Wody podziemne

Wody podziemne - wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną - występują na terenie gminy w utworach czwartorzędowych, a także starszych: kredowych i trzeciorzędowych. Powierzchnia wód głównego użytkowania poziomu wodonośnego w mieście i gminie Gąbin wynosi 150,6 km² o zasobności dyspozycyjnej 14922 m³/d. Szacunkowy pobór wody przez ujęcia wodociągowe i większe zakłady wynosi 1660 m³/d. Suma zasobów eksploatacyjnych ujęć na terenie miasta i gminy wynosi 642,7 m³/h.

Największe znaczenie mają wody piętra czwartorzędowego, które na znacznej części pojezierza tworzą rozległy zbiornik wód podziemnych o granicach pokrywających się praktycznie z granicami kotliny Płockiej. Zbiornik tworzą piaski wypełniające kopalną dolinę Wisły. Na terenie gminy wykonano stosunkowo dużo otworów studziennych mających ten poziom wodonośny.

Wody z poziomów kredowych eksploatowane są kilkoma studniami. Wydajności otworów są znacznie zróżnicowane i uzależnione od przebiegu spękań tektonicznych w węglanowych skałach górnej kredy. Jakość ujmowanych wód jest dobra. By sprostać wymaganiom stawianym wodom pitnym, woda ujmowana musi być uzdatniana, w celu wytrącenia związków żelaza i manganu, których jest dużo w stosunku do wartości normowych..

3.3.4 Zagrożenia powodziowe

Północna część gminy położona w dolinie Wisły należy do obszarów największego zagrożenia powodziowego w kraju. Zagrożone są miejscowości północno - wschodniej części gminy : Borki, Dobrzyków, Jordanów, Małe Góry, Nowa Korzeniówka, Nowe Wymyśle, Nowy Troszyn, Troszyn Polski, Potrzebna, Stara Korzeniówka

Zagrożenie to zostało spotęgowane wybudowaniem stopnia wodnego we Włocławku. Zagrożenie to wzrasta w okresie zimowym, kiedy pojawia się niebezpieczeństwo powodzi zatorowych. W celu przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu został opracowany program działań zmierzających do ograniczenia zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Wisły. Dolina Wisły chroniona jest przed zalaniem systemem wałów i pompowni i przegród bocznych. W celu zapewnienia efektywnego funkcjonowania dotychczas wykonanych obiektów zabezpieczenia przeciwpowodziowego konieczne jest kontynuowanie zadań inwestycyjnych zgodnie z programem docelowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego ziemi płockiej.

3.4 Warunki glebowe

Warunki glebowe na terenie miasta i gminy Gąbin są dość zróżnicowane. Wynika to przede wszystkim ze specyficznej morfologii terenu, która ukształtowana została pod wpływem zlodowacenia. Teren gminy leży w strefie odcinka południowo-warszawskiego synklino brzeżnego, długiej i wąskiej depresji wypełnionej osadami kredy górnej najniższego trzeciorzędu. Obok osadów kredowych występują wapienie i margle. Pozostałością po okresie trzeciorzędowym są osady plioceńskie w postaci bezwapiennych ilów. Występują także osady jako pozostałości po zlodowaceniu tj. gliny zwałowe i zastoiskowe piaski wodnolodowcowe. Podczas cofania się lądolodu powierzchnia tych osadów została przykryta piaskami fluwioglacjalnymi drobnoziarnistymi i pylastymi.

Dna dolin rzecznych wypełniają częściowo piaski rzeczne, namuły organiczno piaszczyste i utwory torfowe (pradoliny). Osady te są nasycone wodą gruntową typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1-1,5m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1mp.p.t. Grunty te nie nadają pod zabudowę. Gliny budują częściowo stoki wysoczyzny. Teren krawędzi erozyjnej o znacznie większych spadkach stwarza średnio korzystne warunki budowlane. Częstym zjawiskiem jest nawilgocenie w postaci wysięków w niższych partiach stoków.

Gmina Gąbin charakteryzuje się dość małym udziałem dobrych gleb - wskaźnik bonitacji - 0,89. Grunty orne stanowią 8022 ha tj - 53% powierzchni gminy. Najlepsze gleby występują na tarasie zalewowym Wisły. Są to mady pyłowe I i II klasy bonitacji w kompleksie psennym bardzo dobrym, są zasobne w składniki pokarmowe, mają prawidłowe stosunki wodne. Na znacznie większych obszarach głównie w środkowej i południowej części gminy występują gleby brunatne i bielcowe III a i IIIb klasy bonitacyjnej. Są to gleby kompleksu psennego dobrego o gorszych właściwościach powietrzno-wodnych i mniejszej zasobności. Na krawędziach erozyjno-denudacyjnych występują gleby klasy III b i IV a brunatne wylugowane, zalicza się je do kompleksu psennego wadliwego.

W południowo- wschodnim krańcu gminy występują gleby klasy IIIa i III b zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego, charakteryzują się dobrą strukturą, prawidłowymi stosunkami wodnymi. Stosunkowo duży udział w powierzchni gruntów ornych mają gleby kompleksu żytnio-ziemniaczanego słabego o klasach IV b i V wytworzone z piasków gliniastych, charakteryzują się dużą przepuszczalnością i są okresowo lub stale za suche. Najsłabsze gleby zaliczane do kompleksu żytniego bardzo słabego występują w północnej i północno-wschodniej części gminy. Są to gleby brunatne wylugowane, ubogie w składniki pokarmowe. Udział użytków zielonych w powierzchni gminy jest stosunkowo niewielki wynoszący 10 %, a w powierzchni użytków rolnych -15,7%.

Większe powierzchnie użytków zielonych występują jedynie w dolinie Wisły.

W strukturze agrarnej gospodarstw na terenie miasta przeważają gospodarstwa o powierzchni 5 – 10 ha stanowiąc 45 % gospodarstw, natomiast na terenie gminy gospodarstwa w przedziale od 5 – 10 ha stanowią 25 % ogólnej liczby gospodarstw. Grupa gospodarstw o pow. do 5 ha stanowi aż 63 %. Bardzo wolno wzrasta liczba gospodarstw o pow. powyżej 10 ha. Przeciętna powierzchnia gospodarstwa rolnego w Polsce wynosi 6.7 ha a w Unii Europejskiej 17, 5 ha.

