

UCHWAŁA Nr 44/V/2024
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia 30 sierpnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

Rada Miasta i Gminy
uchwała, co następuje

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu obciążającej nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Gąbin oznaczone numerami ewidencyjnymi działek

- a) 23/1 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00018042/1
- b) 22/1 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00006368/5
- c) 21/2 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00017513/7
- d) 21/1 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00017513/7

Położone w obrębie ewidencyjnym Kępina, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 21/3 , 28 położonych w obrębie ewidencyjnym Kępina.

§2

Przebieg służebności określa załącznik mapowy do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Edward Ryszard
Wilgocki

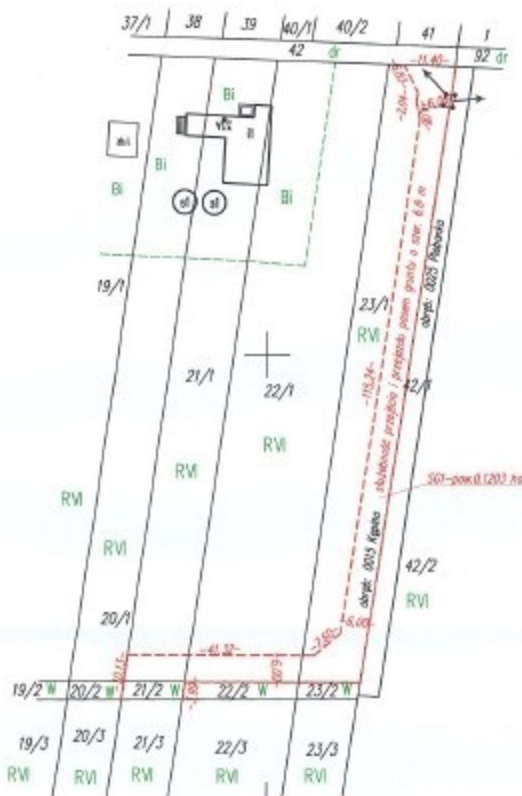
Elektronicznie podpisany
przez Edward Ryszard
Wilgocki
Data: 2024.09.06 15:02:00
+02'00'

Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 23/1, 21/2 wystąpili współwłaściciele działek o nr ewidencyjnych: 21/3, 28 z uwagi na planowane zbycie przedmiotowych działek na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich i braku ich skomunikowania. Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin na rzecz współwłaścicieli działek w Kępinie o nr ewidencyjnych 21/3 i 28.

Służebność będzie ustanowiona odpłatnie. Przebieg służebności określa załącznik mapowy.



**Załącznik do Uchwały
nr 44/V/2024
Rady Miasta i Gminy
Gąbin z dnia 30
sierpnia 2024r.**

LEVEL Biuro Usług Geodezyjnych
Przemysław Chojnacki
09-530 Górki, ul. Klonowa 5
tel. 502 087 657
NIP 7743045860 REGON 364449407

Opis służebności gruntowej uwidocznionej na mapie

Lp.	Służebność	Opis
1	SG1	Służebność gruntowa przebiegu i przejazdu dla każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 21/3 pasem gruntu o szerokości 6,00-metrów wzdłuż wschodniej granicy działki numer 23/1 oraz wzdłuż południowej granicy działek numer 22/1 i 21/1 oraz poprzez działkę numer 21/2.

woj.: mazowieckie
pow.: plocki
jedn. ewidencyjna: 141906_5 Gąbin
ident. zgłoszenia pracy: GGN-III.6640.5028.2023

obręb: 141906_5.0015 Kępina
obiekt: działka nr 21/1, 21/2, 22/1, 23/1

MAPA NIERUCHOMOŚCI

KW nr: PL1G/00017513/7 dla dz. nr 21/1 i 21/2

KW nr: PL1G/00006368/5 dla dz. nr 22/1

KW nr: PL1G/00018042/1 dla dz. nr 23/1

z projektem ustanowienia służebności gruntowych

SKALA 1:1000

wykazane na mapie granice nieruchomości podlegających podziałowi
przyjęto według stanu ogłoszonego w ewidencji gruntów

GEODETA UPRAWNIOWY

Wiesław Łukowski

nr upr. 513 z okres 1-5

imię, nazwisko oraz numer uprawnień
geodety uprawnionego do
opracowań map

mgr oż. Przemysław Chojnacki
geodeta

imię i nazwisko osoby reprezentującej
wykonawcę prac geodezyjnych
Plock, dn. 19.08.2024 r.