



Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Gąbin 2023



Zamawiający:

Miasto i Gmina Gąbin
ul. Stary Rynek 16
09-530 Gąbin

Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo



Zespół autorów pod kierownictwem Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Martyna Ciska – Analityk

Spis treści

1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji	6
1.1. Jednostka nr 3	7
1.2. Jednostka nr 4	17
1.3. Potencjał obszaru rewitalizacji	26
2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy.....	29
3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	33
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań	34
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	37
5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	37
5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	55
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	55
7. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta i gminy w proces rewitalizacji	61
7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	62
7.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.....	64
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.....	66
9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu	69
10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.....	74
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	78
12. Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	78
13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	78
Załącznik graficzny – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	79
Spis tabel i rysunków.....	80

Wstęp

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne jednostki osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla Miasta i Gminy Gąbin.

Miasto i Gminę Gąbin podzielono na następujące jednostki osadnicze: sołectwa (na obszarze wiejskim) oraz jednostki (na obszarze miejskim).

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 6 wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla miasta i gminy Gąbin),
- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla miasta i gminy Gąbin).

Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 1. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	5
Bezrobocie	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	1
Długotrwale bezrobocie	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze	1
Ubóstwo	Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w ludności ogółem na danym obszarze	5
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności ogółem na danym obszarze	3

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Długotrwała lub ciężka choroba	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności ogółem na danym obszarze	1
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	4
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	4
Uczestnictwo w życiu publicznym	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	2
Bezpieczeństwo na drogach	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	4
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na 1000 osób na danym obszarze	1
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Niedostateczny stopień zwodociągowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	1
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych danego obszaru	1
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze obiektów, w których świadczone są usługi kulturalne (świetlice wiejskie, biblioteka, ośrodek kultury)	1
Sfera środowiskowa		
Jakość środowiska naturalnego	Stosunek ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	1
Sfera techniczna		
Brak rozwiązań technicznych obiektów budowlanych w zakresie ochrony środowiska	Udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na danym obszarze	2
Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych	Lokalizacja na danym obszarze obiektów zabytkowych wymagających remontu	1

Źródło: Opracowanie własne

Za obszar zdegradowany uznano jednostki: Nowa Korzeniówka – Korzeniówka Stara, jednostka nr 1, jednostka nr 3 oraz jednostka nr 4.

Proces delimitacji obszaru rewitalizacji w mieście i gminie Gąbin polegał na obliczeniu sumarycznego wskaźnika syntetycznego dla każdego obszaru zdegradowanego, a następnie wybraniu dwóch obszarów z najwyższą wartością tego wskaźnika, tj. wskazującą najgorszą sytuację spośród pozostałych obszarów zdegradowanych. Za obszar rewitalizacji uznano jednostkę nr 3 oraz jednostkę nr 4.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin stanowi odrębny raport. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru

rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załączniki do uchwały nr 397/LXV/2023 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 28 sierpnia 2023 roku.

1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika ilościowego i jakościowego, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = -\frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej obliczono wskaźnik syntetyczny tj. średnią ważoną arytmetyczną ustandaryzowanych wskaźników ilościowych i jakościowych, którym przyporządkowano poszczególne wagi, wg następującego wzoru:

$$\bar{s} = \frac{\sum_{i=1}^n z_i t_i}{\sum_{i=1}^n t_i}$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

Z jednostek osadniczych wchodzących w obszar zdegradowany wybrano dwie jednostki z najwyższą wartością tego wskaźnika, tj. wskazującą najgorszą sytuację spośród wszystkich jednostek.

Tabela 2. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie miasta i gminy Gąbin

Obszar zdegradowany	Sumaryczny wskaźnik syntetyczny dla obszaru zdegradowanego	Czy obszar zdegradowany został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?
Nowa Korzeniówka – Korzeniówka Stara	-0,1842	NIE
Jednostka nr 1	0,0880	NIE
Jednostka nr 3	0,4578	TAK
Jednostka nr 4	0,7417	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Najwyższą wartość wskaźnika syntetycznego dla obszaru zdegradowanego uzyskały jednostka nr 3 oraz jednostka nr 4, które wyznaczono jako obszar rewitalizacji.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji stanowi 8,91% łącznej powierzchni miasta i gminy Gąbin, natomiast pod względem liczby ludności, obszar rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 20,04% wszystkich mieszkańców miasta i gminy Gąbin. Zatem wyznaczony obszar rewitalizacji nie przekracza 20% powierzchni miasta i gminy Gąbin oraz nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców.

Tabela 3. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle miasta i gminy Gąbin

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w łącznej powierzchni miasta i gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności miasta i gminy [%]
Jednostka nr 3	1 216,39	8,35%	821	7,50%
Jednostka nr 4	81,60	0,56%	1 372	12,54%
Razem	1 297,99	8,91%	2 193	20,04%

Źródło: Opracowanie własne

W dalszej części rozdziału dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

1.1. Jednostka nr 3

Jednostka nr 3 zajmuje powierzchnię 1 216,39 ha i zamieszkiwana jest przez 821 osób. Ulice wchodzące w skład jednostki nr 3 to: Akacyjowa, Brzozowa, Chabrowa, Dębowa, Dobrzykowska, Golonka, Irysowa, Jaśminowa, Kalinowa, Konwaliowa, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Myśliwska, Paszkówka, Rogatki Gostynińskie, Różana, Sosnowa, Sportowa, St. Staszica, Strażacka, Szopena, Wrzosowa oraz Zielona.

Przez teren jednostki przebiegają drogi wojewódzkie nr 574 i 577.

W ramach demografii analizie poddano problem niekorzystnych zmian w strukturze demograficznej gminy tj. proces starzenia się społeczeństwa, polegający na wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle społeczeństwa.

Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki nr 3 (26,55%) był wyższy niż udział tych osób w ludności ogółem na terenie miasta i gminy Gąbin (21,96%). Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. było 218 osób w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 4. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie miasta i gminy Gąbin	21,96%
Liczba ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) na terenie jednostki nr 3	218
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki nr 3	26,55%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Analiza powyższego wskaźnika wyodrębniła problem starzenia się lokalnego społeczeństwa oraz problem zapewnienia w najbliższej przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich na terenie jednostki nr 3. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągać za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Te z kolei mogą skutkować nasileniem się problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz wzrost wydatków budżetowych w zakresie opieki społecznej.

W ramach bezrobocia analizie poddano udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat łącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat łącznie (mężczyźni) na danym obszarze oraz udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze.

Jednostka nr 3 charakteryzuje się niższym udziałem osób bezrobotnych niż udział bezrobotnych na terenie całego miasta i gminy Gąbin. Na terenie miasta i gminy Gąbin udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat łącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat łącznie (mężczyźni) wynosi 5,45%, natomiast na terenie jednostki nr 3 – 4,88%. Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. były 23 osoby bezrobotne.

Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących teren jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie miasta i gminy Gąbin	5,45%
Liczba bezrobotnych na terenie jednostki nr 3	23
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki nr 3	4,88%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Ponadto wśród osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym niewiele pozostaje bez pracy ponad 12 miesięcy, tj. 13,04%, co oznacza 3 osoby długotrwale bezrobotne na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. Natomiast udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych w mieście i gminie Gąbin wynosi 19,22%.

Tabela 6. Liczba osób długotrwale bezrobotnych zamieszkujących teren jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na terenie miasta i gminy Gąbin	19,22%
Liczba bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy na terenie jednostki nr 3	3
Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na terenie jednostki nr 3	13,04%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z niższym udziałem ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) i niższym udziałem bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy na terenie jednostki nr 3, niż na terenie miasta i gminy nie występuje tam problem związany zarówno z bezrobociem, jak i długotrwałym bezrobociem.

Mieszkańcy jednostki nr 3 korzystają z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w wysokim stopniu, czemu dowodzi wyższy wskaźnik udziału jej mieszkańców objętych pomocą społeczną z tego powodu niż udziału mieszkańców Miasta i Gminy objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa. Na terenie jednostki nr 3 pomocą społeczną z powodu ubóstwa są objęte 23 osoby.

Tabela 7. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa zamieszkujące teren jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin	1,27%
Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa na terenie jednostki nr 3	23
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców jednostki nr 3	2,80%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Zjawisko ubóstwa z jednej strony jest wynikiem określonych procesów społeczno-gospodarczych, z drugiej zaś strony samo potrafi generować nowe problemy w postaci izolacji społecznej, uzależnień, czy przemocy w rodzinie, a także ograniczonych możliwości rozwoju i kształcenia mieszkańców.

Należy zauważyć, że ubóstwo jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych, a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie ubóstwa i jego skutków wpływa bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej jednostki nr 3.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności zamieszkującej teren jednostki nr 3 wynosi 1,22%, co daje wartość wyższą niż na terenie całego miasta i gminy (0,83%). Teren jednostki nr 3 w 2021 r. zamieszkiwało 10 osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności.

Tabela 8. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności zamieszkujące teren jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin	0,83%
Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności na terenie jednostki nr 3	10
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców jednostki nr 3	1,22%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Osobami ze szczególnymi potrzebami są również osoby długotrwale lub ciężko chorujące.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności zamieszkującej teren jednostki nr 3 wynosi 1,10%, co daje wartość wyższą niż na terenie całego miasta i gminy (0,67%). Teren jednostki nr 3 w 2021 r. zamieszkiwało 9 osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby.

Tabela 9. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby zamieszkujące teren jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin	0,67%
Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na terenie jednostki nr 3	9
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców jednostki nr 3	1,10%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Analiza powyższych wskaźników wyodrębniła dwa problemy sfery społecznej dotyczącej wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a mianowicie niepełnosprawności oraz długotrwałej lub ciężkiej choroby. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku, czy choroby. To z kolei przekłada się na niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

W ramach bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin przeanalizowano udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze.

Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. nie było mieszkańców posiadających Niebieskie Karty.

Tabela 10. Liczba Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie miasta i gminy Gąbin	7,31%
Liczba Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 3	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z brakiem Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 3, nie występuje tam problem związany z przemocą domową.

Za bezpieczeństwo publiczne na terenie miasta i gminy Gąbin odpowiada Komisariat Policji w Gąbinie.

Wskaźnik przestępstw popełnionych na obszarze jednostki nr 3 na 1 000 mieszkańców wyniósł w 2021 r. – 12,18. Jest to wartość wyższa niż na terenie miasta i gminy Gąbin, gdzie wyniosła 7,67. Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. popełniono 10 przestępstw.

Tabela 11. Liczba przestępstw popełnionych na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie miasta i gminy Gąbin na 1 000 mieszkańców	7,67
Liczba popełnionych przestępstw na terenie jednostki nr 3	10
Wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie jednostki nr 3 na 1 000 mieszkańców	12,18

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Wysoki poziom przestępczości może wpłynąć na ogólne poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Ludzie mogą być bardziej narażeni na przestępstwa i obawiać się stawiania się ofiarami. Spowoduje to ograniczenia ich codziennych działań, np. unikanie spacerów po zmroku, czy rezygnacja korzystania z parków publicznych. Stres związany z wysokim poziomem przestępczości może negatywnie wpłynąć na zdrowie mieszkańców.

W ramach uczestnictwa w życiu publicznym przeanalizowano liczbę zarejestrowanych organizacji pozarządowych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców.

Na terenie jednostki nr 3 zarejestrowanych jest 5 organizacji pozarządowych, co oznacza, iż wskaźnik liczby zarejestrowanych organizacji pozarządowych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców wynosi 6,09. Dla porównania liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie miasta i gminy Gąbin na 1 000 mieszkańców wynosi 5,30.

Tabela 12. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie miasta i gminy Gąbin na 1 000 mieszkańców	5,30
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 3	5
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 3 na 1 000 mieszkańców	6,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z wyższą liczbą zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 3 na 1 000 mieszkańców, niż na terenie miasta i gminy Gąbin, na jej terenie nie występuje problem związany z uczestnictwem w życiu publicznym.

Kwestię bezpieczeństwa drogowego w mieście i gminie Gąbin scharakteryzowano za pomocą zestawienia liczby kolizji drogowych.

Jednostka nr 3 odznacza się wyższym wskaźnikiem kolizji drogowych na 100 mieszkańców (1,10), niż miasto i gmina Gąbin (0,97). W 2021 r. na terenie jednostki nr 3 było 9 kolizji drogowych.

