
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY GĄBIN



Opracowanie:

mgr inż. Kamil Filiński

absolwent Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

Data sporządzenia prognozy:

2026-04-09 (aktualizacja 2026-08-24)

Gąbin, 2026

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	4
2.	PODSTAWOWE DANE O GMINIE I MIEŚCIE GĄBIN.....	7
2.1	Lokalizacja fizyczno-geograficzna	11
2.2	Rzeźba terenu	11
2.3	Geologia	11
2.4	Hydrologia	14
2.5	Warunki glebowe	21
2.6	Lasy	21
2.7	Obszary rolne	27
3.	INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA	33
4.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	37
5.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	38
5.1	Obszar Natura 2000 Doliny Środkowej Wisły (kod PLB140004).....	38
5.2	Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły.....	41
5.3	Użytek ekologiczny.....	45
5.4	Rezerwat przyrody "Kępa Wykowska"	46
5.5	Rezerwat przyrody "Ławice Troszyńskie"	49
5.6	Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu	52
5.7	Pomniki przyrody Na terenie gminy i miasta Gąbin znajdują się następujące pomniki przyrody:	56
5.8	Formy ochrony przyrody w niedalekiej odległości od granic Gminy Gąbin.....	57
6	INFORMACJE O UCHWALE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	59
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ JEJ PRZEPROWADZENIA	62
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	62
8.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	63
9.	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	73
10.	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	74

11. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	75
12. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	78
12.1 Oddziaływanie na ludzi	79
12.2 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	80
12.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	80
12.4 Krajobraz	81
12.5 Środowisko wodno-gruntowo	83
12.6 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	83
12.7 Powietrze, klimat akustyczny oraz zasoby naturalne	84
12.8 Klimat	85
12.9 Zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne	85
12.10 Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	85
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	86
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	86
15. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU OGÓLNEGO	87
16. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY SIECI NATURA 2000.....	87
17. STRESZCZENIE	87
18. ŹRÓDŁA/LITERATURA	88
19. OŚWIADCZENIE AUTORA	90

1. WPROWADZENIE

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie ustaleń projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Gąbin. Niniejszy dokument zawiera ustalenia odnośnie do zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt przedmiotowego planu ogólnego sporządzany jest w związku z podjętą przez Radę Miasta i Gminy Gąbin w dniu 30 sierpnia 2024 roku uchwałą Nr 43/V/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Gąbin.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana jest w oparciu o art. 13 ust. 3 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt. 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument ten powstał w oparciu o przedłożone do tutejszego Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko:

- Pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 16 września 2025 r.; sygnatura: WOOS-III.411.333.2025.JDR;
- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, z dnia 14 sierpnia 2025 roku; sygnatura: ZNS.9022.1.33.2025.EJ.

Prognozę tę opracowano mając na względzie regulacje zawarte w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z dyspozycją ww. ustawy art. 51 ust. 2 wskazuje, że dokument ten musi zawierać m.in. następujące informacje:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Poza tym zgodnie z dyspozycją art. 51 ust. 2 pkt 2) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza „określa, analizuje i ocenia”:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: – różnorodność biologiczną, – ludzi, – zwierzęta, – rośliny, – wodę, – powietrze, – powierzchnię ziemi, – krajobraz, – klimat, – zasoby naturalne, – zabytki, – dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Ponadto zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jedną z czynności przeprowadzanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy czym ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuje, że przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu, obejmujące w szczególności:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii;
- 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z prawem każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa bez zbędnej zwłoki podaje do publicznej wiadomości informację o:

- 1) przystąpieniu do opracowywania projektu dokumentu i o jego przedmiocie;
- 2) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie co najmniej 21-dniowy termin ich składania;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 6) postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej;
- 2) ustnie do protokołu;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
przy czym uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy. Właściwe organy wydają opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W formułowaniu niniejszego dokumentu wzięto pod uwagę stan współczesnej wiedzy, metody oraz dostosowanie zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektu powiązanego z tym dokumentem. Niniejszy dokument podlega odpowiednim procedurom uzgadniania/opiniowania z właściwymi Organami administracyjnymi.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin zapewnia możliwość udziału społeczeństwa

w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Organ sporządzający bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie organów.

W przypadku przyjęcia dokumentu należy sporządzić podsumowanie. Organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Ponadto organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Prognozę oddziaływania na środowisko zamieszcza się w publicznie dostępnych wykazach.

Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 – w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 i 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE I MIEŚCIE GĄBIN

Gmina Gąbin graniczy z następującymi gminami:

- Słupno (gmina wiejska, powiat plocki, woj. mazowieckie)
- Słubice (gmina wiejska, powiat plocki, woj. mazowieckie)
- Sanniki (gmina miejsko-wiejska, powiat gostyniński, woj. mazowieckie)
- Pacyna (gmina wiejska, powiat gostyniński, woj. mazowieckie)
- Szczawin Kościelny (gmina wiejska, powiat gostyniński, woj. mazowieckie)
- Łąck (gmina wiejska, powiat plocki, woj. mazowieckie)
- Miasto Płock (miasto na prawach powiatu, woj. mazowieckie)

Gmina Gąbin obejmuje miasto Gąbin oraz 32 wsie, które są zorganizowane w 27 sołectwach. Oto lista miejscowości (obrębów) wchodzących w skład gminy:

- Borki-Troszyn Polski
- Czermno
- Dobrzyków
- Grabie Polskie
- Guzew
- Górki
- Jadwigów
- Jordanów
- Kamień-Słubice
- Karolew
- Konstantynów-Topólno

- Koszelew
- Kępina-Plebanka
- Lipińskie
- Ludwików
- Nowa Korzeniówka – Stara Korzeniówka
- Nowe Grabie
- Nowe Wymyśle
- Nowy Kamień
- Nowy Troszyn
- Rumunki-Piaski
- Okolusz
- Potrzebna
- Przemysłów
- Stary Kamień
- Strzemeszno
- Góry Małe

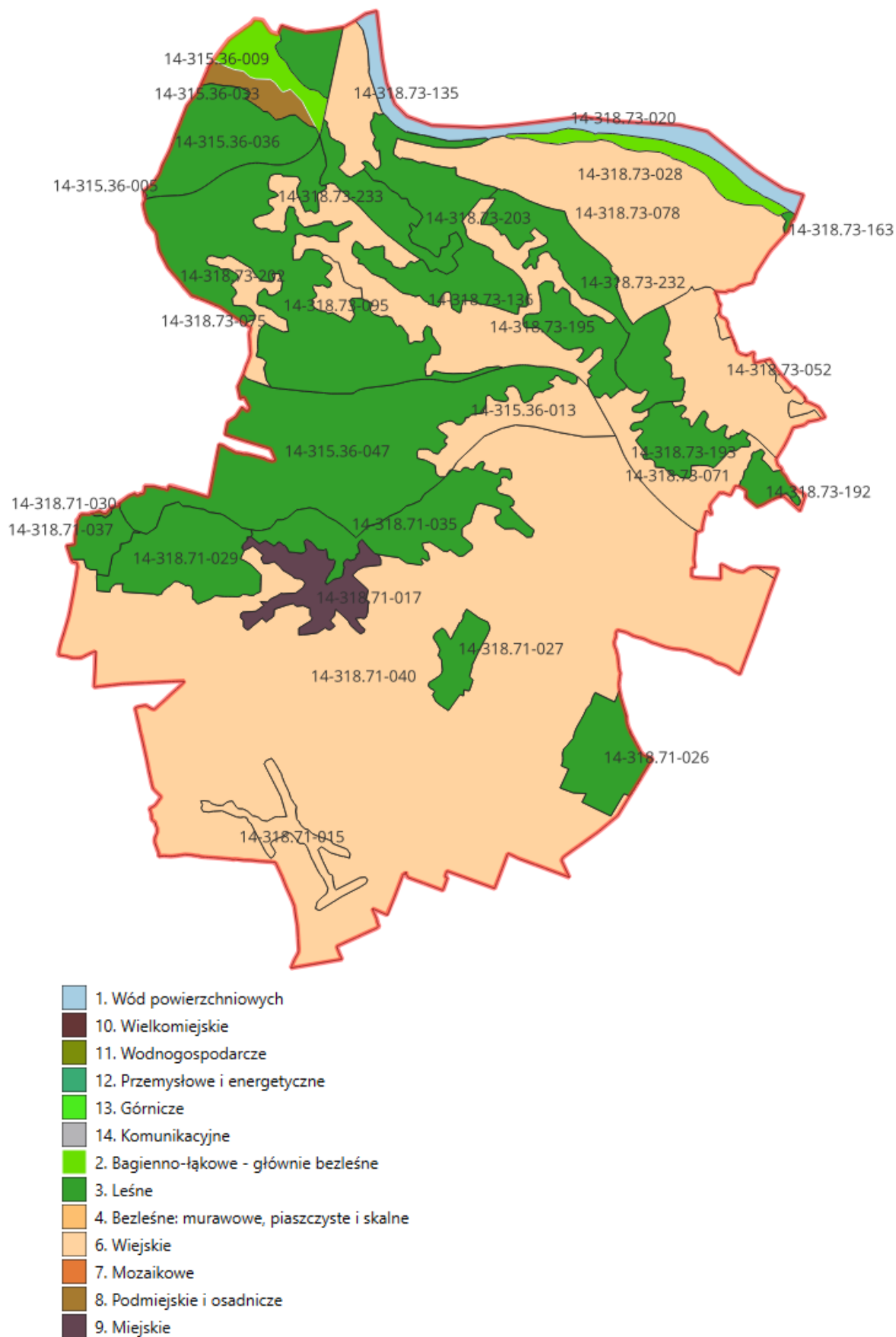
W sumie, wraz z miastem Gąbin, gmina liczy 33 miejscowości.

Ogólna charakterystyka Gminy Gąbin

1. Gmina Gąbin to gmina miejsko-wiejska położona w zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie płońskim, ok. 100 km na zachód od Warszawy.
2. W skład jednostki wchodzi miasto Gąbin oraz 32 wsie, łącznie 33 miejscowości w 27 sołectwach.
3. Powierzchnia gminy wynosi ok. 146 km², z przewagą użytków rolnych.
4. Liczba mieszkańców w 2022 r. wynosiła 11 098, z czego 36,9% mieszka w mieście, a 63,1% na terenach wiejskich.
5. Gmina charakteryzuje się stabilną liczbą ludności, z dodatnim saldem migracji i ujemnym przyrostem naturalnym.
6. Struktura wiekowa wskazuje na postępujący proces starzenia się społeczeństwa.
7. Głównym ośrodkiem usługowo-społecznym jest miasto Gąbin, gdzie skupiona jest większość usług i zakładów pracy.
8. Gospodarka gminy opiera się na rolnictwie, z przewagą produkcji roślinnej i zwierzęcej oraz rozwojem agroturystyki w części północnej.
9. W 2022 r. zarejestrowanych było 1 061 podmiotów gospodarczych, z czego 96% to mikroprzedsiębiorstwa.
10. Na terenie gminy funkcjonuje Gąbińska Strefa Rozwoju Gospodarczego „Przy Obwodnicy”.

11. Wskaźnik bezrobocia w 2022 r. wynosił 5,2% i był niższy niż w latach poprzednich.
12. Gmina posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę edukacyjną: 6 szkół podstawowych, przedszkola, żłobki oraz szkołę ponadpodstawową.
13. Oferta kulturalna i sportowa jest realizowana przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, bibliotekę oraz liczne organizacje pozarządowe.
14. Na terenie gminy znajdują się cenne walory przyrodnicze: rezerwaty, obszary Natura 2000, kompleksy leśne, dolina Wisły.
15. Lesistość wynosi 20,6%, co jest poniżej średniej województwa.
16. Infrastruktura techniczna obejmuje rozbudowaną sieć wodociągową (94% budynków), ale niski stopień skanalizowania (ok. 19% budynków).
17. Gmina jest w pełni zelektryfikowana, posiada sieć gazową i rozwijającą się infrastrukturę światłowodową.
18. System gospodarki odpadami jest uporządkowany, a poziom recyklingu w 2022 r. wyniósł 35%.
19. Gmina prowadzi działania na rzecz ochrony środowiska, w tym programy usuwania azbestu i wspierania OZE.
20. Władze samorządowe realizują politykę rozwoju opartą na trzech filarach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym.
21. Wizja rozwoju zakłada, że w 2030 r. Gąbin będzie przyjaznym miejscem do życia, z wysoką jakością usług, dobrym stanem środowiska i rozwiniętą infrastrukturą.
22. Kluczowe cele strategiczne to: aktywna społeczność, atrakcyjność inwestycyjna oraz dobry stan środowiska

Rysunek Zidentyfikowane krajobrazy w Mieście i Gminie Gąbin



Źródło: Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie

2.1 Lokalizacja fizyczno-geograficzna

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski, Gąbin leży w regionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej, w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Nizin Środkowopolskich. Obszar miasta i gminy położony jest na terytorium dwóch makroregionów fizyczno-geograficznych tj. Niziny Środkowomazowieckiej i Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, w obszarze mezoregionów: Równina Kutnowska, Kotlina Warszawska oraz Kotlina Płocka.

2.2 Rzeźba terenu

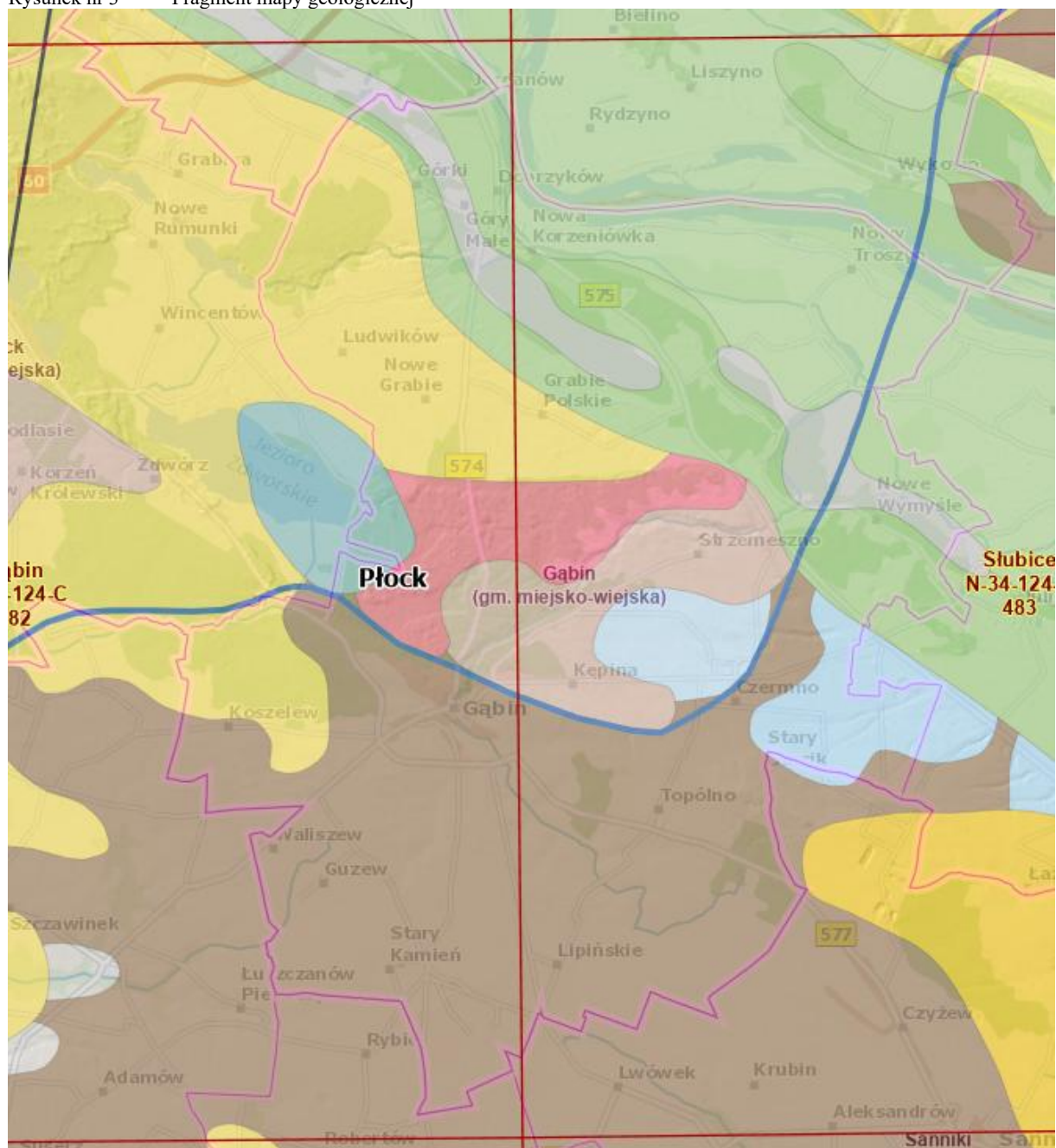
Teren gminy to obszar staroglacjalny o rzeźbie ukształtowanej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego a także działania późniejszych procesów peryglacjalnych oraz erozji rzecznej.

W gminie można wyróżnić dwie podstawowe jednostki morfogenetyczne: dolinę rzeki Wisły oraz zdenudowaną wysoczyznę morenową obejmującą południową część gminy. Jednostki morfologiczne rozdzielają krawędzie erozyjno-denudacyjne o wysokości względnej około 10 - 20 m i nachyleniu zboczy 5-15%.

2.3 Geologia

Pod względem budowy geologicznej, teren gminy Gąbin znajduje się w strefie odcinka południowo-warszawskiego synklinorium brzeżnego. Leży na obszarze, który wykazuje niewielki opór wobec ruchów tektonicznych. Niecka brzeżna jest to długa wąska depresja wypełniona osadami kredy górnej i najniższego trzeciorzędu. Niecka warszawska obejmuje środkową, najgłębszą część niecki brzeżnej. Miąższość samej kredy górnej osiąga w Koszelewie ponad 1 000 m. Osady kredy wykształcone są w postaci opok, wapieni i margli. W trzeciorzędzie powstała depresja - niecka mazowiecka wypełniona osadami pliocenu o miąższości do 100 m wykształconymi jako bezwapienne tłuste iły o zabarwieniu szarym.

Rysunek nr 3 Fragment mapy geologicznej



Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl>

Legenda do ww. fragmentu mapy geologicznej:



Opis wydzielenia	Gliny lodowcowe młodsze
Procesy geologiczne	Akumulacja słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w lądolodzie podczas jego topienia
Geneza	lodowcowa
Litologia	gliny
Stratygrafia	plejstocen
Klimatostratygrafia	złodowacenie Odry



Opis wydzielenia	Piaski, mułki i łył jeziorno-lodowcowe młodsze
Procesy geologiczne	Akumulacja osadów w zbiornikach na przedpolu ładolodu
Geneza	jeziorno-lodowcowa
Litologia	piaski, mułki, łył
Stratygrafia	plejstocen
Klimatostratygrafia	zlodowacenie Odry



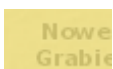
Opis wydzielenia	Piaski i żwiry lodowcowe
Procesy geologiczne	Akumulacja słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w ładolodzie podczas jego topienia
Geneza	lodowcowa
Litologia	piaski, żwiry
Stratygrafia	plejstocen
Klimatostratygrafia	zlodowacenie Wisły



Opis wydzielenia	Piaski, mułki i łył jeziorno-lodowcowe
Procesy geologiczne	Akumulacja osadów w zbiornikach na przedpolu ładolodu
Geneza	jeziorno-lodowcowa
Litologia	piaski, mułki, łył
Stratygrafia	plejstocen
Klimatostratygrafia	zlodowacenie Wisły



Opis wydzielenia	Piaski, mułki, łył i żwiry kemów
Procesy geologiczne	Akumulacja osadów przez wody roztopowe głównie w przetainach w ładolodzie
Geneza	wodnolodowcowa, jeziorno-lodowcowa
Litologia	piaski, mułki, łył, żwiry
Stratygrafia	plejstocen
Klimatostratygrafia	zlodowacenie Wisły



Opis wydzielenia	Piaski i żwiry wodnolodowcowe młodsze
Procesy geologiczne	Akumulacja osadów na przedpolu ładolodu przez wody roztopowe
Geneza	wodnolodowcowa
Litologia	piaski, żwiry
Stratygrafia	plejstocen

Klimatostratygrafia zlodowacenie Wisły



Opis wydzielenia Piaski, mułki (mady) i torfy rzeczne

Procesy geologiczne Akumulacja osadów w dolinach rzecznych

Geneza rzeczna

Litologia piaski, mułki, torfy

Stratygrafia holocen

Klimatostratygrafia



Opis wydzielenia Gytie, kreda, piaski i mułki jeziorne oraz torfy bagienne

Procesy geologiczne Akumulacja osadów w zbiornikach jeziornych oraz akumulacja i uwęglenie obumarłych szczątków roślinnych w zarastających zbiornikach wodnych

