

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia 29 sierpnia 2025 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,

**Rada Miasta i Gminy
uchwala co następuje:**

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 110,0 m², położonego na działce nr 570/4 o powierzchni 0,0502 ha, obręb miasto Gąbin przy ul. Warszawskiej 1, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin, objętej księgą wieczystą numer PL1G/00036763/3 prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie na rzecz dotychczasowego najemcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy .

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 110 m² składającego się dwóch izb, położonego na działce nr 570/4 o powierzchni 0,0502 ha, obręb miasto Gąbin przy ul. Warszawskiej 1, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin, objętej księgą wieczystą numer PL1G/00036763/3 prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej tj. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Falkowski Paweł Falkowski z siedzibą w Gąbinie 09-530, przy ul. Warszawskiej 1.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Miastem i Gminą Gąbin, poniesionych kosztów remontu wykonanego przez najemcę, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.