Tabela 13. Liczba kolizji drogowych na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie miasta i gminy Gąbin	0,97
Liczba kolizji drogowych na terenie jednostki nr 3	9
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki nr 3	1,10

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Jednym z powodów występowania kolizji drogowych jest słaba infrastruktura drogowa. W celu zapobiegania kolizji należy podejmować działania związane z modernizacją i rozbudową infrastruktury drogowej, tj. np. poprawa stanu nawierzchni, montaż sygnalizacji świetlnej, czy wytyczenie chodników i innych rozwiązań bezpieczeństwa ruchu drogowego. Konieczne jest także zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa na drodze, poprzez kampanie edukacyjne i szkolenia dla kierowców, rowerzystów i pieszych. Należy zapewnić dostęp do ścieżek rowerowych oraz chodników, które umożliwią bezpieczne poruszanie się pieszych i rowerzystów, szczególnie wzdłuż ruchliwych ulic. Znaczna liczba kolizji drogowych w obszarach rewitalizowanych wymaga kompleksowego podejścia, które uwzględni zarówno modernizację infrastruktury drogowej, jak i działania zwiększające świadomość i bezpieczeństwo mieszkańców. W ten sposób można zmniejszyć liczbę wypadków i kolizji drogowych oraz poprawić jakość życia mieszkańców.

W celu zmierzenia stopnia przedsiębiorczości na poszczególnych obszarach w mieście i gminie Gąbin zastosowano wskaźnik liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 osób na danym obszarze.

Wskaźnik liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 osób na terenie jednostki nr 3 wyniósł 46,29, przy czym miasto i gmina Gąbin osiągnęła wynik 56,83. Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. 38 osób fizycznych prowadziło działalność gospodarczą.

Tabela 14. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na 1 000 osób na terenie miasta i gminy Gąbin	56,83
Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 3	38
Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na 1 000 osób na terenie jednostki nr 3	46,29

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych jest główną przyczyną powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej).

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej pod uwagę wzięto stan wyposażenia budynków mieszkalnych miasta i gminy Gąbin w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Jednostka nr 3 charakteryzuje się zarówno zadowalającym stopniem skanalizowania, jak i zwodociągowania budynków mieszkalnych, w porównaniu do całego obszaru miasta i gminy Gąbin.

Udział budynku mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 3 wyniósł 100,00%, przy czym ten sam udział na terenie miasta i gminy Gąbin wyniósł 93,86%. Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. były 402 budynki mieszkalne podłączone do wodociągu.

Tabela 15. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Gąbin	93,86%
Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu na terenie jednostki nr 3	402
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 3	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Udział budynku mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 3 wyniósł 50,00%, przy czym ten sam udział

na terenie miasta i gminy Gąbin wyniósł 21,34%. Na terenie jednostki nr 3 w 2021 r. było 201 budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji.

Tabela 16. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Gąbin	21,34%
Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji na terenie jednostki nr 3	201
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 3	50,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z wyższym udziałem budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej na terenie jednostki nr 3, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany z niskim stopniem zwodociągowania, ani skanalizowania.

Problem niewystarczającego dostępu do podstawowych usług na obszarze miasta i gminy Gąbin przedstawiono za pomocą wskaźnika jakościowego dotyczącego lokalizacji w danej jednostce osadniczej infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne.

Na terenie jednostki nr 3 nie jest zlokalizowana infrastruktura społeczna, w której świadczone byłyby usługi publiczne i kulturalne. Infrastruktura taka zapewniałaby mieszkańcom miejsce wspólnego spędzania czasu wolnego oraz organizowania lokalnych spotkań lub uroczystości, sprzyjających budowaniu więzi sąsiedzkich, lokalnej integracji oraz wzrostowi zaangażowania w sprawy lokalne.

Jakość środowiska naturalnego została oceniona na podstawie stosunku ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych.

Stosunek ten na terenie jednostki nr 3 wyniósł 72,89%, natomiast na terenie miasta i gminy Gąbin – 87,96%. Ilość zinwentaryzowanego azbestu to 107,255 Mg, z czego do unieszkodliwienia pozostało 78,175 Mg.

Tabela 17. Ilość zinwentaryzowanego oraz pozostałego do unieszkodliwienia azbestu na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Stosunek ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie miasta i gminy Gąbin	87,96%
Ilość zinwentaryzowanego azbestu na terenie jednostki nr 3	107,255 Mg
Ilość azbestu pozostała do unieszkodliwienia na terenie jednostki nr 3	78,175 Mg
Stosunek ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki nr 3	72,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z niższym stosunkiem ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki nr 3, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany ze złą jakością środowiska naturalnego.

Na terenie jednostki znajduje się Gostynińsko-Gąbiński obszar chronionego krajobrazu.

Podczas badania problemu braku rozwiązań technicznych obiektów budowlanych w zakresie ochrony środowiska wzięto pod uwagę udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na danym obszarze.

Udział ten na terenie jednostki nr 3 wyniósł 60,00%, co jest wynikiem niższym niż wynik dla miasta i gminy Gąbin – 66,67%. W 2021 r. na terenie jednostki nr 3 znajdowały się 3 budynki mieszkalne w zasobie gminy wymagających termomodernizacji.

Tabela 18. Liczba budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji na terenie jednostki nr 3

Wyszczególnienie	Dane
Udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na terenie miasta i gminy Gąbin	66,67%
Liczba budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji na terenie jednostki nr 3	3
Udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na terenie jednostki nr 3	60,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z niższym udziałem budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na terenie jednostki nr 3, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany z brakiem rozwiązań technicznych obiektów budowlanych w zakresie ochrony środowiska.

Na terenie jednostki nr 3 znajdują się obiekty zabytkowe wymagające remontu. Gmina musi podjąć działania mające na celu zachowanie i ochronę tych zabytków poprzez przeprowadzenie prac remontowych lub konserwatorskich. Celem jest przywrócenie obiektów do stanu, w którym będą mogły dalej istnieć i być dostępne dla społeczeństwa, jednocześnie zachowując ich historyczny i kulturowy charakter.

1.2. Jednostka nr 4

Jednostka nr 4 zajmuje powierzchnię 81,60 ha i zamieszkiwana jest przez 1 372 osoby. Ulice wchodzące w skład jednostki nr 4 to: Browarna, Ciasna, Kilińskiego, Kościuszki, Kutnowska, Moniuszki, Nowy Rynek, Ogrodowa, Płocka, Sławoja Składkowskiego, Stary Rynek, Topolowa, Tylina, Warszawska oraz Wojska Polskiego.

Przez teren jednostki przebiegają drogi wojewódzkie nr 574 i 577.

W ramach demografii analizie poddano problem niekorzystnych zmian w strukturze demograficznej gminy tj. proces starzenia się społeczeństwa, polegający na wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle społeczeństwa.

Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki nr 4 (29,88%) był wyższy niż udział tych osób w ludności ogółem na terenie miasta i gminy Gąbin (21,96%). Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. było 410 osób w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 19. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie miasta i gminy Gąbin	21,96%
Liczba ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) na terenie jednostki nr 4	410
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki nr 4	29,88%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Podobnie jak na terenie jednostki nr 3 analiza powyższego wskaźnika wyodrębniła problem starzenia się lokalnego społeczeństwa oraz problem zapewnienia w najbliższej przyszłości

aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich na terenie jednostki nr 4. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągać za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Te z kolei mogą skutkować nasileniem się problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz wzrost wydatków budżetowych w zakresie opieki społecznej.

W ramach bezrobocia analizie poddano udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze oraz udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na danym obszarze.

Jednostka nr 4 charakteryzuje się niższym udziałem osób bezrobotnych niż udział bezrobotnych na terenie całego miasta i gminy Gąbin. Na terenie miasta i gminy Gąbin udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) wynosi 5,45%, natomiast na terenie jednostki nr 4 – 4,71%. Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. było 36 osób bezrobotnych.

Tabela 20. Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących teren jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie miasta i gminy Gąbin	5,45%
Liczba bezrobotnych na terenie jednostki nr 4	36
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki nr 4	4,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Jednakże wśród osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym znaczna część pozostaje bez pracy ponad 12 miesięcy, tj. 27,78%, co oznacza 10 osób długotrwale bezrobotnych na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. Natomiast udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych w mieście i gminie Gąbin wynosi 19,22%.

Tabela 21. Liczba osób długotrwale bezrobotne zamieszkujących teren jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na terenie miasta i gminy Gąbin	19,22%
Liczba bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy na terenie jednostki nr 4	10

Wyszczególnienie	Dane
Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych na terenie jednostki nr 4	27,78%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z niższym udziałem ludności w wieku od 19 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 19 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki nr 3, niż na terenie miasta i gminy nie występuje tam problem związany z bezrobociem. Długotrwałe występowanie bezrobocia i jego skutków wpływa bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej, jednostki nr 4, a co za tym idzie miasta i gminy Gąbin.

Mieszkańcy jednostki nr 4 korzystają z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w wysokim stopniu, czemu dowodzi wyższy wskaźnik udziału jej mieszkańców objętych pomocą społeczną z tego powodu niż udziału mieszkańców Miasta i Gminy objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa. Na terenie jednostki nr 4 pomocą społeczną z powodu ubóstwa jest objętych 65 osób.

Tabela 22. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa zamieszkujących teren jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin	1,27%
Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa na terenie jednostki nr 4	65
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców jednostki nr 4	4,74%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Zjawisko ubóstwa z jednej strony jest wynikiem określonych procesów społeczno-gospodarczych, z drugiej zaś strony samo potrafi generować nowe problemy w postaci izolacji społecznej, uzależnień czy przemocy w rodzinie, a także ograniczonych możliwości rozwoju i kształcenia mieszkańców.

Należy zauważyć, że ubóstwo jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych, a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie ubóstwa i jego skutków wpływa bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej jednostki nr 4.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w ludności zamieszkującej teren jednostki nr 4 wynosi 1,46%, co daje wartość wyższą niż na terenie

całego miasta i gminy (0,83%). Teren jednostki nr 3 w 2021 r. zamieszkiwało 20 osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności.

Tabela 23. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności zamieszkujące teren jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin	0,83%
Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności na terenie jednostki nr 4	20
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców jednostki nr 4	1,46%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Osobami ze szczególnymi potrzebami są również osoby długotrwale lub ciężko chorujące.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ludności zamieszkującej teren jednostki nr 4 wynosi 1,38%, co daje wartość wyższą niż na terenie całego miasta i gminy (0,67%). Teren jednostki nr 4 w 2021 r. zamieszkiwało 19 osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby.

Tabela 24. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby zamieszkujące teren jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin	0,67%
Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na terenie jednostki nr 4	19
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w ogólnej liczbie mieszkańców jednostki nr 4	1,38%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Podobnie jak na terenie jednostki nr 3 analiza powyższych wskaźników wyodrębniła dwa problemy sfery społecznej dotyczącej wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a mianowicie niepełnosprawności oraz długotrwałej lub ciężkiej choroby. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność, lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku, czy choroby. To z kolei przekłada się na niskie zaangażowanie społeczne,

ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

W ramach bezpieczeństwa funkcjonowania rodzin przeanalizowano udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze.

Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. nie było mieszkańców posiadających Niebieskie Karty.

Tabela 25. Liczba Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział liczby Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie miasta i gminy Gąbin	7,31%
Liczba Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 4	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z brakiem Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 4, nie występuje tam problem związany z przemocą domową.

Przestępczość

Wskaźnik przestępstw popełnionych na obszarze jednostki nr 4 na 1 000 mieszkańców wyniósł w 2021 r. – 11,66. Jest to wartość wyższa niż na terenie miasta i gminy Gąbin, gdzie wyniosła 7,67. Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. popełniono 16 przestępstw.

Tabela 26. Liczba przestępstw popełnionych na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie miasta i gminy Gąbin na 1 000 mieszkańców	7,67
Liczba popełnionych przestępstw na terenie jednostki nr 4	16
Wskaźnik przestępstw popełnionych na terenie jednostki nr 4 na 1 000 mieszkańców	11,66

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Wysoki poziom przestępczości może wpłynąć na ogólne poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Ludzie mogą być bardziej narażeni na przestępstwa i obawiać się stawiania się ofiarami. Spowoduje to ograniczenia ich codziennych działań, np. unikanie spacerów po zmroku, czy rezygnacja korzystania z parków publicznych. Stres związany z wysokim poziomem przestępczości może negatywnie wpłynąć na zdrowie mieszkańców.

W ramach uczestnictwa w życiu publicznym przeanalizowano liczbę zarejestrowanych organizacji pozarządowych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców.

Na terenie jednostki nr 4 zarejestrowanych jest 13 organizacji pozarządowych, co oznacza, iż wskaźnik liczby zarejestrowanych organizacji pozarządowych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców wynosi 9,48. Dla porównania liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie miasta i gminy Gąbin na 1 000 mieszkańców wynosi 5,30.