Geneza jeziorna, bagienna

Litologia gytie, kreda, piaski, mułki, torfy

Stratygrafia holocen

Klimatostratygrafia



Opis wydzielenia Piaski, mułki, łył jeziorne

Procesy geologiczne Akumulacja osadów w zbiornikach jeziornych

Geneza jeziorna

Litologia piaski, mułki, łył

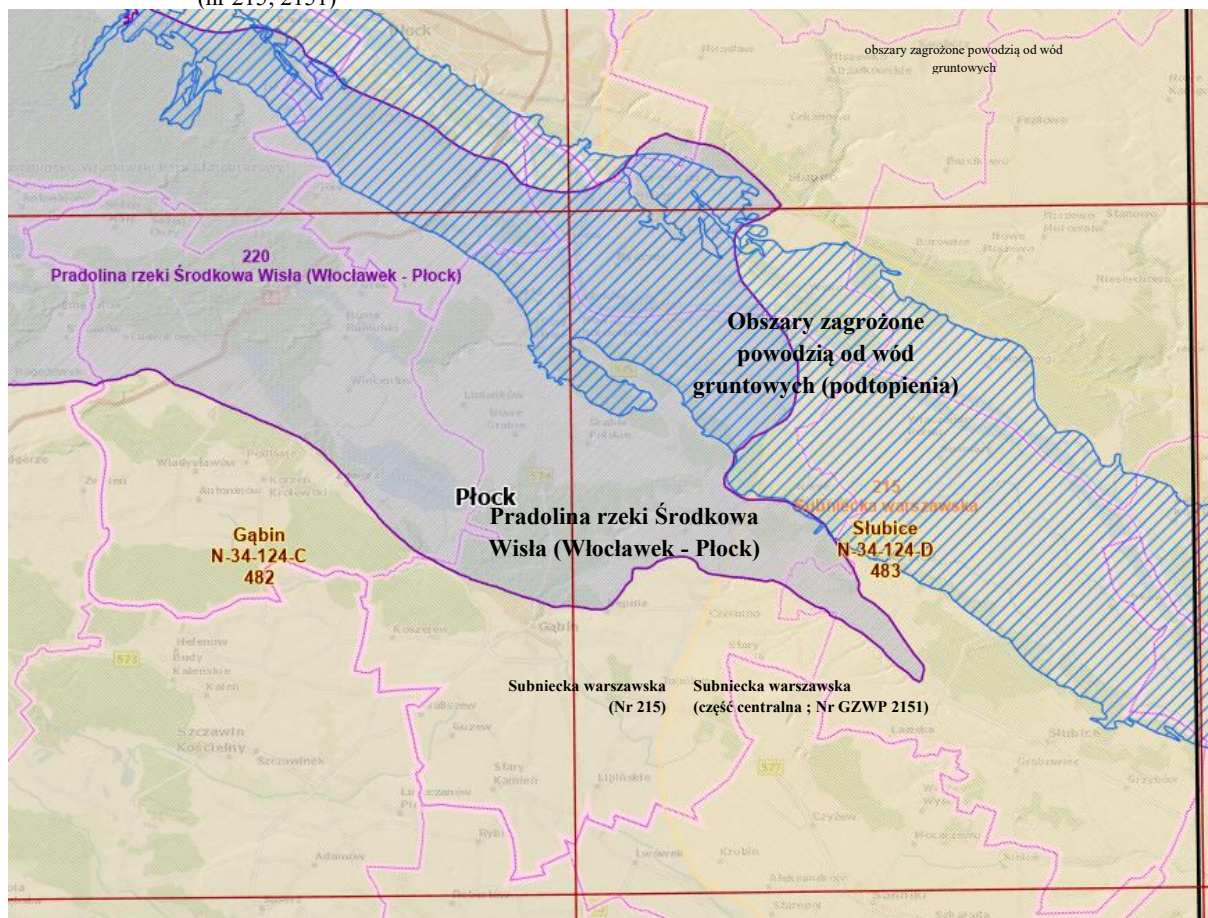
Stratygrafia plejstocen

Klimatostratygrafia zlodowacenie Wisły

2.4 Hydrologia

Pod względem hydrologicznym obszar miasta i gminy należy do zlewni rzeki Wisły. Przez tutejszy teren przebiega dział wodny II rzędu, który oddziela dorzecze Bzury od dorzecza kanału Dobrzykowskiego. Większość obszaru miasta i gminy odwadniana jest przez sieć mniejszych rzek i kanałów uchodzących do Kanału Troszyńskiego. Jedynie niewielki fragment w części południowej obszaru wiejskiego odwadniany jest przez Nidę uchodzącą do Słudwi, a ta do Bzury oraz Osetnice uchodzącą do Skrwy Lewej. Na obszarze miasta i gminy nie występują większe zbiorniki wodne. Znajdują się tutaj za to mniejsze jeziora i stawy.

Rysunek nr 5 Fragment pradoliny rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock) wraz z obszarem zagrożenia powodzią od wód gruntowych wraz ze wskazaniem położenia gminy Gąbin w obszarze subniecki warszawskiej (nr 215; 2151)



Źródło: geologia.pgi.gov.pl

Tabela Ujęcia wód w Mieście i Gminie Gąbin

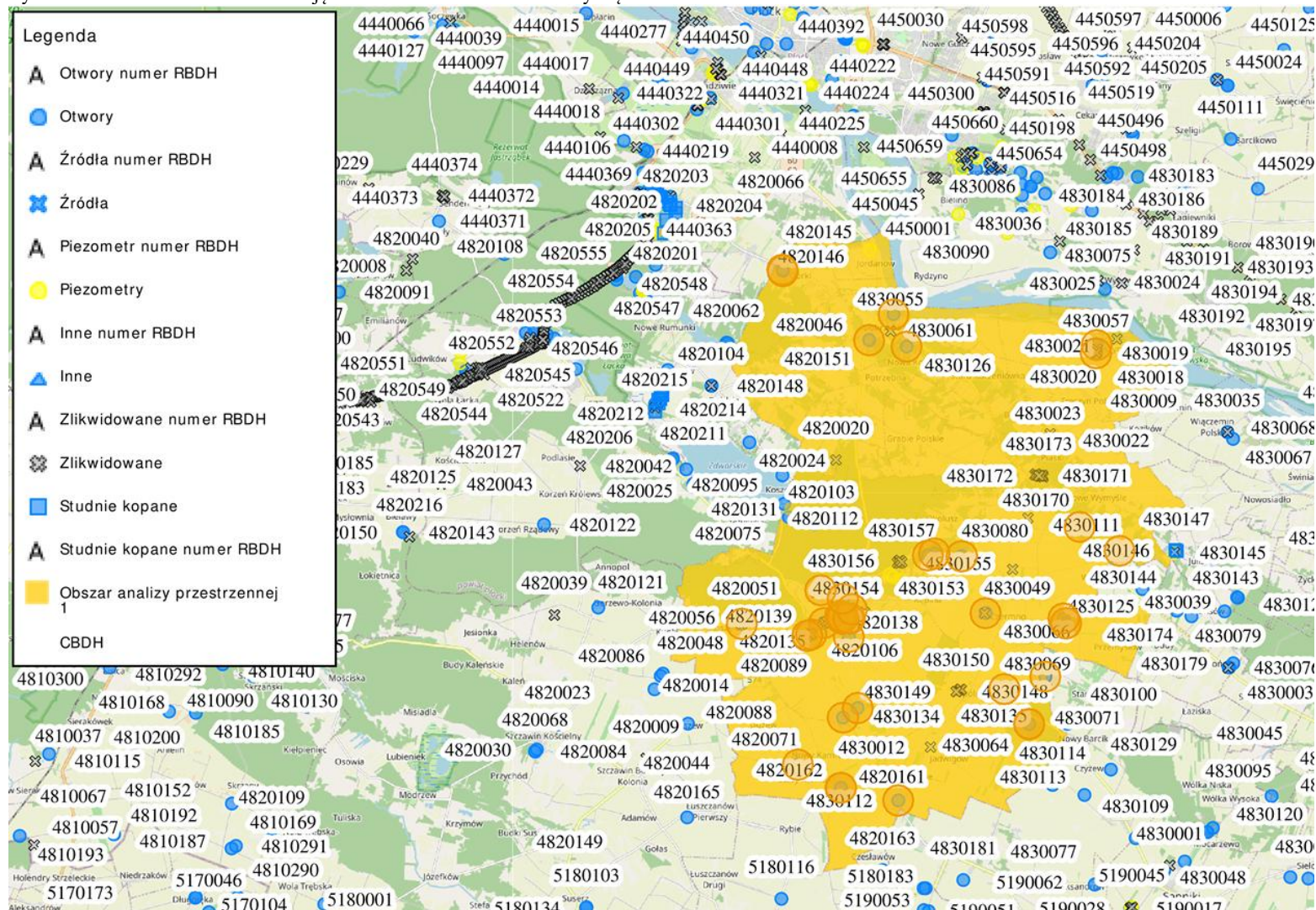
Numer ujęcia	Numer w RBDH	Nazwa ujęcia	Nazwa obiektu	Miejscowość	Poziom wodonośny - okres'	Poziom wodonośny - epoka'
4830074	4830121	GOSPODARSTWO ROLNE	GOSPODARSTWO ROLNE 1	Czermno	Czwartorzęd	plejstocen
4830029	4830070	RSP	RSP 1	Nowy Troszyn	Trzeciorzęd	miocen
4830029	4830070	RSP	RSP 1	Nowy Troszyn	Trzeciorzęd	oligocen
4830029	4830042	RSP	RSP	Nowy Troszyn	Czwartorzęd	
4830024	4830094	POMPOWIA	POMPOWIA DOBRZYKÓW II 1	Dobrzyków	Czwartorzęd	
4830025	4830081	UJĘCIE WODOCIĄGOWE	UJĘCIE MIEJSKIE 1	Kępina	Czwartorzęd	
4830025	4830084	UJĘCIE WODOCIĄGOWE	UJĘCIE MIEJSKIE 3	Kępina	Czwartorzęd	
4830025	4830080	UJĘCIE WODOCIĄGOWE	WODOCIĄG WIEJSKI 2	Plebanka	Czwartorzęd	
4820072	4820123	WODOCIĄG WIEJSKI	WODOCIĄG WIEJSKI ST 1	Górki	Czwartorzęd	
4830070	4830112	OŚRODEK ZDROWIA	OŚRODEK ZDROWIA 1	Lipińskie	Czwartorzęd	
4820006	4820111	GS	BAZA GS ST 3	Gąbin	Czwartorzęd	
4820006	4820076	GS	BAZA GS II	Gąbin	Czwartorzęd	
4820006	4820076	GS	BAZA GS II	Gąbin	Czwartorzęd	
4830017	4830043	CEGIELNIA	CEGIELNIA 1	Konstantynów	Czwartorzęd	
4830017	4830043	CEGIELNIA	CEGIELNIA 1	Konstantynów	Trzeciorzęd	pliocen
4820018	4820056	RSP	RSP 2	Koszelew	Trzeciorzęd	miocen
4820018	4820056	RSP	RSP 2	Koszelew	Trzeciorzęd	miocen
4820039	4820017	UJĘCIE MIEJSKIE	STUDNIA PUBLICZNA	Gąbin	Czwartorzęd	
4830020	4830069	LAND-TRANS (D. KÓŁKO ROLNICZE)	LAND-TRANS 1 (D. KÓŁKO ROLNICZE)	Topólno	Czwartorzęd	
4830013	4830066	SKR	SKR 1	Czermno	Trzeciorzęd	oligocen
4820043	4820071	SKR	SKR	Stary Kamień	Czwartorzęd	
4820056	4820083	STUDNIA PUBLICZNA	WODOCIĄG MIEJSKI 2A	Gąbin	Czwartorzęd	
4830011	4830071	RADIOWE CENTRUM NADAWCZE	RADIOWE CENTRUM NADAWCZE 1	Konstantynów	Czwartorzęd	
4830011	4830071	RADIOWE CENTRUM NADAWCZE	RADIOWE CENTRUM NADAWCZE 1	Konstantynów	Czwartorzęd	
4830011	4830064	RADIOWE CENTRUM NADAWCZE	RADIOWE CENTRUM NADAWCZE 1A	Konstantynów	Czwartorzęd	
4820038	4820064	OS. MIESZK. STACJI RADIOWYCH I TELEWIZYJNYCH	OS. MIESZK. STACJI RADIOWYCH I TELEWIZYJNYCH 2	Gąbin	Czwartorzęd	
4820066	4820067	KÓŁKO ROLNICZE	KÓŁKO ROLNICZE 1	Gąbin	Czwartorzęd	

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Gąbin

4830018	4830115	WODOCIĄG WIEJSKI	WODOCIĄG WIEJSKI 2	Czermno	Czwartorzęd	
4830018	4830091	WODOCIĄG WIEJSKI	WODOCIĄG WIEJSKI 1	Czermno	Czwartorzęd	plejstocen
4820034	4820069	ZESPÓŁ SZKÓŁ	ZESPÓŁ SZKÓŁ 2	Gąbin	Czwartorzęd	
4820034	4820069	ZESPÓŁ SZKÓŁ	ZESPÓŁ SZKÓŁ 2	Gąbin	Czwartorzęd	
4830075	4830122	GOSPODARSTWO PRYWATNE	GOSPODARSTWO PRYWATNE	Nowe Wymysle	Czwartorzęd	
4820094	4820156	FRUKTOPLANT	FRUKTOPLANT ST1	Gąbin	Czwartorzęd	
4830079	4830126	GOSPODARSTWO ROLNE	GOSPODARSTWO ROLNE ST1	Nowa Korzeniówka	Czwartorzęd	
4820092	4820151	GOSPODARSTWO ROLNE	GOSPODARSTWO ROLNE ST1	Góry Małe	Czwartorzęd	
4820097	4820162	UJĘCIE KOMUNALNE	UJĘCIE KOMUNALNE-ST2	Kamień-Słubice	Czwartorzęd	
4820097	4820162	UJĘCIE KOMUNALNE	UJĘCIE KOMUNALNE-ST2	Kamień-Słubice	Czwartorzęd	
4820072	4820192	WODOCIĄG WIEJSKI	WODOCIĄG WIEJSKI ST 2	Górki	Czwartorzęd	
4820106	4820174	FRUKTOPLANT	FRUKTOPLANT S-1	Gąbin	Czwartorzęd	
4820097	4820161	UJĘCIE KOMUNALNE	UJĘCIE KOMUNALNE -ST1	Kamień-Słubice	Czwartorzęd	
4830095	4830209	WYTWÓRNI KONCENTRATÓW I MYDŁA	WYTWÓRNI KONCENTRATÓW I MYDŁA ST 1	Nowe Wymysle	Czwartorzęd	

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Rysunek Rozmieszczenie ujęć wód na terenie Miasta i Gminy Gąbin



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Tabela Wykaz terenów ochrony pośredniej ujęć wód na terenie Miasta i Gminy Gąbin

Lp.	Nazwa ujęcia	Właściciel	Lokalizacja
1	studnia	FRUCTOPLANT Sp. z o.o., Kielniki 2E, 09-530 Gąbin	Gąbin
2	S-1	FRUCTOPLANT Sp. z o.o., Kielniki 2E, 09-530 Gąbin	Gąbin
3	studnia	osoba fizyczna	Nowe Wymysle
4	nr 2, nr 3	Zakład Masarski DANKO w Gąbinie	Gąbin, ul. Wspólna 12a
5	nr 1	Wytwarzanie Cegły Palonej KONSTANTYNÓW	Topólno
6	nr 1	osoba fizyczna	Nowa Korzeniówka
7	nr 1	osoba fizyczna	Góry Małe
8	nr 1	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Kamień - Słubice SUW
9	nr 2	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Kamień - Słubice SUW
10	nr 1	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Górki
11	nr 2	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Górki
12	nr 1	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Czermno
13	nr 2	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Czermno
14	nr 1	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Okolusz
15	nr 2	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Plebanka
16	nr 3	Urząd Miasta i Gminy Gąbin	Kępina

Źródło: W oparciu o dane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Rysunek

Strefy ochrony pośredniej ujęć wód na terenie Miasta i Gminy Gąbin (wskazane numerycznie (Lp.) z tabeli na poprzedniej stronie)



Źródło: W oparciu o dane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

2.5 Warunki glebowe

Obszar miasta i gminy charakteryzuje się małym udziałem dobrych gleb. Najlepsze gleby występują na tarasie zalewowym Wisły tj. mady pyłowe w kompleksie pszennym bardzo dobrym.

W środkowej i południowej części występują gleby brunatne i bielcowe IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej, kompleksu pszennego dobrego. Na krawędziach erozyjno - denudacyjnych zlokalizowane są, zaliczane do kompleksu pszennego wadliwego, gleby brunatne wyługowane klasy IIIb i IVa. W południowo-wschodniej części obszaru wiejskiego występują gleby klasy IIIa i IIIb zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego. Stosunkowo duży udział w powierzchni gruntów ornych mają także gleby kompleksu żytnio - ziemniaczanego słabego o klasach IVb i V.

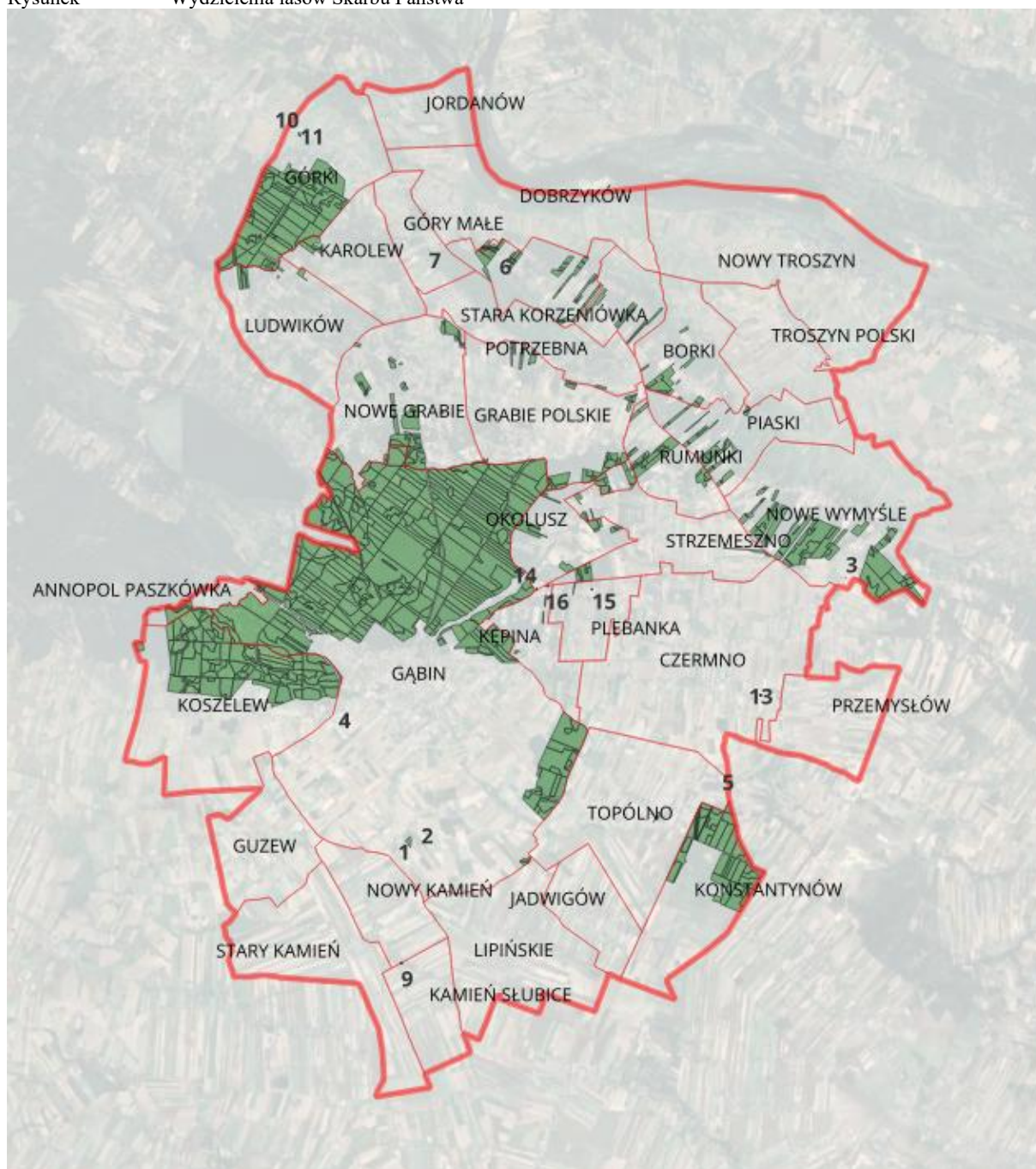
2.6 Lasy

Lasy Skarbu Państwa

Łączna powierzchnia lasów Skarbu Państwa w Mieście i Gminie Gąbin wynosi około 2 250 ha.

Rysunek

Wydzielenia lasów Skarbu Państwa



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

Struktura według typów lasów (lasa Skarbu Państwa)

- Obszar leśny jest zdominowany przez Lasy Mieszane Świeże (LMŚW) i Bory Mieszane Świeże (BMŚW), które razem zajmują ponad 1635 hektarów, stanowiąc łącznie część (około 73%) całego kompleksu.
- BMŚW jest największym pojedynczym typem, zajmując 1034,70 ha.
- LMŚW łącznie (zsumowane z wszystkich wystąpień) zajmuje 712,49 ha (600,67 ha + 111,82 ha).
- Znaczący udział mają również Bory Świeże (BŚW) o powierzchni 250,55 ha.
- Pozostałe typy lasów, takie jak Lasy Mieszane Wilgotne (LMW), Olsy Jesionowe (OLJ), Lasy Wilgotne (LW), Olsy (OL), Bory Mieszane Wilgotne (BMW), Bory Suche (BS) oraz

kategoria "Pozostałe", łącznie zajmują nieco ponad 223 ha, co wskazuje na dużą różnorodność siedlisk leśnych na tym obszarze.

Tabela Typy lasów należących do Skarbu Państwa

Typy lasów	Powierzchnia [ha]
BMŚW	1034,7015
LMŚW	600,6748
BŚW	250,5512
LMW	112,6519
LMŚW	111,8177
OLJ	28,5901
LW	24,7808
OL	18,5228
BMW	5,5607
BS	4,7121
Pozostałe	57,6948
SUMA	2250,2585

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

Przeznaczenie lasów (laszy Skarbu Państwa)

Zdecydowana większość omawianych lasów pełni funkcje ochronne.