3.5 Szata roślinna

Lasy zajmują 17,22 % powierzchni gminy, należą do Nadleśnictwa Iłów i Łąck. Lasy prywatne występują w dużym rozdrobieniu i zajmują niewielkie powierzchnie. Największy kompleks leśny znajduje się na północ od miasta Gąbina w uroczysku Górki. Ukształtowanie terenu jest mocno faliste. Dominującym typem siedliskowym jest bór świeży. Głównym gatunkiem drzewostanów jest sosna występująca jednogatunkowo i jednowiekowo z jednostkowymi domieszkami brzozy, świerka lub osiki, drugie miejsce zajmują drzewostany dębowe. W podszycie występuje jałowiec, kruszyna, dąb, jarząb.

Na drugim miejscu pod względem zajmowanej powierzchni znajdują się lasy typu boru mieszanego świeżego. W drzewostanach występują obok sosny domieszki dębu, grabu, brzozy, modrzew i świerk. Lasy innych typów siedliskowych występują na terenie gminy w niewielkich powierzchniach. Bory suche występują w uroczysku Wymyśle i w płu. –zach. części uroczyska Gąbin. Bory wilgotne i lasy świeże w uroczysku Gąbin. Niewielkie powierzchnie w obniżeniach terenu o stale wysokim poziomie wód gruntowych zajmują olsy lub olsy jesionowe. Roślinność jest tutaj bujna. Lasy ochronne zajmują znaczna część powierzchni leśnej.

3.6. Złoża kopalin pospolitych

Na terenie gminy Gąbin poszukiwanie surowców ograniczono do utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Obszar należy do niezbyt zasobnych w surowce mineralne, użyteczne, chociaż należy do najzasobniejszych gmin w województwie w surowce ilaste ceramiki budowlanej.

Stwierdzono występowanie następujących złóż kopalin pospolitych:

- surowce ilaste - zlokalizowano w rejonie Konstantynowa dla potrzeb ceramiki budowlanej. Zasoby geologiczne złóż wyliczono na poziomie około 925 tys m³. Do wydobywania pozostaje jeszcze ponad 500 tys m³ kopaliny. Poza tym rejonem surowiec ilasty ustalono także w okolicach Strzemeszna, gdzie zasoby przebadano i ustalono ich przydatność do produkcji glinorytu. Osady ilaste stwierdzono także w rejonie Czermna w linii Nowy Barcik, lecz ich przydatność produkcyjna jest niewielka. Obecność ilów warwowych zarejestrowano w rejonie Przemysłów - Wymyśle Polskie, które eksploatowane są przez cegielnię "Studzieniec", która położona jest w gminie Słubice.
- w rejonie Topólna stwierdzono zasoby kruszywa /pospółki/ w ilości 87400 m³ o średnim pp79 % miąższości 1.9 m stwierdzony surowiec nadaje się do produkcji betonów odmiany I . Ponieważ zlokalizowane kruszywo występuje w postaci gniazd i soczew o małej powierzchni uznano obszar, za nieperspektywny.
- Złoże piasku i pospółki o znaczeniu lokalnym występuje też w Wymyśle Polskim.
- Jedyne złoże, na którym ustalono zasoby piasku znajduje się w Ludwikowie Ustalone zasoby wynoszą 83.845 m³ z powierzchni 48.384 m³. Surowiec stanowi przeławicenia piasków drobnych, piaskami średnio i gruboziarnistymi. Piaski te podścielone są łąkami szarozielonkawymi. Obecnie złoże jest nie eksploatowane.

- Na obszarze miasta i gminy Gąbin występują liczne złoża torfu i gytii. Do Wykorzystania na cele opałowe i rolnicze nadają się tylko złoża z rejonu Zdórz-Kępina - inne są nieprzydatne.
- Obszary perspektywiczne dla rozwoju bazy kopalin użytecznych stanowią złoża gliny zwałowej i surowców ilastych w Gąbinie oraz rejon Karolewa gdzie skomasowanych jest 7 wyrobisk piasku i piasku kwarcowego.

3.7. Obszary prawnie chronione.

Na terenie miasta i gminy występują następujące formy ochrony przyrody wyznaczone na podstawie "Ustawy o ochronie przyrody":

- *rezerваты przyrody* - są to obszary obejmujące zachowanie w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych. Kępa Wykowska - rezerwat częściowy, faunistyczny, przedmiotem ochrony są ostoje lęgowe rzadkich i ginących w Polsce ptaków siewkowatych; mew, rybitw i sieweczek na powierzchni 248 ha. „Ławice Troszyńskie” - rezerwat częściowy, faunistyczny, przedmiot ochrony j.w. powierzchnia 114 ha.
- *pomniki przyrody* - są to formy ochrony indywidualnej. Na terenie miasta i gminy Gąbin istnieje osiem pomników przyrody - są to pojedyncze drzewa jesion wyniosły, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna.
- *obszary chronionego krajobrazu* – Gostynińsko - Gąbiński o całkowitej powierzchni 22520 ha obejmujący dolinę Wisły i przylegający od strony wschodniej do Gostynińsko-Włocławskiego Parku krajobrazowego. Powołany uchwałą nr 163/XXVI/88 WRN w Płocku z dnia 09.06.1988 roku. Północna część gminy znalazła się w strukturach europejskich sieci ekologicznych ECONET - Polska. Teren przyległy do doliny Wisły, powyżej drogi krajowej nr 575 wszedł w skład międzynarodowego węzła ekologicznego - Obszar Puszczy Kampinoskiej - obejmuje dobrze zachowany kompleks lasów w układzie typowym niegdyś dla wszelkich pradolin w środkowej Polsce z pełną serią zbiorowisk borowych na wysokich tarasach piaszczystych z wydrami i zbiorowiskami bagiennymi / wilgotne łąki / zaliczono tu odcinek przyległy do doliny Wisły. Rzeka jest nieuregulowana, ma charakter rzeki roztokowej z licznymi bocznymi kanałami, starorzeczami, kępami, wyspami, stanowi międzynarodowej rangi ostoje ptaków. Północno- zachodnia część gminy weszła w skład krajowego węzła ekologicznego.
- *Obszar Pojezierza Gostynińskiego* - obejmuje wysoczyzny oraz rozcinający je fragment pradoliny, w którą wkroczył łądólód, co dało rzadko spotykaną mozaikę form oraz utworów związanych z wysokimi, zwydmionymi tarasami pradoliny oraz jezior i form martwego lodu. Występują też siedliska lęgowe związane z wielką rzeką i związane ze skarpą siedliska kserotermiczne. Zachowały się liczne fragmenty roślinności naturalnej i półnaturalnej, roślinność jezior, torfowiska wysokie i przejściowe, grądy subkontynentalne, zespoły boru mieszanego i liczne płaty świetlistych dębów.

