

UCHWAŁA Nr 60/VIII/2024
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia 06 listopada 2024 roku

**w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,

Rada Miasta i Gminy
uchwała co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 9 lat lokali użytkowych o łącznej powierzchni 424,00 m², stanowiące część budynku o pow. 498,39 m², położonego na działce nr 187/6 o powierzchni 0,1405 ha, obręb miasto Gąbin przy ul. Płockiej 19, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin, objętej księgą wieczystą numer PL1G/00023881/2 prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie w celu świadczenia publicznej opieki zdrowotnej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy .

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych o łącznej powierzchni 424 m² w skład których wchodzi : gabinet zabiegowy, gabinet lekarski, gabinet lekarski (poradnia dzieci zdrowych – rejestracja, poczekalnia, pom. socjalne personelu, magazynek podręczny, łazienka personelu), pięć gabinetów lekarskich zlokalizowanych na piętrze, gabinet okulistyczny, gabinet położnej, punkt poboru materiału do badań, magazyn, budynku położonego na działce nr 187/6 o powierzchni 0,1405 ha, obręb miasto Gąbin przy ul. Płockiej 19, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin, objętej księgą wieczystą numer PL1G/00023881/2 prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie, w celu świadczenia publicznej opieki zdrowotnej, które obecnie wynajmuje „ Grupa Zdrowie Sp. Z. o. o. z siedzibą w Płońsku przy ul. H. Sienkiewicza 7, 09-100 Płońsk zgodnie z zawartą umową najmu z dnia 20 sierpnia 2024 roku, z terminem obowiązywania od 01 października 2024 roku do 31 grudnia 2033 roku.

Wynajmujący wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu, ze względu na przewidywane uczestnictwo w projekcie grantowym realizowanym przez NFZ „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”. Projekt dotyczy wsparcia placówek POZ min. w zakupie sprzętu medycznego i wyposażenia wspomagającego proces udzielania świadczeń zdrowotnych. Aby zabezpieczyć realizację projektu należy okazać się umową najmu na okres obowiązywania trwałości tj. do końca 2033r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.