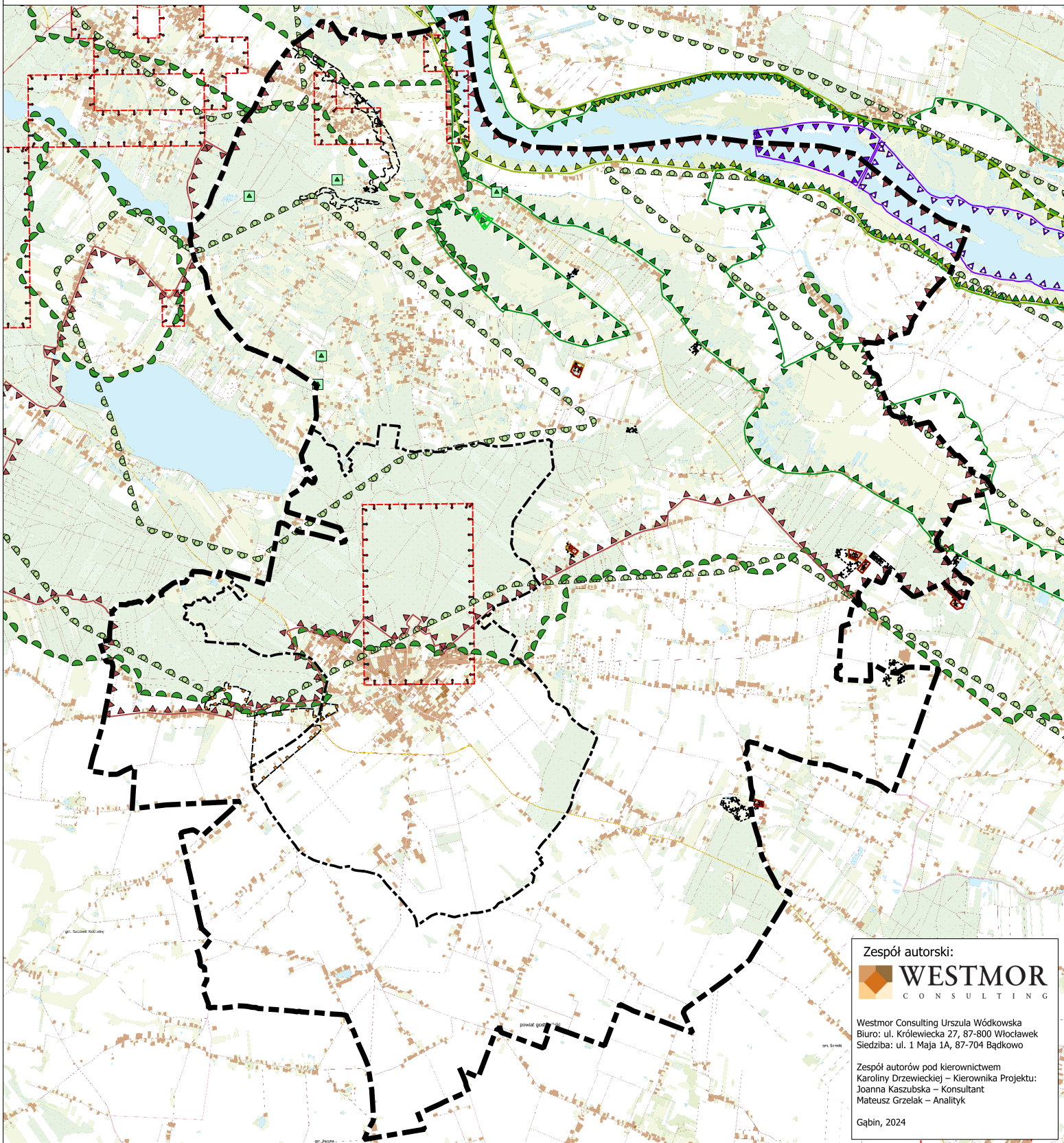


Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta i Gminy Gąbin

Skala 1 : 80 000

0 1 2 km

Załącznik 1. Środowisko przyrodnicze

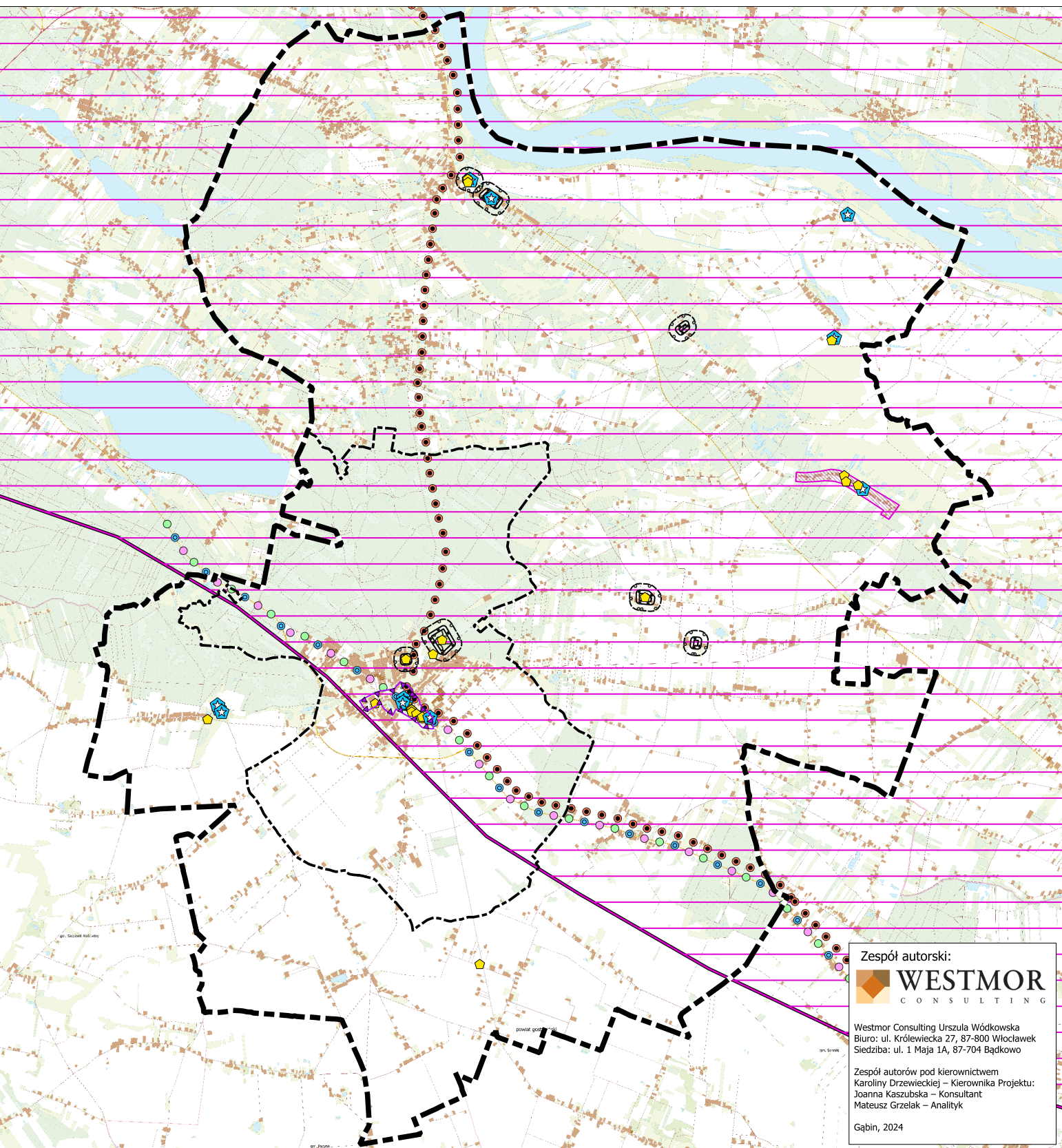
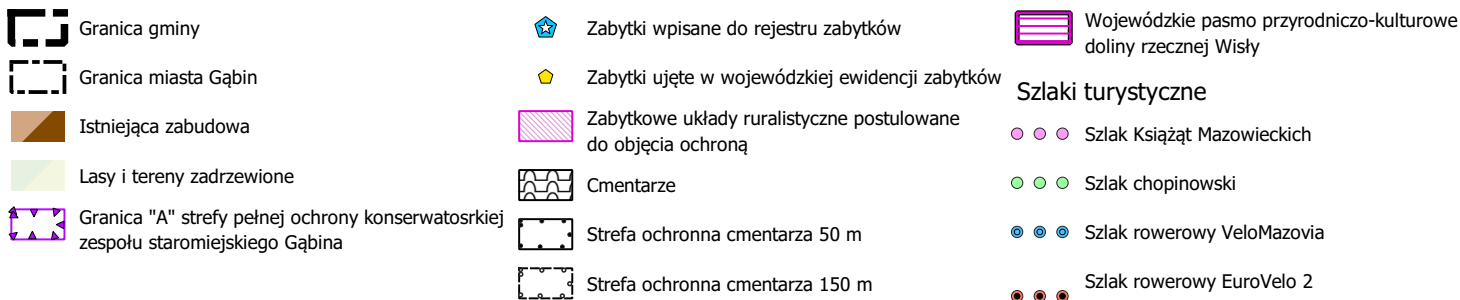


Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta i Gminy Gąbin

Skala 1 : 80 000

0 1 2 km

Załącznik 2. Środowisko kulturowe



Zespół autorski:
WESTMOR
CONSULTING

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem
Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Mateusz Grzelak – Analityk

Gąbin, 2024

Załącznik 3. Struktura gleb



Granica gminy

Strefa krawędziowa skarpy nadwiślańskiej



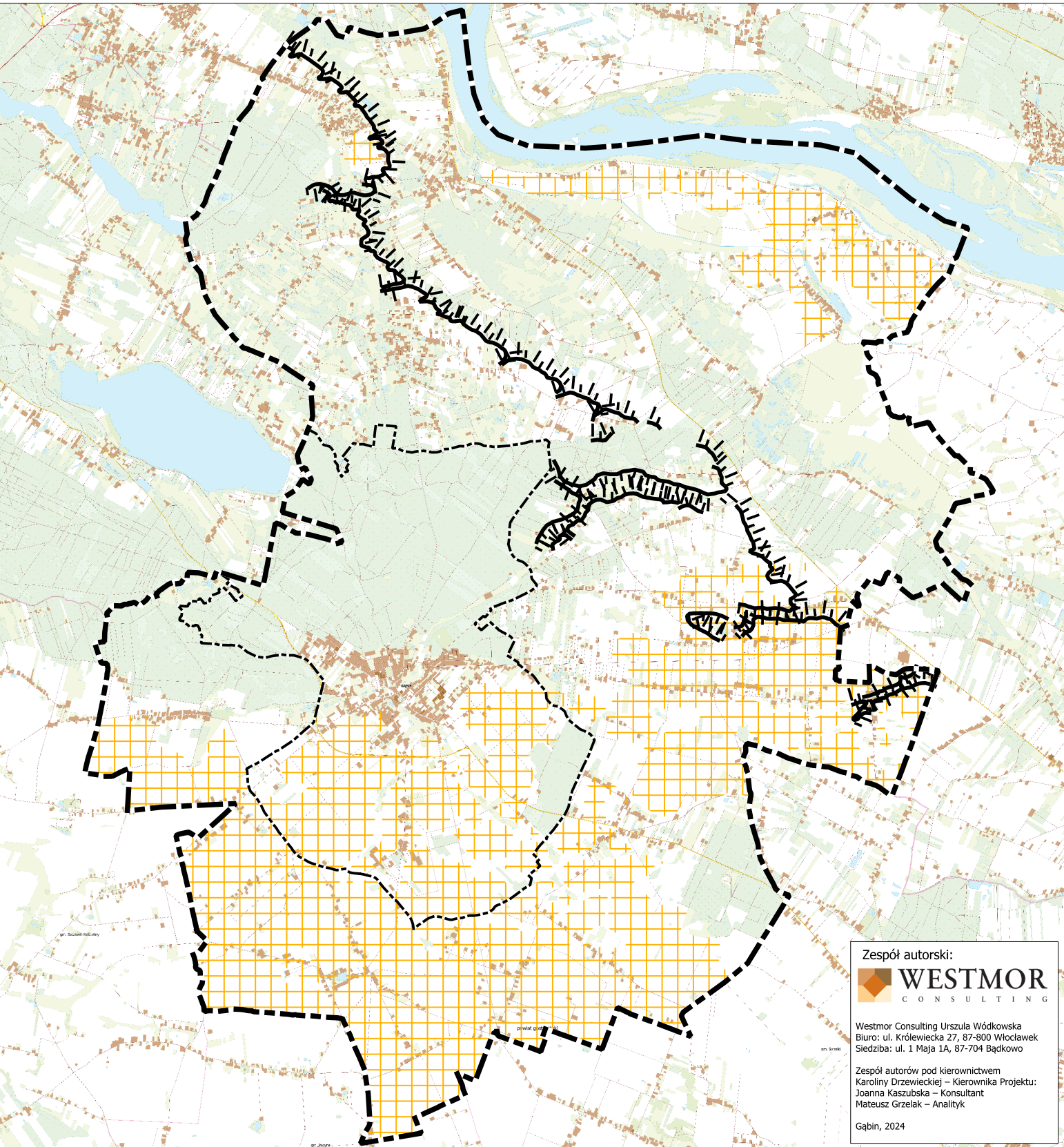
Grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych



Istniejąca zabudowa



Lasy i tereny zadrzewione



Zespół autorski:



Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem
Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Mateusz Grzelak – Analityk