4. GOSPODARKA

Gmina Gąbin ma charakter rolniczo-usługowy, choć posiada niezbyt korzystne warunki do rozwoju produkcji rolnej. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest niższy od średniej wojewódzkiej. Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,88. Jest to 36 lokata pod względem jakości gleb na terenie byłego województwa płockiego. W strukturze agrarnej gospodarstw na terenie miasta przeważają gospodarstwa o pow. od 5 – 10 ha stanowiąc 45 % gospodarstw,

natomiast na terenie gminy gospodarstwa w przedziale od 5 – 10 ha stanowią 25 % ogólnej liczby gospodarstw. Grupa gospodarstw o pow. do 5 ha stanowi aż 63 %. Bardzo wolno wzrasta liczba gospodarstw o pow. powyżej 10 ha. Działalność rolniczą prowadzi 1734 gospodarstw rolnych w tym 1312 to indywidualne gospodarstwa rolne. Na terenie miasta i gminy preferowane jest rolnictwo wielokierunkowe z rozwojem w dziale produkcji roślinnej, kierunków uprawy zbóż, buraków cukrowych, ziemniaków, warzyw i owoców a w produkcji zwierzęcej trzody chlewnej, bydła oraz w niewielkim stopniu tuczu fermowego drobiu rzeźnego. Przetwórstwo rolno – spożywcze na terenie miasta i gminy jest słabo rozwinięte. W rejonie miasta następuje rozwój towarowej produkcji szkółkarskiej, a w gospodarstwach o małych powierzchniach produkcja ogrodnicza w tym również uprawa warzyw w tunelach foliowych.

Poza tym obszar gminy predysponowany jest do rozwoju ruchu turystycznego i agroturystyki. Północna część miasta i gminy położona jest w obszarze Gostynińsko-Gąbińskiego krajobrazu chronionego, co ma istotne znaczenie dla rozwoju rolnictwa integrowanego i ekologicznego.

Na terenie gminy funkcjonują punkty skupu produktów rolnych, żywca wieprzowego i wołowego oraz magazyny zbożowe. Punkty sprzedaży środków do produkcji rolnej, punkty specjalizujące się w sprzedaży artykułów do produkcji ogrodniczej, punkt sprzedaży środków ochrony roślin oraz punkt sprzedaży pasz. Na terenie gminy działają również gospodarstwa specjalizujące się w produkcji i sprzedaży materiałów szkółkarskich – drzew i krzewów owocowych oraz nasion i warzyw. Działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy prowadzi ogółem: 754 podmioty.

- działalność produkcyjna – 51
- budownictwo – 72
- transport – 51
- działalność usługowa – 580

Strefy potencjalnej przedsiębiorczości stanowi miasto Gąbin i wsie o największej liczbie podmiotów gospodarczych.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

5.1. Telekomunikacja

Okręg telefoniczny Gąbin obejmuje miasto Gąbin i gminy Gąbin, Iłów, Kiernozia, Słubice, W mieście Gąbinie zainstalowana jest centrala telefoniczna typu RSM 2040 NN. Zajętość centrali wynosiła 1850 NN z tego 1250 NN na terenie gminy. Wskaźnik telefonizacji dla miasta wynosi 14.1 telefonów / 100 mieszkańców/.

Na terenie Gminy zainstalowana jest też centrala automatyczna w Dobrzykowie o pojemności 512 NN, zajętość centrali wynosi 489 NN. Stopień zaspokojenia potrzeb na terenie miasta i Gminy wynosi ok. 90 %.

Centrala automatyczna w Gąbinie połączona jest z CA Płock kablem miedzianym ucyfrowionym, a z CA Słubice, Iłów, Brzozów kablem światłowodowym. Zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej, dające dostateczne pokrycie terenu gminy zasięgiem poszczególnych operatorów.

5.2. Komunikacja

Przez teren gminy przebiegają trzy drogi krajowe regionalne;

Nr 575 relacji Płock – Iłów- Kamion,

Nr 574 relacji Dobrzyków – Gąbin- Szczawin,

Nr 577 relacji Łąck – Gąbin – Ruszki

Drogi te posiadają jezdnie o szerokości 7m, nawierzchnie utwardzone – asfaltobeton, nie są wyposażone w utwardzone pobocza. Podstawowy układ komunikacyjny miasta Gąbina tworzą ciągi uliczne, którymi przebiegają drogi krajowe nr 574 i 577 pełniące w obszarach zabudowanych funkcje ulic głównych. Drogi krajowe stanowią źródło hałasu dokuczliwego o natężeniach, 70 – 75 dB.

Przebieg dróg krajowych przez środek miasta jest konfliktowy, ich warunki przestrzenne, techniczne oraz możliwości zabezpieczenia właściwej organizacji ruchu odbiegają znacznie od wymagań normatywnych dla ruchu, powodując uciążliwość dla miasta. Drogi gminne i lokalne miejskie na terenie miasta i gminy mają długość 50 km, w tym nawierzchnię utwardzoną posiada 30 km dróg.

5.3. Zaopatrzenie w wodę

Na pokrycie potrzeb bytowo-gospodarczych mieszkańców miasta i gminy Gąbin eksploatowane są cztery ujęcia wody pitnej stanowiącej zasoby majątku gminy a administrowane przez jednostkę budżetową Gminy tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie.

Na ujęcia składają się:

1. SUW w Kępinie
2. SUW w Górkach
3. SUW w Kamieniu-Słubicach
4. SUW w Czermnie

Automatyczna Stacja Uzdatniania Wody (SUW) Kępina gm. Gąbin stanowiąca bazę zaopatrzenia w wodę dla miasta Gąbina (ujecie w odległości ok. 4 km od Gąbina – na terenie miasta nie występują wodonośne pokłady) wybudowana w 1997 r. oparta na technologii falowników. Sposób uzdatnia wody to odżelazianie i usuwanie manganu. Wydajność średnia dobową stacji wynosi 1258 m³ (max dobową 1562 m³, max. godz. 74m³/h). Średnie dobowe zużycie wody wynosi 425,6 m³/d co stanowi 33,83 % możliwości eksploatacyjnych. Woda surowa dostarczana jest z 3 studni głębinowych o średnich głębokościach wynoszących 45 m (ujecie z trzeciorzędu) wybudowanych w 1982r. o łącznej wydajności 118 m³/godz. Na trzech studniach zamontowane są pompy typu GC2.03. SWU w Kępinie posiada strefę ochronną sanitarną w promieniu 10m od budowy studni głębinowej. Teren jest ogrodzony siatką. Obecnie ze stacji SUW Kępina woda dostarczana jest do Gąbina i wsi Koszelew, Okolusz, Nowe Grabie, Grabie Polskie, Plebanka, Ludwików oraz Kępina o łącznej długości sieci wynoszącej 42,745 km. i zasilających 780 przyłączy domowych. W roku 2003 stacja wyprodukowała 213030 m³ wody w tym sprzedano 117833 m³ wody.