- Lasy ochronne zajmują 1883,79 ha, co stanowi imponujące 83,7% całkowitej powierzchni.
- Lasy gospodarcze zajmują jedynie 111,18 ha, co odpowiada 4,9% arealu.

Ta struktura wskazuje, że głównym celem zarządzania tymi terenami leśnymi jest ochrona walorów przyrodniczych i środowiskowych, a użytkowanie gospodarcze jest znacznie ograniczone.

Tabela Przeznaczenia lasów należących do Skarbu Państwa

Przeznaczenia lasów	Powierzchnie [ha]
gospodarcze	111,1834
ochronne	1883,7920

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

Panujące gatunki drzew (laszy Skarbu Państwa)

Skład gatunkowy drzewostanu jest bardzo **jednorodny** i zdominowany przez jeden gatunek.

- Sosna zwyczajna (SO) jest absolutnie dominującym gatunkiem, panując na 1822,01 ha. Oznacza to, że ponad 80% całego obszaru leśnego to drzewostany sosnowe.
- Drugim co do wielkości udziału gatunkiem jest Dąb (DB), który panuje na łącznej powierzchni 243,13 ha (231,50 ha + 6,19 ha + 5,45 ha).
- Inne gatunki, takie jak Olsza (OL) na 53,01 ha, Brzoza (BRZ) na 21,70 ha czy Buk (BK) na 14,22 ha, mają już znacznie mniejszy, ale zauważalny udział.
- Gatunki takie jak Klon (KL), Lipa (LP), Modrzew (MD) i Świerk (Św) występują śladowo, łącznie na niecałych 5 hektarach.

Tabela Panujące gatunki drzew lasów należących do Skarbu Państwa

Panujące gatunki drzew		Powierzchnia [ha]
BK	Buk	14,2201
BRZ	Brzoza	21,6984
DB	Dąb	231,4974
DB,B	Dąb	6,1851
DB,S	Dąb	5,4468
KL	Klon	0,5827
LP	Lipa	0,5184
MD	Modrzew	3,1881
OL	Olsza	53,0121
SO	Sosna	1822,0054
SO,B	Sosna	0,8743
Św	Świerk	0,4825

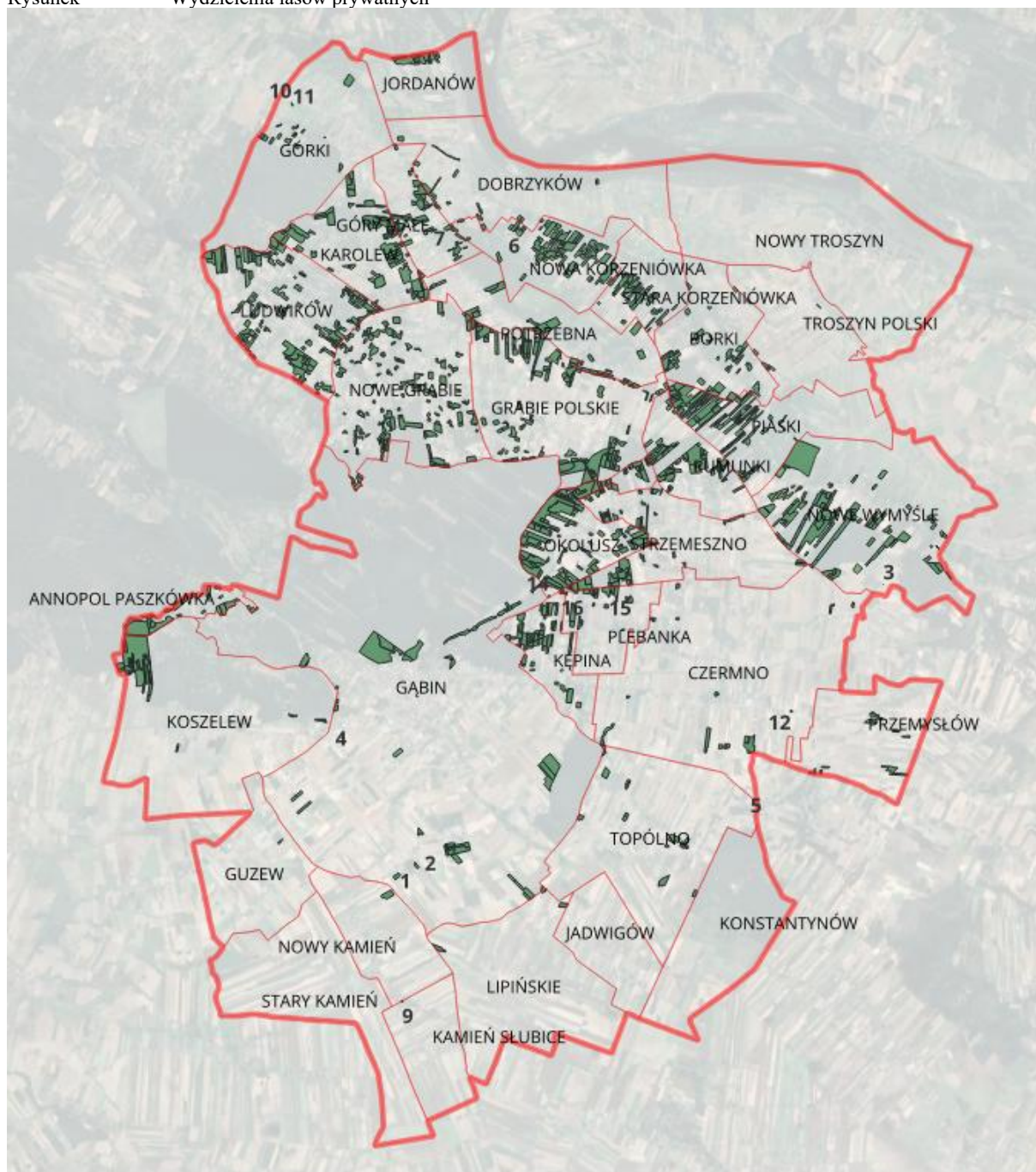
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

Lasy prywatne

1. Dominujący typ lasu: Niepodważalnie dominującym typem siedliskowym na tym obszarze jest Bór świeży (BŚW oraz BS), który łącznie zajmuje powierzchnię 460,4342 ha (suma pozycji 3 i 5). Stanowi to absolutną większość powierzchni wszystkich ujętych w tabeli siedlisk. Drugim co do wielkości typem borowym jest Bór mieszany świeży (BMW oraz BMŚW) o łącznej powierzchni 237,2625 ha.
2. Znaczący udział bagienny: Stosunkowo dużą powierzchnię, bo 110,6036 ha, zajmuje Ols (OL). Jest to siedlisko bagienne, które wskazuje na istnienie na terenie wilgotnych, podmokłych obszarów z wysokim poziomem wód gruntowych.
3. Siedliska lasowe (liściaste i mieszane): Siedliska typu lasowego (LŚW, LMŚW, LMW, LW, LŁ) zajmują łącznie znacznie mniejsze powierzchnie niż bory. Największym z nich jest Las mieszany wilgotny (LMW) o powierzchni 22,3705 ha. Występuje także niewielki fragment Lasu łęgowego (LŁ) – cennego siedliska nadrzecznego – o powierzchni zaledwie 0,2721 ha.
4. Podsumowanie charakterystyki: Analizowany obszar leśny ma charakter przede wszystkim borowy, z wyraźną dominacją suchych i świeżych borów sosnowych. Istotnym, wilgotnym elementem krajobrazu są siedliska olsowe. Lasy liściaste i mieszane pełnią rolę uzupełniającą, zajmując mniejsze, rozproszone powierzchnie.

Rysunek

Wydzielenia lasów prywatnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

Tabela Typy lasów prywatnych

Lp.	Skrót	Pełna nazwa	Powierzchnia [ha]
1	BMW	Bór mieszany świeży	10,7398
2	BMŚW	Bór mieszany świeży	226,5227
3	BS	Bór świeży	1,5631
4	BW	Bór wilgotny	17,5746
5	BŚW	Bór świeży	458,8701
6	LMW	Las mieszany wilgotny	22,3705
7	LMŚW	Las mieszany świeży	17,0319
8	LW	Las wilgotny	11,1331
9	LŁ	Las łęgowy	0,2721
10	LŚW	Las świeży	1,7110
11	OL	Ols	110,6036
12	OLJ	Ols jesionowy	3,3922

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

Analiza wyraźnie pokazuje, że drzewostan na tym obszarze jest **zdominowany przez sosnę**. Ten jeden gatunek zajmuje powierzchnię 649,54 ha, co stanowi aż 74,3% całego terenu. Oznacza to, że na ponad trzech czwartych obszaru rosną sosny.

Drugim pod względem udziału gatunkiem jest olcha (olsza), która porasta 159,54 ha, co odpowiada 18,3% powierzchni. Razem sosna i olcha tworzą więc 92,6% wszystkich lasów na tym terenie.

Pozostałe gatunki mają już marginalny udział i tworzą mozaikę urozmaicającą główny drzewostan:

- Brzoza zajmuje 38,93 ha (4,5%), będąc trzecim najpowszechniejszym drzewem.
- Gatunki takie jak topola, dąb, akacja, osika, świerk i modrzew występują śladowo, każdy z nich zajmuje jedynie od 0,2% do 0,4% arealu (czyli od około 2 do 3,2 hektara).
- Pozostałe gatunki (jesion, grab, klon, wiąz) łącznie zajmują zaledwie 1,22 ha, co stanowi 0,1% całkowitej powierzchni.

Tabela Panujące gatunki drzew lasów należących do Skarbu Państwa

Panujące gatunki drzew		Powierzchnia [ha]
AK	Akacja (Robinia akacjowa)	3,2196
BRZ	Brzoza	38,9304
DB	Dąb	2,5234
GB	Grab	0,4106
JS	Jesion	0,5815
KL	Klon	0,1286
MD	Modrzew	1,8583
OL	Olcha (Olsza)	159,5417
OS	Osika (Topola osika)	2,0813
SO	Sosna	649,2923
SO.B	Sosna	0,2526
TP	Topola	2,8345
WB	Wiąz	0,1015
ŚW	Świerk	2,0647

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych o Lasach

2.7 Obszary rolne

Grunty rolne stanowią dominujący element struktury użytkowania terenu w gminie Gąbin, odgrywając kluczową rolę w lokalnej gospodarce. Całkowita powierzchnia użytków rolnych wynosi 10 101 ha, co przekłada się na 69% ogólnej powierzchni gminy.

Struktura użytków rolnych jest zdominowana przez grunty orne, które zajmują 8 166 ha, co stanowi 81% powierzchni wszystkich gruntów rolnych. Pozostałe 19% to użytki zielone oraz sady, w skład których wchodzi łąki (867 ha), pastwiska (783 ha) oraz sady (285 ha).

Szczegółowa analiza bonitacji gruntów rolnych na obszarze wiejskim gminy wskazuje, że największy udział mają gleby klasy VI (28,41%) oraz V (22,06%). Gleby o wyższej produktywności, zaliczone do klas II, III i IIIa, stanowią łącznie 10,47% powierzchni. W mieście Gąbin struktura ta jest korzystniejsza – grunty klas II, III i IIIa łącznie zajmują 52,45% obszaru, z czego gleby klasy IIIb i IIIa mają największy udział (odpowiednio 31,59% i 20,24%).

Tabela Powierzchnie gruntów rolnych w Mieście i Gminie Gąbin

Kategorie	Powierzchnia [ha]
powierzchnia użytków rolnych ogółem	10 101
grunty orne	8 166
sady	285
łąki	867
pastwiska	783

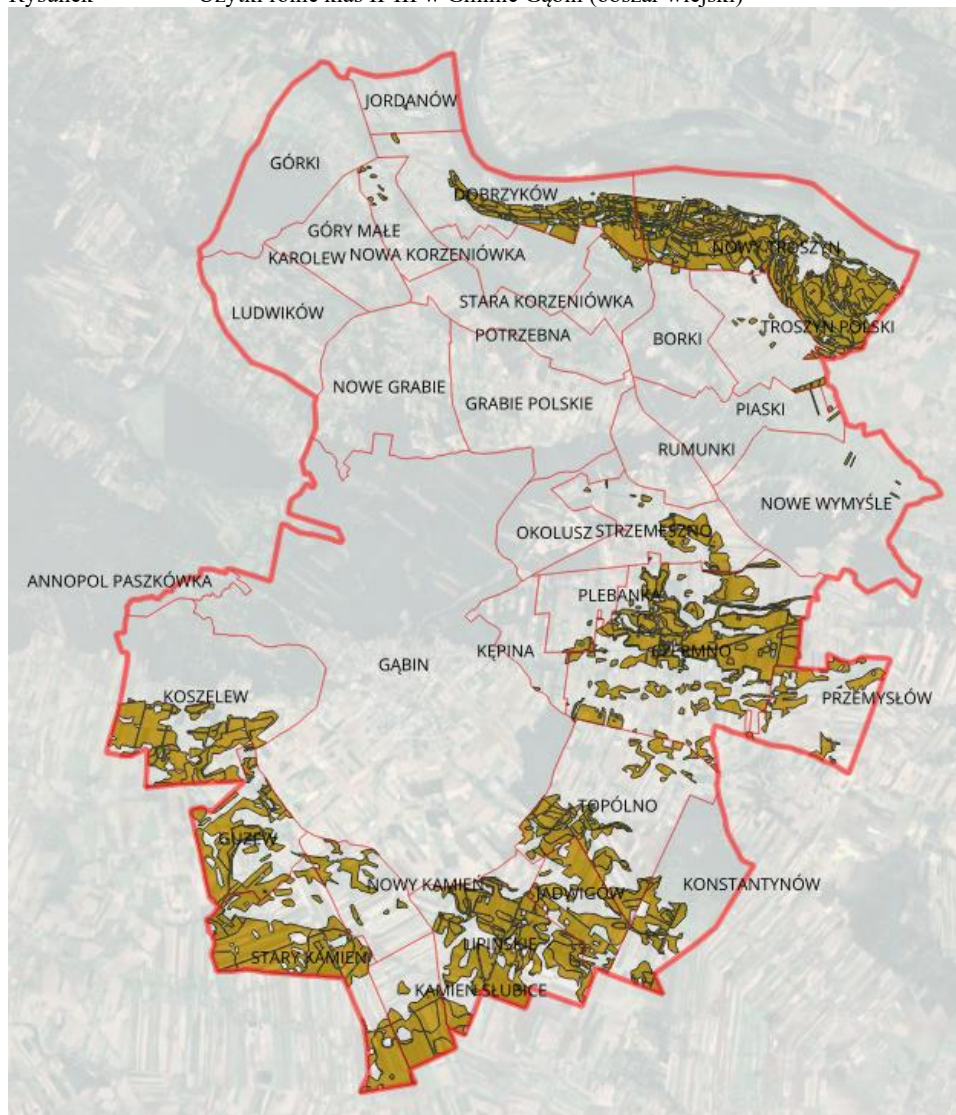
Źródło: Bank Danych Lokalnych (dane archiwalne)

Tabela Użytki w Gminie Gąbin (obszar wiejski)

Użytki	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
VIz	90,7444	0,84%
VI	3 052,7525	28,41%
V	2 369,9935	22,06%
IV	642,2895	5,98%
IVa	1 280,6942	11,92%
IVb	890,1049	8,28%
III	246,6972	2,30%
IIIa	757,2859	7,05%
IIIb	1 338,2392	12,45%
II	76,8600	0,72%
Suma	10 745,6613	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Rysunek Użytki rolne klas II-III w Gminie Gąbin (obszar wiejski)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGiB

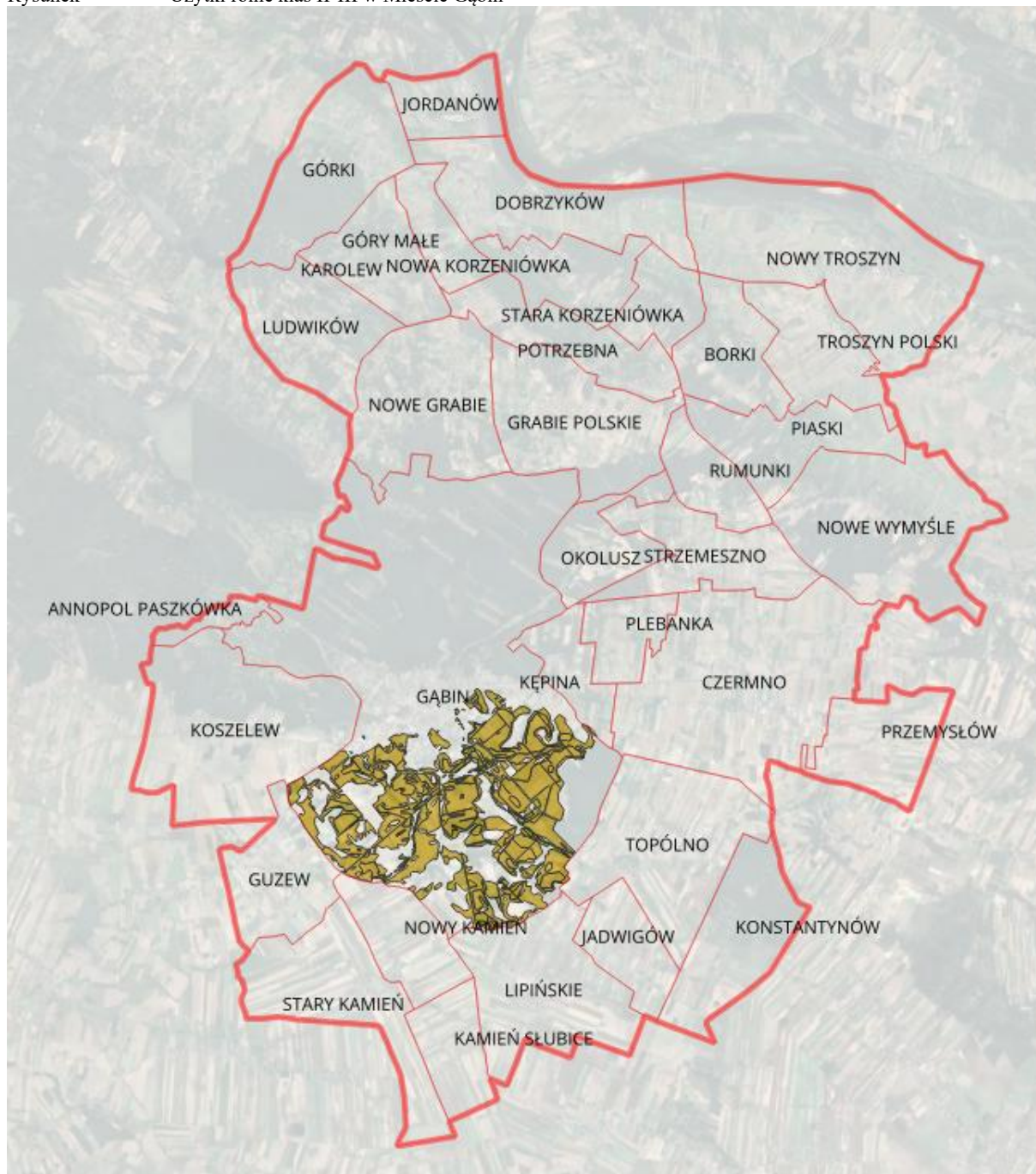
Tabela Użytki w Mieście Gąbin (obszar miejski)

Użytki	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
VIz	1,1609	0,09%
VI	46,6004	3,52%
V	190,9158	14,40%
IV	46,7647	3,53%
IVa	230,3464	17,38%
IVb	101,3363	7,64%
III	20,6502	1,56%
IIIa	268,3105	20,24%
IIIb	418,7462	31,59%
II	0,8569	0,06%
Suma	1 325,6882	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Rysunek

Użytki rolne klas II-III w Mieście Gąbin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych EGiB

Poniżej wskazane zostały dane co do zagrożenia suszą dla określonych gatunków roślinnych dla gminy i miasta Gąbin.

Tabele Zagrożenia suszą w obszarze Gminy Gąbin na 2024 r.

