

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia lutego 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin,

**Rada Miasta i Gminy
uchwala co następuje:**

§1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 1 roku lokalu użytkowego o powierzchni 40,0 m², składającego się z dwóch izb, położonego na działce nr 570/4 o powierzchni 0,0502 ha, obręb miasto Gąbin przy ul. Warszawskiej 1, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin, objętej księgą wieczystą numer PL1G/00036763/3 prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szerokorozumianych ubezpieczeń komunikacyjnych, mienia i osób.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 40 m² składającego się dwóch izb, położonego na działce nr 570/4 o powierzchni 0,0502 ha, obręb miasto Gąbin przy ul. Warszawskiej 1, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin, objętej księgą wieczystą numer PL1G/00036763/3 prowadzoną w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szeroko rozumianych ubezpieczeń komunikacyjnych, mienia i osób, który obecnie wynajmuje Agencja Ubezpieczeniowa Katarzyna Stańczak – Głowacka z siedzibą w Gąbinie 09-530, przy ul. Warszawskiej 1, zgodnie z zawartą umową najmu z dnia 22 grudnia 2020 roku, z terminem obowiązywania od 01.01.2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Najemcą a Miastem i Gminą Gąbin, poniesionych kosztów remontu wykonanego przez najemcę, podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.