Na terenie miasta i gminy Gąbin wybudowano 131,6 km sieci wodociągowej co stanowi 90 % stopień zwodociągowania terenów miasta i gminy dla 1 090 zrealizowanych przyłączy o długości 37,6 km. W mieście długość sieci wodociągowej wynosi 30,9 km, w tym 797 użytkowników jest podłączonych do sieci.

5.4. Gospodarka ściekowa

Gospodarka ściekowa na terenie gminy rozwiązana jest dwutorowo: dla terenów zurbanizowanych w zabudowie miejskiej (lub wiejskiej zwartej) realizowana jest jako sieć kanalizacyjna, natomiast dla zabudowy wiejskiej (zagrodowej – rozproszonej) realizowana jest poprzez przydomowe szamba oraz biologiczne oczyszczalnie ścieków. Program nieinwazyjnej dla środowiska gospodarki ściekowej realizowany jest od 1995r. wraz z oddaniem do użytku miejskiej oczyszczalni ścieków w Gąbinie.

W ostatnich latach (od 1995r.) na terenie miasta zostało wykonanych 359 przyłącza sieci kanalizacyjnej na 815 zabudowań. Obecnie wskaźnik skanalizowania Gąbina wynosi 53%. Ilość oczyszczonych ścieków w roku 2002 wyniosła 68 100 m³. W roku 2003r. oczyszczalnia przyjęła ścieków 131 064 m³, w tym dowożonych 8100 m³. Istniejącą kanalizacją sanitarną na terenie miasta - o łącznej długości 10 060,6 mb, ma charakter rozdzielczy - zbiera z terenu miasta ścieki pochodzenia bytowego.

Zlewnią ścieków komunalnych jest istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków typu BIOBLOK PS -400 redukująca stężenie zanieczyszczeń do 95 % dostarczonego ładunku. Średnia dobowa przepustowość urządzeń wynosi 400m³/dobę, Q_{maks} dobowe = 530 m³/dobę, Q_{maks} godz. = 32,0 m³/h . Średnie dobowe obciążenie wynosi 270 m³/d. Prowadzone są prace projektowe mające na celu rozbudowę oczyszczalni ścieków.

5.5. Melioracje

Melioracje gruntów prowadzi się w celu poprawienia stosunków wodnych w glebie i zwiększenia jej przydatności do produkcji rolnej. Prawidłowo wykonane melioracje a także ochrona gleb i gruntów przed erozyjną degradacją i dewastacją a równocześnie najtańszy sposób walki z suszą i podwoziami.

Melioracje są podstawowym warunkiem utrzymania ich na wysokim poziomie produkcyjnym. Stopień zaspokojenia potrzeb melioracyjnych w gminie Gąbin wynosi 76,7 %. Powierzchnia użytków rolnych wymagających melioracji wynosi 5468 ha, do zmeliorowania zostało 1275 ha. Są to obszary południowo- zachodnia część gminy, i obszar na płu od miasta Grabie Polskie i Korzeniówka.

5.6. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiega linia napowietrzna WN 220 Kv relacji Konin- Płock – Mory będąca elementem infrastruktury krajowej.

Podstawowym źródłem energii dla miasta i gminy jest stacja transformatorowa – rozdzielca 110 /15 KV zlokalizowana w Gąbinie przy ul. Wierzbowej. Stacja zasilana jest linią elektroenergetyczną napowietrzną WN 110 KV relacji Płock – Podolszyce – Gąbin – KONSTANTYNÓW – Szkarada – Sochaczew. System ten dostosowany jest do występującego zapotrzebowania mocy i ma możliwość rozbudowy. Źródło energii i stacja transformatorowa są w dobrym stanie technicznym. Modernizacji wymagają terenowe sieci rozdzielcze i linie miejskie niskiego napięcia, często o zbyt długich obwodach, co zmniejsza pewność zasilania.

6. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy tworzą podstawowy układ komunikacyjny, strefy obszarowe wyodrębnione w oparciu o kryteria użytkowania i zainwestowania terenu tj. strefa osadnicza, mieszkalno-usługowa, produkcyjno-składowa, strefa ochrony wartości przyrodniczych, strefa otwartej przestrzeni rolniczej. Obszar miasta w granicach administracyjnych wynosi 146 km², z czego ok. 47 % obszaru pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Liczba mieszkańców miasta wynosi 4297, około 6732 zamieszkuje tereny wiejskie. Prognozy demograficzne nie przewidują wielkich zmian w liczbie ludności w ciągu ostatnich lat miasto wykazuje stagnację w ogólnym bilansie demograficznym.

Zainwestowanie miejskie skupia się w pasie terenu pomiędzy lasem Gąbińskim na północy i wzdłuż ulicy Warszawskiej, Traktu Kamińskiego i ul. Wspólnej na południu, tworząc względnie zwarte zgrupowanie w obszarze historycznego Gąbinie.

Zabudowę mieszkaniową tworzą w ogromnej przewadze budynki 1,5 – 2, 5 kondygnacyjne o charakterze miejskim – kilkurodzinne lub nowe budynki jednorodzinne i siedliskowe. W mieście zlokalizowane są trzy osiedla zabudowy wielorodzinnej, w których zamieszkuje ok. 200 rodzin.

Generalnie w gminie występuje przewaga budownictwa jednorodzinnego. Tereny zabudowy jednorodzinnej dosyć zwartej występują w północnej części miasta. Sieć handlu tworzą placówki handlowe i usługowe zlokalizowane głównie w obrębie miasta . Na terenie Gminy znajdują się 3 ośrodki wiejskie z koncentracją funkcji mieszkaniowych i usługowych – Dobrzyków, Górki i Nowe Grabie, z utrzymującą się dynamiką rozwoju.