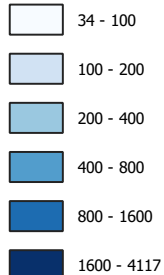
Gąbin, 2024

Załącznik 4. Demografia

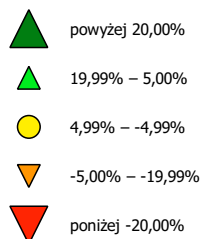


Granica gminy

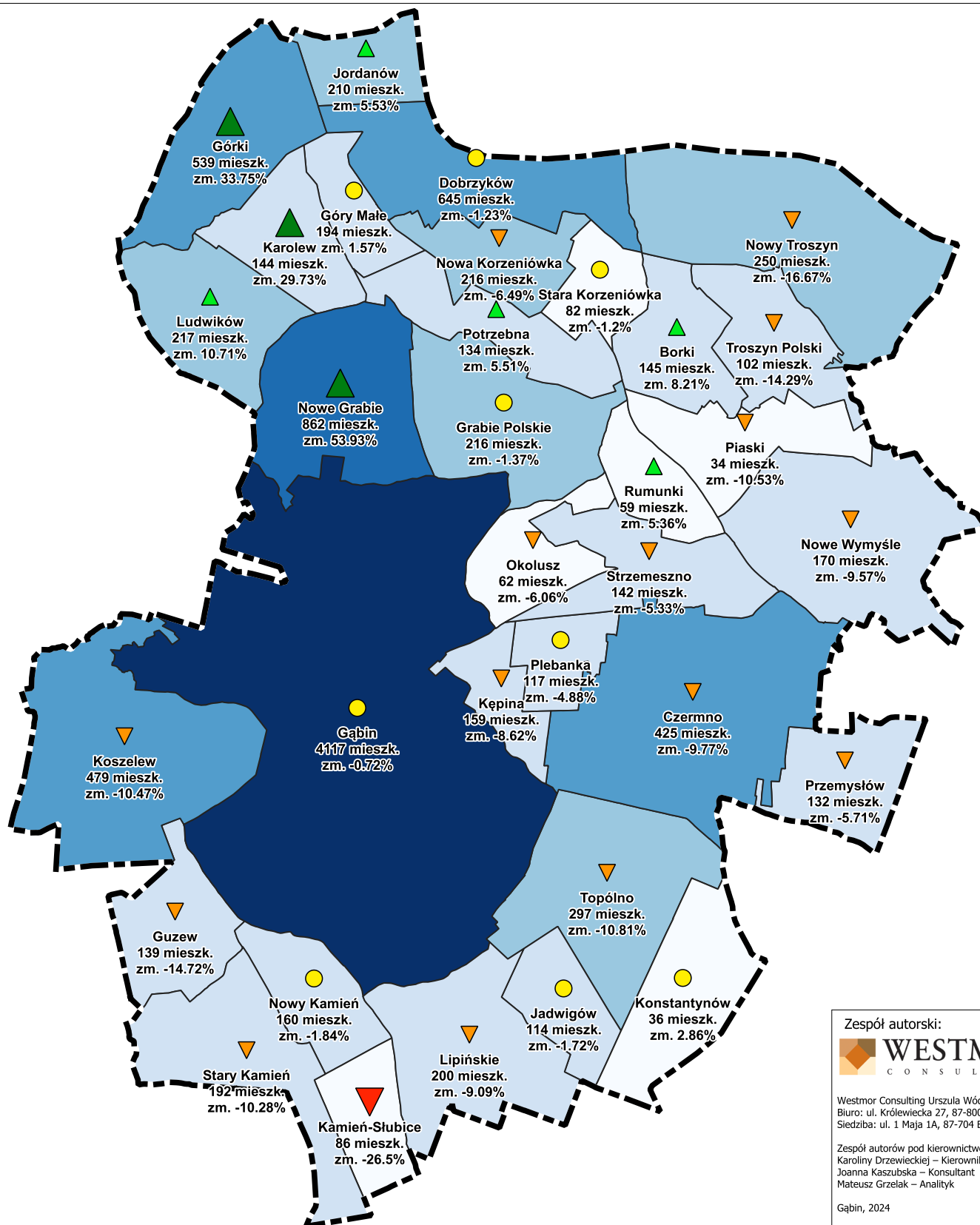
Liczba ludności w miejscowości w 2021 r. [osoba]



Zmiana w stosunku do 2011 roku [%]



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2011 oraz 2021 r.



Zespół autorski:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
 Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
 Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem
 Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
 Joanna Kaszubska – Konsultant
 Mateusz Grzelak – Analityk

Gąbin, 2024

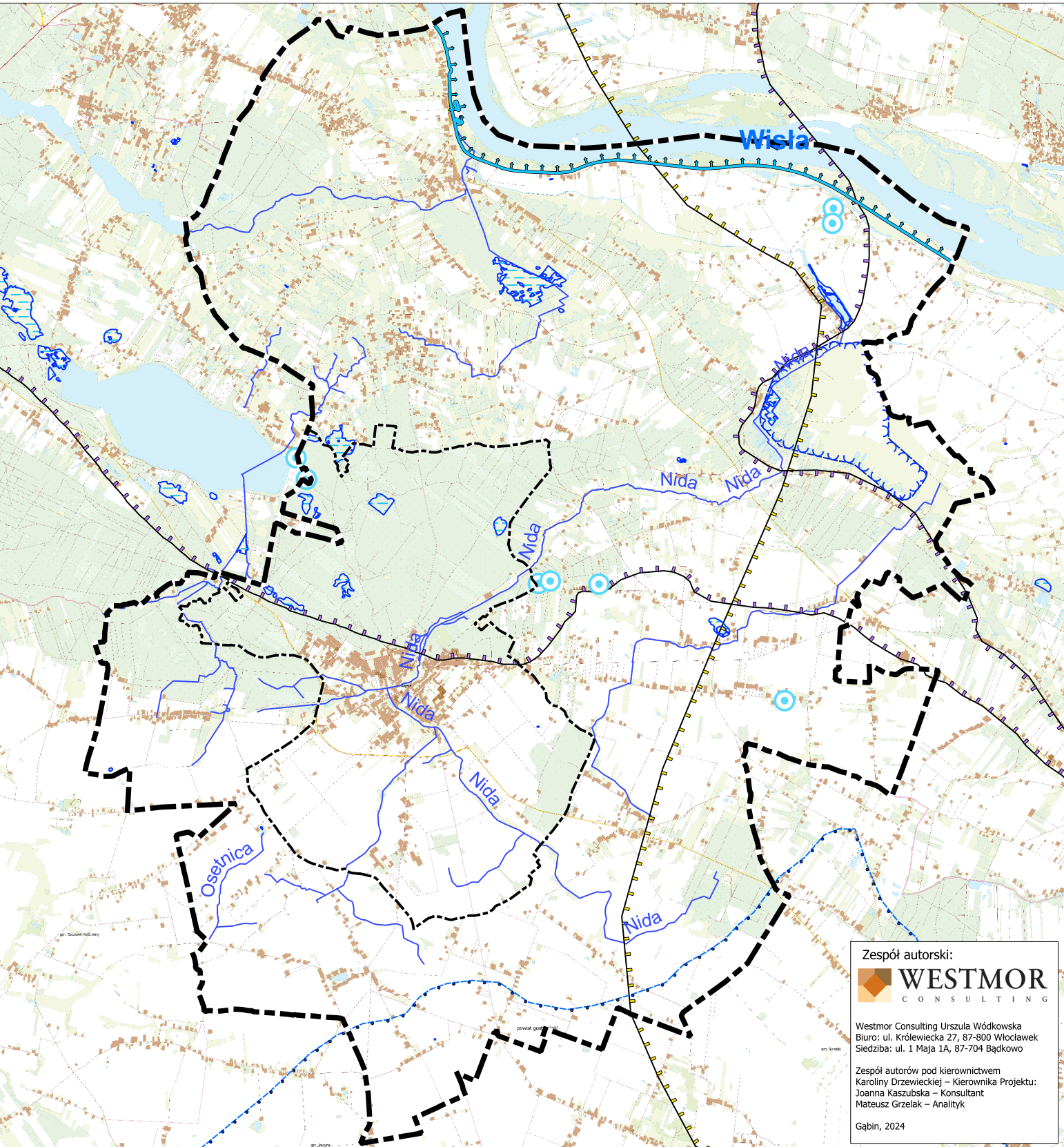
Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta i Gminy Gąbin

