

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin**

Na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 oraz 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 oraz 1688) oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr 379/LX/2023 Rady Miasta i Gminy z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin, Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

- §1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin, zwaną dalej zmianą Studium.
- §2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.
- §3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) tekst Studium uwarunkowania rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin, forma ujednolicona, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, forma ujednolicona, stanowiący załącznik Nr 2;
 - 3) dane przestrzenne zmiany Studium, zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3.
- §4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2024 r.

Uchwałą Nr 379/LX/2023 Rady Miasta i Gminy z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin (zwanego dalej zmianą Studium).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Tryb sporządzania, zakres i formę ustaleń studium określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Za podstawę działań jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Na podstawie art. 46 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla projektu zmiany studium przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 13 kwietnia 2023 r. ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być wnoszone, w terminie do dnia 15 maja 2023 r., w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gąbin, oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin zawiadomił o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań oraz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Sporządzając projekt zmiany Studium Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin rozpatrzył wnioski złożone zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 11 pkt 4 i 5 ww. ustawy projekt zmiany Studium przekazany został do właściwych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku przeprowadzonego procesu opiniowania i uzgodnień w projekcie zmiany Studium dokonano niezbędnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 14 listopada 2023 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 22 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r. oraz możliwości składania uwag, określając formę, miejsce i termin ich składania. Uwagi mogły być składane w terminie od 22 listopada 2023 r. do 10 stycznia 2024 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 13 grudnia 2023 r. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin wpłynęła jedna uwaga. Uwzględnienie uwagi nie wymagało zmiany zapisów projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin przedstawił projekt zmiany Studium do uchwalenia Radzie Miasta i Gminy Gąbin.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Dane zostaną uzupełnione po uchwaleniu Uchwały przez Radę MiG Gąbin.