

UCHWAŁA Nr 43/V/2024
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia 30 sierpnia 2024 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy dla obszaru
Miasta i Gminy Gąbin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130)

Rada Miasta i Gminy Gąbin
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy, obejmującego obszar zawarty w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Gąbin.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Art. 13i ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) zobowiązuje rady gmin do sporządzenia planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z tą zmianą od dnia 01 stycznia 2026 r. z mocy ustawy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin traci swą moc i przestaje obowiązywać. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, a także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Sporządzany plan ogólny będzie zgodny z polityką przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy przyjętej Uchwałą Nr 29/IV/2024 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 10 lipca 2024 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Gąbin na lata 2024-2030.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gąbin jest zasadne.