Skala 1 : 80 000

0 1 2 km

Załącznik 5. Środowisko wodne

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Granica gminy | | Obszary preferowane do zwiększenia retencji |
| | Granica miasta Gąbin | | Polder zalewowy Troszyn |
| | Lasy i tereny zadrzewione | | Tereny podmokłe i bagna |
| | Istniejąca zabudowa | | GZWP nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek - Płock) |
| | Obszary szczególnego zagrożenia powodzią | | GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) |
| | Ujęcia wody | | Cieki wodne |



Zespół autorski:

 **WESTMOR**
CONSULTING

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewicka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem
Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Mateusz Grzelak – Analityk

Gąbin, 2024

Struktura osadnicza

-  Granica gminy
-  Granica miasta Gąbin - ośrodek lokalny
-  Granica obrębów ewidencyjnych
-  Lasy i tereny zadrzewione
-  Istniejąca zabudowa

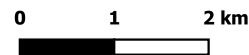
Infrastruktura komunikacyjna

-  Drogi wojewódzkie
-  Drogi powiatowe
-  Drogi gminne i inne
-  Planowany fragment obwodnicy miasta
-  Planowane obejście drogi wojewódzkiej
-  Drogi dla rowerów

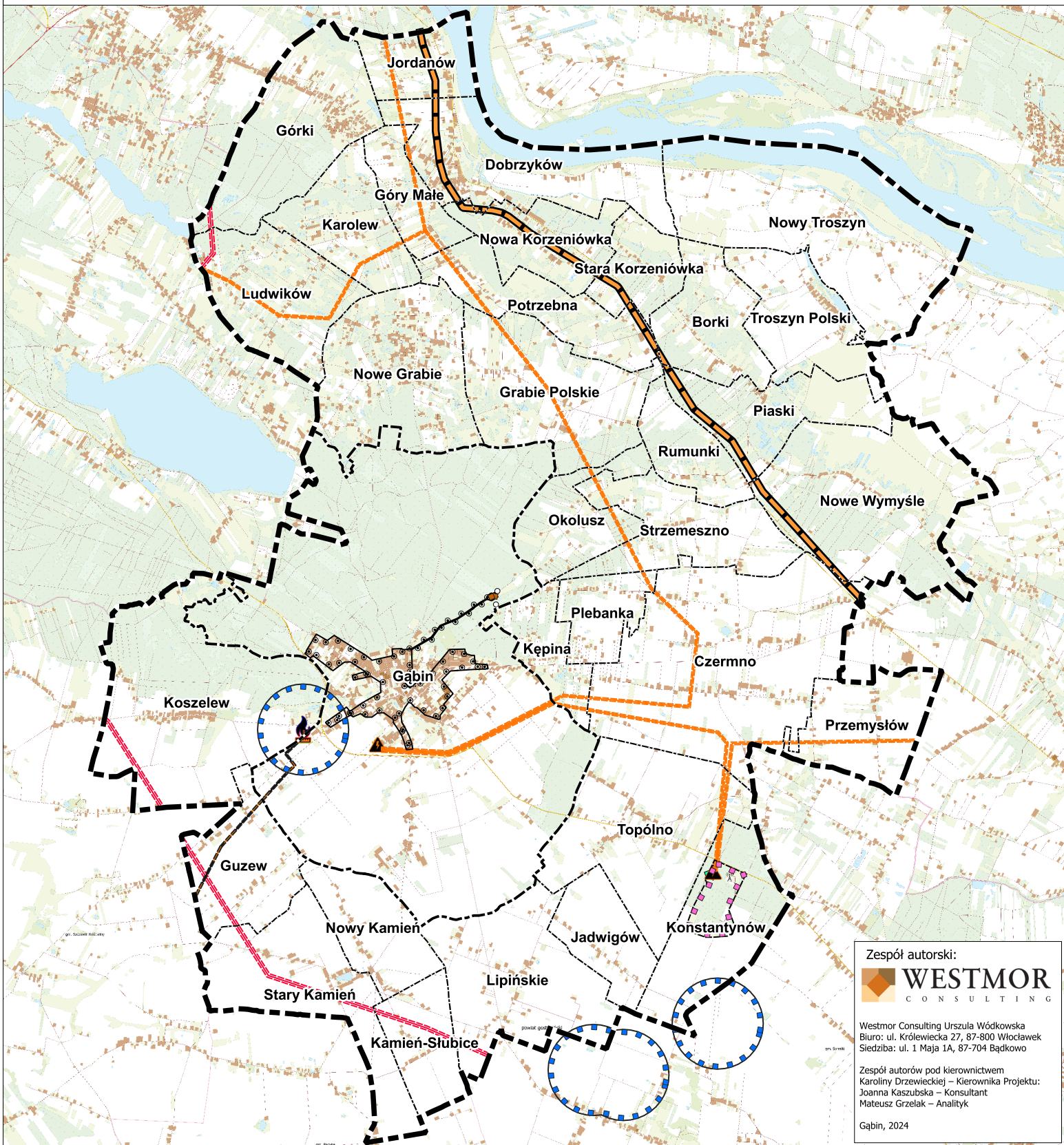
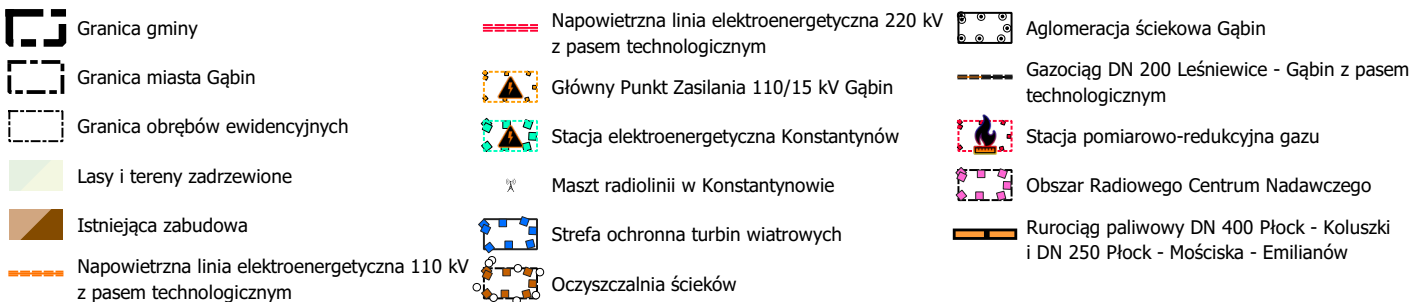


Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta i Gminy Gąbin

Skala 1 : 80 000



Załącznik 7. Infrastruktura techniczna



Zespół autorski:

WESTMOR
CONSULTING

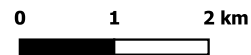
Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewicka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem
Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Mateusz Grzelak – Analityk