Kategoria gleby I

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	+	+	+	+	x	x	x	x	x	x	+	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

Kategoria gleby II

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	-	+	+	+	x	x	x	x	x	x	-	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	-	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

Kategoria gleby III

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	-	-	+	+	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	-	-	-	+	x	x	x	x	x	x	-	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kategoria gleby IV

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Udział powierzchni zagrożonej suszą [%]

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	0.0	61.82	60.3	62.46	62.59	38.97	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x	x
Zboża jare	0.0	62.56	62.13	78.77	72.41	58.96	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	27.54	44.92	38.53	0.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	27.54	44.92	38.53	0.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rzepak i rzepik	0.0	0.0	2.81	60.41	63.03	63.02	x	x	x	x	x	x	10.01	0.0
Ziemniak	x	x	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x
Burak cukrowy	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Chmiel	x	x	x	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Tytoń	x	x	x	5.18	29.45	5.74	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	5.18	24.25	6.19	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Krzewy owocowe	0.0	26.94	56.75	62.46	64.84	59.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Drzewa owocowe	0.0	0.0	0.0	23.72	24.25	1.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Truskawki	0.0	61.54	58.43	62.35	62.29	16.09	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	57.65	61.86	42.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Źródło: IUNG w Puławach

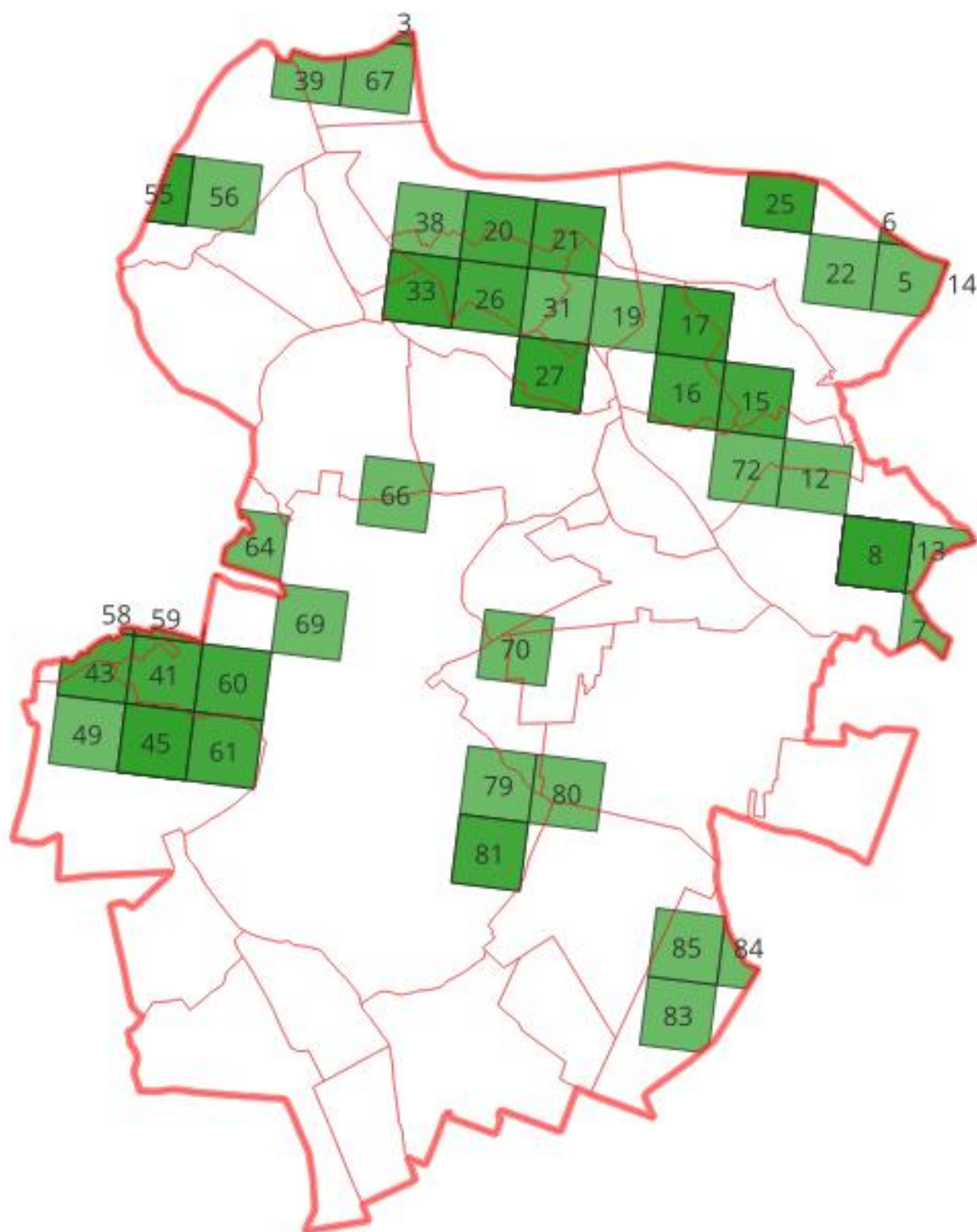
Legenda do ww. tabel:

-	Kryterium suszy (wg. Roz. MRiRW) nie zostało przekroczone
+	Zagrożenie wystąpienia suszy
x	nie dotyczy w danym okresie
*	kategoria gleby nie występuje
#	na oznaczonej kategorii gleby uprawa nie jest wskazana

3. INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA

Rysunek

Zinwentaryzowane siedliska przyrodnicza w Mieście i Gminie Gąbin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

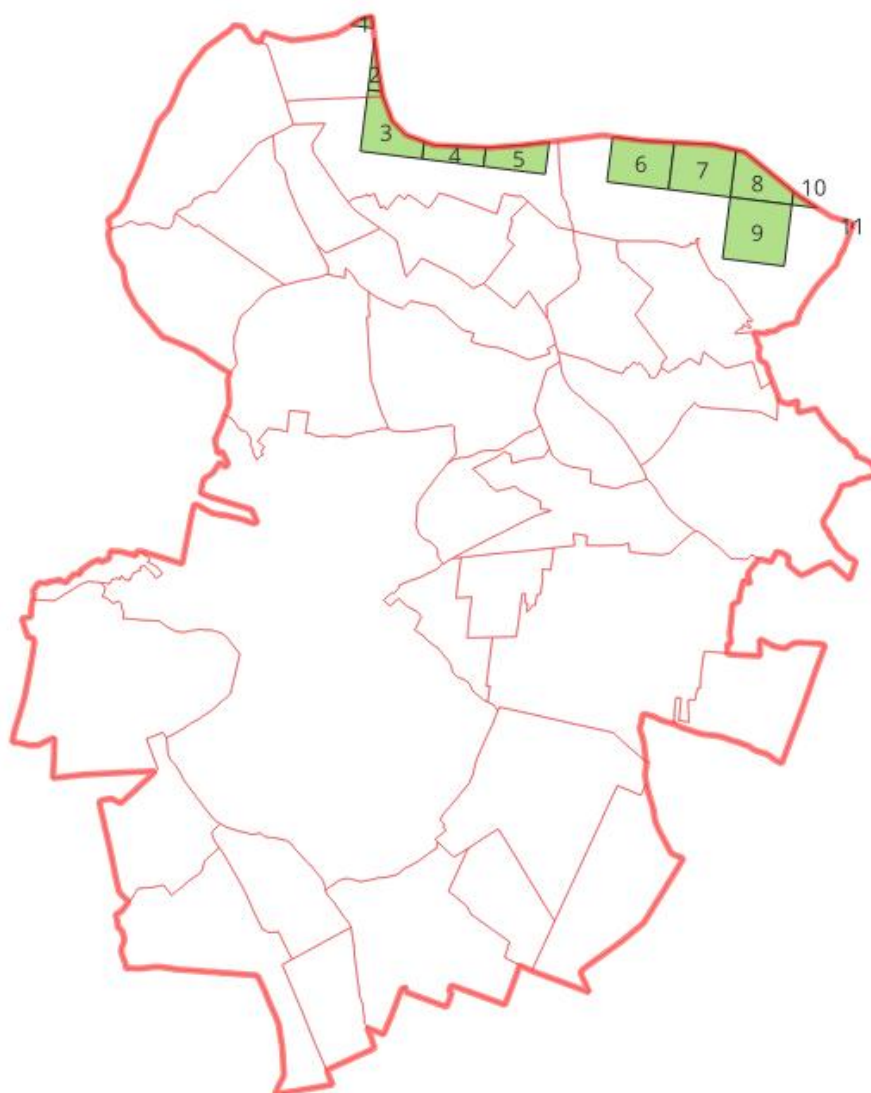
Tabela Stanowiska z inwentaryzacji przyrodniczej z numeracją wskazaną na powyższym rysunku

Lp.	Nazwa siedliska
1	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
2	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
3	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
4	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
5	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
6	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
7	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
8	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
9	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
10	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
11	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
12	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
13	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
14	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
15	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
16	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
17	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
18	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
19	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
20	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
21	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
22	Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
23	Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
24	Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
25	Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
26	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
27	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
28	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
29	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
30	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
31	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
32	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
33	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
34	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
35	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)
36	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
37	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
38	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
39	Sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum)

80	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
81	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
82	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
83	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
84	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
85	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródłiskowe)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Rysunek Inwentaryzacja ornitologiczna dla fragmentu obszaru Gminy Gąbin



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Tabela Stanowiska z inwentaryzacji ornitologicznej z numeracją wskazaną na powyższym rysunku

Lp.	Gatunek
1	Ohar (Tadorna tadorna)
2	Brodziec piskliwy (Actitis hypoleucos)
3	Dzięcioł średni (Dendrocopos medius)
4	Ohar (Tadorna tadorna)
5	Rybitwa białoczelna (Sternula albifrons)
6	Dziwonia (zwyczajna) (Carpodacus erythrinus)
7	Derkacz (zwyczajny) (Crex crex)
8	Sieweczka rzeczna (Charadrius dubius)
9	Derkacz (zwyczajny) (Crex crex)
10	Bielik (zwyczajny) (Haliaeetus albicilla)
11	Rybitwa białoczelna (Sternula albifrons)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Obszar gminy Gąbin w ostatnich latach nie przeszedł znaczących zmian w środowisku, co jest związane z relatywnie stabilnym rozwojem oraz niewielką ilością większych inwestycji kubaturowych i infrastrukturalnych.

W gminie przeważa działalność rolnicza która, mimo że wpływa na środowisko, była prowadzona z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Gmina stawia na zrównoważone gospodarowanie zasobami naturalnymi, co umożliwia zachowanie bioróżnorodności oraz minimalizację wpływu na środowisko.

Jednakże w ostatnich latach pojawiły się inwestycje związane z modernizacją infrastruktury drogowej, co miało pozytywny wpływ na komunikację w gminie, ale w niewielkim stopniu wpłynęło na środowisko naturalne. Gmina Gąbin promuje również programy ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju, co przyczynia się do utrzymania dobrego stanu ekologicznego w regionie.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

5.1 Obszar Natura 2000 Doliny Środkowej Wisły (kod PLB140004)

Obszar Natura 2000 o nazwie Dolina Środkowej Wisły (kod PLB140004) został wyznaczony w ramach ochrony ptasiej. Data jego wyznaczenia w Polsce to 5 listopada 2004 roku. Obszar ten jest obecnie uznawany za obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO). Granice tego obszaru były modyfikowane w latach 2007 i 2008, a obowiązującym aktem wyznaczającym jest rozporządzenie z dnia 12 stycznia 2011 roku.

Poniżej zostały wymienione przepisy prawa dotyczące obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (kod PLB140004):

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, opublikowane w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Dz. U. Nr 229, poz. 2313, dnia 21 października 2004 r.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, opublikowane w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 179, poz. 1226, dnia 28 listopada 2007 r.
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, opublikowane w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 198, poz. 1226, dnia 6 listopada 2008 r.
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, opublikowane w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej nr 25, poz. 133, dnia 4 lutego 2011 r.

Dla tego obszaru ustanowion plan zadań ochronnych na podstawie:

1. Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 kwietnia 2014 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły, obowiązujące do 31 grudnia 2009 roku.
2. Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 grudnia 2014 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły.
3. Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla tego samego obszaru.
4. Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 12 czerwca 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla tego obszaru.

Powierzchnia tego obszaru wynosi dokładnie 30 777,88 hektarów. Dolina Środkowej Wisły znajduje się na terenie województw lubelskiego i mazowieckiego, obejmując powiaty: kozienicki, nowodworski, otwocki, garwoliński, rycki, miasto Warszawa, płocki, płoński, grójecki, piaseczyński, warszawski zachodni, sochaczewski, legionowski, puławski, a także gminy: Gąbin (gmina miejsko-wiejska), Brochów (gmina wiejska), Nowy Dwór Mazowiecki (gmina miejska), Czosnów (gmina wiejska), Wyszogród (gmina miejsko-wiejska), Warka (gmina miejsko-wiejska), Młodzieszyn (gmina wiejska), Sobienie-Jeziory (gmina wiejska), Góra Kalwaria (gmina miejsko-wiejska), Stężyca (gmina wiejska), Mała Wieś (gmina wiejska), Iłów (gmina wiejska), Słubice (gmina wiejska), Zakroczym (gmina miejsko-wiejska), Otwock (gmina miejska), Dęblin (gmina miejska), Wilga (gmina wiejska), Leoncin (gmina wiejska), Kozienice (gmina miejsko-wiejska), Magnuszew (gmina miejsko-wiejska), Czerwińsk nad Wisłą (gmina miejsko-wiejska), Łomianki (gmina miejsko-wiejska), Maciejowice (gmina miejsko-wiejska), Konstancin-Jeziorna (gmina miejsko-wiejska), Sieciechów (gmina wiejska), Płock (gmina miejska), Słupno (gmina wiejska), Karczew (gmina miejsko-wiejska), Józefów (gmina miejska), Gniewoszków (gmina wiejska), Bodzanów (gmina miejsko-wiejska), Puławy (gmina wiejska), Warszawa (gmina miejska), Jabłonna (gmina wiejska).

Obszar nie jest objęty ochroną na podstawie prawa międzynarodowego, jednakże dla jego ochrony sporządzono dokument planistyczny – Plany zadań ochronnych, które obowiązują do 31 grudnia 2099 roku. Zarządzanie tym obszarem sprawują Regionalni Dyrektorzy Ochrony Środowiska w Warszawie i Lublinie, którzy opracowali i aktualizowali odpowiednie plany ochronne w latach 2014–2023, w tym m.in. zarządzenia z 2014, 2016 i 2023 roku.

Cel Planu Zadań Ochronnych:

Zasadniczym celem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły jest utrzymanie lub poprawa stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar. Plan określa konkretne działania, które mają temu służyć.

Szczegółowy Opis Planowanych Działań Ochronnych (bazując na charakterystyce obszaru i ogólnych wytycznych dla PZO):

Planowane działania można podzielić na kilka głównych kategorii:

1. Ochrona i Zarządzanie Siedliskami:

- Ochrona i renaturyzacja koryta rzeki:
 - Ograniczenie regulacji rzeki i zachowanie naturalnych procesów hydrologicznych.
 - Odtwarzanie starorzeczy i terenów zalewowych.
 - Usuwanie lokalnych umocnień brzegowych (tam, gdzie to możliwe bez zagrożenia dla infrastruktury).
- Ochrona i zarządzanie łąkami i wyspami:
 - Utrzymanie dynamicznych procesów tworzenia i zanikania łąch.
 - Ograniczenie zabudowy i innych inwestycji na łąkach.
 - Monitoring sukcesji roślinności na łąkach.
- Ochrona i zarządzanie terasami zalewowymi i łąkami:
 - Koszenie łąk w sposób zróżnicowany, z uwzględnieniem potrzeb ptaków (terminy, częstotliwość, mozaikowość).
 - Wypas ekstensywny na łąkach.
 - Odtwarzanie tradycyjnych metod gospodarowania na łąkach.
 - Likwidacja zakrzaczeń i zadrzewień na łąkach (z umiarem, uwzględniając potrzeby krajobrazowe).
- Ochrona i zarządzanie lasami łęgowymi:
 - Utrzymanie naturalnego charakteru lasów łęgowych.
 - Ograniczenie wyrębu i zachowanie starodrzewi.
 - Zwalczanie gatunków inwazyjnych.

2. Ochrona Gatunków Ptaków:

- Ochrona siedlisk lęgowych:
 - Zapewnienie spokoju w okresie lęgowym (ograniczenie ruchu turystycznego, hałasu).
 - Ochrona miejsc gniazdowania przed drapieżnikami (tam, gdzie to konieczne i uzasadnione).
 - Tworzenie sztucznych miejsc gniazdowania (np. platformy dla rybitw).
- Ochrona żerowisk:
 - Utrzymanie dostępności do pokarmu (bez zanieczyszczeń wód, zachowanie terenów podmokłych).
- Monitoring populacji ptaków:
 - Regularne liczenia ptaków w celu oceny efektywności działań ochronnych.
- Działania edukacyjne i informacyjne:
 - Podnoszenie świadomości społecznej na temat wartości przyrodniczej Doliny Środkowej Wisły i potrzeby jej ochrony.
 - Informowanie o zasadach poruszania się po obszarze Natura 2000.

3. Ograniczenie Zagrożeń:

- Ograniczenie presji ze strony gospodarki wodnej:
 - Minimalizacja negatywnego wpływu prac utrzymaniowych na rzece.
 - Promowanie rozwiązań przyjaznych środowisku w gospodarce wodnej.
- Ograniczenie presji ze strony rolnictwa:
 - Promowanie rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego.
 - Ograniczenie stosowania pestycydów i nawozów na terenach przylegających do rzeki.
- Ograniczenie presji ze strony turystyki:
 - Wyznaczenie szlaków turystycznych i edukacyjnych.
 - Kontrola ruchu turystycznego.
 - Edukacja turystów.
- Ograniczenie kłusownictwa i nielegalnego rybołówstwa:
 - Współpraca ze strażą rybacką i policją.
 - Kontrole.
- Zwalczanie gatunków inwazyjnych:
 - Systematyczne usuwanie gatunków obcych zagrażających siedliskom i gatunkom chronionym.
- Minimalizacja ryzyka kolizji ptaków z infrastrukturą:
 - Oznakowanie linii energetycznych.
 - Lokalizacja nowych inwestycji z uwzględnieniem wrażliwości ornitologicznej terenu.

4. Monitoring i Badania:

- Prowadzenie monitoringu stanu siedlisk i populacji ptaków.
- Realizacja badań naukowych dotyczących funkcjonowania ekosystemu Doliny Środkowej Wisły.

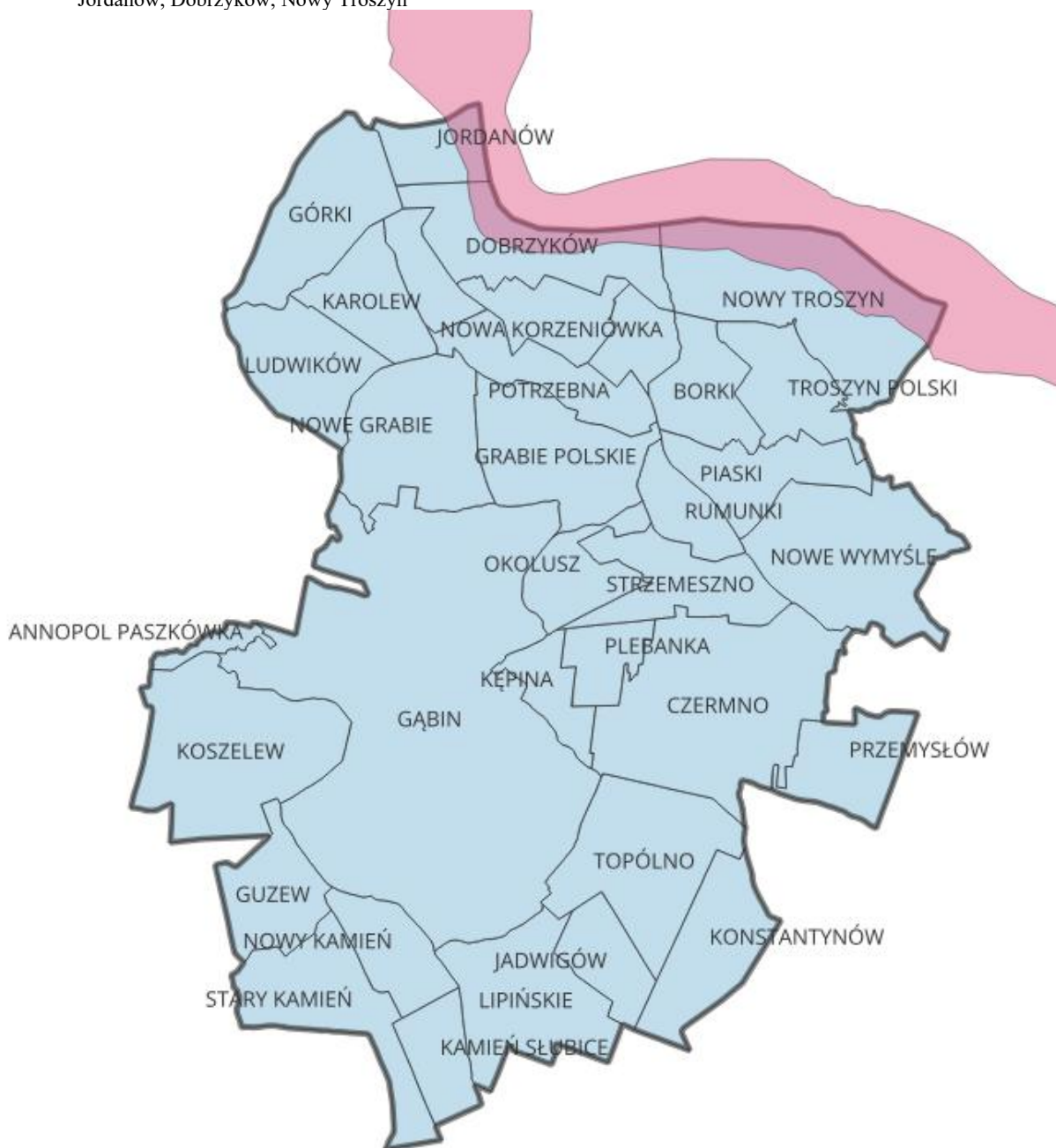
5. Współpraca i Edukacja:

- Współpraca z lokalnymi społecznościami, rolnikami, rybakami, organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie realizacji działań ochronnych.
 - Prowadzenie edukacji ekologicznej i działań informacyjnych skierowanych do różnych grup odbiorców.
- Uwagi:
- Konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań: Plan zadań ochronnych powinien być elastyczny i uwzględniać specyfikę poszczególnych fragmentów Doliny Środkowej Wisły.
 - Współpraca z właścicielami gruntów: Realizacja działań ochronnych powinna odbywać się w porozumieniu z właścicielami gruntów.

- Finansowanie: Realizacja planu zadań ochronnych wymaga zapewnienia odpowiednich środków finansowych.

