

UCHWAŁA Nr 186/XXIX/2026
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia 17 kwietnia 2026 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie okresu najmu lokali użytkowych w
budynku przychodni ZOZ w Dobrzykowie na rzecz dotychczasowego
najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokali użytkowych o łącznej powierzchni 248,58 m², stanowiących część budynku, zakładu opieki zdrowotnej, zlokalizowanego na działce nr 140/1 w obrębie Dobrzykowa, przy ul. Słonecznej 24, stanowiącego własność Miasta i Gminy Gąbin, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgą wieczystą numer PL1G/00022387/2, w celu świadczenia publicznej opieki zdrowotnej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w ust. 1., na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podmiot świadczący usługi w zakresie publicznej opieki zdrowotnej w Dobrzykowie, przy ul. Słonecznej 24, wystąpił z prośbą przedłużenie umowy najmu na kolejny okres.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Mając na uwadze realizację zadań gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia, uchwalono jak na wstępie.