

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dniasierpnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu obciążającej nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Gąbin oznaczone numerami ewidencyjnymi działek

- a) 23/1 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00018042/1
- b) 22/1 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00006368/5
- c) 21/2 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00017513/7
- d) 21/1 dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1G/00017513/7

Położone w obrębie ewidencyjnym Kępina, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 21/3 , 28 położonych w obrębie ewidencyjnym Kępina.

§2

Przebieg służebności określa załącznik mapowy do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 23/1, 21/2 wystąpili współwłaściciele działek o nr ewidencyjnych: 21/3, 28 z uwagi na planowane zbycie przedmiotowych działek na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich i braku ich skomunikowania. Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin na rzecz współwłaścicieli działek w Kępinie o nr ewidencyjnych 21/3 i 28.

Służebność będzie ustanowiona odpłatnie. Przebieg służebności określa załącznik mapowy.