Rysunek

Obszar Natura 2000 Doliny Środkowej Wisły (kod PLB140004) na tle granic gminy Gąbin oraz obrębów Jordanów, Dobrzyków, Nowy Troszyn



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gov.pl

5.2 Obszar Natura 2000 Kampinowska Dolina Wisły

1. Informacje ogólne:

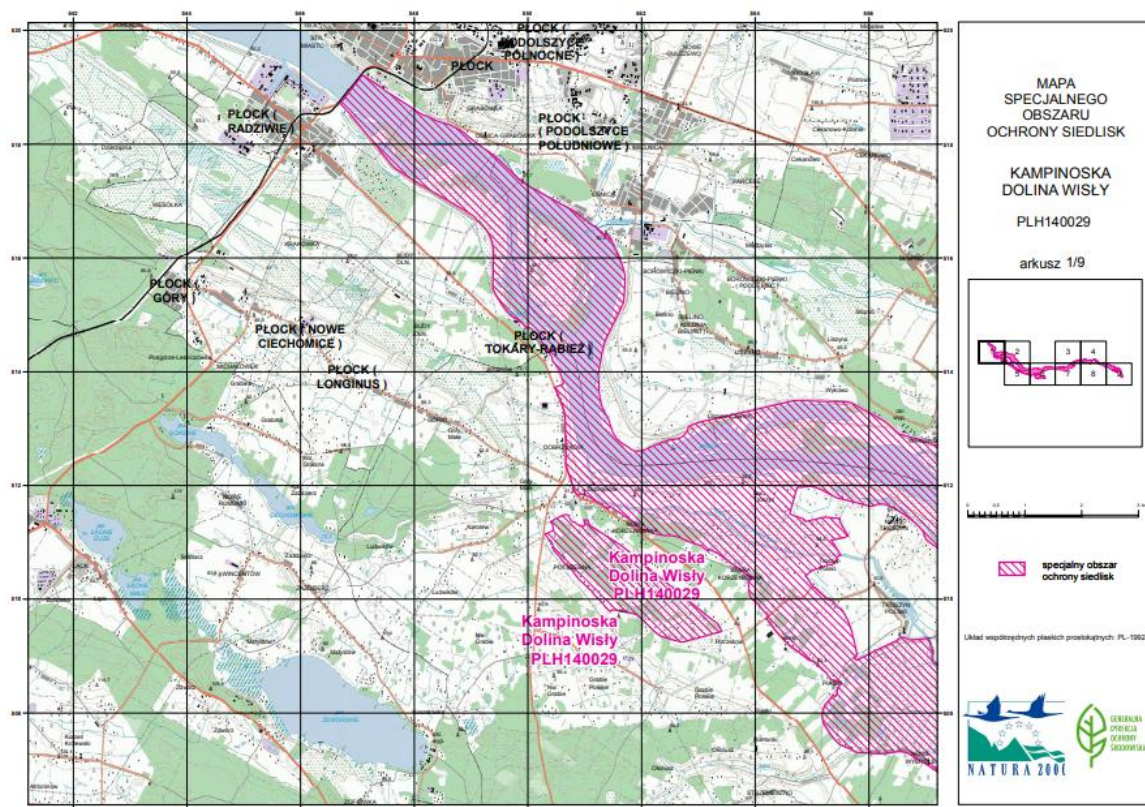
- Nazwa: Kampinowska Dolina Wisły
- Kod Inspire: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH140029.H
- Kod: PLH140029
- Rodzaj: Dyrektywa siedliskowa

- Data wyznaczenia przez KE: 08.02.2011
 - Data wyznaczenia w Polsce: 09.12.2021
 - Status: Specjalny obszar ochrony siedlisk
- Podstawa prawna utworzenia:
- Tytuł aktu prawnego: Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE)
 - Miejsce publikacji: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej
 - Oznaczenie Dziennika Urzędowego: Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146
 - Data publikacji: 08.02.2011
- Inne akty prawne:
- Tytuł aktu prawnego: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029)
 - Miejsce publikacji: Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej
 - Oznaczenie Dziennika Urzędowego: Dz. U. z 2021 r. poz. 2119
 - Data publikacji: 24.11.2021
2. Położenie:
- Powierzchnia: 20 659,1100 ha
 - Województwa: Mazowieckie
 - Powiaty: Nowodworski, warszawski zachodni, sochaczewski, Warszawa, płocki, płoński, legionowski, Płock.
 - Gminy: Gąbin (gmina miejsko-wiejska), Zakroczym (gmina miejsko-wiejska), Brochów (gmina wiejska), Leoncin (gmina wiejska), Nowy Dwór Mazowiecki (gmina miejska), Czerwińsk nad Wisłą (gmina miejsko-wiejska), Łomianki (gmina miejsko-wiejska), Czosnów (gmina wiejska), Wyszogród (gmina miejsko-wiejska), Płock (gmina miejska), Słupno (gmina wiejska), Młodzieszyn (gmina wiejska), Mała Wieś (gmina wiejska), Bodzanów (gmina miejsko-wiejska), Iłów (gmina wiejska), Słubice (gmina wiejska), Warszawa (gmina miejska), Jabłonna (gmina wiejska)
3. Ochrona:
- Ochrona na podstawie prawa międzynarodowego: Nie
 - Dokument planistyczny: Tak
 - Tytuł aktu prawnego: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
 - Obowiązuje do: 31.12.2099
 - Zarządzanie:
Sprawujący nadzór: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie

Rysunek

Mapa Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029) – 1/2

MAPA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK KAMPINOSKA DOLINA WISŁY (PLH140029)

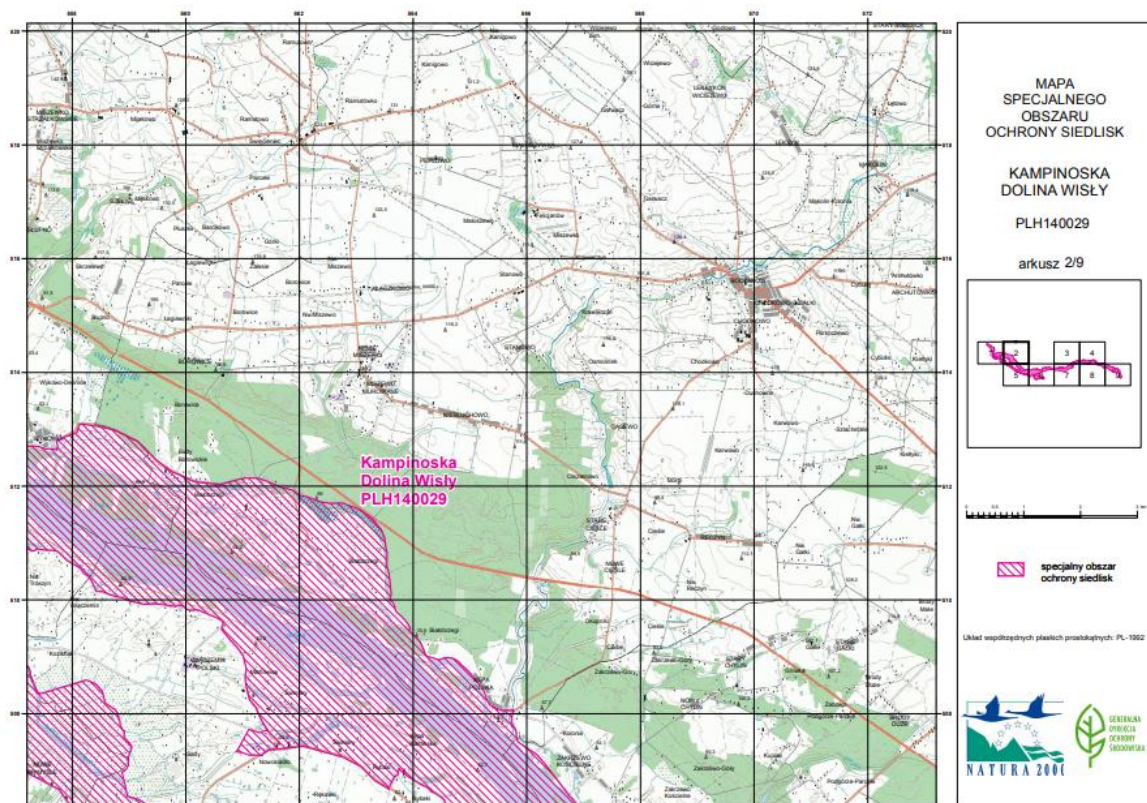


Źródło:

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029) (Dz. U. z 2021 r. poz. 2119, Warszawa, dnia 24 listopada 2021 r.)

Rysunek

Mapa Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029) – 2/2



Źródło:

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029) (Dz. U. z 2021 r. poz. 2119, Warszawa, dnia 24 listopada 2021 r.)

Tabela

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk kampinoska dolina Wisły (PLH140029)

Lp.	Kod	Nazwa
1	3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>
2	3270	Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością <i>Chenopodion rubri p.p.</i> i <i>Bidention p.p.</i>
3	6120	Ciepolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (<i>Koelerion glaucae</i>)
4	6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)
5	6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)
6	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)
7	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)
8	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródliskowe
9	91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)

Źródło:

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029) (Dz. U. z 2021 r. poz. 2119, Warszawa, dnia 24 listopada 2021 r.)

Tabela Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1	boleń	<i>Aspius aspius</i>	osiadła
2	bóbr europejski	<i>Castor fiber</i>	osiadła
3	kielb białopłetwy	<i>Gobio albipinnatus</i>	osiadła
4	koza	<i>Cobitis taenia</i>	osiadła
5	koza złotawa	<i>Sabanejewia aurata</i>	osiadła
6	kumak nizinny	<i>Bombina bombina</i>	osiadła
7	pachnica dębowa	<i>Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita)</i>	osiadła
8	różanka	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	osiadła
9	traszka grzebieniasta	<i>Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)</i>	osiadła
10	trzepla zielona	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	osiadła
11	wydra	<i>Lutra lutra</i>	osiadła

Źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029) (Dz. U. z 2021 r. poz. 2119, Warszawa, dnia 24 listopada 2021 r.)

5.3 Użytek ekologiczny

Użytek ekologiczny o nazwie "użytek 401" posiada kod Inspire PL.ZIPOP.1393.UE.1419063.386. Został ustanowiony 28 grudnia 2000 roku, a jego celem ochrony jest las. Powierzchnia użytku wynosi 1,0900 ha i znajduje się w obrębie Nowa Korzeniówka.

Akty prawne dotyczące użytku ekologicznego "użytek 401":

1. Rozporządzenie Nr 255 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19.12.2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.12.2000r. Nr 156 poz. 1487).
2. Rozporządzenie Wojewody Nr 221 z dnia 10.07.2001 r. w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 6.08.2001 Nr 162 poz. 2403).
3. Rozporządzenie Nr 95 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.11.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.11.2002 Nr 308 poz. 8110).
4. Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23.07.2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 13.08.2004 Nr 203 poz. 5430).
5. Rozporządzenie Nr 71 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8.07.2005 uchylające rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.07.2005 Nr 175 poz. 5571).

6. Rozporządzenie Nr 72 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8.07.2005 w sprawie użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.07.2005 Nr 175 poz. 5572).
7. Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.07.2007 zmieniające rozporządzenie w sprawie użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 19.07.2007 Nr 138 poz. 3651).

Zgodnie z dokumentem, użytek ekologiczny nie podlega ochronie na podstawie prawa międzynarodowego.

5.4 Rezerwat przyrody "Kępa Wykowska"

Rezerwat przyrody "Kępa Wykowska", o kodzie Inspire PL.ZIPOP.1393.RP.619, został uznany za rezerwat 2 grudnia 1994 roku (typ rezerwatu: faunistyczny, podtyp rezerwatu: ptaków). Typ ekosystemu to wodny, a podtyp to rzeki i ich doliny, potoki i źródła. Rezerwat Kępa Wykowska położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie płońskim, na terenie gmin: Gąbin (gmina miejsko-wiejska), Słupno (gmina wiejska), Bodzanów (gmina miejsko-wiejska) i Słubice (gmina wiejska). Jego powierzchnia wynosi 353,6300 ha, a powierzchnia otuliny to 231,1800 ha.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i siewczek. Akty prawne dotyczące rezerwatu przyrody "Kępa Wykowska":

1. Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 listopada 1994 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (Monitor Polski z 1994 r. Nr 58, poz. 496).
2. Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2001 r. Nr 269, poz. 6860).
3. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2019 r. poz. 6672), data publikacji: 24 maja 2019 r.
4. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 11275), data publikacji: 20 listopada 2018 r., obowiązuje do 5 grudnia 2038 r.
5. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 lipca 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz. 8206), data publikacji: 31 lipca 2020 r., obowiązuje do 5 grudnia 2038 r.

Rezerwat nie podlega ochronie na podstawie prawa międzynarodowego, a nadzór sprawuje Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Konserwator Przyrody. Dla rezerwatu nie obowiązują zadania ochronne. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska. Plan ochrony ustanawiany jest na okres 20 lat.

Cel ochrony przyrody w rezerwacie:

- Zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek.

Uwarunkowania realizacji celu ochrony:

- Utrzymanie populacji rzadkich i ginących gatunków ptaków siewkowatych.
- Zachowanie ekosystemu rzecznej Wisły.
- Ograniczenie liczebności norki amerykańskiej, lisa, jenota i szopa pracza.
- Określenie sposobów zagospodarowania obszarów otaczających rezerwat, w celu zabezpieczenia rezerwatu i obszaru Natura 2000 przed zagrożeniami zewnętrznymi.
- Udostępnienie rezerwatu do połowu ryb.

Identyfikacja i eliminacja zagrożeń:

- Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla rezerwatu oraz ich skutków wraz z identyfikacją istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 określa załącznik nr 3 do zarządzenia.

Ochrona czynna:

- Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.
- Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej rezerwatu z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań, wraz ze wskazaniem dla obszaru Natura 2000 podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, określa załącznik nr 5 do zarządzenia.

Cele działań ochronnych w obszarze Natura 2000:

- Cele działań ochronnych w obszarze Natura 2000 określa załącznik nr 4 do zarządzenia.

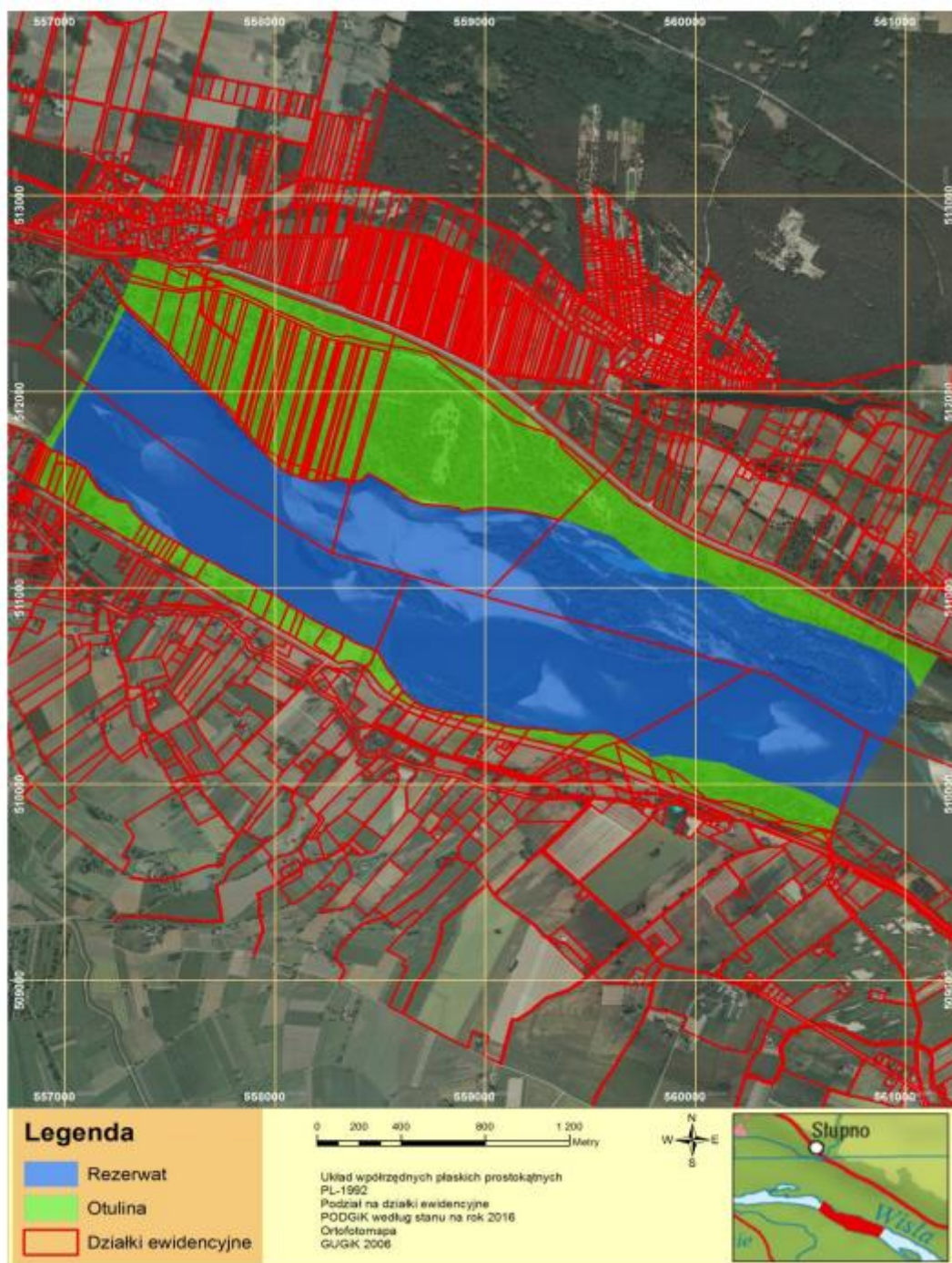
Ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego według przepisów

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Bodzanów, Słubice, Słupno i Gąbin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin Bodzanów, Słubice, Słupno i Gąbin oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska i jego otuliny, zgodnie z obowiązującym planem ochrony rezerwatu:

1. Nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do rezerwatu przyrody Kępa Wykowska ani do jego otuliny.
2. Nie należy wydobywać ani składować na terenie rezerwatu oraz w jego otulinie piasku i żwiru, z wyjątkiem przypadków realizacji celów publicznych, dla których takie działania są niezbędne i przewidziane przepisami odrębnymi.
3. Należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w granicach rezerwatu oraz jego otuliny, z dopuszczeniem realizacji wyłącznie inwestycji liniowych celu publicznego, dla których brak jest rozwiązań alternatywnych, przy zachowaniu wymogów ochrony przyrody określonych w planie ochrony rezerwatu.
4. Ustalenia, o których mowa powyżej, realizuje się z uwzględnieniem zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 lipca 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2020 r. poz. 8206), obowiązującego do dnia 5 grudnia 2038 r., w szczególności w zakresie wskazanych w tym planie zagrożeń, sposobów ich eliminacji lub ograniczania oraz zasad zagospodarowania przestrzennego na obszarze rezerwatu i jego otuliny.

Rysunek

Mapa ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Bodzanów, Gąbin, Słubice i Słupno, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin Bodzanów, Gąbin, Słubice i Słupno, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych

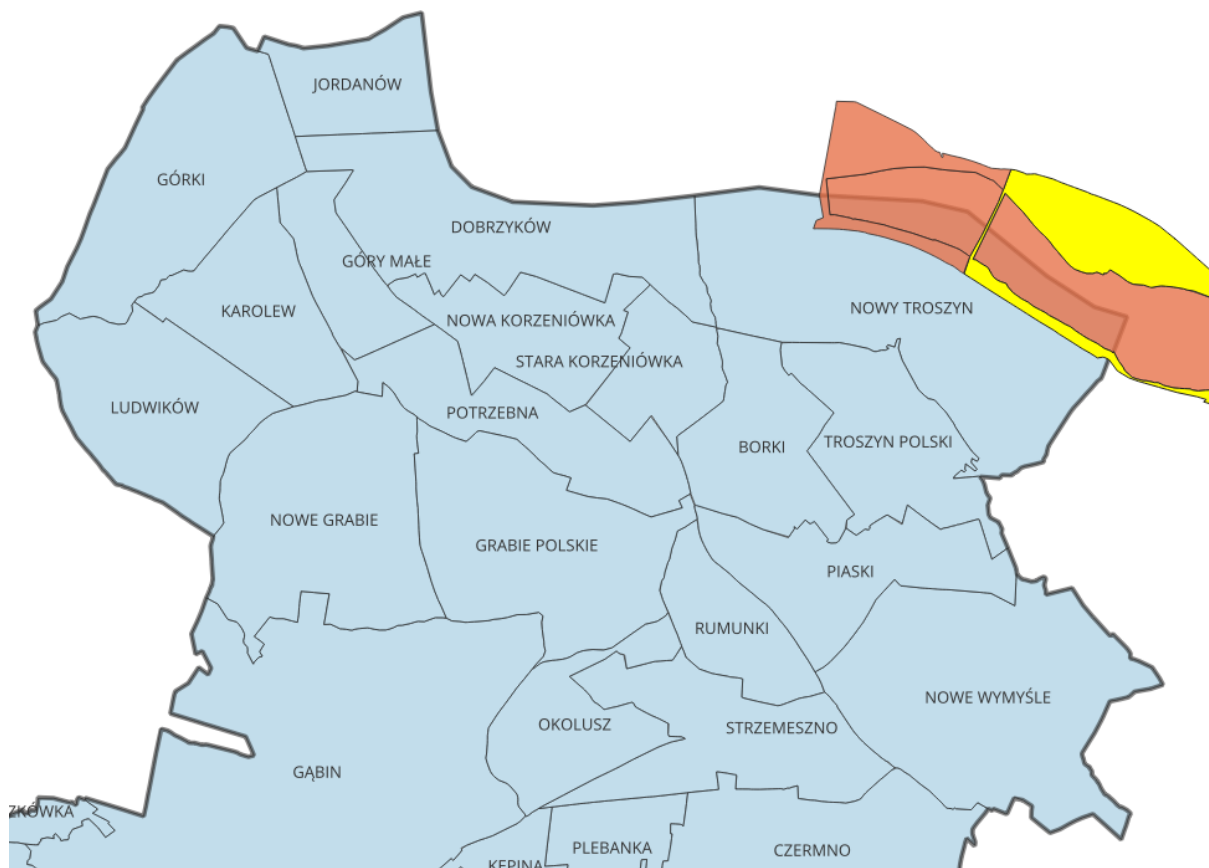


Źródło:

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Poz. 11275, Warszawa, dnia 20 listopada 2018 r.)

