

Uchwała Nr/2025
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2025 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 707 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 roku, poz. 726)

Rada Miasta i Gminy

uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin w roku 2026, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 65/VIII/2024 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 6 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku.

Załącznik do Uchwały Nr/2025
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2025 roku

Wyszczególnienie		Stawki w złotych na 2026 rok
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	1,10
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	30,00
3	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a	8,15
3a	Od budynków lotniskowych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	11,40
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. użytkowej	13,60
5	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² pow. użytkowej	6,90
6	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,80
8	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m ² powierzchni	1,45
9	Od pozostałych gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a	0,75
9a	Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe, od 1m ² powierzchni	0,75
10	Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m2 powierzchni	1,70

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W dniu 1 sierpnia 2025 roku opublikowane zostało Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego górne stawki podatków i opłat lokalnych podniesione zostały wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych odnotowanym w pierwszym półroczu 2025 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2024 roku, który wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,50 %).

Bazując na ww. wskaźniku stawki podatku od nieruchomości zaproponowane na rok 2026 na terenie Miasta i Gminy Gąbin zakładają wzrost o około 4,50%, czyli wzrost wyłącznie w zakresie wskaźnika inflacji.