

UCHWAŁA Nr 176/XXVIII/2026
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
z dnia 27 marca 2026 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody i udzielenia bonifikaty od wartości
ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie
szacunkowym, przy sprzedaży zabudowanej
nieruchomości położonej w miejscowości Borki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a i ust. 1 b a także art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z §1 uchwały Rady Miasta i Gminy w Gąbinie Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Rada Miasta i Gminy Gąbin
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie na cel mieszkaniowy prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie ewidencyjnym Borki, gmina Gąbin.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 47% od wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącej według operatu szacunkowego 75 000,00 zł

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Najemca budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Borki 20, gmina Gąbin wystąpił z wnioskiem o umożliwienie wykupu zabudowanej nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na działce oznaczonej numerem 92/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Borki. Najemca regularnie płaci czynsz za wynajem, umowa najmu od 2011. Najemca poniósł koszty wykonania bieżących napraw. Dom drewniany, wymagający generalnego remontu. Sporządzono wycenę nieruchomości, która wynosi 75 000,00 zł.

Najemca wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 47 %.

Zgodnie z przywołaną na wstępie podstawą prawną tylko Rada Miasta i Gminy Gąbin ma kompetencje do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzieleniu bonifikaty.

W związku z powyższym uchwalono jak na wstępie.