Rysunek

Fragment rezerwatu przyrody Kępa Wykowska na tle granic gminy Gąbin oraz obrębu Nowy Troszyn wraz z fragmentem jej otuliny (żółtym kolorem wskazanej)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gov.pl

5.5 Rezerwat przyrody "Ławice Troszyńskie"

Rezerwat przyrody "Ławice Troszyńskie" o kodzie Inspire PL.ZIPOP.1393.RP.620, został uznany za rezerwat 2 grudnia 1994 roku (typ rezerwatu: faunistyczny, podtyp rezerwatu: ptaków).

Rezerwat "Ławice Troszyńskie" znajduje się w województwie mazowieckim, powiecie plockim, na terenie gmin Gąbin (gmina miejsko-wiejska) oraz Słupno (gmina wiejska). Powierzchnia rezerwatu wynosi 121,1900 ha, natomiast powierzchnia otuliny to 109,7500 ha.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek.

Akty prawne dotyczące rezerwatu przyrody "Ławice Troszyńskie":

1. Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 listopada 1994 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (Monitor Polski z 1994 r. Nr 58, poz. 496).
2. Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2001 r. Nr 269, poz. 6860).

3. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2019 r. poz. 6673), data publikacji 24 maja 2019 r.
4. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 11277), data publikacji 20 listopada 2018 r., obowiązuje do 4 grudnia 2038 r.
5. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 lipca 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz. 8207), data publikacji 31 lipca 2020 r., obowiązuje do 4 grudnia 2038 r.

Rezerwat nie podlega ochronie na podstawie prawa międzynarodowego. Nadzór nad rezerwatem sprawuje Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Konserwator Przyrody. Dla rezerwatu nie obowiązują zadania ochronne.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie. Plan ochrony ustanawiany jest na okres 20 lat.

Cel ochrony przyrody w rezerwacie:

- Zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek.

Uwarunkowania realizacji celu ochrony:

- Utrzymanie populacji rzadkich i ginących gatunków ptaków siewkowatych.
- Zachowanie ekosystemu rzecznej Wisły.
- Ograniczenie liczebności norki amerykańskiej, lisa, jenota i szopa pracza.
- Określenie sposobów zagospodarowania obszarów otaczających rezerwat, w celu zabezpieczenia rezerwatu i obszaru Natura 2000 przed zagrożeniami zewnętrznymi.
- Udostępnienie rezerwatu do połowu ryb.

Identyfikacja i eliminacja zagrożeń:

- Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla rezerwatu oraz ich skutków wraz z identyfikacją istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 określa załącznik nr 3 do zarządzenia.

Ochrona czynna:

- Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.
- Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej rezerwatu z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań, wraz ze wskazaniem dla obszaru Natura 2000 podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, określa załącznik nr 5 do zarządzenia.

Cele działań ochronnych w obszarze Natura 2000:

- Cele działań ochronnych w obszarze Natura 2000 określa załącznik nr 4 do zarządzenia.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego (wprowadzane do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego właściwych gmin, a także do planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego), odnoszące się do eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, obejmują w szczególności:

- nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do rezerwatu i jego otuliny;
- nie należy wydobywać oraz składować w rezerwacie i jego otulinie piasku i żwiru;
- należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w rezerwacie i jego otulinie.

Powyższe brzmienie uwzględnia aktualne ustalenia wskazane w akcie z dnia 21 lipca 2020 r. – w konsekwencji nie wprowadza się dodatkowych wyjątków od zakazu wydobywania i składowania piasku i żwiru ani odstępstw od zasady zachowania dotychczasowego sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w rezerwacie i jego otulinie, poza tym, co wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów odrębnych.

Rysunek

Mapa ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno i Gąbin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno i Gąbin, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych

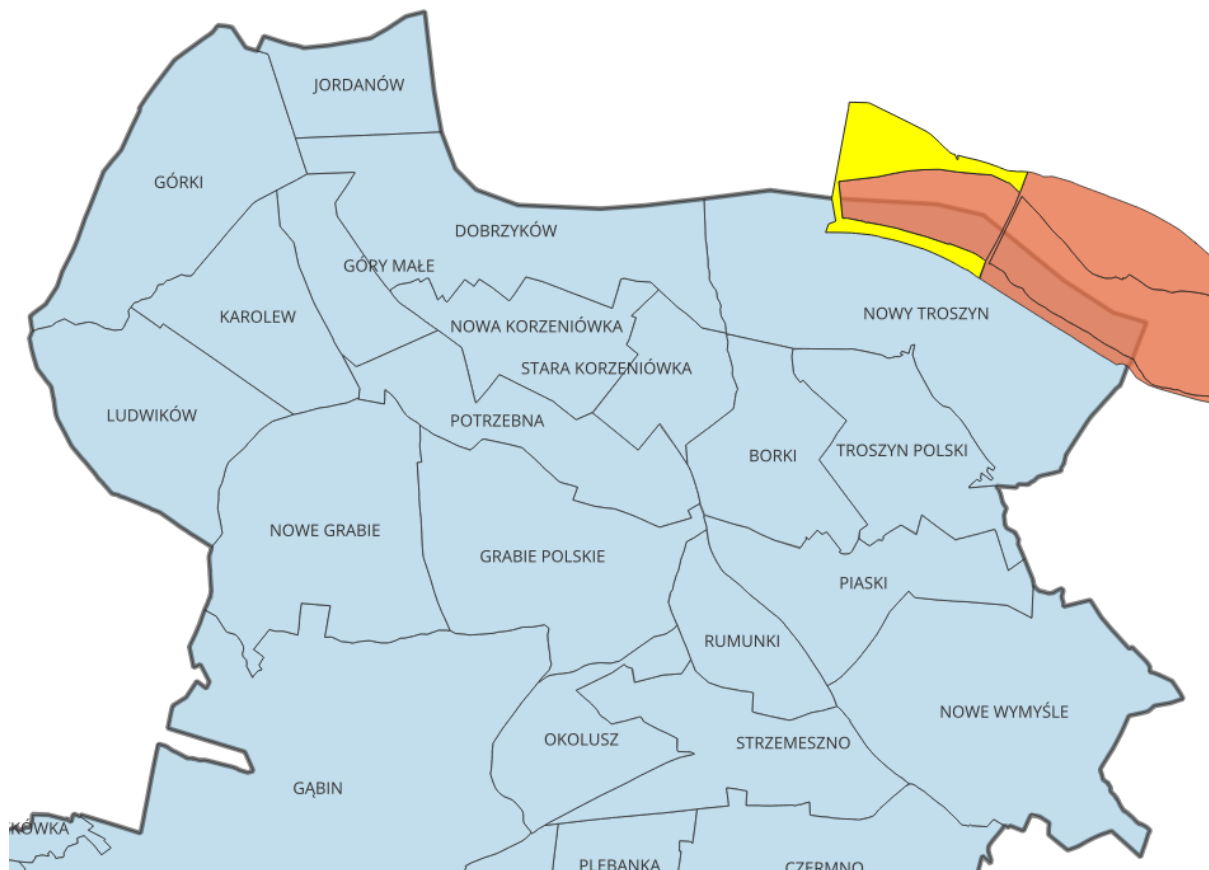


Źródło:

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie (Poz. 11277, Warszawa, dnia 20 listopada 2018 r.).

Rysunek

Rezerwat przyrody Ławice Troszyńskie na tle granic gminy Gąbin oraz obrębu Nowy Troszyn z otuliną (żółtym kolorem wskazana)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gov.pl

5.6 Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu

Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu (kod Inspire: PL.ZIPOP.1393.OCHK.247) został wyznaczony 1 stycznia 1988 roku. Obszar ten łączy się z innymi obszarami chronionymi regionu, tworząc ekologiczny system zapewniający przyrodniczą ciągłość terenów o cennym, mało zniekształconym środowisku. Obejmuje on obszary leśne i rolnicze z kępami śródpolnych zadrzewień, pasami przydrożnych drzew i młodnikami lasów.

Podstawa prawna:

- Art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).

Zakres Obszaru Chronionego:

- Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką, rekreacją oraz pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.
- Powierzchnia całkowita: 12 677,06 ha.
- Położony w powiecie płońskim, w gminach Gąbin i Łąck.

Akty prawne dotyczące Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

1. Uchwała Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim (Dz. Urz. Woj. Płockiego, Dz. Urz. z 1988 r. Nr 11, poz. 106).

2. Rozporządzenie Nr 16/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie dostosowania uchwały Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie ochrony krajobrazu w województwie płockim do wymagań ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. Urz. Woj. Płockiego, Dz. Urz. z 1998 r. Nr 4, poz. 38), data publikacji: 29 maja 1998 r.
3. Rozporządzenie Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, Dz. Urz. z 2002 r. Nr 203, poz. 4938), data publikacji: 3 sierpnia 2002 r.
4. Rozporządzenie Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Gostynińsko - Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, Dz. Urz. z 2006 r. Nr 157, poz. 6152), data publikacji: 11 sierpnia 2006 r.
5. Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Gostynińsko - Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, Dz. Urz. z 2007 r. Nr 89, poz. 2105), data publikacji: 16 maja 2007 r.
6. Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2486), data publikacji: 27 lutego 2013 r.
7. Uchwała Nr 136/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. zmieniająca rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Gostynińsko-Gąbińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego, Dz. Urz. z 2018 r. poz. 9053), data publikacji: 27 września 2018 r.

Obszar ten nie podlega ochronie na podstawie prawa międzynarodowego, a nadzór nad nim sprawuje Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Czynna ochrona ekosystemów leśnych Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu:

1. Trwałość: Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczanie do nadmiernego użytkowania.
2. Sukcesja naturalna: Wspieranie naturalnego odnowienia gatunkami odpowiadającymi siedlisku. Używanie gatunków miejscowych do odnowień, ograniczanie gatunków obcych lub modyfikowanych genetycznie.
3. Różnorodność gatunkowa: Zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie układów ekotonowych.
4. Ochrona starodrzewi: Pozostawianie drzew pomnikowych, starodrzewi i drzew obumierających do całkowitego rozkładu.
5. Zwiększanie pokrycia lasami: Zwiększanie pokrycia terenów drzewostanami, szczególnie na terenach rolnych, tworzenie kompleksów leśnych z racjonalną granicą polno-leśną. Utrzymywanie korytarzy ekologicznych dla migracji dużych ssaków.
6. Gospodarka wodna: Utrzymywanie i podwyższanie poziomu wód gruntowych, szczególnie na terenach podmokłych, budowa zbiorników małej retencji.
7. Ochrona biotopów: Ochrona cieków śródleśnych, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk i muraw napiaskowych, niedopuszczanie do ich użytkowania dla produkcji roślinnej lub sukcesji.
8. Kontrola szkodników i uszkodzeń: Zwalczanie szkodników owadzych i grzybowych, ograniczanie szkód łowieckich metodami mechanicznymi lub biologicznymi. Metody chemiczne tylko w ostateczności.
9. Usuwanie gatunków obcych: Stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia, chyba że zaleca się ich stosowanie w ramach przyjętych zasad hodowli lasu.
10. Ochrona gatunków i siedlisk: Ochrona siedlisk roślin, zwierząt i grzybów chronionych. Zgłaszanie cennych obszarów przyrodniczych do odpowiednich organów w celu objęcia ochroną.

11. Zarządzanie populacjami: Kształtowanie struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów w ekosystemie leśnym.
12. Programy ochrony: Rozwój i wdrażanie programów czynnej ochrony, reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich i zagrożonych.
13. Rekreacja i edukacja: Wykorzystanie lasów do celów rekreacyjnych i edukacyjnych, ścieżki edukacyjne zharmonizowane z otoczeniem.
14. Gospodarka łowiecka: Racjonalna gospodarka łowiecka, dostosowywanie populacji zwierząt łownych do warunków środowiskowych.

Czynna ochrona nieleśnych ekosystemów lądowych Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu:

1. Zapobieganie zarastaniu: Przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas. Mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów, w tym usuwanie pniaków i utylizacja biomasy.
2. Wsparcie zrównoważonego rolnictwa: Promowanie praktyk rolniczych, które utrzymują trwałe użytki zielone i wspierają rolnictwo mieszane, w tym hodowlę bydła opartą na naturalnym wypasie oraz promowanie lokalnych odmian drzew owocowych i ras zwierząt.
3. Ograniczenie przekształcania gruntów: Ograniczenie przekształcania użytków zielonych na grunty orne i wspieranie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wzdłuż rowów i obniżać terenowych.
4. Praktyki agrotechniczne: Przeprowadzanie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami gatunków fauny i flory, w tym odpowiednie terminy i techniki koszenia (koszenie ręczne).
5. Metody biologiczne: Preferowanie biologicznych metod ochrony roślin.
6. Ochrona zieleni wiejskiej: Ochrona zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, kształtowanie krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących i tworzenie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.
7. Ochrona terenów podmokłych: Ochrona śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych.
8. Ochrona siedlisk specjalnych: Ochrona zbiorowisk wydmykowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar.
9. Regulacja wód: Melioracje odwadniające dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, zachowanie terenów podmokłych i źródliskowych.
10. Eksploatacja surowców mineralnych: Eliminacja nielegalnej eksploatacji surowców mineralnych i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, chyba że wykształciły się cenne biocenozy.
11. Ochrona gatunków i siedlisk: Dążenie do objęcia ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich. Rozwój i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji i czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych.
12. Korytarze ekologiczne: Utrzymywanie i odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.
13. Gospodarka łowiecka: Prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej dostosowanej do ekosystemów otwartych.
14. Melioracje nawadniające: Zalecane w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla rolnictwa obniżenia poziomu wód gruntowych.

Czynna ochrona ekosystemów wodnych Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu:

1. Ochrona zbiorników wodnych: Ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi.
2. Ochrona przeciwpowodziowa: Wyznaczanie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych zgodnie z rzeczywistą koniecznością ochrony przed powodzią, lokalizowanie wałów jak najdalej od koryta rzeki.

3. Strefy buforowe: Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych z pasami zadrzewień i zakrzewień.
4. Regulacja rzek: Prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej.
5. Przepływ naturalny: Zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywala, przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy.
6. Ograniczenie zabudowy: Ograniczenie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu ochrony krajobrazu i ochrony tarasów rzecznych przed osuwiskami.
7. Drogi migracji zwierząt: Rozpoznanie dróg migracji zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym (płazy) i podejmowanie działań w celu ich ochrony.
8. Budowle piętrzące: Wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni.
9. Migracja ryb: Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących.
10. Ochrona szuwarów i zakrzewień: Ochrona i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, utrzymanie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków.
11. Ograniczenie obniżenia wód podziemnych: Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych.
12. Ochrona prawna ekosystemów: Dążenie do objęcia ochroną prawną zachowanych fragmentów ekosystemów wodnych oraz stanowisk gatunków chronionych i rzadkich.
13. Programy ochrony gatunków: Opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi.
14. Odtwarzanie korytarzy ekologicznych: Zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą.

Zakazy:

1. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Likwidacja i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, chyba że wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu lub budowy urządzeń wodnych.
3. Wydobywanie surowców mineralnych.
4. Wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z ochroną przeciwpowodziową lub budową, odbudową urządzeń wodnych.
5. Dokonywanie zmian stosunków wodnych, chyba że służą ochronie przyrody lub zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarce wodnej.
6. Likwidacja naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
7. Budowa nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m w obszarze Natura 2000 i wokół Jeziora Zdrowskiego, a 50 m na pozostałym terenie od:
 - o Linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.
 - o Zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Wyjątkiem są urządzenia wodne oraz obiekty służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Wyjątki od zakazów:

1. Zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

2. Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:
 - o Krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²,
 - o Drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm
 - o Drzew i krzewów, które obumarły lub nie roszą szansy na przeżycie, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 - o Zadrzewień przydrożnych i śródpolnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę.
3. Zakazy, o których mowa w pkt 2, 4 i 5, nie dotyczą fragmentu obszaru, dla którego wykonywanie określonych prac odbywa się wyłącznie na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, uzyskanej i obowiązującej do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
4. Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy:
 - o Ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
 - o Wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność ta jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych.
5. Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę.
6. Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy działek, dla których obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

5.7 Pomniki przyrody

Na terenie gminy i miasta Gąbin znajdują się następujące pomniki przyrody:

1. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) na terenie prywatnym:
 - o Jest to pojedyncze drzewo o 9 pniach.
 - o Obwód pnia wynosi 151 cm, a jego pierśnica 48 cm.
 - o Drzewo osiąga wysokość 17 metrów.
 - o Ustanowiony pomnikiem przyrody 06/23/1992 roku.
2. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) na terenie prywatnym:
 - o Pojedynczy dąb o pierśnicy 124 cm i obwodzie 390 cm.
 - o Drzewo osiąga wysokość 25 metrów.
 - o Ustanowiony pomnikiem przyrody 02/19/1985 roku.
3. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w Nadleśnictwie Łąck, Leśnictwo Łąck, oddział 203 g (206f):
 - o Pojedynczy dąb o pierśnicy 167 cm i obwodzie 525 cm.
 - o Drzewo osiąga wysokość 24 metry.
 - o Ustanowiony pomnikiem przyrody 02/19/1985 roku.
4. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) na terenie prywatnym:
 - o Pojedynczy dąb o pierśnicy 147 cm i obwodzie 462 cm.
 - o Drzewo osiąga wysokość 24 metry.
 - o Ustanowiony pomnikiem przyrody 01/15/1991 roku.
5. Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) na terenie prywatnym:
 - o Pojedyncze drzewo o pierśnicy 120 cm i obwodzie 377 cm.
 - o Drzewo osiąga wysokość 20 metrów.
 - o Ustanowiony pomnikiem przyrody 06/23/1992 roku.

Wszystkie pomniki przyrody znajdują się na terenie gminy Gąbin i w powiecie płockim, województwie mazowieckim. Nadzór nad nimi sprawuje Wojewoda Mazowiecki na mocy Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 maja 2007 r.

Rysunek

Pomniki przyrody w Gminie Gąbin



Źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

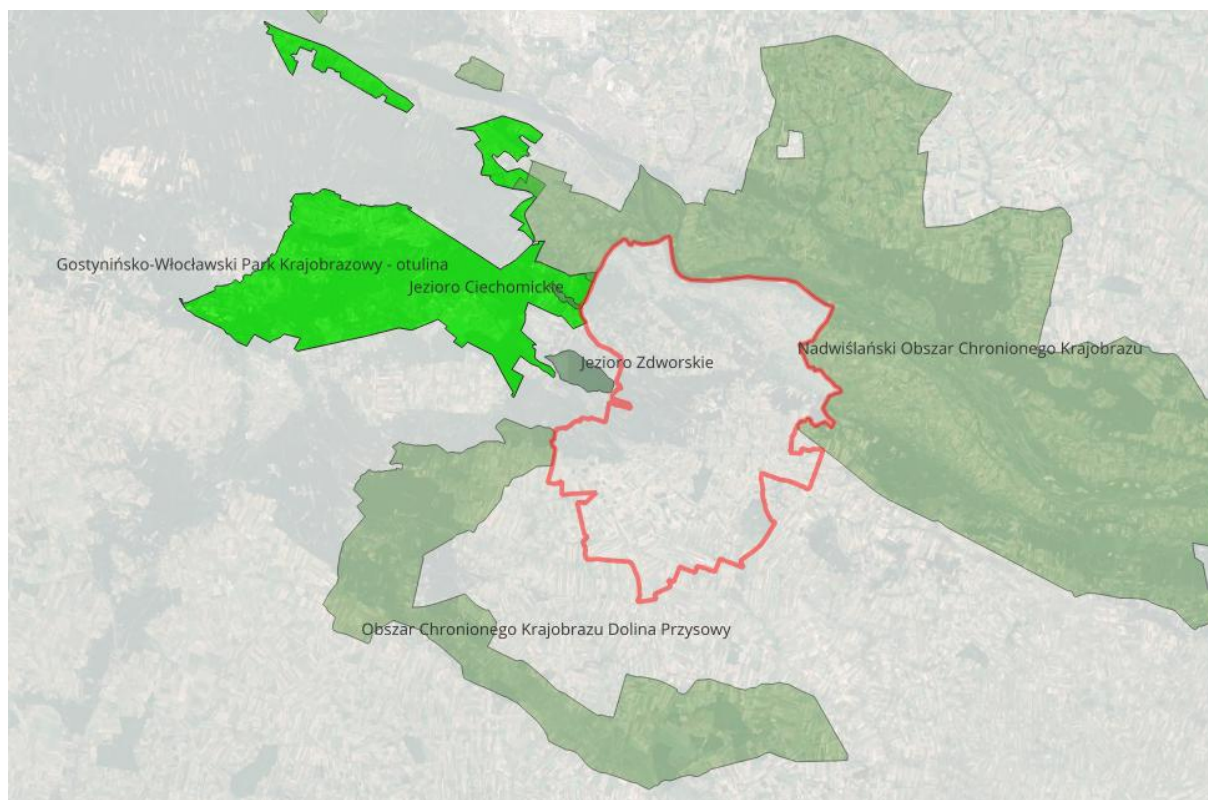
5.8 Formy ochrony przyrody w niedalekiej odległości od granic Gminy Gąbin

Wśród ww. form ochrony przyrody należy wymienić:

- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy
- Zespół Przyrodniczy Jezioro Ciechomickie
- Zespół Przyrodniczy Jezioro Zdworskie
- otulinę Gostynińsko-Włocławskiego Park Krajobrazowego

Rysunek

Formy ochrony przyrody w niedalekiej odległości od granic Gminy Gąbin



Źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

6 INFORMACJE O UCHWALE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

W dniu 30 sierpnia 2024 roku Rada Miasta i Gminy Gąbin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Do uchwały dołącza się rysunek, który obrazuje teren Gminy (w granicach administracyjnych gminy) objęty przedmiotowym planem.