Tabela 27. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie miasta i gminy Gąbin na 1 000 mieszkańców	5,30
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 4	13
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 4 na 1 000 mieszkańców	9,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z wyższą liczbą zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 4 na 1 000 mieszkańców, niż na terenie miasta i gminy Gąbin, na jej terenie nie występuje problem związany z uczestnictwem w życiu publicznym.

Kwestię bezpieczeństwa drogowego w mieście i gminie Gąbin scharakteryzowano za pomocą zestawienia liczby kolizji drogowych.

Jednostka nr 4 odznacza się wyższym wskaźnikiem kolizji drogowych na 100 mieszkańców (1,09), niż miasto i gmina Gąbin (0,97). W 2021 r. na terenie jednostki nr 4 było 15 kolizji drogowych.

Tabela 28. Liczba kolizji drogowych na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie miasta i gminy Gąbin	0,97
Liczba kolizji drogowych na terenie jednostki nr 4	15
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki nr 4	1,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Na terenie jednostki nr 4 rekomenduje się tak samo, jak na terenie jednostki nr 3 modernizację infrastruktury drogowej, zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa na drodze, poprzez kampanie edukacyjne i szkolenia dla kierowców, rowerzystów i pieszych. Należy również zapewnić dostęp do ścieżek rowerowych oraz chodników, które umożliwią bezpieczne poruszanie się pieszych i rowerzystów, szczególnie wzdłuż ruchliwych ulic.

W celu zmierzenia stopnia przedsiębiorczości na poszczególnych obszarach w mieście i gminie Gąbin zastosowano wskaźnik liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 osób na danym obszarze.

Wskaźnik liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 osób na terenie jednostki nr 4 wyniósł 99,13, przy czym miasto i gmina Gąbin osiągnęła wynik 56,83. Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. 136 osób fizycznych prowadziło działalność gospodarczą.

Tabela 29. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na 1 000 osób na terenie miasta i gminy Gąbin	56,83
Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 4	136
Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na 1 000 osób na terenie jednostki nr 4	99,13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z wyższą liczbą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 4, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany z niskim stopniem przedsiębiorczości.

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej pod uwagę wzięto stan wyposażenia budynków mieszkalnych miasta i gminy Gąbin w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Jednostka nr 4 charakteryzuje się zarówno zadowalającym stopniem skanalizowania, jak i zwodociągowania budynków mieszkalnych, w porównaniu do całego obszaru miasta i gminy Gąbin.

Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 4 wyniósł 100,00%, przy czym ten sam udział na terenie miasta i gminy Gąbin wyniósł 93,86%. Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. było 513 budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu.

Tabela 30. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Gąbin	93,86%

Wyszczególnienie	Dane
Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu na terenie jednostki nr 4	513
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 4	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

Udział budynku mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 4 wyniósł 69,01%, przy czym ten sam udział na terenie miasta i gminy Gąbin wyniósł 21,34%. Na terenie jednostki nr 4 w 2021 r. były 354 budynki mieszkalne podłączone do kanalizacji.

Tabela 31. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Gąbin	21,34%
Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji na terenie jednostki nr 4	354
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej względem ogółu budynków mieszkalnych na terenie jednostki nr 4	69,01%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z wyższym udziałem budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej na terenie jednostki nr 4, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany z niskim stopniem zwodociągowania, ani skanalizowania.

Problem niewystarczającego dostępu do podstawowych usług na obszarze miasta i gminy Gąbin przedstawiono za pomocą wskaźnika jakościowego dotyczącego lokalizacji w danej jednostce osadniczej infrastruktury społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne.

Na terenie jednostki nr 4, na ulicy Kościuszki zlokalizowana jest Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna.

Jakość środowiska naturalnego została oceniona na podstawie stosunku ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych.

Stosunek ten na terenie jednostki nr 4 wyniósł 77,61%, natomiast na terenie miasta i gminy Gąbin – 87,96%. Ilość zinwentaryzowanego azbestu to 139,155 Mg, z czego do unieszkodliwienia pozostało 107,995 Mg.

Tabela 32. Ilość zinwentaryzowanego oraz pozostałego do unieszkodliwienia azbestu na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Stosunek ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie miasta i gminy Gąbin	87,96%
Ilość zinwentaryzowanego azbestu na terenie jednostki nr 4	139,155 Mg
Ilość azbestu pozostała do unieszkodliwienia na terenie jednostki nr 4	107,995 Mg
Stosunek ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki nr 4	77,61%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z niższym stosunkiem ilości unieszkodliwionych wyrobów azbestowych do ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki nr 4, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany ze złą jakością środowiska naturalnego.

Podczas badania problemu braku rozwiązań technicznych obiektów budowlanych w zakresie ochrony środowiska wzięto pod uwagę udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na danym obszarze.

Udział ten na terenie jednostki nr 4 wyniósł 60,00%, co jest wynikiem niższym niż wynik dla miasta i gminy Gąbin – 66,67%. W 2021 r. na terenie jednostki nr 3 znajdowało się 9 budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji.

Tabela 33. Liczba budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji na terenie jednostki nr 4

Wyszczególnienie	Dane
Udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na terenie miasta i gminy Gąbin	66,67%
Liczba budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji na terenie jednostki nr 4	9
Udział budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji	60,00%

Wyszczególnienie	Dane
względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na terenie jednostki nr 4	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie

W związku z niższym udziałem budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji względem ogółu budynków mieszkalnych w zasobie gminy na terenie jednostki nr 4, niż na obszarze miasta i gminy Gąbin, nie występuje tam problem związany z brakiem rozwiązań technicznych obiektów budowlanych w zakresie ochrony środowiska.

Na terenie jednostki nr 4 znajdują się obiekty zabytkowe wymagające remontu. Gmina musi podjąć działania mające na celu zachowanie i ochronę tych zabytków poprzez przeprowadzenie prac remontowych lub konserwatorskich. Celem jest przywrócenie obiektów do stanu, w którym będą mogły dalej istnieć i być dostępne dla społeczeństwa, jednocześnie zachowując ich historyczny i kulturowy charakter.

1.3. Potencjał obszaru rewitalizacji

Potencjał jednostki nr 3

Na terenie jednostki nr 3 zlokalizowany jest Miejski Stadion Leśny w Gąbinie, który sukcesywnie jest przebudowywany. Stadion może stanowić miejsce, gdzie mieszkańcy rewitalizowanego obszaru mogą spotykać się i uczestniczyć w różnego rodzaju wydarzeniach społecznych, takich jak mecze, treningi czy imprezy kulturalne. Przyczynia się to do wzmocnienia więzi społecznych i integracji mieszkańców, a co za tym idzie, zmniejsza poczucie izolacji. Uczestnictwo w zajęciach sportowych może pomóc w zapobieganiu przestępczości.

Rysunek 1. Wizualizacja Miejskiego Stadionu Leśnego w Gąbinie po przebudowie



Źródło: <https://www.gabin.pl/aktualnosci/1302-kontynuujemy-przebudowe-stadionu-miejskiego-w-gabinie-pozyskujemy-kolejne-srodki-finansowe>

Potencjał jednostki nr 4

Na terenie jednostki nr 4 znajduje się Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna.

Biblioteka jest miejscem, gdzie czytelnik ma prawo do korzystania ze wszystkich zbiorów, jednakże z niektórych tylko i wyłącznie „na miejscu” w czytelni. Dla komfortu i spokoju czytelnika przygotowane są dedykowane temu stanowiska. Ponadto w Bibliotece możliwe jest bezpłatne korzystanie z Internetu przy dwóch dostępnych stanowiskach. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna oferuje również usługi związane z drukowaniem oraz ksero.

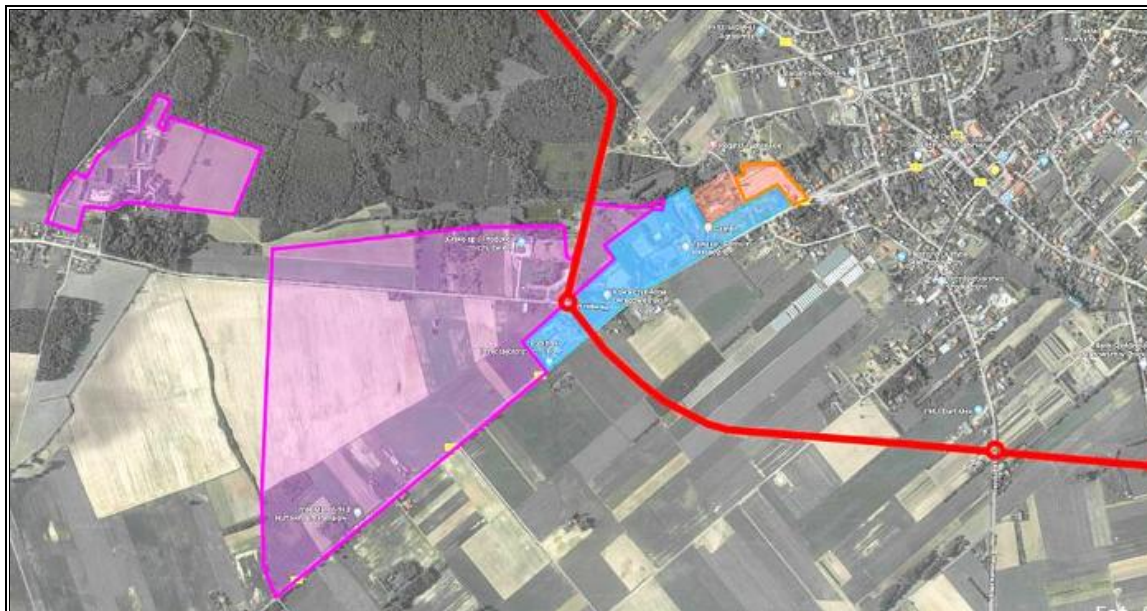
Biblioteka, oferując różnorodne usługi, może pozytywnie wpływać na aktywizację mieszkańców na rewitalizowanym terenie. Dzięki niej mieszkańcy mogą poszerzać swoją wiedzę i rozwijać zainteresowania. Dostęp do różnorodnych zbiorów książek, czasopism oraz innych materiałów edukacyjnych może zachęcić do nauki i samokształcenia. Biblioteka może również służyć jako miejsce spotkań dla lokalnej społeczności. Organizowanie wydarzeń kulturalnych, czytelniczych i edukacyjnych może przyciągnąć mieszkańców, a spotkania takie mogą sprzyjać integracji społeczności.

Potencjał wynikający z pobliskich jednostek

Pozytywnym aspektem jest wyznaczona Gąbińska Strefa Rozwoju Gospodarczego „Przy Obwodnicy” położona na terenie jednostki nr 2, tj. jednostki, która bezpośrednio graniczy z jednostką nr 3 oraz jednostką nr 4. Strefa oferuje inwestorom preferencyjne warunki lokalizacji swoich działalności gospodarczych, przez co tworzone są nowe miejsca pracy,

następuje aktywizacja pobliskich obszarów i przyciągnięcie nowych inwestycji. Lokalizacja Strefy w pobliżu obszaru rewitalizacji pomoże rozwiązać problemy związane z niskim stopniem przedsiębiorczości oraz bezrobociem.

Rysunek 2. Obszar Gąbińskiej Strefy Gospodarczej „Przy Obwodnicy”



Źródło: <https://www.gabin.pl/aktualnosci/957-gabinska-strefa-gospodarcza-biezace-dzialania-i-plany-na-przyszlosc>

Również na terenie sąsiadującej jednostki nr 2 znajduje się Żawakol: Centrum Rekreacyjno-Szkoleniowe. Jest to miejsce wielu spotkań biznesowych, szkoleń i konferencji. Spokojna okolica, pobliskie Jezioro Zdvorskie oraz nadwiślańskie tereny sprzyjają zarówno pracy umysłowej, jak i wypoczynkowi. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane oraz wyposażone w profesjonalny sprzęt audiowizualny, dzięki czemu jest to dobre miejsce na organizowanie szkoleń w celu nabywania umiejętności. Zatem potencjał tego miejsca związany jest z eliminowaniem problemu, jakim jest bezrobocie. Mieszkańcy uczestniczący w szkoleniach rozwiną swoje kompetencje w różnych dziedzinach, dzięki czemu łatwiej będzie im znaleźć pracę.

Rysunek 3. Żawakol: Centrum Rekreacyjno-Szkoleniowe



Źródło: <http://www.centrum.zawakol.pl/galeria/budynek-z-zewnatrz> (dostęp: 31.10.2023 r.)