Gąbin, 2024

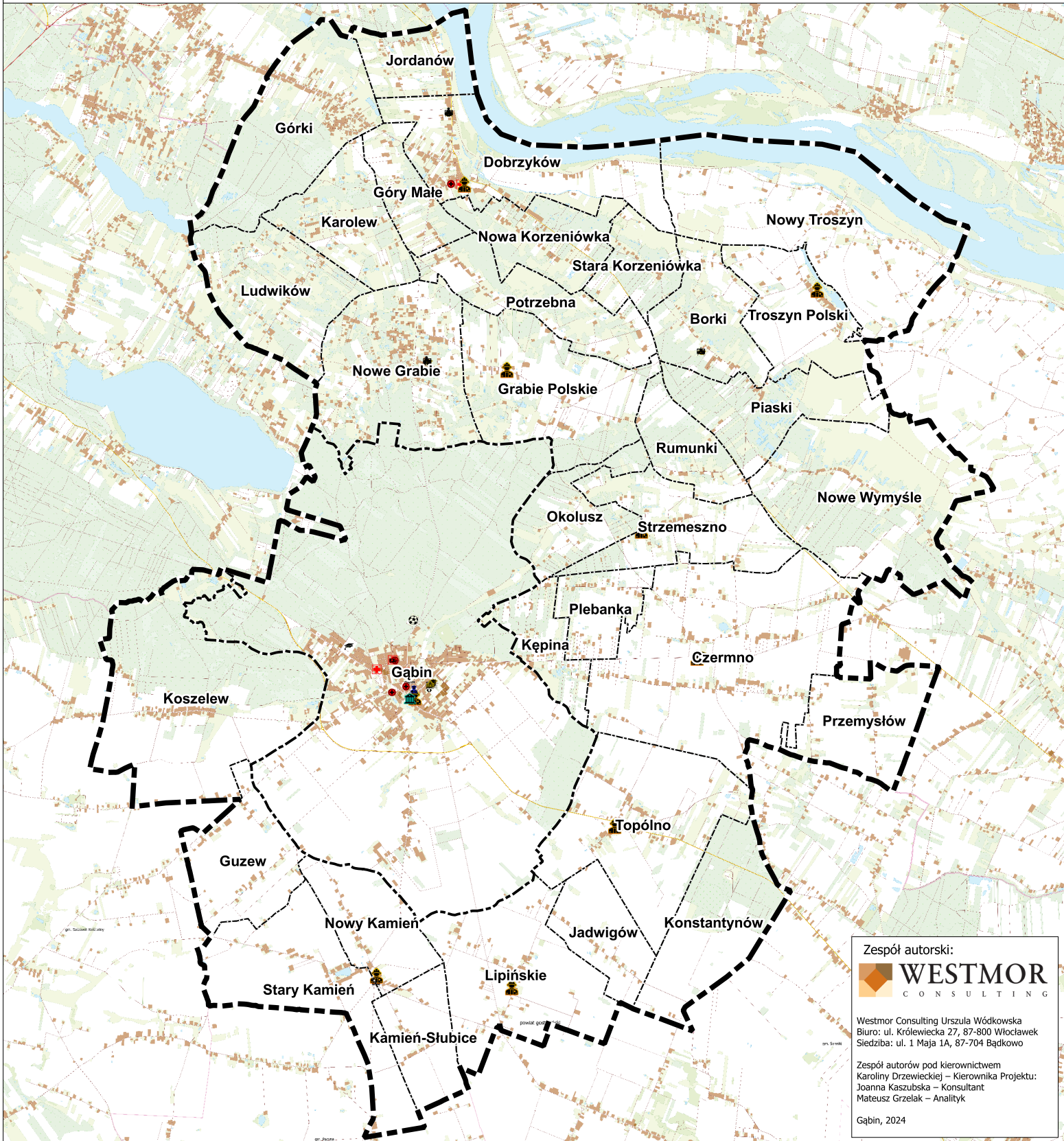
Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta i Gminy Gąbin

Skala 1 : 80 000



Załącznik 8. Infrastruktura społeczna

	Granica gminy		Komisariat policji		Placówka opieki zdrowia		Przedszkola
	Granica miasta Gąbin		Budynek Urzędu Miasta i Gminy		MOPS		Szkoły podstawowe
	Granica obrębów ewidencyjnych		Jednostka OSP		Stadion miejski		Szkoła muzyczna
	Lasy i tereny zadrzewione		Wojewódzka stacja pogotowia		Budynki kultury		Szkoły ponadpodstawowe
	Istniejąca zabudowa		Apteki		Żłobki		



Zespół autorski:

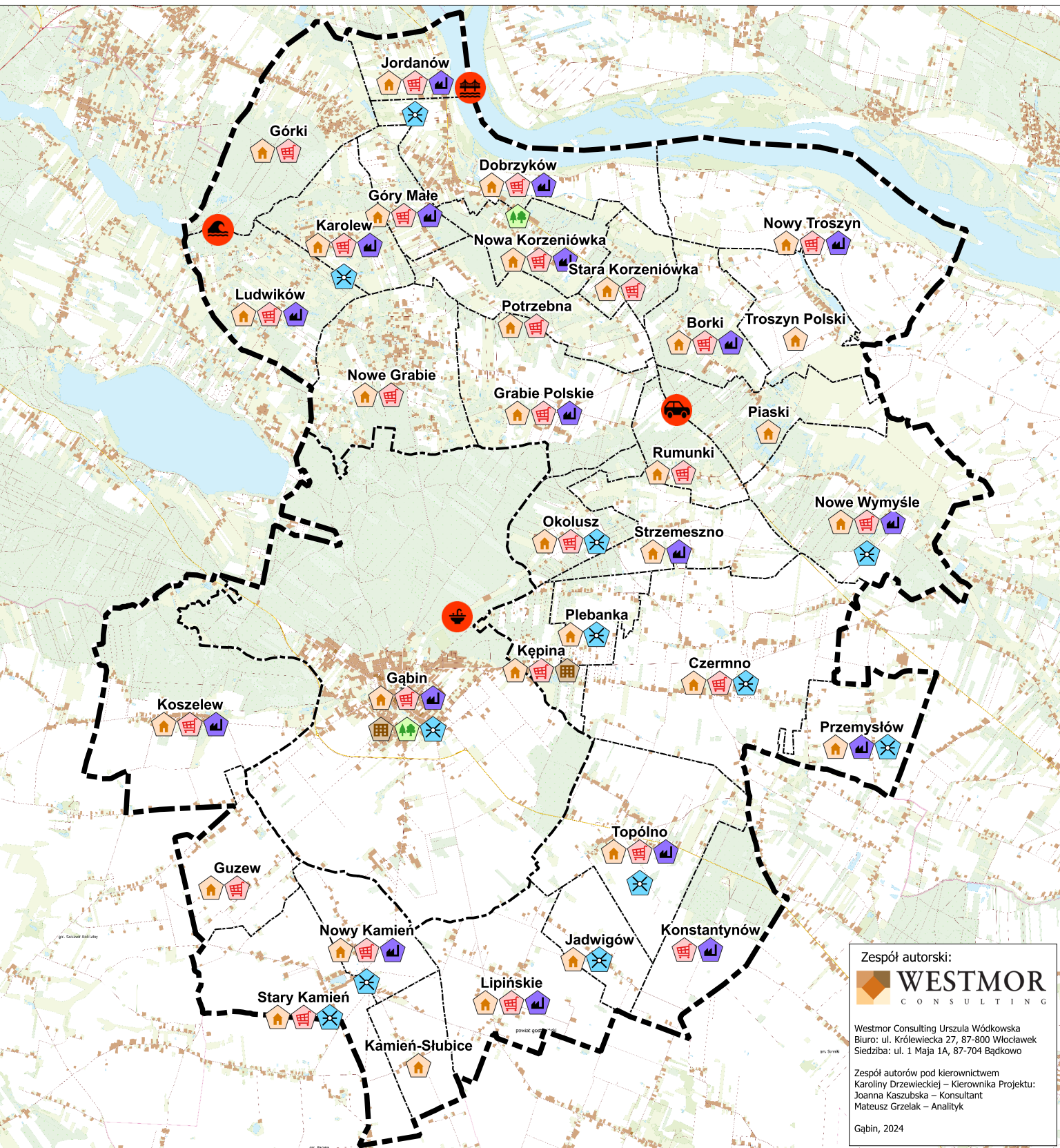
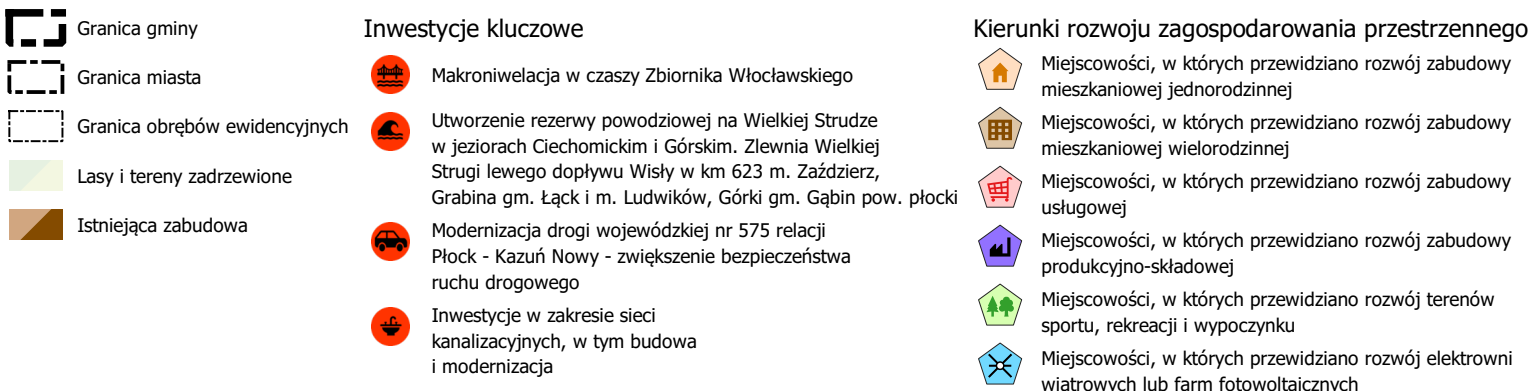
 **WESTMOR**
CONSULTING