**UCHWAŁA Nr 43/V/2024
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
z dnia 30 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy dla obszaru
Miasta i Gminy Gąbin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130)

**Rada Miasta i Gminy Gąbin
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy, obejmującego obszar zawarty w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Gąbin.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Edward
Ryszard
Wilgocki** Elektronicznie
podpisany przez
Edward Ryszard
Wilgocki
Data: 2024.09.06
15:01:11 +02'00'

UZASADNIENIE

Art. 13i ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) zobowiązuje rady gmin do sporządzenia planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z tą zmianą od dnia 01 stycznia 2026 r. z mocy ustawy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin traci swą moc i przestaje obowiązywać. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, a także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Sporządzany plan ogólny będzie zgodny z polityką przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy przyjętej Uchwałą Nr 29/IV/2024 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 10 lipca 2024 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2024-2030.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gąbin jest zasadne.

Rysunek

Granice projektu planu ogólnego (granice administracyjne Gminy Gąbin) wraz z podziałem na obręby



Źródło: Opracowanie własne

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać w ramach oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940).

Zaleca się, aby w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych zwrócić uwagę na nowe formy zagospodarowania, które zostały zrealizowane na podstawie ustaleń projektu planu ogólnego, w tym także rozbudowę infrastruktury technicznej.

Należy mieć na względzie, że dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu może być monitoring środowiska, który prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska mogą być wykorzystane do analizy w odniesieniu do stanu gleb, wody i powietrza w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. W tym przypadku ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) jest wynikiową takiej implementacji. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z:

- 1) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.;
- 2) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.

Po przeanalizowaniu zapisów celów ochrony środowiska w dokumentach szczebla krajowego należy poinformować, że projekt planu ogólnego nie stoi w sprzeczności z nimi. Dodatkowo wzięto pod uwagę ustawową definicję ochrony środowiska, która stanowi, że przez ochronę środowiska rozumie się podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej. Ochrona ta polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom;
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

W tym przypadku również cele ochrony środowiska są w projekcie dokumentu uwzględnione poprzez ustalenia zarówno tekstowe jak i rysunkowe oraz uwzględniona forma ochrony przyrody.

Wśród aktów wyższego rzędu należy wymienić:

- 1) na szczeblu krajowym:
 - Wieloletni program współpracy rozwojowej 2021 - 2030. Solidarność dla rozwoju;
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- 2) na szczeblu wojewódzkim:
 - plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
 - program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku.
- 3) na szczeblu powiatowym:
 - Program ochrony środowiska dla powiatu plockiego do 2022 r. z perspektywą do 2026 r.

Reasumując i mając na uwadze powyższe, potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu ogólnego mogą mieć charakter negatywny w zakresie m.in.: rozproszenia zabudowy o charakterze rolniczym, potencjalnej utraty cennego drzewostanu, niedostatecznej ochrony walorów krajobrazowych, realizacji zabudowy tuż obok ścian lasów.

8. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, uchwalanym przez radę gminy. Plan ogólny określa:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne;

Ponadto może określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego określa się w obecnym stanie prawnym, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

1. ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, e) strefy ochronne ujęć wody,
 - e) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - f) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - g) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - h) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - i) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - j) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - k) tereny zamknięte i ich strefy ochronne, m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - l) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - m) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - n) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją, q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - o) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - p) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
 - q) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
3. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
4. opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
5. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W ramach przepisów dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;

4. strefa usługowa;
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego;
6. strefa gospodarcza;
7. strefa produkcji rolniczej;
8. strefa infrastrukturalna;
9. strefa zieleni i rekreacji;
10. strefa cmentarzy;
11. strefa górnictwa;
12. strefa otwarta;
13. strefa komunikacyjna.

Tabela Strefy planistyczne z informacjami co do zawartości profili (z zastrzeżeniami, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.)

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SU	STREFA USŁUGOWA	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCH- NIOWEGO	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej z zastrzeżeniami wg przepisów prawa	Według ustaleń w POG w pliku GML
SP	STREFA GOSPODARCZA	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	Według ustaleń w POG w pliku GML
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SC	STREFA CMENTARZY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML

SG	STREFA GÓRNICTWA	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SO	STREFA OTWARTA	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML

Tabela Zestawienie stref planistycznych wraz ze zbiorczymi ich powierzchniami i udziałami w powierzchni Miasta i Gminy Gąbin

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia łączna stref [mkw.]	Udział powierzchni strefy w łącznej powierzchni Gminy
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	387 740	0,27%
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	14 674 177	10,04%
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	63 129 685	43,18%
SU	STREFA USŁUGOWA	1 589 918	1,09%
SP	STREFA GOSPODARCZA	1 198 215	0,82%
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	815 490	0,56%
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	3 066 111	2,10%
SC	STREFA CMENTARZY	136 831	0,09%
SO	STREFA OTWARTA	59 386 398	40,62%
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	746 528	0,51%
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	716 834	0,49%
SG	STREFA GÓRNICTWA	260 612	0,18%
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	97 476	0,07%
	SUMA	146 206 015	100,00%

Tabela powyższa przedstawia podział powierzchni Gminy Gąbin na poszczególne strefy planistyczne wraz z ich symbolami literowymi, nazwami, powierzchnią wyrażoną w metrach kwadratowych oraz procentowym udziałem w łącznej powierzchni gminy.

Struktura przestrzenna Gminy Gąbin charakteryzuje się wyraźnie rolniczo-otwartym charakterem. W strukturze użytkowania terenu zdecydowanie dominują:

- strefy zabudowy zagrodowej (SZ) – 43,18% powierzchni gminy,
- strefy otwarte (SO) – 40,62% powierzchni gminy.

Łącznie strefy te obejmują niemal 84% obszaru gminy, co potwierdza bardzo niski stopień urbanizacji oraz wyraźnie wiejski charakter Gminy Gąbin.

Funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze mają charakter uzupełniający i koncentrują się przede wszystkim w granicach miasta Gąbin oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.

Charakterystyka poszczególnych stref planistycznych

SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

- Powierzchnia: 387 740 m²
- Udział w gminie: 0,27%

Strefa obejmuje najbardziej zurbanizowaną formę zabudowy mieszkaniowej, występującą w ograniczonym zakresie. Jej niewielki udział potwierdza brak istotnej presji na rozwój zabudowy wielorodzinnej.

SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

- Powierzchnia: 14 674 177 m²
- Udział w gminie: 10,04%

Podstawowa strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej niezwiązanej bezpośrednio z rolnictwem. Stanowi zaplecze rezydencjalne miasta Gąbin.

SZ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

- Powierzchnia: 63 129 685 m²
- Udział w gminie: 43,18%

Największa strefa planistyczna w gminie. Stanowi podstawę funkcjonowania gospodarczego gminy i kształtuje jej krajobraz rolniczy.

SU – Strefa usługowa

- Powierzchnia: 1 589 918 m²
- Udział w gminie: 1,09%

Obejmuje tereny koncentracji usług publicznych i komercyjnych, o charakterze lokalnym.

SP – Strefa gospodarcza

- Powierzchnia: 1 198 215 m²
- Udział w gminie: 0,82%

Tereny działalności gospodarczej, magazynowej i produkcyjnej. Niewielki udział wskazuje na ograniczoną rolę przemysłu.

SR – Strefa produkcji rolniczej

- Powierzchnia: 815 490 m²
- Udział w gminie: 0,56%

Strefa specjalistycznej produkcji rolnej. Produkcja rolna dominuje jednak w SZ, a nie w wyodrębnionych obszarach SR.

SI – Strefa infrastrukturalna

- Powierzchnia: 3 066 111 m²
- Udział w gminie: 2,10%

Tereny infrastruktury technicznej i transportowej o charakterze rozproszonym.

SC – Strefa cmentarzy

- Powierzchnia: 136 831 m²
- Udział w gminie: 0,09%

Strefa specjalna odpowiadająca potrzebom demograficznym i kulturowym gminy.

SO – Strefa otwarta

- Powierzchnia: 59 386 398 m²
- Udział w gminie: 40,62%

Druga największa strefa w gminie – obejmuje tereny niezabudowane o funkcjach przyrodniczych i krajobrazowych.

SK – Strefa komunikacyjna

- Powierzchnia: 746 528 m²
- Udział w gminie: 0,51%

Obejmuje zwłaszcza tereny infrastruktury komunikacyjnej (drogi wojewódzkie), istotne dla spójności przestrzennej gminy.

SN – Strefa zieleni i rekreacji

- Powierzchnia: 716 834 m²
- Udział w gminie: 0,49%

Tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej, wspierające funkcje wypoczynkowe i jakość życia mieszkańców.

SG – Strefa górnictwa

- Powierzchnia: 260 612 m²
- Udział w gminie: 0,18%

Obejmuje obszary eksploatacji surowców, mające ograniczone, lokalne znaczenie gospodarcze.

SH – Strefa handlu wielkopowierzchniowego

- Powierzchnia: 97 476 m²
- Udział w gminie: 0,07%

Najmniejsza strefa, obejmująca obiekty handlowe o większej skali, koncentrujące funkcje usług ponadlokalnych.

Informacje na temat ustalonego profilu dodatkowego, tj. terenu elektrowni wiatrowej, w ramach strefy 197SO oraz zachowania przepisów ustawy wiatrakowej i wpływu na ludzi, w tym w odniesieniu do terenów położonych poza obszarem objętym projektem POG w sąsiedztwie strefy otwartej 197SO (w odległości do 700 m)

Plan ogólny pełni funkcję nadrzędnego dokumentu kształtującego politykę przestrzenną gminy i jako taki nie stanowi aktu rozstrzygającego o lokalizacji konkretnych inwestycji ani o szczegółowych zasadach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Jego ustalenia mają charakter ogólny i kierunkowy, wyznaczając ramy przestrzenne dla dalszych działań planistycznych, które dopiero na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przybierają postać konkretnych regulacji prawnie wiążących.

W odniesieniu do stref SZ – wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową – wprowadzono rozwiązania umożliwiające zróżnicowane podejście do ich zagospodarowania, w tym

wskazanie profilu dodatkowego obejmującego tereny, na których może zostać wprowadzony zakaz realizacji zabudowy. Rozwiązanie to pozwala na elastyczne reagowanie na uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych, planowanych inwestycji infrastrukturalnych oraz funkcji lokalizowanych w strefach sąsiednich, bez konieczności przesądzania na etapie planu ogólnego o ostatecznym sposobie zagospodarowania tych terenów.

W tym kontekście, dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych jako kierunku zagospodarowania w strefie 197SO należy rozpatrywać łącznie z możliwością wprowadzenia ograniczeń lub wyłączeń zabudowy w strefach SZ, w zakresie wynikającym z obowiązujących regulacji dotyczących minimalnych odległości zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej od elektrowni wiatrowych. Założenie to nie stanowi bezpośredniego rozstrzygnięcia lokalizacyjnego, lecz tworzy spójne ramy planistyczne, pozwalające na zachowanie zgodności z przepisami prawa szczegółnego na etapie dalszych opracowań planistycznych.

Tak przyjęte rozwiązania pozwalają na etapowe i uporządkowane godzenie różnych funkcji przestrzennych, w tym funkcji energetyki wiatrowej oraz funkcji mieszkaniowych, bez naruszania systemowej roli planu ogólnego i bez ingerencji w kompetencje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. To właśnie miejscowy plan przesądza o ostatecznym przebiegu granic stref wyłączeń zabudowy, zakresie dopuszczalnych funkcji oraz szczegółowych ograniczeniach zagospodarowania, wynikających m.in. z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko należy wskazać, że potencjalne oddziaływanie elektrowni wiatrowych na zabudowę mieszkaniową może przejawiać się przede wszystkim w sferze oddziaływań akustycznych, krajobrazowych oraz – w ograniczonym zakresie – w oddziaływaniach związanych z efektem migotania cienia. Skala i intensywność tych oddziaływań są ściśle uzależnione od parametrów technicznych urządzeń, ich liczby, wysokości oraz odległości od zabudowy, a także od lokalnych uwarunkowań terenowych.

Na poziomie planu ogólnego nie jest możliwe ani zasadne przeprowadzanie szczegółowej oceny tych oddziaływań, ponieważ dokument ten nie określa ani dokładnej lokalizacji turbin, ani ich parametrów technicznych. Niemniej jednak poprzez wskazanie odpowiednich stref funkcjonalnych oraz pozostawienie możliwości wprowadzenia zakazów zabudowy w strefach sąsiednich, plan ogólny tworzy warunki do ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzennych już na etapie dalszego planowania.

Szczegółowa analiza oddziaływania elektrowni wiatrowych na zabudowę mieszkaniową, w tym w zakresie dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz innych standardów środowiskowych, będzie przedmiotem opracowań sporządzanych na późniejszych etapach, w szczególności:

- prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- raportów oddziaływania na środowisko sporządzanych w ramach procedur oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.

Przyjęcie takiego modelu postępowania jest zgodne z zakresem kompetencji planu ogólnego oraz zasadą adekwatności stopnia szczegółowości ustaleń do rangi dokumentu planistycznego. Całość rozwiązań przyjętych w planie ogólnym w tym aspekcie należy uznać za mieszczącą się w granicach władztwa planistycznego gminy oraz za przykład racjonalnego i etapowego wykonywania tego władztwa, z poszanowaniem interesu publicznego, interesu społecznego oraz obowiązujących przepisów prawa.

Podsumowanie

Gmina Gąbin charakteryzuje się **zrównoważoną, niskointensywną strukturą przestrzenną**, z wyraźną dominacją:

- funkcji rolniczych,
- terenów otwartych,
- wiejskich form zabudowy.

Układ stref sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego, walorów krajobrazowych i funkcji rolniczej gminy, przy jednoczesnym utrzymaniu podstawowych funkcji miejskich skoncentrowanych w mieście Gąbin.

9. GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Głównym celem projektowanego dokumentu jest wypełnienie obowiązków ustawowych narzuconych na Samorząd Miasta i Gminy Gąbin w zakresie planowania przestrzennego. Zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zadaniem własnym gminy są sprawy z zakresu m.in. ładu przestrzennego.

Cele sporządzania planu ogólnego w myśl polskich przepisów krajowych, szczególnie w kontekście ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmują:

- Ochrona interesu publicznego: Plan ogólny ma na celu zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnych, w tym ochronę zdrowia, środowiska i dziedzictwa kulturowego.
- Zrównoważony rozwój: Wspieranie harmonijnego rozwoju miast i obszarów wiejskich, uwzględniając różnorodne potrzeby mieszkańców oraz zasady ochrony środowiska.
- Koordynacja działań: Planowanie przestrzenne ma na celu integrację różnych inwestycji i działań w obszarze zagospodarowania przestrzennego, aby zapobiegać konfliktom i nieefektywnemu wykorzystaniu przestrzeni.

- Ułatwienie decyzji administracyjnych: Plan ogólny stanowi podstawę do podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co przyspiesza proces inwestycyjny.
- Wzmacnianie identyfikacji lokalnej: Tworzenie spójnej wizji rozwoju danego obszaru, co może wspierać poczucie przynależności mieszkańców i identyfikacji z miejscem.
- Przewidywanie zmian: Analiza obecnych i przyszłych trendów rozwojowych, co pozwala na lepsze dostosowanie planów do potrzeb społecznych i ekonomicznych.

10. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy opracowywaniu projektu planu ogólnego wzięto pod uwagę ustalenia m.in. takich dokumentów, jak:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
- 2) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2024–2030
(podstawa planowania rozwoju społeczno-gospodarczego, dokument strategiczny)
- 3) Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023–2030
(program działań na rzecz obszarów zdegradowanych)
- 4) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin
(dokument planistyczny określający politykę przestrzenną)
- 5) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
(akty prawa miejscowego regulujące przeznaczenie terenów)
- 6) Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta i Gminy Gąbin
(dokument finansowy określający planowane dochody i wydatki w perspektywie wieloletniej)
- 7) Budżet Miasta i Gminy Gąbin
(uchwała budżetowa na dany rok)
- 8) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Gąbin
(dokument dotyczący polityki ekologicznej)
- 9) Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Gąbin
(dokument dotyczący ochrony dziedzictwa kulturowego)
- 10) Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
(program społeczny)
- 11) Gminny Program Wspierania Rodziny
(program społeczny)
- 12) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Gąbin
(regulamin lokalny)
- 13) Raport o stanie Miasta i Gminy Gąbin
(coroczny dokument podsumowujący działalność samorządu)

Po zapoznaniu się z treścią wyżej wymienionych dokumentów należy wskazać, że przedmiotowy projekt planu ogólnego nie jest sprzeczny z nimi.

11. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Metodę zastosowaną przy sporządzeniu prognozy niejako określiła już sama ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie ww. ustawy w prognozie dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty. Zakłada się, że plan ogólny wejdzie w życie i na jego podstawie wydawane będą decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwalane plany miejscowe, które mogą spowodować pewne oddziaływania na środowisko w rzeczywistości, wskazane w przedmiotowym dokumencie. W niniejszej prognozie wskazano oddziaływania maksymalne, które mogą wystąpić w postaci szeregu oddziaływań. Wskazanie oddziaływań jest najważniejszym elementem niniejszej prognozy. Przedmiotowe oddziaływania bada się w relacji stan istniejący – wariant docelowy wynikający z realizacji wszystkich zakładanych inwestycji na podstawie uchwalonego planu.

Informacje o środowisku

Ocena środowiska obecnego

Określenie problematyki ochrony środowiska

*Określenie zmian w przypadku braku realizacji
ustaleń planu miejscowego*

Określenie oddziaływań na środowisko

Skutki pozytywne i negatywne

Wnioski do planu ogólnego

Rodzaje oddziaływań związane z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego	Oddziaływanie na obszary/obiekty objęte formami ochrony przyrody występują na terenie projektu planu ogólnego i poza nim: Obszar Chronionego Krajobrazu (1), Obszary Natura 2000 oraz rezerваты przyrody (2), pomniki przyrody (3), użytek ekologiczny (4)	Oddziaływanie (1) – w obszarze projektowane dokumentu, (2) – poza obszarem projektowane dokumentu	Oddziaływania pozytywne (1)/ negatywne(2)	Oddziaływania bezpośrednie (1), pośrednie(2), wtórne(3), skumulowane(4), krótkoterminowe(5), średnioterminowe(6), długoterminowe(7), stałe(8), chwilowe(9)	Oddziaływania na ludzi (1), zwierzęta (2), rośliny(3), wodę(4), powietrze(5), powierzchnię ziemi(6), krajobraz(7),
emisja hałasu	1, 3	1	2	1, 6	1, 2
emisja gazów i pyłów	1, 3, 4	1	2	6	1, 2, 3, 5
niekontrolowane przedostanie się ścieków do środowiska (w przypadku awarii)	1, 2, 3, 4	1	2	9	1, 2, 3, 4

uszczelnienie podłoża/zmiana warunków gruntowo-wodnych	1, 3	1	2	7	6
zwiększony udział zabudowy w krajobrazie	1, 3	1	2	7	7
przesłonięcie drzewostanu o wysokich walorach	1	1	2	7	7

Nie przewiduje się, aby w związku z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego wystąpiło znaczące oddziaływanie na środowisko.

12. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko, zwłaszcza jeśli chodzi o strefę mieszkaniową i zagrodową na terenie objętym projektem przedmiotowego planu ogólnego. Należy mieć na względzie, że skutki dla środowiska mogą mieć również formy aktywności, które obecnie występują na terenie objętym projektem planu ogólnego, a które będą dopuszczone i zachowane zgodnie z ustaleniami tego projektu planu. W niniejszej części przeanalizowano i opisano potencjalne oddziaływania, a także przedstawiono wnioski i rekomendacje. Niniejsza część prognozy odnosi się do oddziaływania na: ludzi, faunę, florę – bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, krajobraz, środowisko wodno-gruntowe, atmosferę i klimat akustyczny, wpływ na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, dobra kultury i zabytki.

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Gąbin dopuszcza możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych. Realizacja tego rodzaju przedsięwzięć może wiązać się z wystąpieniem oddziaływań na środowisko, których charakter i skala będą zależne od konkretnej lokalizacji, powierzchni, zastosowanej technologii oraz parametrów technicznych instalacji.

W przypadku farm fotowoltaicznych potencjalne oddziaływania mogą obejmować: przekształcenie powierzchni ziemi i zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów (w tym czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej), lokalne zmiany w krajobrazie, efekt odbicia światła od paneli, ograniczone oddziaływanie na faunę (w szczególności na owady i ptaki mogące mylić powierzchnie paneli z taflą wody) oraz oddziaływania typowe dla etapu budowy – hałas, emisję pyłów i ruch pojazdów, mające charakter krótkotrwały i odwracalny.

W przypadku elektrowni wiatrowych potencjalne oddziaływania mogą dotyczyć: emisji hałasu i infradźwięków, efektu migotania cienia, oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę (ryzyko kolizji ptaków i nietoperzy, efekt bariery, utrata siedlisk), przekształcenia krajobrazu związanego z wprowadzeniem dominant wysokościowych, a także oddziaływań na etapie budowy związanych z transportem elementów wielkogabarytowych i fundamentowaniem.