7. Diagnoza możliwości rozwojowych Gminy

Diagnoza możliwości rozwojowych Gminy dokonana została metodę SWOT, określając silne i słabe strony Gminy oraz szanse i zagrożenia jej dalszego rozwoju. Silne i słabe stron dotyczą terażniejszości oraz sytuacji wewnętrznej. Szanse i zagrożenia odnoszą się do przyszłości i uwarunkowań zewnętrznych rozwoju. Na podstawie analizy SWOT określono główne cele rozwojowe Gminy.

POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">- Dogodne położenie komunikacyjne w centrum Polski - mała odległość do dużych ośrodków miejskich- Atrakcyjne tereny dla potrzeb inwestycyjnych; tereny pod budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe, jednorodzinne, wielokondygnacyjne / propozycja dla spółdzielni mieszkaniowych / tereny pod budownictwo handlowo- usługowe, tereny pod budownictwo przemysłu rolno-spożywczego i magazynowego; tereny pod bazy turystyczne.- Stosunkowo duża powierzchnia lasów, bliskość jezior, sąsiedztwo rzeki Wisły- Rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, w tym obszarze NATURA 2000,- Nieskażone gleby.- Dostęp do rynku warzyw i owoców miękkich.- Proekologiczne inwestycje miasta i gminy.- Postępujący rozwój agroturystyki- Korzystny lokalny klimat- Sąsiedztwo nowowybudowanej przeprawy przez rzekę Wisłę,	<ul style="list-style-type: none">- Duża powierzchnia terenów zalewowych Wisły,- Niska bonitacja gleb w północnym obszarze gminy- Niewystarczająca liczba ścieżek rowerowych,- Wciąż zbyt mała długość sieci kanalizacyjnej,- Mała ilość dróg utwardzonych,- Ograniczone działania inwestycyjne w obszarach chronionych w tym obszarze NATURA 2000,- Zły stan wód powierzchniowych- Ograniczony dostęp do wód podziemnych - głębinowych,- Niska lesistość południowych terenów gminy,- Niewystarczająca bazy gastronomiczna, noclegowa i sanitarna

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój turystyki weekendowej - Rozwój agroturystyki - Możliwość pozyskania funduszy (unijnych/krajowych) na poprawę stanu środowiska, - Rozwój przedsiębiorczości. - Rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego i drzewnego. - Możliwość budowy elektrowni wiatrowych - Rozwój infrastruktury komunikacyjnej – parkingi, hotele, gastronomia 	<ul style="list-style-type: none"> - Zagrożenie powodziowe rzeki Wisły, - Postępująca degradacja środowiska naturalnego - Wzrost natężenia ruchu i związanych z nim uciążliwości. - Odpływ turystów
CELE STRATEGICZNE	
<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój gminy uwzględniający aspekty środowiskowe. - Rozwiązanie gospodarki odpadowej. - Rozwiązywanie gospodarki ściekowej - Rozwój agroturystyki - Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - Promocja uwarunkowań środowiskowych miasta i gminy - Ochrona przeciwpowodziowa terenów zalewowych - Budowa, rozbudowa i poprawa stanu dróg , wszystkich kategorii - Budowa rozbudowa ścieżek rowerowych - Budowa obwodnicy Gąbina - Poprawa jakości wód powierzchniowych - Pozyskiwanie inwestorów i funduszy zewnętrznych na realizację celów strategicznych - 	

WARUNKI DEMOGRAFICZNE, POTENCJAŁ LUDZKI

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - Duża liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym - Aktywność mieszkańców, i efektywność inicjatyw społecznych, - Postępujący wzrost wykształcenia, - Zgodna z potrzebami sieć placówek oświatowych na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym. - Bliskie sąsiedztwo uczelni wyższych (Płock, Kutno, Łowicz) - Dostęp do sieci teleinformatycznych - Dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej 	<ul style="list-style-type: none"> - Wysoki odsetek zatrudnienia w rolnictwie, - Wysokie bezrobocie - Spadek przyrostu urodzeń, - Konieczność poszukiwani pracy poza terenem gminy - Ograniczony dostęp do specjalistycznej opieki medycznej. - Ograniczony dostęp do opieki medycznej w godzinach nocnych - Ograniczona ilość miejsc w placówkach oświatowych na poziomie przedszkolnym - Brak średnich i dużych przedsiębiorstw
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Zainteresowanie rynkiem pracy - Możliwość wykorzystania wykwalifikowanej kadry pracowniczej - Rozwój przedsiębiorczości. - Tworzenie stowarzyszeń i organizacji pozarządowych. - Powstanie placówek specjalistycznej opieki medycznej. 	<ul style="list-style-type: none"> - Wzrost bezrobocia - Starzenie się społeczeństwa - Emigracja ludzi młodych i wykształconych, - Rozwój patologii społecznych
CELE STRATEGICZNE	
<ul style="list-style-type: none"> - Tworzenie miejsc pracy przez rozwój przedsiębiorczości. - Rozbudowa , modernizacja, wyposażenie bazy dydaktycznej placówek oświatowych na wszystkich poziomach kształcenia - Budowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie placówek zdrowotnych . - Budowa, rozbudowa, modernizacja podstacji pogotowia ratunkowego. - Propagowanie, wspieranie aktywności społecznej. - Poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego. - Rozbudowa, modernizacja obiektów rekreacyjnych, sportowych oraz placówek kulturotwórczych, - Pozyskiwanie inwestorów i funduszy zewnętrznych na realizację celów strategicznych 	

