

Uchwała Nr ...2024
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia ... 2024 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716)

Rada Miasta i Gminy

uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin w roku 2025, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 415/LXVII/2023 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 30 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku.

Załącznik do Uchwały nr ...2024
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2024 r.

	Wyszczególnienie	Stawka w złotych 2023	Stawka w złotych 2024	Maksymalne urzędowe 2025	Propozycja na 2025
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,94	1,00	1,19	1,05
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	25,74	27,50	34,00	28,70
3	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a	7,02	7,50	11,48	7,80
3a	Od budynków letniskowych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,71	10,40	11,48	10,90
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. użytkowej	11,70	12,50	15,92	13,00
5	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² pow. użytkowej	5,87	6,30	6,95	6,60
6	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%
7	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79	6,20	6,84	6,50
8	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	1,16	1,25	1,38	1,38
9	Od pozostałych gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku	0,61	0,65	0,73	0,70

	<i>publicznego, od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a</i>				
9a	<i>Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe, od 1 m² powierzchni</i>	0,61	0,65	0,73	0,70
10	<i>Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni</i>	1,40	1,50	4,51	1,60