Należy jednak podkreślić, że na etapie sporządzania projektu planu ogólnego nie jest możliwe precyzyjne określenie rodzaju, skali ani zasięgu przestrzennego powyższych oddziaływań. Plan ogólny jako akt o charakterze ogólnym, nie przesądza o realizacji konkretnych inwestycji – wskazuje jedynie potencjalne możliwości zagospodarowania terenów. Na obecnym etapie nie jest wiadome czy przedmiotowe instalacje będą faktycznie realizowane ani czy zaistnieje potrzeba zmiany obowiązujących bądź uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających ich lokalizację. Szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko będzie mogła zostać przeprowadzona na dalszych etapach procesu inwestycyjnego – w ramach prognozy oddziaływania na środowisko do planu miejscowego oraz w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

poprzedzającej wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dopiero na tych etapach możliwe będzie określenie konkretnych rozwiązań minimalizujących i kompensujących ewentualne negatywne oddziaływania.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na istotne korzyści środowiskowe związane z rozwojem energetyki odnawialnej. Produkcja energii elektrycznej ze słońca i wiatru odbywa się bez emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz gazów cieplarnianych, przyczyniając się do poprawy jakości powietrza, ograniczenia zjawiska niskiej emisji oraz realizacji celów polityki klimatyczno-energetycznej kraju i Unii Europejskiej. Rozwój odnawialnych źródeł energii sprzyja ponadto zwiększeniu bezpieczeństwa energetycznego, dywersyfikacji źródeł wytwarzania energii oraz może stanowić dodatkowe źródło dochodów gminy i lokalnej społeczności. W szerszej perspektywie zastępowanie energetyki konwencjonalnej źródłami odnawialnymi należy ocenić jako oddziaływanie jednoznacznie pozytywne, o charakterze długoterminowym i ponadlokalnym.

12.1 Oddziaływanie na ludzi

Implementacja ustaleń ma ścisły związek z realizacją polityki przestrzennej Gminy. Projekt planu ogólnego uwzględnia postulaty lokalnej ludności, żyjącej na terenach objętych projektem planu ogólnego. Uwarunkowania i potrzeby lokalnej społeczności wskazują na potrzebę ochrony środowiska, ale także stymulację przestrzenną Miasta i Gminy Gąbin. Dla lokalnej społeczności bardzo ważna są warunki zamieszkania. Projekt planu ogólnego jest elementem demokratycznego wyboru pewnych rozwiązań. Z racji, że projekt planu ogólnego jest wykonywany z poszanowaniem partycypacji społecznej, ustalenia projektu planu ogólnego będą przedmiotem dyskusji publicznej, zgodnie z przepisami prawa.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego będzie miał wpływ w sposób pośredni i bezpośredni na ludność. Przy czym projekt planu ogólnego został tak sporządzany, aby uwzględnić szanse rozwoju przestrzennego, które wynikają z potrzeb rozwoju społecznego – gospodarczego.

Należy mieć na względzie, że ustalenia projektu planu ogólnego będą miały wpływ pozytywny na ludność: nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, rozwój infrastruktury technicznej, wzrosty wartości nieruchomości dla terenów, dla których wprowadza się nowe przeznaczenie.

Wnioski i rekomendacje:

- projekt planu ogólnego może mieć pozytywny wpływ na ochronę zdrowia i życia mieszkańców;
- ustalenia projektu planu ogólnego pozwolą na ochronę jakości życia;
- realizacja ustaleń planu ogólnego nie zagraża zdrowiu i życia mieszkańców;

- rekomenduje się przyjęcie projektu planu ogólnego ze względu na to co powyżej.

12.2 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Opracowując projekt planu ogólnego wzięto pod uwagę możliwe wystąpienia oddziaływania na bioróżnorodność – faunę i florę. Należy mieć na względzie, że projekt planu ogólnego w sposób zachowawczy podchodzi w kontekście aktywizacji przestrzennej nowych terenów pod zabudowę. Aktywizacja przestrzenna de facto występuje wyłącznie tam, gdzie jest możliwe w związku z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ograniczenie zabudowy ma pozytywny wpływ na bioróżnorodność.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- nie przewiduje się znaczącego wpływu na bioróżnorodność;
- wskazane w projekcie planu ogólnego strefy mogą mieć charakter stymulacyjny dla bioróżnorodności (zachowanie terenów rolniczych, leśnych);
- rekomenduje się przyjęcie takich parametrów urbanistycznych, aby ograniczyły możliwość oddziaływania na środowisko;
- realizacja nowej zabudowy nie spowoduje obniżenia stopnia bioróżnorodności;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie wpłynie w sposób znaczący na zmianę ukształtowania terenu. Zmiany ukształtowania terenu będą standardowe w przypadku realizacji nowej zabudowy, poza tym zmiany będą analizowane w przypadku realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (wydawane wyłącznie w obszarach uzupełnienia zabudowy) bądź planów miejscowych. Również nie spodziewa się, aby w nowych budynkach realizowano kilka kondygnacji podziemnych. Zakłada się, że część terenów przeznaczonych pod zabudowę może być uszczelniona. Natomiast dla ograniczenia tego zjawiska w projekcie planu ogólnego zastosowano odpowiednie wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Nie przewiduje się, że tereny przeznaczone pod nową zabudowę będą musiały być w sposób znaczący niwelowane.

Na gruntach rolniczych może wystąpić zjawisko erozji. Jednakże nie spodziewa się, aby erozja zmieniła w sposób znaczący rzeźbę terenu.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- nie przewiduje się, aby zmiany powierzchni ukształtowania gruntów miały wpływ na zakłócenie systemu przyrodniczego;

- zmiany będą miały miejsce na terenach z dopuszczoną zabudową;
- nie przewiduje się znaczących zmian odnośnie do powierzchni terenu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.4 Krajobraz

Szczegółowy opis typów krajobrazu według audytu krajobrazowego:

1. Wód powierzchniowych (1,8%)
 - Powierzchnia: 261,19 ha
 - To wszystkie jeziora, rzeki, stawy itp. na tym terenie. Stosunkowo niewielki udział, typowy dla obszarów niebędących w przewadze jeziornymi.
2. Bagienno-łukowe - głównie bezleśne (1,8%)
 - Powierzchnia: 256,70 ha
 - Obszary podmokłe, bagna, torfowiska oraz łąki. Podobnie jak wody, stanowią niewielki, ale ważny przyrodniczo fragment krajobrazu.
3. Leśne (34,5%)
 - Powierzchnia: 5047,34 ha
 - To drugi dominujący typ krajobrazu. Lasy zajmują ponad 1/3 całego obszaru, co wskazuje na jego wysoką wartość przyrodniczą i lesistość znacząco przewyższającą średnią dla Polski (która wynosi ok. 30%).
4. Wiejskie (59,9%)
 - Powierzchnia: 8763,61 ha
 - Bezwzględnie dominujący typ krajobrazu. Obejmuje to użytki rolne (pola uprawne, sady, pastwiska), zabudowę wiejską, drogi wiejskie oraz tereny związane z rolnictwem. Ten ogromny udział sugeruje, że jest to obszar o charakterze rolniczym.
5. Podmiejskie i osadnicze (0,6%)
 - Powierzchnia: 81,98 ha
 - Marginalny udział. Są to tereny na styku miasta i wsi, często o charakterze mieszanym: nowa zabudowa mieszkaniowa, tereny usługowe, obszary przeznaczone pod przyszłą zabudowę. Bardzo mały udział wskazuje na słaby proces suburbanizacji lub że obszar jest oddalony od dużych miast.
6. Miejskie (1,4%)
 - Powierzchnia: 210,63 ha
 - Niewielki udział. Obejmuje zwartą, gęstą zabudowę miejską, centra miejscowości, tereny przemysłowe i gęstą sieć ulic. Obecność tego typu oraz typu "wiejskie" sugeruje, że na tym obszarze znajduje się niewielkie miasto (lub miasteczko) otoczone terenami rolniczymi.

Podsumowanie i wnioski:

- Krajobraz jest zdominowany przez tereny rolnicze (wiejskie - 59,9%), przy znaczącym udziale lasów (34,5%).
- Struktura ta paints a picture of a typical rural area in Poland, where agriculture and forestry are the primary land uses.
- Tereny zurbanizowane (miejskie i podmiejskie łącznie) stanowią zaledwie 2%, co potwierdza wiejski i rolniczo-leśny charakter obszaru.
- Elementy wodne i bagienne są nieliczne, ale obecne, dodając różnorodności ekosystemowej. Mówiąc prościej, jest to obszar o charakterze wiejsko-rolniczym, z dużym kompleksem leśnym, gdzie znajduje się jedno niewielkie miasto.

Tabela Typy krajobrazów w Mieście i Gminie Gąbin wraz z informacjami o zajmowanej powierzchni

Lp.	Typ krajobrazu	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
1	1. Wód powierzchniowych	261,1935	1,8
2	2. Bagiennie-ławkowe - głównie bezleśne	256,6964	1,8
3	3. Leśne	5047,3430	34,5
4	6. Wiejskie	8763,6062	59,9
5	8. Podmiejskie i osadnicze	81,9831	0,6
6	9. Miejskie	210,6311	1,4
		14621,4532	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego

Na podstawie tabeli poniżej możemy wyciągnąć kilka ciekawych informacji o charakterze tej gminy:

1. Dominujący krajobraz: Gmina ma charakter wiejski i rolniczy. Typy 6. Wiejskie (suma podtypów 6b, 6d, 6g) zajmują razem łącznie 59.94% (9.08% + 49.68% + 1.18%) powierzchni gminy. Szczególnie dominuje podtyp 6d (poła średniej wielkości na równinach) z niemal 50% udziałem.
2. Znaczący obszar leśny: Lasy (typ 3. Leśne) zajmują łącznie 34.52% (24.05% + 6.91% + 3.56%) powierzchni. Przeważają lasy iglaste (siedliska borowe) na terenach dolinnych.
3. Charakter hydrologiczny: Obecność jezior, rzek oraz bagien i łąk (typy 1 i 2) wskazuje, że przez gminę przepływają ciek wodne i znajdują się tereny podmokłe, które zajmują łącznie ok. 3.5% powierzchni.
4. Zabudowa: Tereny zabudowane (typy 6g, 8c, 9a) zajmują stosunkowo niewielki areal – łącznie tylko 3.18%. Sugeruje to, że jest to gmina o rozproszonej zabudowie, a nie zurbanizowana.

Podsumowując: Jest to gmina o charakterze przede wszystkim rolniczym, z bardzo dużym udziałem obszarów leśnych i wyraźnie zaznaczonymi dolinami rzecznyymi z systemami wodnymi i terenami bagiennie-ławkowymi. Zabudowa miejska i wiejska jest skupiona na stosunkowo małym areale.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- krajobraz jest w sposób optymalny chroniony ustaleniami projektu planu ogólnego;
- nie przewiduje się wprowadzenia form obcych w kontekście zabudowy, które by burzyły charakter krajobrazu przedmiotowego terenu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.5 Środowisko wodno-gruntowe

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej będą miały pozytywny wpływ na warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się znaczącego obniżenia poziomu wód gruntowych związanych z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego, natomiast wskazuje się że będą one mogły wystąpić. Zmiany zachodzące w środowisku wodno-gruntowym będą miały charakter marginalny i lokalny. Nie przewiduje się zakłócenia systemu przyrodniczego. Uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa będzie miała pozytywny wpływ na ochronę środowisko.

Nie przewiduje się, że ustalenia projektu dokumentu wpłyną negatywnie na główny zbiornik wód podziemnych.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- grunty przeznaczone pod zabudowę częściowo zostaną uszczelnione w związku z tym mogą nastąpić niewielkie zmiany w spływie wód;
- istnieje ryzyko związane z przeazotowaniem gruntu w związku prowadzoną działalnością rolniczą w obszarze objętym projektem planu ogólnego;
- nie przewiduje się, że ustalenia projektu dokumentu wpłyną negatywnie na główny zbiornik wód podziemnych;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.6 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną

Jak było to wcześniej wspomniane na terenie objętym projektem planu ogólnego występują następujące formy ochrony przyrody, tj.:

- Obszar Natura 2000 Doliny Środkowej Wisły
- Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły
- Użytek ekologiczny 401
- Rezerwat przyrody "Kępa Wykowska"
- Rezerwat przyrody "Ławice Troszyńskie"
- Pomniki przyrody

- Gostynińsko-Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu

Na terenie Miasta i Gminy Gąbin nie występują następujące formy ochrony przyrody:

- Parki narodowe,
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- Stanowiska dokumentacyjne.

Ustalenia projektu planu ogólnego będą miały pozytywny wpływ na utrzymanie i wzmocnienie istniejących form ochrony (obszary naturowe, rezerваты przyrody, użytek ekologiczny) ze względu m.in. na wprowadzenie stref otwartych z zakazem zabudowy, ustalenia co do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie wpływu na ww. formy ochrony przyrody (OChK) należy mieć na względzie, że przy opracowaniu projektu planu ogólnego brano pod uwagę jego lokalizację oraz ustalenia ochronne. Ponadto należy mieć na względzie, że wprowadzone ustalenia, mają pozytywny wpływ na krajobraz: przeznaczenie/zachowanie terenów pod funkcje rolnicze. Kompleks, w którym znajdują się pomniki przyrody, jest kompleksem pod ochroną konserwatora zabytków. W związku z tym nie ma możliwości ingerencji znaczącej, która mogłaby negatywnie wpłynąć na pomniki przyrody.

Wnioski i rekomendacje:

- projekt planu uwzględnia formy ochrony przyrody poprzez zawarte o nich informacje w części uzasadnienia;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.7 Powietrze, klimat akustyczny oraz zasoby naturalne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń przedmiotowego planu ogólnego wpłynęła znacząco na powietrze i klimat akustyczny. Plan zakazuje realizacji budowy obiektów na znacznej jej części. Nie zakłada się znaczącego zwiększenia ruchu kołowego w związku z realizacją ustaleń projektu planu, pomimo wprowadzenia poszerzeń drogi wojewódzkiej.

Wnioski i rekomendacje:

- nie przewiduje się znaczącego pogorszenia się jakości powietrza i klimatu akustycznego w związku z realizacją ustaleń planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.8 Klimat

Ustalenia projektu planu ogólnego nie spowodują zmian klimatycznych. Plan nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wnioski i rekomendacje:

- nie przewiduje się zmian klimatycznych w związku z realizacją ustaleń planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.9 Zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne

Plan uwzględnia ustalenia, które zostały wskazane tak, aby uwzględniały aspekty ochrony zabytków, dóbr kultury oraz dóbr materialnych. Te aspekty zostały uwzględnione poprzez odpowiednie wskazanie stref planistycznych, ograniczenia co do zakresu funkcji w ramach profili dodatkowych oraz odpowiednie parametry urbanistyczno-architektoniczne (zwłaszcza wysokości zabudowy (poprzez dążenie do utrzymania wysokości zabudowy, która nawiązuje do zabudowy istniejącej, powierzchnie biologicznie czynne (możliwie wysokie jej wskaźniki).

Wnioski i rekomendacje:

- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest;
- nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na przedmiotowe obszar czy obiekty.

12.10 Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przy projektowaniu planu ogólnego wzięto pod uwagę ochronę gruntów rolnych, zwłaszcza klas II-III oraz leśnych. Realizacja tego aspektu została uwzględniona poprzez brak nadmiernego wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę na ich terenie. W tym celu analizowano podkłady mapowe z użytkami klas gruntowych II-III oraz wydzielania leśne, zarówno dotyczące lasów prywatnych, jak i gruntów leśnych PGL. Grunty klas I w obszarze Miasta i Gminy Gąbin nie występują.

Wnioski i rekomendacje:

- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Niniejsza prognoza nie przedstawia rozwiązań alternatywnych. Jest to podyktowane tym, że wariant zagospodarowania i zabudowy jest optymalny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się racjonalny, zrównoważony i nie agresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Należy mieć na względzie, że w przypadku przedstawienia rozwiązań alternatywnych należałoby się spodziewać, że rozwiązania te mogłyby docelowo oddziaływać na środowisko w sposób bardziej zintensyfikowany niż w wariantcie przedstawionym w projekcie przedmiotowego planu ogólnego.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Przedmiotowe rozwiązania podaje się w poniższej tabeli:

Rodzaj terenu	Funkcje przyrodnicze/ekologiczne	Proponowane formy zachowania, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
Tereny rolne	- wspomagająca funkcja struktury przyrodniczej - otwarte łąki i pastwiska jako płaty ekologiczne - naturalne szlaki migracji zwierzyny	- zapobiegania negatywnych skutków poprzez niewprowadzanie zabudowy - zachowanie istniejącego przeznaczenia w ramach stref planistycznych - wprowadzania na części obszarów zakazów, określonych w projekcie planu ogólnego (zwłaszcza poprzez wyznaczenie stref otwartych) - wyznaczenie nieznacznych powierzchniowo terenów pod zabudowę tylko dla obsługi upraw rolniczych, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko
Dolina rzeki Wisły	- naturalny ciąg ekologiczny - korytarz dla migracji zwierząt	- niewprowadzanie zabudowy - przeznaczenie pod funkcję zwłaszcza rolnicze - niewystępowanie o zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyjątkiem terenów, które wskazane są do zabudowy w dokumencie polityki przestrzennej

Tereny zabudowy	- miejsce występowanie mniejszych zwierząt	- określenie parametrów zabudowy, ograniczających możliwości zabudowy, - ograniczanie zabudowy do minimum, - kompensacja w formie określenia odpowiednich wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu ogólnego
Tereny leśne	- zachowanie bioróżnorodności - funkcja wiatrochronne - funkcja regulatora gospodarki wodnej - funkcja poprawienie warunków aerosanitarnych i klimatycznych	- zachowanie terenów leśnych jako leśne w projekcie planu ogólnego w ramach stref otwartych

15. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU OGÓLNEGO

W obecnym kształcie prawnym nie ma możliwości, aby projekt planu ogólnego nie powstał, w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy mieć na względzie, iż oprócz możliwości aktywizacji przestrzennej obszarów Miasta i Gminy Gąbin, przedmiotowy plan ogólny będzie chronił swoimi ustaleniami środowisko. Ta ochrona będzie miała wyższą rangę niż w przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z racji tego, iż plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

16. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY SIECI NATURA 2000

Ze względu na położenie należy stwierdzić, że istniejące oraz planowane zagospodarowanie nie będzie miało ponadlokalnego oddziaływania i w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

17. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego Miasta i Gminy Gąbin została opracowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), a także na podstawie uzyskanych uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości

od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

Sporządzenie niniejszego dokumentu jest bezpośrednio związane z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Niniejszy dokument identyfikuje potencjalne zagrożenia dla środowiska, a także określa działania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków środowiskowych.

Projekt planu ogólnego na znacznej części obszarów przewiduje zachowanie obecnego sposobu użytkowania terenów. Przewiduje się, że największe oddziaływanie na środowisko, związane z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego, będzie miała strefa mieszkaniowa/zagrodowa. Przy zastosowaniu pewnych środków zabezpieczenia przed skutkami zagrożenia dla środowiska (np. infrastruktura techniczna) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie następowała etapowo (w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy / uchwalenia planów miejscowych), co pozwoli na lepsze zapewnienie zabezpieczeń mających na celu ochronę środowiska na etapie przygotowania inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie spowoduje znaczących oddziaływań na obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, użytek ekologiczny, obszar chronionego krajobrazu oraz pomniki przyrody.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

18. ŹRÓDŁA/LITERATURA

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
- 2) Uchwały:
 - a. w sprawie: zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki 57/4, położonej w Jordanowie
 - b. w sprawie zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki 57 i 60 położonej w M. Górach
 - c. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki nr 74/16 położonej w Jordanowie
 - d. w sprawie zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin dla działek nr 179/1 i 179/2
 - e. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin
 - f. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gąbin w obszarze działek 185/1, 185/2 i 208/1 w Grabiu Nowym

- g. w sprawie: Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Topólno - dz. Nr 263/1
 - h. w sprawie: Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Paszkówka dz. Nr 350/1
 - i. w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin dla działki Nr 59/3 położonej w miejscowości Topólno
 - j. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gąbin
 - k. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin
 - l. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 85/2 we wsi Nowe Wymysle
 - m. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 721/2 (d. 252) we wsi Nowe Wymysle
 - n. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działek o nr ew. 86, 87, 88, 102, 103, 104 położonych w obrębie ewidencyjnym wsi Przemysłów
 - o. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki o nr ew. 57/1 położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Okolusz
 - p. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki Nr ewid. 18 we wsi Karolew
 - q. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze miejscowości Dobrzyków - działki nr ewid. 160 i 161/1
 - r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działek Nr ewid. 97/1 i 97/2 we wsi Grabie Polskie
 - s. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górki
 - t. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików
 - u. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Górki, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czeremno
- 3) Program Ochrony Środowiska dla Związku Gmin Regionu Płockiego
 - 4) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2024-2030
 - 5) Prognozy oddziaływań na środowisko do dokumentów planistycznych Miasta i Gminy Gąbin
 - 6) Bank Danych Lokalnych,
 - 7) Centralna Baza Danych Geologicznych (www.geoportal.pgi.gov.pl),
 - 8) www.geoserwis.gdos.gov.pl,
 - 9) Informacje przekazane z Urzędu Miasta i Gminy Gąbin,
 - 10) ustawa o ochronie przyrody,
 - 11) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 12) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 13) www.geoserwis.gdos.gov.pl,
- 14) Informacje przekazane z Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

19. OŚWIADCZENIE AUTORA

OŚWIADCZENIA AUTORA

Niniejszym oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym studia pierwszego stopnia oraz studia drugiego stopnia z zakresu gospodarki przestrzennej w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie oraz że posiadam co najmniej 16-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz że brałem udział w przygotowaniu co najmniej 7 prognoz oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