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewicka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem
Karoliny Drzewieckiej – Kierownika Projektu:
Joanna Kaszubska – Konsultant
Mateusz Grzelak – Analityk

Gąbin, 2024

Załącznik 9. Planowane inwestycje oraz zmiany w przestrzeni gminy



Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta i Gminy Gąbin

Skala 1 : 20 000



Legenda:

Elementy ogólne

- Granica gminy
- Granica miasta Gąbin - ośrodk lokalnego
- Granica obrębów ewidencyjnych

Obecne użytkowanie terenu

- Budynki
- Istniejąca zabudowa
- Lasy i tereny zadrzewione
- Gąbińska Strefa Rozwoju Gospodarczego Przy Obwodnicy
- Uprawa na gruntach ornych
- Grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych
- Strefa krwawizowa skarpy nadwiślańskiej

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego

- Miejscowości, w których przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Miejscowości, w których przewidziano rozwój zabudowy usługowej
- Miejscowości, w których przewidziano rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej
- Miejscowości, w których przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Miejscowości, w których przewidziano rozwój terenów sportu, rekreacji i wypoczynku
- Miejscowości, w których przewidziano rozwój elektrowni wiatrowych lub farm fotowoltaicznych

Środowisko przyrodnicze

- Cieki wodne
- GZWP nr 220 Pradolina rzeki Śródkowa Wisła (Włodawek - Plock)
- GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Tereny podmokłe i bagna
- Obszary preferowane do zwiększenia retencji
- Polder zalewowy Troszyn
- Obszar Natura 2000 Dolina Śródkowej Wisły PLB140004
- Obszar Natura 2000 Kampinowska Dolina Wisły PLH140029

- Rezerwat przyrody Kępa Wykowska
- Rezerwat przyrody Ławice Troszyńskie
- Gostynińsko-Gąbiński obszar chronionego krajobrazu
- Użytek ekologiczny "użytek 401"
- Pomniki przyrody
- Korytarze ekologiczne: Dolina Dolnej Wisły GKPhC-10B Lasy Włodawsko-Gostynińskie - Puszcza Kampinowska GKPhC-11A
- Korytarz ekologiczny Dolina Wisły-Kampinowski PN KPnC-4
- Osuwiska
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze
- Udokumentowane złoża kopalin
- Zasięg obszaru przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w 2022 roku

Środowisko kulturowe

- Granica "A" strefy pełnej ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego Gąbina
- Zabytkowy układ ruralistyczny postulowany do objęcia ochroną
- Cmentarz
- Strefa ochronna cmentarza 50 m
- Strefa ochronna cmentarza 150 m

Zabytki

- Wpisane do rejestru zabytków
- Ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Szlaki turystyczne

- Szlak rowerowy EuroVelo 2
- Szlak rowerowy VeloMazovia
- Szlak chopinowski
- Szlak Książąt Mazowieckich

Infrastruktura techniczna

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne i inne
- Planowany fragment obwodnicy miasta
- Planowane obejście Dobrzykowa
- Drogi dla rowerów
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV z pasem technologicznym
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z pasem technologicznym
- Główny Punkt Zasilania 110/15 kV Gąbin
- Stacja elektroenergetyczna Konstancinów
- Obszar Radiowego Centrum Nadawczego

- Maszta radioliny w Konstancinowie
- Oczyszczalnia ścieków
- Agglomeracja ściekowa Gąbin
- Gazociąg DN 200 Leśniewice - Gąbin z pasem technologicznym
- Stacja pomiarowo-redukcyjna gazu
- Rurociąg paliwowy DN 400 Plock-Koluszki i DN 250 Plock-Mościska-Emilianów
- Strefa ochronna turbin wiatrowych
- Ujęcia wody