Na terenie jednostki nr 1 znajduje się Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, gdzie organizowany jest szereg wydarzeń kulturalnych, z których mogą korzystać mieszkańcy jednostek nr 3 oraz 4. Przykładowo są to: zajęcia rękodzieła, zajęcia taneczno-ruchowe, czy też zajęcia języka angielskiego. Ponadto organizowane są również imprezy, m.in. Dni Gąbina. Dzięki uczestnictwie w różnego rodzaju wydarzeniach mieszkańcy jednostek 3 oraz 4 mogą integrować się ze sobą, wpływa to na dostrzeżone problemy jakimi są: zaawansowane starzenie się społeczności, czy też przestępczość. Udział w wydarzeniach kulturalnych może pomóc osobom starszym w utrzymaniu aktywnego życia społecznego. Dzięki udziałowi w takich wydarzeniach mogą pozostawać w kontakcie z innymi ludźmi, co może zapobiegać izolacji społecznej. Kultura, sztuka i edukacja kulturalna mogą stymulować umysły osób starszych, pomagając w utrzymaniu zdolności poznawczych i pamięci. Dla młodych ludzi zaangażowanie w działalność kulturalną może stanowić pozytywną ścieżkę, dzięki czemu nie będą się oni kierować w stronę przestępczości. Poprzez uczestnictwo w zajęciach mogą znaleźć twórczy sposób na wyrażanie swoich emocji i rozwijanie swojego potencjału, co pozwala unikać destrukcyjnych zachowań.

2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Gąbin oraz Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2027.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Strategia została przyjęta uchwałą nr 417/LXVII/2023 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 30 października 2023 roku.

Wizja rozwoju Miasta i Gminy Gąbin brzmi: W roku 2030 Miasto i Gmina Gąbin jest przyjaznym miejscem do życia, zapewniającym wysoką jakość świadczonych usług społecznych i zdrowotnych, z dobrym stanem środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz posiadającym rozwiniętą infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i rekreacyjno-wypoczynkową oraz dobrze prosperującą Gąbińską Strefę Rozwoju Gospodarczego „Przy Obwodnicy”, z atrakcyjnymi miejscami pracy.

Cele strategiczne są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane w ramach przeprowadzonej diagnozy Miasta i Gminy. Cele strategiczne wynikają ze sformułowanej wcześniej wizji rozwoju Miasta i Gminy. Wytaczają kierunki, którymi należy podążać, by osiągnąć założony w niej stan. W ramach Strategii określone zostały 3 cele strategiczne w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Cele strategiczne i operacyjne Strategii:

1. Aktywna i zintegrowana lokalna społeczność posiadająca dostęp do wysokiej jakości usług publicznych.
 - 1.1. Wysokiej jakości oferta edukacyjna;
 - 1.2. Upowszechniona kultura i dziedzictwo kulturowe;
 - 1.3. Aktywne społeczeństwo, które nie jest wykluczone społecznie;
 - 1.4. Atrakcyjna infrastruktura sportowo-rekreacyjna;
 - 1.5. Rozwinięte budownictwo mieszkaniowe.
2. Miasto i Gmina atrakcyjne inwestycyjne z transportem intermodalnym.
 - 2.1. Dobrze prosperująca Gąbińska Strefa Rozwoju Gospodarczego „Przy Obwodnicy”;
 - 2.2. Bezpieczny system komunikacyjny z transportem intermodalnym;
 - 2.3. Nowoczesna infrastruktura techniczna.
3. Dobry stan środowiska naturalnego:
 - 3.1. Adaptacja do zmian klimatu poprzez realizację działań niskoemisyjnych;
 - 3.2. Dobra jakość środowiska przyrodniczego;
 - 3.3. Ukształtowany ład przestrzenny.

Wymiary rozwojowe Miasta i Gminy są zależne od siebie i wzajemnie się przenikają. Zadania i cele zrealizowane w jednym wymiarze wpływają na realizację zadań i celów w innym, dzięki czemu powstaje efekt synergii wzmacniający osiągnięcie wymaganych wskaźników, co tylko przyspiesza realizację określonej wizji rozwoju Miasta i Gminy.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 stanowi najważniejszy dokument wyznaczający kierunki działań podejmowanych na terenie miasta i gminy, w tym kierunki, które należy uwzględniać przy opracowaniu programów i planów wykonawczych. Gminny Program Rewitalizacji stanowi dokument podrzędny Strategii Rozwoju, dlatego przy określaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy zachować zgodność i powiązanie działań z założeniami strategicznymi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Gąbin

Obowiązujące w chwili opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin zostało przyjęte uchwałą nr 239/XXXVI/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin zawiera m.in. przegląd potrzeb i możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego miasta i gminy.

W Studium określono główne cele działań, wśród których wskazano rozwój społeczno-gospodarczy miasta i gminy z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych oraz poprawę warunków życia ludności. Biorąc pod uwagę zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji, na uwagę zasługują kierunki rozwoju wskazane w studium w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. We wszystkich strefach w odniesieniu do komunikacji obowiązują działania adaptacji i ulepszenia istniejących tras oraz wyposażanie terenów w urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, obsługa).

Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2027

Dokument został przyjęty uchwałą nr 360/LVIII/2023 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 27 stycznia 2023 roku.

Pomoc społeczna jest zagadnieniem interdyscyplinarnym, instytucją polityki społecznej i częścią działu administracji rządowej o nazwie zabezpieczenie społeczne. Problematyką tą zajmują się różne dziedziny nauki, zwłaszcza pedagogika, polityka społeczna i socjologia. W doktrynie prawa przedmiotowa dziedzina łączona jest z prawem administracyjnym, prawem zabezpieczenia społecznego oraz prawem socjalnym. W regulacjach odnoszących się do socjalnej ochrony jednostki pomoc społeczna jawi się jako ostateczna forma wsparcia. Udzielenie pomocy społecznej następuje wówczas, gdy osoba lub rodzina nie jest w stanie zaspokoić swoich potrzeb z dochodów otrzymywanych z pracy, lub świadczeń z ubezpieczenia społecznego. Celem pomocy społecznej jest doprowadzenie do życiowego usamodzielniania świadczeniobiorców oraz zintegrowanie ich ze środowiskiem.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2023 poz. 901 ze zm.) pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- ubóstwa,
- sieroctwa,
- bezdomności,
- bezrobocia,
- niepełnosprawności,
- długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- przemocy domowej,
- potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi,
- potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności,
- bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych,
- trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach,
- trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego,
- alkoholizmowi lub narkomanii,
- zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej,
- klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Zgodnie ze Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2027 dominującą grupą osób korzystających z pomocy społecznej stanowią osoby bezrobotne. Trudna sytuacja na rynku pracy, brak nowych miejsc pracy, kryzys i likwidacja dotychczasowych miejsc prowadzi do zwiększenia bezrobocia. Kolejnym poważnym obszarem problemów jest ubóstwo. Rodziny żyjące w ubóstwie nie są w stanie zabezpieczyć swoich podstawowych potrzeb. Ten stan w sposób znaczący wpływa na zaburzenie funkcji społecznych. Dysfunkcja ta występuje w powiązaniu z innymi niekorzystnymi zjawiskami, takimi jak: bezrobocie, długotrwała lub ciężka choroba, niepełnosprawność, czy bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Ponadto do korzystania z pomocy społecznej często zmusza także długotrwała choroba oraz niepełnosprawność.

Problemy, z jakimi zmagają się mieszkańcy Miasta i Gminy w sferze społecznej, uzasadniają potrzebę przygotowania procesu rewitalizacji, którego celem jest m.in. pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego. Założenia Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta i Gminy Gąbin na lata

2023-2027 uzasadniają potrzebę wdrożenia rewitalizacji na terenie miasta i gminy Gąbin. Działania rewitalizacyjne ukierunkowane są przede wszystkim na aktywizację i integrację społeczno-zawodową wysokiego standardu życia mieszkańcom Miasta i Gminy m.in. poprzez pobudzenie aktywności społecznej oraz zapewnienie odpowiedniej oferty edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, dlatego też należy stwierdzić, że zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są niezbędne do tego, aby zrealizować cele Strategii.

3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wizja obszaru rewitalizacji po realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji:

W 2030 roku Miasto i Gmina Gąbin to rozwijająca się społeczność, w której mieszkańcy cieszą się wysoką jakością życia, bezpieczeństwem oraz wzrostem aktywności społecznej, kulturalnej i gospodarczej.

W efekcie przeprowadzonej rewitalizacji mieszkańcy jednostki 3 oraz jednostki 4 są zaangażowani w różnorodne inicjatywy społeczne, co skutkuje budową silniejszych więzi społecznych, wzrostem aktywności mieszkańców oraz zwiększeniem atrakcyjności tych obszarów jako miejsc do wspólnego życia i rozwoju. Dodatkowo, uwzględnione dostosowania infrastrukturalne sprzyjają pełniejszej integracji osób z niepełnosprawnościami i seniorów, umożliwiając im aktywne uczestnictwo w życiu społecznym oraz korzystanie z różnorodnych udogodnień. Reasumując powyższe poprawie uległ problem nadmiernego korzystania z pomocy społecznej przez mieszkańców obszaru.

Działalność gospodarcza w obszarze rewitalizacji rozwija się, odnotowując wzrost przedsiębiorczości oraz powstawanie nowych miejsc pracy. Ożywienie gospodarcze wspomaga w budowaniu zrównoważonej społeczno-ekonomicznej struktury obszaru rewitalizacji, przyczyniając się do długofalowego rozwoju tej części miasta.

Sprawną komunikacja, spowodowana rozwojem infrastruktury drogowej, okołodrogowej, chodników i tras rowerowych poprawiła stan infrastruktury. Nowoczesne i zróżnicowane obiekty wspierają rozwój różnorodnych zainteresowań społeczności, promują integrację poprzez aktywność fizyczną oraz są dostosowane do osób z niepełnosprawnościami.

4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

Sformułowana w rozdziale powyżej wizja stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest ograniczenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacji określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, którym odpowiada dany cel oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia celu, które powinny być mierzone, podczas okresowej oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 3 celów rewitalizacji:

1. Aktywni społecznie mieszkańcy, w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.
2. Wparta przedsiębiorczość, dzięki aktywizacji zawodowej mieszkańców.
3. Efektywnie zagospodarowana i funkcjonalna przestrzeń publiczna.

Realizacja celu „Aktywni społecznie mieszkańcy, w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym” obejmuje realizację działań zmierzających do aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych zmagających się z problemami społecznymi. Uczestnictwo w szkoleniach, warsztatach i programach edukacyjnych może stanowić skuteczną formę wsparcia dla rodzin dysfunkcyjnych zmagających się z problemami społecznymi. Poprzez dostarczenie specjalistycznych narzędzi i umiejętności, działania te mają na celu wzmocnienie zdolności rodzin do radzenia sobie z trudnościami oraz budowanie zdrowych relacji wewnątrz społeczności. Dodatkowo, organizowanie spotkań społecznościowych, wydarzeń kulturalnych i innych aktywności integracyjnych może sprzyjać budowaniu więzi między mieszkańcami. Ważnym elementem realizacji tego celu jest także stworzenie systemu wsparcia psychologicznego dla rodzin, umożliwiającego skorzystanie z profesjonalnej pomocy w przypadku trudności emocjonalnych. Przywracanie równowagi psychicznej w rodzinach może przyczynić się do bardziej aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym oraz integracji z lokalną społecznością. Organizacja spotkań z prawnikiem oraz pracownikami MGOPS, z kolei może dostarczyć mieszkańcom specjalistycznej pomocy i porad w różnych dziedzinach życia. Terapia alkoholowa stanowi istotne wsparcie dla osób borykających się z problemem uzależnienia. Prowadzenie programów pobudzających

świadomość w zakresie przestępczości obejmuje różnorodne działania, mające na celu edukację społeczeństwa oraz zwiększenie zdolności rozpoznawania i przeciwdziałania przestępczości. Ponadto zaplanowano również szereg działań dla seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.

W ramach celu „Wsparta przedsiębiorczość, dzięki aktywizacji zawodowej mieszkańców” zaplanowano działanie dotyczące utworzeniu inkubatora przedsiębiorczości, w celu zawodowej aktywizacji społecznej. Zapewnione zostanie wsparcie i poradnictwo specjalistyczne w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie utworzonego inkubatora przedsiębiorczości, działalność gospodarczą będą mogli prowadzić osoby fizyczne zamieszkujące obszar rewitalizacji, które rozpoczynają działalność lub prowadzą ją nie dłużej niż 3 lata. Dzięki realizacji zadania osoby fizyczne zamieszkujące obszar rewitalizacji, które planują rozpoczęcie działalności gospodarczej, otrzymają niezbędne wsparcie merytoryczne i organizacyjne. Przedsiębiorcy, którzy rozpoczęli swoją działalność w ciągu ostatnich 3 lat, będą mogli skorzystać z inkubatora, uzyskując specjalistyczne poradnictwo w zakresie prowadzenia firmy.

