

**Uchwała Nr ...2023**  
**Rady Miasta i Gminy Gąbin**  
**z dnia ... 2023 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774)

**Rada Miasta i Gminy**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin w roku 2024, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr 334/LIV/2022 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 27 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

**§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

Załącznik do Uchwały nr ...2023  
Rady Miasta i Gminy Gąbin  
z dnia ..... 2023 r.

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stawka w złotych 2022</b>	<b>Stawka w złotych 2023</b>	<b>Maksymalne urzędowe 2024</b>	<b>Propozycja na 2024</b>
1	Od <b>budynków mieszkalnych</b> lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,80	0,94	1,15	1,00
2	Od <b>budynków</b> lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	22,00	25,74	33,10	27,50
3	Od <b>pozostałych budynków</b> lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a	6,00	7,02	11,17	7,50
3a	Od <b>budynków lotniskowych</b> lub ich części od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,68	9,71	11,17	10,40
4	Od <b>budynków</b> lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	10,00	11,70	15,50	12,50
5	Od <b>budynków</b> lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	5,25	5,87	6,76	6,30
6	Od <b>budowli</b> - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%
7	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <b>od 1 ha powierzchni</b>	5,17	5,79	6,66	6,20
8	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,03	1,16	1,34	1,25
9	Od <b>pozostałych gruntów</b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku	0,54	0,61	0,71	0,65

	<i>publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a</i>				
<b>9a</b>	<i>Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>0,54</b>	<b>0,61</b>	<b>0,71</b>	<b>0,65</b>
<b>10</b>	<i>Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>1,20</b>	<b>1,40</b>	<b>4,39</b>	<b>1,50</b>