Infrastruktura społeczna

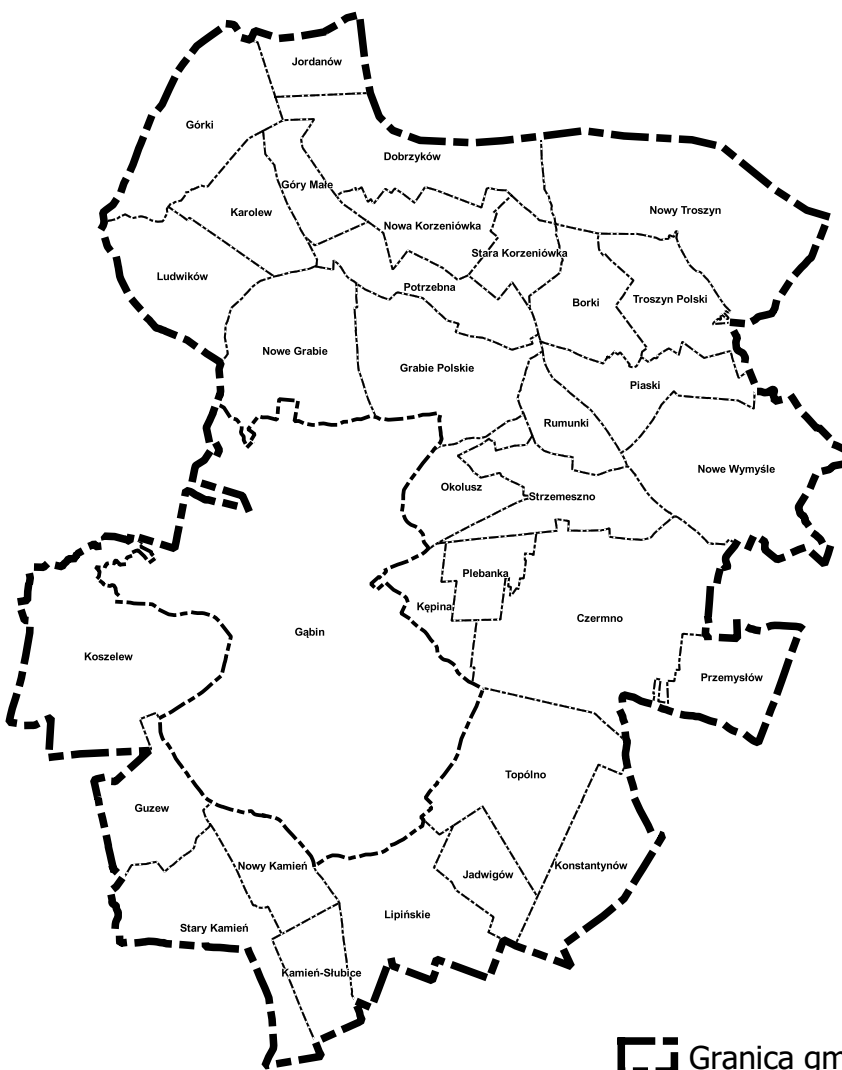
- Komisariat policji
- Budynek Urzędu Miasta i Gminy
- Jednostki OSP
- Wojewódzka stacja pogotowia
- Apteki
- Płacówka opieki zdrowia
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Stadion miejski
- Budynki kultury
- Żłoki
- Przedszkola
- Szkoły podstawowe

- Szkoła Muzyczna I stopnia im. Stanisława Moniuszki w Gąbinie
- Zespół Szkół ponadpodstawowych im. St. Staszica w Gąbinie

Inwestycje kluczowe

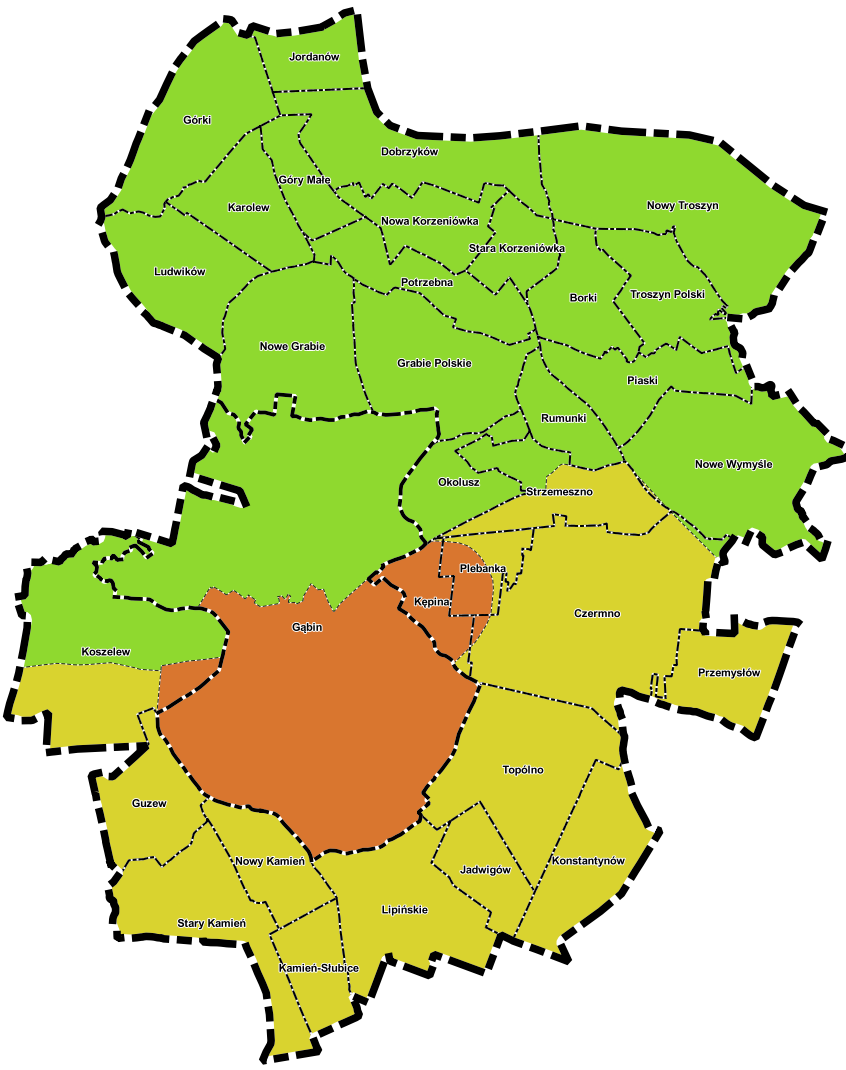
- Makroniewalęca w czasie Zbiornika Włodawskiego
- Utworzenie rezerwy powodziowej na Wielkiej Strudze w jeziorach Ciechomiczkim i Górkim. Zlewnia Wielkiej Strugi lewego dopływu Wisły w km 623 m. Zaźdierz, Grabina gm. Łąck i m. Ludwików, Górk gm. Gąbin pow. plocki
- Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 575 relacji Plock - Kazuń Nowy - zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego
- Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowa i modernizacja