Cel „Efektywnie zagospodarowana i funkcjonalna przestrzeń publiczna” obejmuje realizację działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, lepszego dostępu do budynków, przestrzeni publicznych oraz zagospodarowania terenu dla mieszkańców w celu ich aktywizacji i integracji. Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych, rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej oraz poprawa infrastruktury okołodrogowej wpływają na bezpieczeństwo przestrzeni publicznej. Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz wyznaczanie nowych obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych wiążą się z zapewnieniem funkcjonalnego miejsca do aktywizacji oraz integracji lokalnej społeczności. Natomiast usuwanie barier architektonicznych i budowa obiektów dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami wpływają pozytywnie na problemy związane z wykluczeniem społecznym z powodu niepełnosprawności, czy wieku.

Tabela 34. Cele rewitalizacji

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie
Aktywni społecznie mieszkańcy, w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	Rozwijanie wiedzy, umiejętności, świadomości i postaw mieszkańców	Przestępczość	Jednostka 3 Jednostka 4
	Wzrost aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcie rodzin dysfunkcyjnych	Proces starzenia się ludności Ubóstwo Niepełnosprawność Długotrwała lub ciężka choroba Przestępczość Bezrobocie	Jednostka 3 Jednostka 4
Wparta przedsiębiorczość, dzięki aktywizacji zawodowej mieszkańców	Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości	Bezrobocie	Jednostka 3
Efektywnie zagospodarowana i funkcjonalna przestrzeń publiczna	Budowa i modernizacja obiektów, w których prowadzone będą zajęcia edukacyjne i integracyjne	Proces starzenia się ludności Ubóstwo Niepełnosprawność Długotrwała lub ciężka choroba Przestępczość Bezrobocie	Jednostka 3 Jednostka 4
	Poprawa jakości układu komunikacyjnego ze wzrostem poziomu bezpieczeństwa	Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	

Źródło: Opracowanie własne

5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmowane będą bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Miasto i Gminę Gąbin, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Miastem i Gminą Gąbin.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Miasto i Gminę Gąbin lub jej jednostki organizacyjne.

5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana do wszystkich jego mieszkańców.

Część zadań, tj. zadania nr 6 i 7 będą realizowane poza obszarem rewitalizacji, tj. na obszarze Jednostki nr 1. Wynika to z koncentracji w tym obszarze najważniejszych funkcji publicznych oraz infrastruktury o znaczeniu społecznym i kulturalnym. To właśnie tutaj znajdują się obiekty, które pełnią kluczową rolę w integracji społeczności lokalnej, a ich modernizacja i rozbudowa przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców całej gminy. Jednostka 1 stanowi faktyczne centrum aktywności społecznej, edukacyjnej i kulturalnej Gąbina, co sprawia, że realizacja inwestycji w tym miejscu ma największy zasięg oddziaływania i pozwala skutecznie osiągać cele rewitalizacji.

W odróżnieniu od Jednostek 3 i 4, które mają charakter głównie mieszkaniowy i nie dysponują odpowiednim zapleczem przestrzennym ani funkcjonalnym, Jednostka 1 skupia obiekty sportowe, kulturalne i edukacyjne o potencjale regionalnym. Modernizacja stadionu miejskiego, hali sportowej czy budowa kompleksu rekreacyjno-rehabilitacyjnego przyczyniają się do rozwoju infrastruktury rekreacyjnej, z której korzystają mieszkańcy całej gminy. Z kolei rozbudowa Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i szkoły muzycznej oraz wsparcie dla zespołów folklorystycznych wzmacniają lokalny kapitał społeczny i promują kulturę Gąbina.

Tabela 35. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
1	Prowadzenie programów pobudzających świadomość w zakresie przestępczości	Organizowanie kampanii edukacyjnych i szkoleń, które kierowane są zarówno do społeczności, jak i do instytucji, takich jak szkoły i przedsiębiorstwa. Szkolenie na temat rozpoznawania oznak przestępczości oraz sposobów zgłaszania incydentów. Tworzenie kampanii medialnych, plakatów, ulotek i materiałów wideo, które zwiększają świadomość na temat problemu przestępczości.	Miasto i Gmina Gąbin	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	120 000,00	Budżet miasta i gminy	Zwiększenie świadomości mieszkańców na temat przestępczości. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030; Listy obecności Wskaźniki: Coroczne, w latach 2024-2030, organizowanie kampanii edukacyjnej dla dzieci w szkole w Gąbinie – 200 uczniów/rocznie Coroczne, w latach 2024-2030, organizowanie kampanii edukacyjnej dla członków Klubu Seniorów w Gąbinie – 40 osób/rocznie	Stworzenie materiałów edukacyjnych dostosowanych do różnych rodzajów niepełnosprawności, takie jak wersje tekstu, audiodeskrypcje dla osób niewidomych i niedowidzących, napisy dla osób niesłyszących oraz materiały w formie drukowanej z dużą i czytelną czcionką. Wybór miejsc spotkań i szkoleń, które są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
		Wykorzystywanie mediów społecznościowych, aby dotrzeć do szerokiej publiczności. Organizowanie warsztatów i debat społecznych, które pozwalają na wymianę doświadczeń i pomysłów.							
2	Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości	Zawodowa aktywizacja społeczna. Zapewnienie wsparcia i poradnictwa specjalistycznego w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie utworzonego inkubatora przedsiębiorczości, działalność	Miasto i Gmina Gąbin	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	250 000,00	Budżet miasta i gminy	Podniesienie poziomu przedsiębiorczości i aktywizacja lokalnego rynku pracy. Ograniczenie poziomu ubóstwa, bezrobocia oraz małej liczby podmiotów gospodarczych na rewitalizowanym obszarze. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu	Wsparcie i poradnictwo specjalistyczne w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej będzie dla wszystkich mieszkańców rewitalizowanego obszaru. Spotkania specjalistyczne i poradnicze będą dostosowane do zainteresowanego

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
		gospodarczą będą mogły prowadzić osoby fizyczne zamieszkujące obszar rewitalizacji, które rozpoczynają działalność lub prowadzą ją nie dłużej niż 3 lata.						Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030; Protokół odbioru Wskaźniki: Liczba mieszkańców, którzy skorzystają ze wsparcia i poradnictwa specjalistycznego - 100 osób/ rok	o, tj. będą przeprowadzone w odpowiednim tempie.
3	Aktywizacja rodzin z problemami społecznymi i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Spotkania z psychologiem, prawnikiem, spotkania z pracownikami MGOPS, terapia alkoholowa, organizacja wyjazdów integracyjnych. Budowa 40 mieszkań komunalnych i socjalnych.	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	10 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Ożywienie społeczne mieszkańców, spadek liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Liczba godzin, podczas których realizowane będą spotkania – 10 rodzin/rok	Materiały, takie jak prezentacje, instrukcje, są dostępne w formatach dostosowanych do różnych rodzajów niepełnosprawności, takie jak materiały w formie tekstu, napisy wideo, audiodeskrypcje i wersje w dużym druku. Wybór miejsc spotkań i warsztatów, które są dostępne

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								Liczba mieszkań komunalnych i socjalnych - 40 lokali mieszkalnych.	dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
4	Wyłączanie społeczne – aktywizacja osób starszych poprzez rozwój usług społecznych i opiekuńczych	Usługi informacyjne, doradcze, ułatwiające koordynację opieki. Organizacja usług związanych ze wsparciem opiekuńczym i pomocą w codziennym funkcjonowaniu. Szkolenia z umiejętności korzystania z elektrofonicznych usług finansowych (m.in. bankowych), transportowych, czy telekomunikacyjnych w kierunku	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	300 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Ożywienie społeczne seniorów, spadek liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030; Listy obecności Wskaźniki: Liczba osób biorących udział w wymienionych przedsięwzięciach - 50 osób/rok	Materiały, takie jak prezentacje instrukcje, są dostępne w formatach dostosowanych do różnych rodzajów niepełnosprawności, takie jak materiały w formie tekstu, napisy wideo, audiodeskrypcje i wersje w dużym druku. Wybór miejsc spotkań i warsztatów, które są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
		przyjaznym dla osób starszych o różnym poziomie wyjściowych kompetencji i sprawności. Zwiększenie dostępności z usług rehabilitacyjnych, dla osób z postępującą demencją, stymulujących funkcje poznawcze i społeczne, opóźniające przebieg procesów otępiennych i podtrzymujące zdolność do funkcjonowania w najbliższym otoczeniu, poprzez poszerzanie zakresu działania Uniwersytetu							

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
		Trzeciego Wieku, Klubu Seniora. Aktywni +. Szkolenia dla osób świadczących opiekę. „Opieka wytchnieniowa” dla opiekunów.							
5	Organizacja nowych zajęć, imprez i wydarzeń dla mieszkańców	Kiermasze świąteczne. Prezentacje Kół Gospodyń Wiejskich z terenu gminy. Koncerty muzyczne, spotkania teatralne, wystawy muzealne.	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	300 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Liczba osób biorących udział w nowych zajęciach, imprezach i wydarzeniach – 100 osób/rok	Brak

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
6	Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych	Rozbudowa Stadionu Miejskiego w Gąbinie. Modernizacja i remont hali sportowej w Gąbinie. Modernizacja boiska sportowego ORLIK. Budowa kompleksu rekreacyjno-rehabilitacyjnego.	Miasto i Gmina Gąbin	Jednostka 1	2023-2030	44 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Nowe i zmodernizowane obiekty sportowo-rekreacyjne stanowią punkt spotkań dla mieszkańców, co sprzyja budowaniu więzi społecznych. Wspólne korzystanie z tych obiektów wspomogę integrację lokalnej społeczności. Osoby regularne uprawiające sport są zazwyczaj zdrowsze psychicznie i fizycznie, co może przyczynić się do zmniejszenia napięcia społecznego. Osoby z mniejszym stresem i lepszym samopoczuciem są mniej podatne na zachowania agresywne, dzięki czemu wpłynie to pozytywnie na redukcję przestępczości. Sposób oceny:	Obiekty przeznaczone do spędzania czasu wolnego będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Zmodernizowana powierzchnia obiektów – 1 000 m² Liczba wybudowanych obiektów – 1 szt. Liczba rozbudowanych stadionów – 1 szt.	
7	Rozwój usług kultury oraz rozszerzenie działalności kulturalnej	Rozbudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka kultury w Gąbinie. Budowa nowego budynku szkoły muzycznej w Gąbinie wraz z salą koncertową.	Miasto i Gmina Gąbin Jednostki kultury Stowarzyszenia Organizacje pozarządowe	Jednostka 1	2023-2030	15 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe (m.in. Ministerstwo Kultury) i zagraniczne	Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, co może wpłynąć na zmniejszenie się przestępczości. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030;	Miejsca przeznaczone do spędzania czasu wolnego będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
		Rozwój tanecznej grupy folklorystycznej – „Zespół pieśni i tańca Ziemia Gąbińska”. Wspieranie działalności artystycznej istniejących grup kulturotwórczych.						Wskaźniki: Liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach w ramach tego zadania - 100 osób/rok	
8	Usunięcie barier architektonicznych	Dostosowanie budynków użyteczności publicznej oraz miejsc publicznych (parki, siłownie, przychodnie) do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	500 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Wzrost dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Liczba obiektów i miejsc dostosowanych do potrzeb osób	Zastosowanie rozwiązań architektonicznych w budynkach ułatwiających dostęp osobom niepełnosprawnym

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								z niepełnosprawnościami – 10 obiektów/miejsc	
9	Budowa obiektów dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami	Budowa lub dostosowanie istniejącego obiektu do potrzeb placówki dziennego pobytu, wraz z gabinetami rehabilitacyjnymi. Rozbudowa lub pozyskanie nowej, zwiększonej powierzchni dla Klubu Seniora.	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	2 500 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Poprawa dostępu do usług rehabilitacyjnych dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami. Zwiększenie aktywizacji i integracji seniorów. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Ilość miejsc w placówce dziennego pobytu – 10 osób Liczba rozbudowanych klubów seniora – 1 szt.	Zastosowanie rozwiązań architektonicznych w budynkach ułatwiających dostęp osobom z niepełnosprawnościami

