

U C H W A Ł A Nr 115/XVII/2025
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 27 maja 2025 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z §1 uchwały Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Rada Miasta i Gminy Gąbin
uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta i Gminy Gąbin nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Gąbin, jednostce ewidencyjnej Gąbin - miasto , oznaczonej jako :

- działka nr 350 o powierzchni 0,5388 ha
- działka nr 352 o powierzchni 0,3226 ha
- działka nr 354 o powierzchni 1,0905 ha

§ 2.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości opisanej w §1, za kwotę przekraczającą kwotę 25 tysięcy zł opisanej w §1 załącznika do Uchwały Nr 47 VII/2003 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 26 czerwca 2003 r.

§ 3.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Miasto i Gmina Gąbin.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
na rzecz Miasta i Gminy Gąbin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przez działki przebiega sieć kanalizacyjna stanowiąca własność Miasta i Gminy Gąbin. Użytkowanie działki jest ograniczone. Dodatkowo należy uwzględnić pas ochronny dla sieci kanalizacyjnej, który też nie może być zagospodarowany. W świetle powyższego zasadny jest wykup całej nieruchomości.