Podział osadniczy



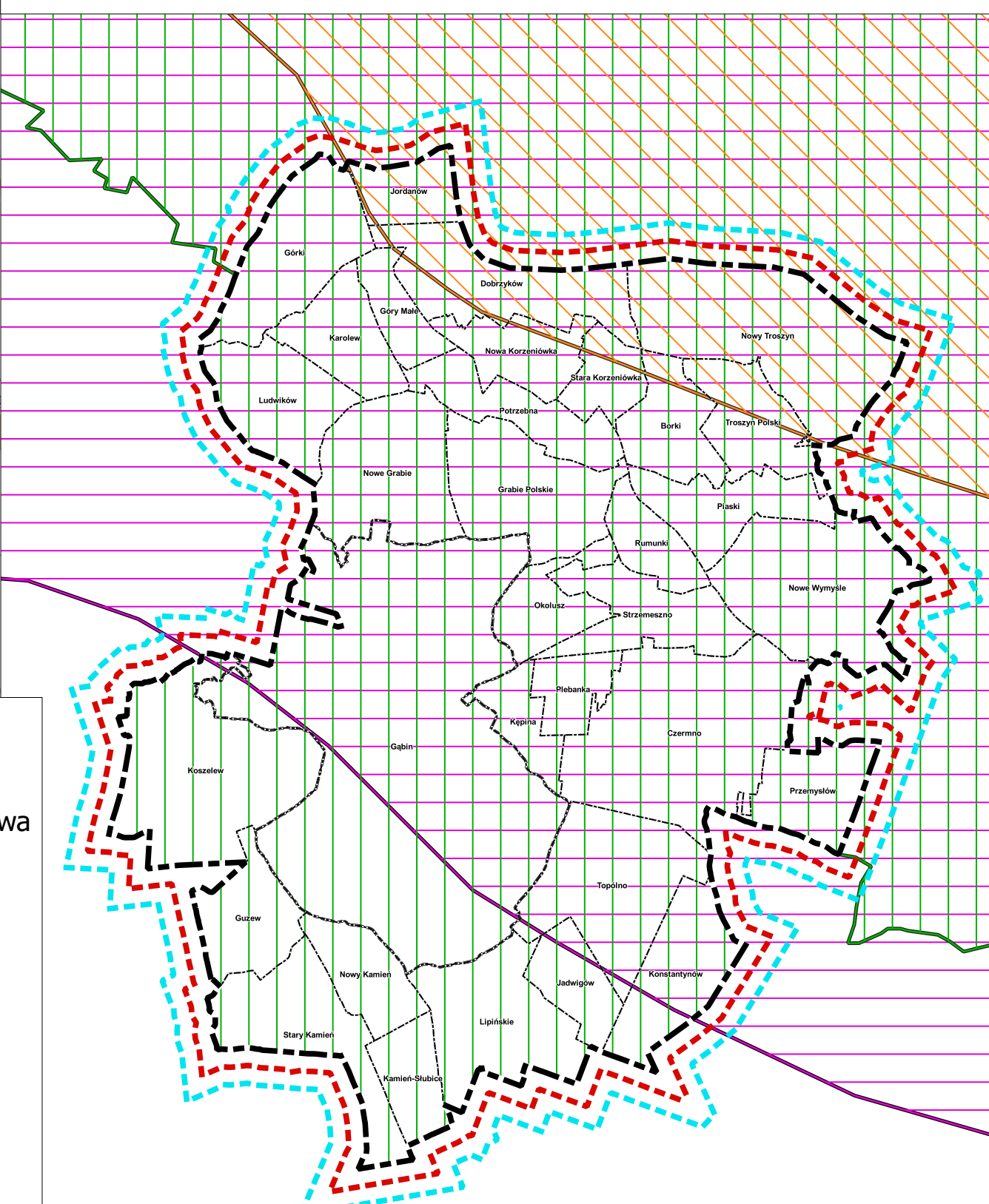
- Granica gminy
- Granica miasta
- Granica obrębów ewidencyjnych

Podział na strefy funkcjonalno-przestrzenne

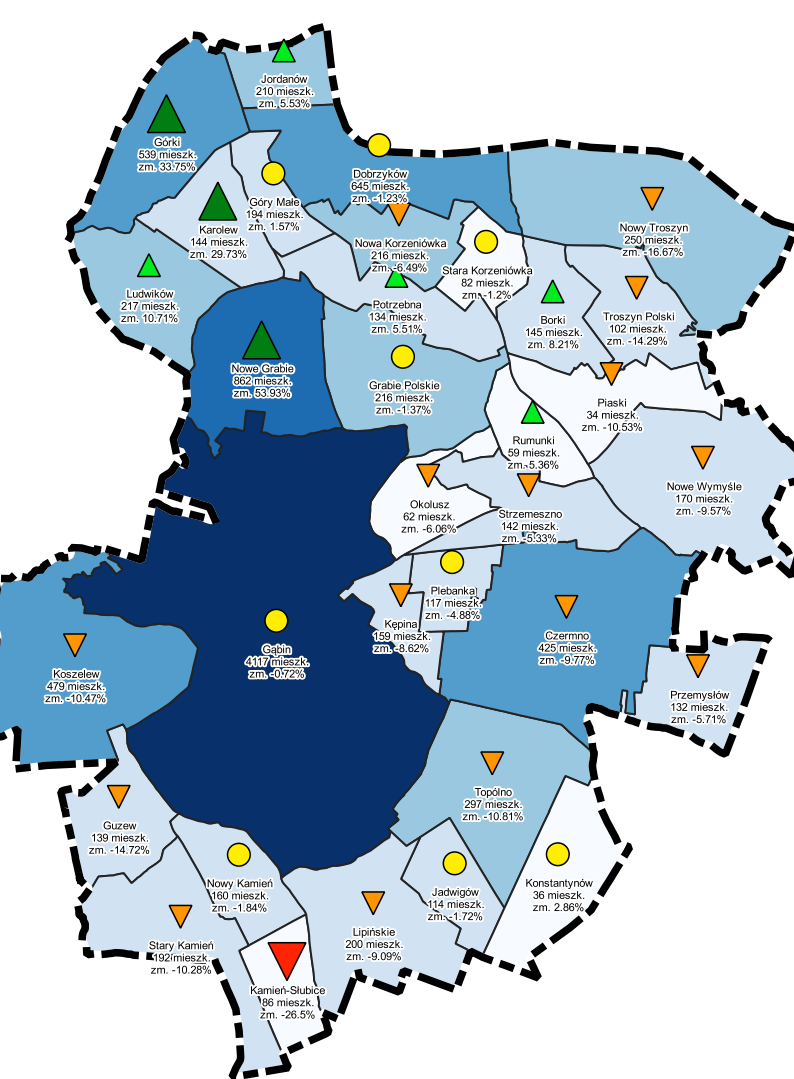


- Granica gminy
- Granica miasta
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Strefa I (przyrodnicza)
- Strefa II (miejaska)
- Strefa III (rolnicza)

Struktura funkcjonalno-przestrzenna województwa mazowieckiego oraz obszary strategicznej interwencji zidentyfikowane na poziomie krajowym i wojewódzkim



Demografia



- Granica gminy
- Liczba ludności w miejscowości w 2021 r. [osoba]
- 34 - 100
- 100 - 200
- 200 - 400
- 400 - 800
- 800 - 1600
- 1600 - 4117
- Zmiana w stosunku do 2011 roku [%]
- powyżej 20,00%
- 19,99% - 5,00%
- 4,99% - -4,99%
- 5,00% - -19,99%
- poniżej -20,00%

Zespół autorski:

WESTMOR

Westmor Consulting Usługi Wdrożeniowe
Biuro: ul. Królewska 27, 87-800 Włodawka
Giełbina ul. 1 Maja 6A, 87-701 Radków

Zespół autorski pod kierownictwem
Krzysztofa Drzewieckiego - Kierownika Projektu:
Joanna Kozłowska - Konsultant
Mateusz Grabek - Analityk

Gąbin, 2024

Struktura funkcjonalno-przestrzenna województwa

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna
- Dolina Śródkowej Wisły
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna Park Rzeki Wisły
- Wojewódzkie pasma przyrodniczo-kulturowe
- Pasma przyrodniczo-kulturowe doliny rzecznej Wisły
- Obszary Strategicznej Interwencji na poziomie wojewódzkim, wobec których politykę rozwoju adekwatną do przedmiotu delimitacji prowadzi Samorząd Województwa
- MOF miast subregionalnych i miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze - potencjalne bieguny wzrostu: MOF Plock
- OSI regionu Mazowieckiego regionalnego: Plocki obszar strategicznej interwencji