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
10	Wyznaczanie nowych obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych	Doposażenie miejsc publicznych w siłownię zewnętrzne – sprzęt do ćwiczeń rehabilitacyjnych.	Miasto i Gmina Gąbin	Jednostka 3 Jednostka 4	2025-2030	500 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe (m.in. Fundusz Dopłat) i zagraniczne	Nowe obszary sportowo-rekreacyjne stanowią punkt spotkań dla mieszkańców, co sprzyja budowaniu więzi społecznych. Wspólne korzystanie z tych obszarów wspomogę integrację lokalnej społeczności. Osoby regularne uprawiające sport są zazwyczaj zdrowsze psychicznie i fizycznie, co może przyczynić się do zmniejszenia napięcia społecznego. Osoby z mniejszym stresem i lepszym samopoczuciem są mniej podatne na zachowania agresywne, dzięki czemu wpłynie to pozytywnie na redukcję przestępczości. Sposób oceny:	Zostanie wybrana bezpieczna nawierzchnia, która ułatwi poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Liczba nowych obszarów - 5 miejsc	
11	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych	Budowa chodnika w ul. Wojska Polskiego, o długości 0,085 km. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej 577 na odcinku miejskim do skrzyżowania z obwodnicą oraz na odcinku w kierunku Topólna o łącznej długości 0,645 km	Miasto i Gmina Gąbin Właściciele i Zarządcy dróg	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	547 500,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Atrakcyjna przestrzeń umożliwiająca podejmowanie aktywności fizycznej. Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Regularna aktywność fizyczna ma pozytywny wpływ na zdrowie i samopoczucie. Są to miejsca spotkań i integracji mieszkańców. Korzystanie z rowerów zamiast samochodów to nie tylko zdrowie, ale także edukacja ekologiczna.	Uniwersalne projektowanie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								Promowanie takiego stylu życia może przyczynić się do zwiększenia świadomości ekologicznej wśród mieszkańców. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Długość wybudowanej /przebudowanej infrastruktury drogowej – 0,73 km	
12	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	Budowa drogi w ul. Różanej, o długości 0,463 km. Budowa drogi w ul. Kalinowej, o długości 0,220 km.	Miasto i Gmina Gąbin Właściciele i Zarządcy dróg	Jednostka 3 Jednostka 4	2024-2028	70 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe (m.in. Polski Ład) i zagraniczne	Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Rozbudowa i przebudowa infrastruktury drogowej zapewni bezpieczny dostęp mieszkańców	

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
		Budowa drogi w ul. Irysowej o długości 0,100 km. Budowa drogi w ul. Wrzosowej o długości 0,320 km. Przebudowa drogi w ul. Moniuszki o długości 0,170 km. Przebudowa drogi w ul. Kilińskiego o długości 0,688 km. Budowa północnej obwodnicy Gąbina – połączenie drogi 574 z drogą 577, o długości 2,9 km						obszaru rewitalizacji do obiektów użyteczności publicznej, w których będą odbywały się działania miękkie oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej. Dobry dostęp i stan techniczny infrastruktury zachęca mieszkańców do aktywnego udziału w procesie rewitalizacji. Dodatkowo poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej zachęci mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności. Realizacja zadania wpłynie również na wzrost bezpieczeństwa	

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych poprzez m.in. zastosowanie rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych i osób z niepełnosprawnością ruchową. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki: Długość wybudowanych/przebudowanych dróg – 1,961 km	
13	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	Miasto i Gmina Gąbin Właściciele i Zarządcy dróg	Jednostka 3 Jednostka 4	2023-2030	250 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne	Podniesienia efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego. Wysoki poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego.	Brak

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								Poprawa infrastruktury okołodrogowej zapewni bezpieczny dostęp mieszkańców obszaru rewitalizacji do obiektów użyteczności publicznej, w których będą odbywały się działania miękkie oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej. Dobry dostęp i stan techniczny infrastruktury zachęca mieszkańców do aktywnego udziału w procesie rewitalizacji. Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 Wskaźniki:	

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia/ projektu	Opis przedsięwzięcia/ projektu	Podmiot realizujący przedsięwzięcie/ projekt	Lokalizacja realizacji przedsięwzięcia/ projektu (adres)	Planowany termin realizacji	Szacowana wartość przedsięwzięcia/ projektu	Planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia/ projektu	Prognozowane rezultaty	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
								Liczba punktów wybudowanego oświetlenia ulicznego 200 Liczba punktów zmodernizowanego oświetlenia ulicznego - 150	

Źródło: Opracowanie własne

5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030 nie zaplanowano działań innych niż podstawowe.

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, by realizować cele rewitalizacji i przyczynić się do osiągnięcia założonej wizji. Każde z przedsięwzięć wpłynie na realizację innego celu, ale należy podkreślić, że pośrednie efekty wpłyną na osiągnięcie więcej niż jednego celu.

Przede wszystkim przedsięwzięcia realizowane w ramach celu „Efektywnie zagospodarowana i funkcjonalna przestrzeń publiczna” są niezbędne do zorganizowania działań z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych, a także stworzenia zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, zatem wpłyną na realizację celu „Aktywni społecznie mieszkańcy, w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym”.

W tabeli poniżej przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na cele i kierunki działań, które będą w sposób bezpośredni realizować.

Tabela 36. Zintegrowanie projektów społecznych z infrastrukturalnymi

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny	
Prowadzenie programów pobudzających świadomość w zakresie przestępczości	Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Tworzenie nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych dostarcza społeczności miejsce spotkań i wspólnych działań. Programy edukacyjne i społeczne będą organizowane m.in. w tych miejscach, przyczyniając się do zwiększenia świadomości społecznej w kwestiach przestępczości. Realizacja przedsięwzięcia infrastrukturalnego jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Zachęci to mieszkańców do aktywności, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności. Realizacja zadania wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych.
	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich i gminnych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Projekty infrastrukturalne mają na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dzięki temu zapewniony zostanie bezpieczny dojazd do miejsca, w którym prowadzone będą programy pobudzające świadomość w zakresie przestępczości oraz do miejsc pracy znajdujących się m.in. w strefie gospodarczej.
	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	
	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	
Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich i gminnych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Projekty infrastrukturalne mają na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dzięki temu zapewniony zostanie bezpieczny dojazd do miejsca, w którym realizowany będzie inkubator
	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	
	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny	
		przedsiębiorczości oraz do miejsc pracy znajdujących się m.in. w strefie gospodarczej.
Aktywizacja rodzin z problemami społecznymi i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Tworzenie nowych miejsc rekreacyjnych umożliwia osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym uczestnictwo w aktywnościach sportowych i kulturalnych. To nie tylko wspiera zdrowy tryb życia, ale również tworzy przestrzeń do budowania społecznych więzi. Realizacja przedsięwzięcia infrastrukturalnego jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych.
	Usuwanie barier architektonicznych	Usuwanie barier architektonicznych ułatwia dostęp do różnych miejsc i obiektów dla osób z problemami społecznymi, w tym dla rodzin z dziećmi, osób z niepełnosprawnościami czy seniorów. To zwiększa uczestnictwo w programach społecznych.
	Wyznaczanie nowych obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Tworzenie nowych obszarów rekreacyjnych stwarza możliwość spotkań rodzinnych. To sprzyja integracji społecznej i tworzeniu wspólnoty. Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej zachęci mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności. Realizacja zadania infrastrukturalnego wpłynie również na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców przed i po realizacji działań społecznych poprzez m.in. zastosowanie rozwiązań architektonicznych uwzględniających problemy osób starszych i osób z niepełnosprawnością ruchową.

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny	
	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich i gminnych	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Projekty infrastrukturalne mają na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dzięki temu zapewniony zostanie bezpieczny dojazd do miejsc, w których realizowane będą projekty aktywizacyjne.
	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	
	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	
Wyłączenie społeczne – aktywizacja osób starszych poprzez rozwój usług społecznych i opiekuńczych	Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych	Tworzenie nowych miejsc rekreacyjnych umożliwia osobom starszym uczestnictwo w aktywnościach społecznych. Poprawa atrakcyjności obiektów publicznych zachęci mieszkańców do aktywności na świeżym powietrzu, tym samym wesprze zdrowy tryb życia oraz pozwoli na integrację społeczności.
	Usuwanie barier architektonicznych	Usuwanie barier architektonicznych ułatwia dostęp do różnych miejsc i obiektów dla osób z problemami społecznymi, w tym dla rodzin z dziećmi, osób z niepełnosprawnościami, czy seniorów. To zwiększa uczestnictwo w programach społecznych.
	Budowa obiektów dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami	Budowa dostosowanych obiektów umożliwia świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych i rehabilitacyjnych dla osób starszych. Tworzenie miejsc, które są łatwo dostępne i przyjazne dla starszych osób, może zdecydowanie poprawić ich jakość życia.
	Wyznaczanie nowych obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych	Nowe obszary rekreacyjne dostosowane do potrzeb osób starszych mogą służyć nie tylko relaksowi, ale również integracji społecznej. Organizacja specjalnych programów rekreacyjnych i kulturalnych może poprawić samopoczucie oraz zachęcać do aktywnego uczestnictwa w społeczeństwie.
	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich i gminnych	Projekty infrastrukturalne mają na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dzięki temu zapewniony zostanie bezpieczny dojazd do miejsc, w których realizowane będą projekty aktywizacyjne.
	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	
	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny	
Organizacja nowych zajęć, imprez i wydarzeń dla mieszkańców	Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych	Nowe obiekty sportowe i rekreacyjne stanowią doskonale miejsce do organizacji różnorodnych wydarzeń społecznych, takich jak zawody sportowe, festiwale, czy pikniki. Tworzą one przestrzeń, w której mieszkańcy mogą spotykać się, integrować i uczestniczyć w różnych aktywnościach.
	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich i gminnych	Projekty infrastrukturalne mają na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dzięki temu zapewniony zostanie bezpieczny dojazd do miejsc, w których realizowane będą projekty aktywizacyjne.
	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	
	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	
Rozwój usług kultury oraz rozszerzenie działalności kulturalnej	Usuwanie barier architektonicznych	Usuwanie barier architektonicznych ułatwia dostęp do miejsc kultury. To zwiększa możliwość korzystania z usług kultury przez osoby z niepełnosprawnościami.
	Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich i gminnych	Projekty infrastrukturalne mają na celu poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Dzięki temu zapewniony zostanie bezpieczny dojazd do miejsc kultury.
	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	
	Poprawa infrastruktury okołodrogowej	

Źródło: Opracowanie własne

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą **komplementarne** przede wszystkim pod względem **przestrzennym i problemowym**. Wszystkie planowane działania będą realizowane w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Obszar został wyznaczony na podstawie „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin”. Wchodzące jego skład dwa podobszary graniczą ze sobą, stąd obszar rewitalizacji stanowi jeden ciągły teren, co wzmacnia wymiar komplementarności przestrzennej. Część z planowanych przedsięwzięć będzie wpływała na rozwiązanie kilku zdiagnozowanych problemów. W związku z tym działania dopełniają się wzajemnie, co zapewnia wielokierunkowe oddziaływanie na wszystkie sfery procesu rewitalizacji. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na rozwiązaniu określonych problemów na obszarze rewitalizacji.

Należy również pokreślić, że planowane działania nie spowodują przeniesienia problemów na inne obszary. Nie wiążą się też z wykluczeniem pozostałych mieszkańców Miasta i Gminy Gąbin, czy osób odwiedzających. Z efektów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą mogli korzystać wszyscy zainteresowani, w tym mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji, turyści. Zakładanym efektem przeprowadzonego procesu rewitalizacji będzie ożywienie społeczno-gospodarcze przede wszystkim obszaru rewitalizacji, przy czym wpłynie ono pozytywnie na całe Miasto i Gminę Gąbin. Działania społeczne będą organizowane z myślą o mieszkańcach dotkniętych problemami społecznymi, w tym wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem m.in. ze względu na bezrobocie, ubóstwo, czy niepełnosprawność. Z kolei infrastruktura, która zostanie zmodernizowana lub która powstanie w wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będzie służyła ogółu społeczeństwa przez cały okres realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i po jej zakończeniu. Ponadto będzie mogła być wykorzystywana przez władze lokalne i jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Gąbin, instytucje kultury, podmioty gospodarcze i organizacje pozarządowe, umożliwiając tym samym zwiększenie atrakcyjności ich oferty edukacyjnej, kulturalnej, czy sportowo-rekreacyjnej.

Założeniem realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest także ich **komplementarność proceduralno-instytucjonalna, źródeł finansowania i międzyokresowa**. Za wskazane działania rewitalizacyjne odpowiadać będzie Miasto i Gmina Gąbin. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Miasto i Gmina Gąbin, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich.

Ponadto Miasto i Gmina Gąbin realizował w poprzedniej perspektywie Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2016-2020. W związku z tym niniejszy dokument stanowi kontynuację działań mających wyprowadzić ze stanu kryzysowego obszar wyznaczony do

rewitalizacji. Miasto i Gmina Gąbin posiada doświadczenie w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych.