WARUNKI SOCJALNO - BYTOWE

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - Duże zasoby terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe - Dobrze rozwinięta i funkcjonująca sieć szkół - Łatwy dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej, - Dbalność o czystość i estetykę 	<ul style="list-style-type: none"> - Niski stopień rozwoju infrastruktury rekreacyjno-kulturalnej - Wzrastająca liczba osób uzależnionych od alkoholu - Brak dostępu do specjalistycznych przychodni zdrowotnych - Słabo rozwinięta branża gastronomiczna i noclegowa, - Niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych, - Spadająca liczba miejsc pracy - Ograniczona miejsc w placówkach oświatowych na poziomie przedszkolnym. - Niski poziom bezpieczeństwa na terenach wiejskich
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - Rozwój przedsiębiorczości w oparciu o lokalną siłę roboczą - Rozwój budownictwa społecznego i komunalnego, - Możliwość rozwoju branży usługowo gastronomicznej, - Rozbudowa, modernizacja obiektów rekreacyjnych, sportowych oraz placówek kulturotwórczych, - 	<ul style="list-style-type: none"> - Ubożenie społeczeństwa, obniżenie poziomu życia, - Wzrost bezdomności - Emigracja młodych ludzi - Rozwój patologii społecznych
CELE STRATEGICZNE	
<ul style="list-style-type: none"> - Rozbudowa, modernizacja obiektów rekreacyjnych, sportowych oraz placówek kulturotwórczych, - Wspieranie przedsiębiorczości w tworzeniu miejsc pracy - Przeciwdziałanie patologiom społecznym. - Budowa , rozbudowa , modernizacja placówek oświatowych na wszystkich poziomach kształcenia - Budowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie placówek zdrowotnych . - Rozwój budownictwa społecznego i komunalnego, poprzez budowę, rozbudowę, modernizacje budynków i lokali mieszkalnych. - Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie tworzenia bazy turystycznej. - Wspieranie inicjatyw na rzecz poprawy zdrowia i bezpieczeństwa publicznego. - Pozyskiwanie inwestorów i funduszy zewnętrznych na realizację celów strategicznych 	

GOSPODARKA, ROLNICTWO

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">- Zasoby niewykorzystanej siły roboczej,- Dobre warunki do prowadzenia ekologicznych upraw rolnych,- Korzystne warunki glebowo klimatyczne,- Unormowane zagospodarowanie przestrzenne, dostępność terenów pod działalność produkcyjną, usługową i składową.	<ul style="list-style-type: none">- Duży odsetek rozdrobnionych gospodarstw rolnych,- Duży odsetek zatrudnionych w rolnictwie- Ograniczona możliwość zbytu płodów rolnych- Brak bogactw naturalnych,- Brak przemysłu przetwórczego,- Mała specjalizacja produkcji rolnej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Duża podaż płodów rolnych- Rozwój przedsiębiorczości w zakresie obsługi i zaopatrzenia rolnictwa,- Tworzenie grup producenckich i gospodarstw specjalistycznych- Pozyskiwanie inwestorów,- Partnerstwo publiczno-prywatne	<ul style="list-style-type: none">- Brak opłacalności produkcji rolnej,- Brak rynków zbytu na produkty rolne,- Pogarszająca się sytuacja ekonomiczna w rolnictwie.- Wzrost bezrobocia,- Ubożenie wsi, likwidacja niskoprodukcyjnych gospodarstw rolnych,
CELE STRATEGICZNE	
<ul style="list-style-type: none">- Tworzenie warunków do rozwoju małej i dużej przedsiębiorczości.- Tworzenie rynku zbytu płodów rolnych i produkcji rolniczej.- Tworzenie warunków do tworzenia zaplecza przetwórstwa rolno – spożywczego.- Tworzenie warunków do przebranżawiania ludności wiejskiej- Realizacja programów podnoszących kwalifikacje zawodowe pracowników niewykwalifikowanych i osób bezrobotnych- Uzbrajanie terenów inwestycyjnych	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - Dobrze rozwinięta sieć dróg. - Dobra ilość połączeń komunikacyjnych. - Dobrze rozwinięta infrastruktura teleinformatyczna. - Rozwinięta sieć wodociągowa (85% powierzchni - gminy) - Nowoczesne, ekologiczne kotłownie we wszystkich większych obiektach publicznych. - Istniejąca oczyszczalnia ścieków. - Dostęp do niskiego, średniego i wysokiego napięcia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak regulacji oraz duże zanieczyszczenie rzek i kanałów, - Mało rozbudowana sieć gazowa - nierozwiązana gospodarka ściekowa na terenach wiejskich - Niedostateczna ilość utwardzonych dróg gminnych - Niedostateczna ilość ścieżek pieszo-rowerowych - Niedostateczny stopień skanalizowania miasta, - Niedostatecznie rozwiązana gospodarka odpadowa - Pogarszający się stan stacji uzdatniania wody - Ograniczona przepustowość oczyszczalni ścieków
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój działalności w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych. - Partnerstwo publiczno prywatne w działaniach pro środowiskowych. - Stosowanie technologii pro środowiskowych w zakresie gospodarki ściekowej, odpadowej, energetycznej 	<ul style="list-style-type: none"> - Ograniczony budżet, trudności w pozyskiwaniu środków, - Pogorszenie stanu środowiska naturalnego, zanieczyszczanie gleby i wód - Spadek bezpieczeństwa na drogach, wzrost liczby wypadków i kolizji. - Powstawanie dzikich wysypisk śmieci - Ograniczenia w dostawie wody pitnej
CELE STRATEGICZNE	
<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa jakościowo-ilościowego zaopatrzenia w wodę pitną - Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnych, przydomowych oczyszczalni - Budowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków - Budowa, rozbudowa, modernizacja stacji uzdatniania wody - Budowa, rozbudowa, modernizacja dróg wszystkich kategorii - Budowa, rozbudowa, modernizacja infrastruktury drogowej – chodników, ścieżek pieszo-rowerowych - Rozbudowa sieci gazowej - Budowa budowli, obiektów i urządzeń do pozyskiwania ekologicznych źródeł energii, elektrownie wiatrowe, kolektory słoneczne, piętrzenie wód. 	

ZDROWIE, KULTURA, SPORT, TURYSTYKA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - Dobre warunki do rozwoju różnych form turystyki, - Dobra baza sportowa - hale i boiska sportowe - Obiekty zabytkowe - Ładne położenie, rezerваты i pomniki przyrody, - Aktywność środowisk kulturotwórczych: zespoły folklorystyczne, Towarzystwo Miłośników Ziemi Gąbińskiej, społeczne muzeum, związek Piłsudczyków, Stowarzyszenie Rodzin katolickich , inne - Dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej - Dostęp do bibliotek - Dobrze funkcjonujący system ratownictwa medycznego i drogowego 	<ul style="list-style-type: none"> - Brak sal gimnastycznych w niektórych szkołach - Brak bazy hotelowej, - Słabe oznakowanie szlaków turystycznych, - Niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych. - Brak specjalistycznej opieki medycznej - Brak całodobowej opieki medycznej - Ograniczona baza lokalowa stacji pogotowia - Brak świetlic środowiskowych, domów kultury.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana młodzieży szkolnej powiązana z aktywnym wypoczynkiem, - Rozwój bazy turystyczno-hotelarskiej. - Rozwój agroturystyki - 	<ul style="list-style-type: none"> - Pogarszanie stanu zdrowia społeczeństwa - Rozwój patologii społecznych - „Odpływ” turystów
CELE STRATEGICZNE	
<ul style="list-style-type: none"> - Poprawa dostępności informacji turystycznej - Wspierani inicjatyw i przedsięwzięć na rzecz rozwoju turystyki - Budowa, rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zakładów opieki zdrowotnej, podstawowej i specjalistycznej. - Budowa, rozbudowa, modernizacja i wyposażenie stacji pogotowia ratunkowego - Budowa sal gimnastycznych, boisk i placów zabaw dla dzieci młodzieży - Budowa, przebudowa i adaptacja świetlic środowiskowych, domów kultury. 	

8. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2008-2022

Realizacja głównych celów strategicznych została pogrupowana w programach realizacyjnych. Proponowane w programach działania dotyczą szeroko pojętego rozwoju Miasta i Gminy Gąbin. Planuje się realizację zadań mających na celu poprawę jakości usług oferowanych przez podmioty gospodarcze zwiększenie konkurencyjności a także stworzenie możliwości dla poprawy ich kondycji finansowej mających przełożenie na ich rozwój i tworzenie nowych miejsc pracy. Podejmowane działania mają zachęcać podmioty gospodarcze do rozszerzania prowadzonej działalności, mają pomóc podmiotom w ponoszeniu kosztów związanych z ich funkcjonowaniem w początkowej fazie rozwoju. Środkami sprawczymi w poprawie lokalnej przedsiębiorczości będą szkolenia, działania promocyjne, dostęp do informacji o rynku pracy.

Programy wskazują kierunki i formy aktywizacji społecznej osób wykluczonych, bezrobotnych, bezdomnych, ze środowisk patologicznych. Planuje się stworzyć punkty konsultacyjne oraz siedziby klubów stowarzyszeń i izb świadczących pomoc na rzecz poszkodowanych.

Poprawę warunków egzystencjalnych mieszkańców pragnie się zrealizować poprzez nieograniczony dostęp do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej, dobrze wyposażonej sieci przedszkoli i szkół. Poprawa stanu dróg budowa ścieżek pieszo-rowerowych ma poprawić bezpieczeństwo na drogach oraz usprawnić komunikację. Usunięcie braków i zabezpieczenie potrzeb w sferze mieszkaniowej zostanie zrealizowane przez budowę mieszkalnych budynków społecznych i komunalnych. W przeciwdziałaniu patologiom i podniesieniu poziomu bezpieczeństwa proponowane są działania prewencyjne.

Oddziaływanie gospodarcze programu wiąże się również z poprawą warunków w sektorze turystyki. Proponowane rozwiązania mają zachęcać do wdrażania innowacyjnych rozwiązań w obsłudze ruchu turystycznego, tworzenia nowych miejsc pracy. Planowane przez gminę inwestycje uzupełniająca istniejącą bazę turystyczną poprzez wprowadzanie elementy małej architektury, budowę obiektów małej retencji oraz remonty obiektów sportowych i kulturowych, mają zachęcać do ożywienia działalności turystycznej.

Planowane działania w latach 2008-2022

POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE					
Program		Czas realizacji	Planowany koszt	Lokalizacja	Finansowanie
planowane działania					
1.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gąbinie	2009-2022	9 000 000	Miasto Gąbin	NFOŚiGW, RPO, FS, WFOŚiGW, Budżet Gminy
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Gąbin - Nowe Grabie	2009-2022	9 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	NFOŚiGW, RPO, FS, WFOŚiGW, Budżet Gminy
3.	Ochrona powierzchni ziemi- rekultywacja składowiska w Kępina	2009-2022	2 000 000	Kępina	NFOŚiGW, RPO, FS, WFOŚiGW, Budżet Gminy
4.	Budowa obwodnicy Gąbina	2009-2022	500 000	Miasto Gąbin	Budżet Gminy
5.	Budowa budowli, obiektów i urządzeń do pozyskiwania ekologicznych źródeł energii, elektrownie wiatrowe, kolektory słoneczne, piętrzenie wód.	2009 – 2022	30 000 000	Miasto Gąbin	NFOŚiGW, RPO, FS, Budżet Państwa, Budżet Gminy
6.	Promocja uwarunkowań środowiskowych miasta i gminy - rozwój bazy rekreacyjno-sportowej.	2009-2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, PROW, Budżet Państwa Budżet Gminy
7.	Natura 2000 - Eko-Muzeum - promocja i edukacja oraz budowa, restauracja obiektów prezentujących lokalne walory środowiskowe	2009-2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, PROW, FS Budżet Państwa Budżet Gminy

WARUNKI DEMOGRAFICZNE, POTENCJAŁ LUDZKI

WARUNKI DEMOGRAFICZNE, POTENCJAŁ LUDZKI					
Program	Czas realizacji	Planowany koszt	Lokalizacja	Finansowanie	
planowane działania					
1.	Zaopatrzenie mieszkańców w wodę pitną budowa i rozbudowa sieci wodociągowych	2008 – 2022	1 200 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, WFOŚiGW, Budżet Państwa Budżet Gminy
2.	Organizacja i budowa infrastruktury służącej aktywności społecznej i zawodowej – szkolenia, podnoszenie kwalifikacji, pomoc w poszukiwaniu pracy, tworzenie stowarzyszeń , organizacji pozarządowych	2008 – 2022	1 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
3.	Przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i patologiom społecznym – tworzenie miejsc pracy, szkolenia, poradnictwo specjalistyczne, tworzenie stowarzyszeń i organizacji pozarządowych	2008 – 2022	1 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
4.	Budowa, rozbudowa i doposażenie ogólnodostępnych świetlic środowiskowych	2008 – 2022	1 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
5.	Rozwój społeczeństwa informacyjnego- tworzenie warunków dostępu do szerokopasmowego internetu	2008 – 2022	1 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, PROW, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy

WARUNKI SOCJALNO - BYTOWE

Program		Czas realizacji	Planowany koszt	Lokalizacja	Finansowanie
planowane działania					
1.	Rozwój budownictwa społecznego i komunalnego – budowa, rozbudowa , modernizacja budynków i lokali mieszkalnych	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, Budżet Państwa (BGK) Budżet Gminy
2.	Poprawa stanu bezpieczeństwa – budowa, rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu szkół, osiedli i ulic oraz rozbudowa i wzmocnienie bazy służb ratowniczych – ochotniczych straży pożarnych, policji, pogotowia ratunkowego	2008 – 2022	4 00 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy Organizacje Pożytku Publicznego
3.	Wspieranie działań na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy – partnerstwo publiczno-prywatne	2008 – 2022	1 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
4.	Budowa, przebudowa i doposażenie zespołów opieki zdrowotnej	2009-2022	2 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, Budżet Państwa, Budżet Gminy
5.	Poprawa infrastruktury oświatowej- rozbudowa, modernizacja i doposażenie placówek oświatowych .	2008 – 2022	4 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, PROW Budżet Państwa Budżet Gminy
6.	Poprawa infrastruktury oświatowej- budowa, rozbudowa i doposażenie przedszkoli	2008 – 2022	4 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, PROW Budżet Państwa Budżet Gminy

GOSPODARKA, ROLNICTWO					
Program		Czas realizacji	Planowany koszt	Lokalizacja	Finansowanie
planowane działania					
1.	Tworzenie zaplecza dla przetwórstwa rolno-spożywczego - pozyskiwanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych . Organizacja giełdy towarowej	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
2.	Wspieranie działań na rzecz tworzenia małych i średnich przedsiębiorstw – pozyskiwanie i uzbrajanie terenów, poszukiwanie inwestorów	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	KL, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
3.	Pomoc w rozwoju aktywności społecznej i zawodowej w likwidacji bezrobocia ludności wiejskiej – szkolenia, podnoszenie kwalifikacji, przebranżawianie się pomoc w rozwijaniu działalności gospodarczej, tworzenie stowarzyszeń , organizacji pozarządowych. Wspieranie agroturystyki.	2008 – 2022	1 000 000	Gmina Gąbin	KL, LIDER +, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
4.	Wprowadzanie zmian – aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ułatwiającego inwestowanie na terenach wiejskich	2008 – 2022	1 000 000	Gmina Gąbin	Budżet Gminy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA					
Program		Czas realizacji	Planowany koszt	Lokalizacja	Finansowanie
planowane działania					
1.	Budowa , rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody	2008 – 2022	4 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, WFOŚiGW, PROW Budżet Państwa Budżet Gminy
2.	Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnych, przydomowych oczyszczalni	2008 – 2022	2 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, WFOŚiGW Budżet Państwa Budżet Gminy
3.	Kompleksowe rozwiązanie gospodarki odpadowej- segregacja odpadów, zbiornice odpadów	2008 – 2022	2 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, WFOŚiGW Budżet Państwa Budżet Gminy
4.	Rozbudowa sieci gazowej	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, RPO, WFOŚiGW Budżet Państwa Budżet Gminy
5.	Budowa rozbudowa, modernizacja infrastruktury drogowej – chodników, ścieżek pieszo-rowerowych	2008 – 2022	2 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, FS, Budżet Państwa, Budżet Gminy
6.	Budowa, rozbudowa, modernizacja dróg wszystkich kategorii	2008 – 2022	7 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, Budżet Państwa, Budżet Gminy
7.	Budowa , rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	2008 - 2022	7 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, Budżet Państwa, Budżet Gminy ZE

ZDROWIE, KULTURA, SPORT, TURYSTYKA

ZDROWIE, KULTURA, SPORT, TURYSTYKA					
Program		Czas realizacji	Planowany koszt	Lokalizacja	Finansowanie
planowane działania					
1.	Budowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie zakładów opieki zdrowotnej, podstawowej i specjalistycznej.	2008 – 2022	2 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
2.	Budowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie stacji pogotowia ratunkowego	2008 – 2022	1 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
3.	Budowa sal gimnastycznych, boisk i placów zabaw dla dzieci młodzieży	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
4.	Rozwój bazy rekreacyjno- sportowej : budowa, przebudowa, modernizacja boisk sportowych, doposażenie bazy sportowo-rekreacyjnej w sprzęt i urządzenia, wspieranie klubów sportowych	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
5.	Odnowa centów miejscowości – tworzenie , budowa, przebudowa realizacji celów publicznych, kulturo-twórczych, religijnych, turystycznych	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, RPO, Budżet Państwa Budżet Gminy
6.	Rozbudowa bazy turystycznej – prezentacja informacji turystycznej, rozbudowa infrastruktury – szlaki piesze, rowerowe, oznakowanie szlaków, punktu widokowe, , zaplecze gastronomiczne i hotelowe.	2008 - 2022	2 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, RPO, LIDER+ Budżet Państwa Budżet Gminy

7.	Rewitalizacja stref konserwatorskich : — odrestaurowanie zabudowy staromiejskiej będącej we władaniu gminy, — tworzenie ładu urbanistycznego zgodnego z planem ochrony konserwatorskiej — wspieranie działań organizacyjnych i technicznych w funkcjonowaniu muzeum społecznego — ochrona miejsc pamięci narodowej —	2008 – 2022	3 000 000	Miasto i Gmina Gąbin	PROW, RPO, LIDER+ Budżet Państwa Budżet Gminy
----	---	-------------	-----------	----------------------	---

9. MONITORING

Zapisy zawarte winny podlegać weryfikacji w zależności od zmiany warunków działania, w tym finansowych, tempa i skuteczności preferencji lokalnych. Aktualizacji mogą podlegać więc tak cele strategiczne, operacyjne jak i zadania. Aby aktualizacja taka była prawidłowa należy stworzyć system monitoringu.

Powinien obejmować on tak badanie procesów społeczno - gospodarczych zachodzących w mieście i gminie jak i stopień osiągnięcia celów i realizacji zadań zapisanych w Strategii.

Proponowane dane do potrzeb monitoringu to:

- rynek pracy,
- wynagrodzenia,
- szkolnictwo,
- poziom i kierunki inwestycji,
- kierunki rozwoju i efektywność podmiotów gospodarczych,
- kierunki rozwoju i efektywność rolnictwa,
- stan ochrony środowiska,
- stan rozwoju turystyki i agroturystyki.

Proponowany zestaw ma charakter podstawowy i powinien ulegać uzupełnieniu w zależności od złożoności i kierunków przebiegu procesów rozwojowych w mieście i gminie

10. PODSUMOWANIE

Opracowanie Strategii Miasta i Gminy Gąbin przyczyni się do przyspieszenia rozwoju gospodarczego naszego miasta, a przede wszystkim podwyższenia standardu życia jego mieszkańców.