Miasto i Gmina Gąbin w ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie podejmowała zadania dotyczące budowy lub modernizacji dotychczasowych obiektów i infrastruktury. Planowane przedsięwzięcia wpłyną na poprawę sytuacji mieszkańców obszaru rewitalizacji z zakresu rozwiązywania problemów społecznych, ożywienia społeczno-gospodarczego jednostki 3 oraz jednostki 4.

7. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta i gminy w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze strategicznym. Skutki jego wdrożenia obejmują podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. W związku z tym konieczne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup interesariuszy do prac zarówno w proces przygotowania Programu Rewitalizacji, jak i proces jego zarządzania. Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej.

Prace nad przygotowaniem Programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie Programu opierają się na współpracy z różnymi grupami interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- właściele, użytkownicy wieczysti nieruchomości oraz podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną (w tym organizacje pozarządowe grupy nieformalne),
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- pozostali mieszkańcy gminy i podmioty niewymienione powyżej, prowadzące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Rewitalizacja jest procesem, który bezpośrednio skierowany jest do społeczeństwa lokalnego, gdyż w wyniku nasilenia na danym obszarze negatywnych zjawisk, część mieszkańców może być wykluczona z życia społecznego Miasta i Gminy.

W związku z tym, zaplanowane działania rewitalizacyjne mają również na celu pobudzenie lokalnej społeczności oraz aktywne zaangażowanie mieszkańców Miasta i Gminy oraz pozostałych interesariuszy w tworzeniu i realizacji GPR, który uwzględnia w swoich założeniach istotne dla tych grup elementy. Współdziałanie jednostki samorządu terytorialnego z interesariuszami przy podejmowaniu istotnych decyzji jest niezwykle ważne dla efektywności wdrażanych założeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027. W związku z powyższym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji Miasto i Gmina Gąbin przy okazji identyfikacji interesariuszy rewitalizacji, wzięła pod uwagę także wymogi wynikające z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska, praw obywatelskich, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim organizacje i stowarzyszenia pozarządowe, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Jednostki kultury oraz Właściciele i Zarządcy dróg, które zostały włączone w proces tworzenia GPR jako realizatorzy przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Partnerzy ci, składając propozycje projektów do ujęcia w GPR w otwartym naborze, przyczynili się do ostatecznego kształtu przygotowywanego w sposób partycypacyjny dokumentu, jak i samej interwencji rewitalizacyjnej. Ich zaangażowanie na etapie wdrażania programu będzie przede wszystkim polegało na realizacji zgłoszonych przedsięwzięć, pomagając w osiągnięciu wyznaczonych celów rewitalizacyjnych.

7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Podmiotem odpowiedzialnym za proces przygotowania programu rewitalizacji jest Miasto i Gmina Gąbin.

Fundamentem działań na każdym etapie procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W celu prawidłowego przeprowadzenia rewitalizacji i odniesienia sukcesu w tym zakresie, konieczne jest podjęcie wspólnych wysiłków przez różne podmioty. Stąd istotne jest, aby wszyscy interesariusze brali czynny udział na etapie diagnozowania, programowania,

wdrażania i monitorowania procesu rewitalizacji. Sposób włączenia interesariuszy na obszarze rewitalizacji w Mieście i Gminie Gąbin opierał się na przeprowadzaniu różnych form następujących konsultacji społecznych:

1. Zbierania uwag w postaci papierowej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być składane w Urzędzie Miasta i Gminy w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.
2. Zbierania uwag w postaci elektronicznej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być przesyłane na adres e-mail: urząd-sekretariat@gabin.pl.
3. Zbierania uwag ustnych w Urzędzie Miasta i Gminy Gąbin, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.
4. Telefonicznych dyżurów ekspertów w następujących dniach: 27.06.2023 r. w godz.: 10.00-14.00 oraz 05.07.2023 r. w godz.: 10.00-14.00 pod numerem telefonu 54 413 05 23 lub 54 413 05 30.

Pierwszy etap konsultacji dotyczył wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Konsultacje trwały od 14.06.2023 r. do 13.07.2023 r. W ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji wybrano wyżej wymienione techniki, ponieważ są one popularne, nieskomplikowane i dążą do bezpośredniego zaangażowania całej społeczności miasta i gminy w proces rewitalizacji.

Aby zapewnić jak największy udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych interesariuszy rewitalizacji, o każdej z form konsultacji zostali oni wcześniej powiadomieni poprzez ogłoszenie i obwieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (zostały zamieszczone ogłoszenia, a także została rozdysponowana kurenda we wszystkich sołectwach).

Konsultacjom społecznym podlegał projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin wraz z załącznikiem, tj. mapą przedstawiającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin.

W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin. Materiały zostały udostępnione na stronie internetowej Miasta i Gminy Gąbin i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych w ww. formach nie wpłynęły żadne wnioski z uwagami.

Po przyjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na stronie BIP Miasta i Gminy udostępniono obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy o możliwości zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. **Termin zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmował okres 27.09.2023 r. – 11.10.2023 r.** Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mogły być zgłaszane na udostępnionym formularzu, który następnie należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, przesłać pocztą tradycyjną lub w formie elektronicznej na adres e-mail: urząd-sekretariat@gabin.pl.

Jednym z najważniejszych etapów są konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, które prowadzone będą za pomocą ogłoszenia na stronie Miasta i Gminy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, zwyczajowo w miejscowościach gminy oraz w prasie. Ponadto podczas trwania konsultacji odbyło się spotkanie konsultacyjne przedstawiające założenia Programu.

Wszelkie dokumenty i informacje związane z prowadzonym w Mieście i Gminie Gąbin procesem rewitalizacji są publikowane na stronach internetowych miasta i gminy oraz w Urzędzie.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji był opracowywany w procesie szerokiej partycypacji społecznej oraz w ścisłej współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami publicznymi oraz przedstawicielami środowiska gospodarczego Miasta i Gminy Gąbin.

7.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji

Uspołecznienie programu rewitalizacji musi charakteryzować się zastosowaniem różnorodnych form, należy o tym w szczególności pamiętać na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji. Klasyczna drabina partycypacji wyróżnia zasadniczo trzy główne poziomy:

- I. informowanie (uczestnictwo bierne),
- II. konsultowanie (uczestnictwo aktywne),
- III. współdecydowanie (uczestnictwo aktywne).

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie o działaniach realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Celem informowania interesariuszy jest przede wszystkim zapewnienie pełniejszego przepływu informacji, stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z postępami procesu rewitalizacji oraz promocja działań, pozyskiwanie nowych przedsięwzięć, podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w proces rewitalizacji. Interesariusze będą informowani o postępach rewitalizacji przede wszystkim:

— podczas spotkań organizowanych na terenie miasta i gminy Gąbin,

- za pomocą strony internetowej i Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Gąbin, gdzie będą zamieszczane informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiono sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji Programu Rewitalizacji:

- zbieranie uwag ustnych – interesariusze rewitalizacji na bieżąco będą mogli zgłaszać swoje problemy, uwagi i wnioski pracownikom Urzędu Miasta i Gminy, pracownikom Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy Gąbin oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin odnośnie koniecznych do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy podkreślić, że bezpośrednimi przedstawicielami społeczności lokalnych są sołtysi i radni. Interesariusze rewitalizacji będą im mogli zgłaszać uwagi i wnioski, które następnie zostaną zaprezentowane na poszczególnych komisjach rady miejskiej oraz sesjach rady,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej – Gminny Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Burmistrza zostanie ogłoszona na stronie Miasta i Gminy Gąbin, dzięki czemu wszyscy interesariusze rewitalizacji będą mogli się z nią zapoznać i zgłosić ewentualne uwagi. W ramach niniejszej procedury mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mogli również proponować nowe zadania do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji, co będzie miało znaczący wpływ na przebieg rewitalizacji w kolejnych latach. Zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione podczas aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- wywiady – będą prowadzone przez pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy Gąbin (wywiady z osobami korzystającymi z pomocy społecznej odnośnie konieczności realizacji i zakres realizacji projektów „miękkich”) oraz pracowników Urzędu Miasta i Gminy (wywiady z interesariuszami przychodzącymi do Urzędu, jak również podczas wywiadów terenowych odnośnie koniecznych do podjęcia projektów rewitalizacyjnych),
- wymianę stanowisk – będzie ona zapewniona na spotkaniach organizowanych na terenach rewitalizowanych, w których udział będą brać pracownicy Urzędu Miasta i Gminy oraz pozostali interesariusze rewitalizacji. Możliwa wówczas będzie wymiana stanowisk np. na temat projektów rewitalizacyjnych, zakresu czy sposobu ich realizacji,
- spotkania – organizowane przez Urząd Miasta i Gminy w celu bieżącego konsultowania sposobu realizacji i zasięgu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Dzięki powyższym technikom, wszyscy interesariusze będą właściwie poinformowani o postępach rewitalizacji, a ponadto będą mieli możliwość aktywnego udziału we wdrażaniu i aktualizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ważnym organem, który zapewnia udział interesariuszy na etapie wdrażania i oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin będzie Komitet Rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu przedstawicieli miasta i gminy i interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet pełni rolę opiniodawczo-doradczą Burmistrza. Realizować będzie on funkcje wymienione w ustawie o rewitalizacji.

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

W związku z tym, że dla zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Miasto i Gmina Gąbin, podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie budżet, w tym dochody własne samorządu gminnego. Na realizację przedsięwzięć Miasto i Gmina będzie ubiegała się o dofinansowanie ze środków krajowych i zagranicznych. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych zadań.

Tabela 37. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacowana wartość przedsięwzięcia/projektu [zł]	Szacunkowe źródła finansowania
Prowadzenie programów pobudzających świadomość w zakresie przestępczości	Miasto i Gmina Gąbin	120 000,00	Budżet miasta i gminy
Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości	Miasto i Gmina Gąbin	250 000,00	Budżet miasta i gminy
Aktywizacja rodzin z problemami społecznymi i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	10 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Wyłączanie społeczne – aktywizacja osób starszych poprzez rozwój usług społecznych i opiekuńczych	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	300 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Organizacja nowych zajęć, imprez i wydarzeń dla mieszkańców	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	300 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Budowa i modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych	Miasto i Gmina Gąbin	44 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Rozwój usług kultury oraz rozszerzenie działalności kulturalnej	Miasto i Gmina Gąbin Jednostki kultury Stowarzyszenia Organizacje pozarządowe	15 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe (m.in. Ministerstwo Kultury) i zagraniczne
Usuwanie barier architektonicznych	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	500 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Budowa obiektów dla osób starszych i osób z niepełnosprawnościami	Miasto i Gmina Gąbin Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	2 500 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Wyznaczanie nowych obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych	Miasto i Gmina Gąbin	500 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe (m.in. Fundusz Dopląt) i zagraniczne

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacowana wartość przedsięwzięcia/projektu [zł]	Szacunkowe źródła finansowania
Budowa chodników i sieci tras rowerowych przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych	Miasto i Gmina Gąbin Właściciele i Zarządcy dróg	547 500,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej	Miasto i Gmina Gąbin Właściciele i Zarządcy dróg	70 000 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe (m.in. Polski Ład) i zagraniczne
Poprawa infrastruktury okołodrogowej	Miasto i Gmina Gąbin Właściciele i Zarządcy dróg	250 000,00	Budżet miasta i gminy Publiczne pozabudżetowe fundusze krajowe i zagraniczne

Źródło: Opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu

Za zarządzanie procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnieniu swoich obowiązków Burmistrz będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek. Jednostkami organizacyjnymi Gminy i Miasta Gąbin są następujące jednostki budżetowe, szkoły oraz instytucje kultury:

1. Żłobek Samorządowy w Gąbinie;
2. Żłobek Samorządowy w Nowym Grabiu;
3. Żłobek Samorządowy w Dobrzykowie;
4. Przedszkole Samorządowe im. Króla Maciusia I w Gąbinie
5. Przedszkole Samorządowe w Dobrzykowie;
6. Punkt Przedszkolny w Nowym Grabiu;
7. Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickie w Gąbinie;
8. Szkoła Podstawowa im. Obrońców Dobrzykowa z 1939 r. w Dobrzykowie;
9. Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Czerminie;
10. Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Nowym Grabiu;
11. Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Nowym Kamieniu;
12. Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Borkach;
13. Szkoła Muzyczna I stopnia im. St. Moniuszki w Gąbinie;
14. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie;
15. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gąbinie;
16. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Gąbinie;
17. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gąbinie¹.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin w zakresie organizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną wszystkie jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Gąbin, poprzez dostarczenie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Ponadto

¹ <https://www.gabin.pl/jednostki-podlegle> (dostęp: 25.01.2024 r.)

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gąbinie stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnieni zostaną pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Gąbinie.

Prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęły się w 2023 roku. Wówczas przeprowadzano badanie ankietowe mające na celu wstępne zidentyfikowanie obszarów charakteryzujących się kumulacją problemów społecznych, ale także gospodarczych lub środowiskowych, lub technicznych, lub przestrzenno-funkcjonalnych oraz określenie potrzeb i niezbędnych działań zmierzających do ograniczenia występowania sytuacji kryzysowej. Harmonogram realizacji Programu obejmuje okres od 2023 roku, kiedy przeprowadzono konsultacje wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a następnie zebrano propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do 2030 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę osiągnięcia założonej wizji oraz celów.

Tabela 38. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Rozpoczęcie prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji								
2.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji								
3.	Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji								
4.	Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych								
5.	Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji								
6.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji								

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
7.	Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji								
8.	Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji								
9.	Wprowadzenie i aktualizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej								
10.	Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych w zakresie rewitalizacji								
11.	Monitorowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji								
12.	Podsumowanie działań realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji								

Źródło: Opracowanie własne

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasobów ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie

ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji (np. broszur informacyjnych, ulotek czy plakatów). W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Nieodłączną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma również na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększenie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Miasta i Gminy Gąbin oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniając informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- pozostali mieszkańcy Miasta i Gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta i gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta i gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin oraz Rada Miasta i Gminy Gąbin,
- jednostki organizacyjne Miasta i Gminy oraz ich kierownicy/ dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta i Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji są odpowiedzialne przede wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych

przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Zarządzenie realizacją GPR należy do pracowników Urzędu Miasta i Gminy Gąbin i odbywać się będzie w ramach bieżących wydatków administracji samorządowej. Koszty te związane będą z kosztami: materiałów informacyjno-promocyjnych, zapotrzebowania na materiały biurowe oraz koszty związane z obsługą techniczną i administracyjną Komitetu Rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono jakościową analizę ryzyka realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Identyfikacja ryzyk:

- problemy z finansowaniem projektu,
- opóźnienia w dostawie materiałów budowlanych,
- błędy projektowe,
- problemy z zakresem prac,
- pogorszenie warunków pogodowych (np. niekorzystne warunki atmosferyczne),
- wzrost kosztów robocizny,
- problemy związane z przepisami i zgodnościami budowlanymi,
- skomplikowane relacje z interesariuszami (np. mieszkańcy, władze lokalne).

Ocena prawdopodobieństwa wystąpienia:

- niskie prawdopodobieństwo: problemy z przepisami i zgodnościami budowlanymi,
- średnie prawdopodobieństwo: opóźnienia w dostawie materiałów budowlanych, błędy projektowe, problemy z zakresem prac, skomplikowane relacje z interesariuszami,
- wysokie prawdopodobieństwo: problemy z finansowaniem projektu, pogorszenie warunków pogodowych, wzrost kosztów robocizny.

Ocena wpływu na przedmiotowy projekt:

- niski wpływ: problemy z przepisami i zgodnościami budowlanymi,
- średni wpływ: opóźnienia w dostawie materiałów budowlanych, skomplikowane relacje z interesariuszami,
- wysoki wpływ: problemy z finansowaniem projektu, błędy projektowe, problemy z zakresem prac, pogorszenie warunków pogodowych, wzrost kosztów robocizny.

Wybranie priorytetowych ryzyk:

- ryzyko nr 1: Problemy z finansowaniem projektu (wysokie prawdopodobieństwo, wysoki wpływ),
- ryzyko nr 2: Błędy projektowe (średnie prawdopodobieństwo, wysoki wpływ),

- ryzyko nr 3: Zagrożenia naturalne (pożar lasu) oraz klimatyczne (wysokie prawdopodobieństwo, wysoki wpływ),
- ryzyko nr 4: Wzrost kosztów robocizny (wysokie prawdopodobieństwo, wysoki wpływ).

Strategie zarządzania ryzykiem:

- ryzyko nr 1 (problemy z finansowaniem projektu): szukanie alternatywnych źródeł finansowania, rezerwa finansowa.
- ryzyko nr 2 (błędy projektowe): staranna weryfikacja projektu przed rozpoczęciem prac, nadzór nad wykonawcami.
- ryzyko nr 3 (zagrożenia naturalne (pożar lasu) oraz klimatyczne): opracowanie rozwiązań uwalniających sytuację kryzysową będącą następstwem zagrożeń naturalnych i klimatycznych.
- ryzyko nr 4 (wzrost kosztów robocizny): negocjacje z wykonawcami, monitorowanie kosztów.

Monitorowanie i dostosowywanie: Regularne monitorowanie ryzyka w trakcie trwania projektu i dostosowywanie strategii zarządzania ryzykiem w razie potrzeby.

10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Po pierwsze system monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić, czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów. Dane ilościowe zostaną pozyskane z Urzędu Miasta i Gminy Gąbin, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gąbinie, Powiatowego Urzędu Pracy w Płocku i Komisariatu Policji w Gąbinie.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla Miasta i Gminy Gąbin uzyskana w 2021 r. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji, tj. jednostki 3 i jednostki 4, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu/ wartość docelową, którą mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 39. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki 3	Wartość bazowa dla jednostki 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa ²	Źródła danych do mierników
Aktywni społecznie mieszkańcy, w tym osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	Liczba osób starszych, którzy aktywizowali się w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji	0	0	Jednostka 3 i Jednostka 4 – wzrost	60	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	2,80%	4,74%	Jednostka 3 i Jednostka 4 – spadek	1,27%	Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gąbinie
	Liczba osób z niepełnosprawnościami, objętych wsparciem w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji	0	0	Jednostka 3 i Jednostka 4 – wzrost	30	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
	Liczba osób długotrwale lub ciężko chorych, objętych wsparciem w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji	0	0	Jednostka 3 i Jednostka 4 – wzrost	28	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
	Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców	12,18	11,66	Jednostka 3 i Jednostka 4 – spadek	7,67	Komisariat Policji w Gąbinie
	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych	13,04%	27,78%	Jednostka 3 – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Jednostka 4 – spadek	19,22%	Powiatowy Urząd Pracy w Płocku
Wparta przedsiębiorczość, dzięki aktywizacji zawodowej mieszkańców	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych	13,04%	27,78%	Jednostka 3 – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek Jednostka 4 – spadek	19,22%	Powiatowy Urząd Pracy w Płocku

² Wartość docelowa wskazuje w przypadku sytuacji problemowej na średnią wartość dla Miasta i Gminy, która służyła wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Proces rewitalizacji ma na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej, wobec czego wartość wskaźnika dla danej jednostki wchodzącej w skład obszaru rewitalizacji powinna kształtować się lepiej niż średnia wskazana dla miasta gminy, tj. wartość określona jako docelowa.

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki 3	Wartość bazowa dla jednostki 4	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa ²	Źródła danych do mierników
	Liczba osób fizycznych prowadząca działalność gospodarczą na 1 000 osób	46,29	99,13	Jednostka 3 – wzrost Jednostka 4 – utrzymanie na niezmienionym poziomie/wzrost	56,83	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
Efektywnie zagospodarowana i funkcjonalna przestrzeń publiczna	Liczba osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni), którzy aktywizują się w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji	0	0	Jednostka 3 i Jednostka 4 –wzrost	628	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców	2,80%	4,74%	Jednostka 3 i Jednostka 4 – spadek	1,27%	Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gąbinie
	Liczba osób z niepełnosprawnościami, którzy aktywizują się w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji	0	0	Jednostka 3 i Jednostka 4 – wzrost	30	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
	Liczba osób długotrwale lub ciężko chorych, którzy aktywizują się w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji	0	0	Jednostka 3 i Jednostka 4 – wzrost	28	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie
	Wskaźnik przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców	12,18	11,66	Jednostka 3 i Jednostka 4 – spadek	7,67	Komisariat Policji w Gąbinie
	Udział bezrobotnych pozostających bez pracy ponad 12 miesięcy w ogóle bezrobotnych	13,04%	27,78%	Jednostka 3 – utrzymanie na niezmienionym poziomie/spadek Jednostka 4 – spadek	19,22%	Powiatowy Urząd Pracy w Płocku
	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców	1,10	1,09	Jednostka 3 i Jednostka 4 – spadek	0,97	Komisariat Policji w Gąbinie

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Miasto i Gminę do osiągnięcia stanu wyrażonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Wójta ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Miasta i Gminy Gąbin w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ocena aktualności ma za zadanie poddać poszczególne składowe dokumentu pod kątem spójności z bieżącymi uwarunkowaniami oraz zidentyfikować przesłanki związane z potrzebą zmiany GPR.

Przesłankami do wprowadzenia zmian w GPR są m.in.:

- realizacja mniej niż 50% podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w okresie 5 lat obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- trudności związane z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- trudności związane z prowadzeniem monitorowania (np. z powodu braku możliwości pomiaru zaplanowanych wskaźników).

Jeśli aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji okaże się konieczna, zgodnie z ustawą o rewitalizacji Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin wystąpi do rady miasta i gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku zostanie załączona opinia Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu rewitalizacji nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony. Zmiana programu nie będzie wymagała opinii uprawnionych organów i przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- jeśli zmiana nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 5 lit. a ustawy o rewitalizacji,
- jeśli zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2030 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Ponieważ w okresie poprzedzającym opracowywanie i uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030, Rada Miasta i Gminy Gąbin nie przyjęła uchwały, której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, nie istnieje konieczność wprowadzenia zmian w przedmiotowej uchwale, zgodnie z trybem w art. 7 ust. 5 ustawy .

12. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W wyznaczonym na terenie miasta i gminy Gąbin obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin nie wymaga dokonywania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

Załącznik graficzny – Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik graficzny nr 1. Jednostka nr 3

Załącznik graficzny nr 2. Jednostka nr 4

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie	4
Tabela 2. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie miasta i gminy Gąbin	7
Tabela 3. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle miasta i gminy Gąbin	7
Tabela 4. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na terenie jednostki nr 3	8
Tabela 5. Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących teren jednostki nr 3	9
Tabela 6. Liczba osób długotrwale bezrobotnych zamieszkujących teren jednostki nr 3	9
Tabela 7. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa zamieszkujące teren jednostki nr 3	10
Tabela 8. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności zamieszkujące teren jednostki nr 3	10
Tabela 9. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby zamieszkujące teren jednostki nr 3	11
Tabela 10. Liczba Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 3	11
Tabela 11. Liczba przestępstw popełnionych na terenie jednostki nr 3	12
Tabela 12. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 3	12
Tabela 13. Liczba kolizji drogowych na terenie jednostki nr 3	13
Tabela 14. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 3	14
Tabela 15. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu na terenie jednostki nr 3	14
Tabela 16. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji na terenie jednostki nr 3	15
Tabela 17. Ilość zinwentaryzowanego oraz pozostałego do unieszkodliwienia azbestu na terenie jednostki nr 3	16
Tabela 18. Liczba budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji na terenie jednostki nr 3	16
Tabela 19. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na terenie jednostki nr 4	17
Tabela 20. Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących teren jednostki nr 4	18
Tabela 21. Liczba osób długotrwale bezrobotne zamieszkujących teren jednostki nr 4	18
Tabela 22. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa zamieszkujących teren jednostki nr 4	19
Tabela 23. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności zamieszkujące teren jednostki nr 4	20
Tabela 24. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej i ciężkiej choroby zamieszkujące teren jednostki nr 4	20
Tabela 25. Liczba Niebieskich Kart na terenie jednostki nr 4	21
Tabela 26. Liczba przestępstw popełnionych na terenie jednostki nr 4	21
Tabela 27. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki nr 4	22
Tabela 28. Liczba kolizji drogowych na terenie jednostki nr 4	22
Tabela 29. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na terenie jednostki nr 4	23
Tabela 30. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu na terenie jednostki nr 4	23
Tabela 31. Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji na terenie jednostki nr 4	24
Tabela 32. Ilość zinwentaryzowanego oraz pozostałego do unieszkodliwienia azbestu na terenie jednostki nr 4	25
Tabela 33. Liczba budynków mieszkalnych w zasobie gminy wymagających termomodernizacji na terenie jednostki nr 4	25
Tabela 34. Cele rewitalizacji	36
Tabela 35. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	38
Tabela 36. Zintegrowanie projektów społecznych z infrastrukturalnymi	56
Tabela 37. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	67
Tabela 38. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	70
Tabela 39. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji	75
Rysunek 1. Wizualizacja Miejskiego Stadionu Leśnego w Gąbinie po przebudowie	27
Rysunek 2. Obszar Gąbińskiej Strefy Gospodarczej „Przy Obwodnicy”	28
Rysunek 3. Żawakol: Centrum Rekreacyjno-Szkoleniowe	29