

Uchwała Nr .../.../2023
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia ... 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
dla Miasta i Gminy Gąbin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485), Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na obszarze Miasta i Gminy Gąbin wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Gąbin przedstawiono na czterech mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

- a) Załącznik nr 1 – mapa Arkusz A – obszar Nowej Korzeniówki oraz Starej Korzeniówki;
- b) Załącznik nr 2 – mapa Arkusz B – obszar północno-zachodniej części miasta Gąbina;
- c) Załącznik nr 3 – mapa Arkusz C – obszar północno-wschodniej części miasta Gąbina;
- d) Załącznik nr 4 – mapa Arkusz D – obszar południowej i południowo-wschodniej części miasta Gąbina;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której miasto i gminę Gąbin podzielono na jednostki osadnicze: sołectwa (na obszarze wiejskim) oraz jednostki (na obszarze miejskim). Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej. Sołectwa i obwody, na terenie których zidentyfikowano minimum 6 problemów społecznych i minimum jeden problem spoza sfery społecznej, uznano za obszar zdegradowany. Za obszar zdegradowany uznano jednostki osadnicze: Nowa Korzeniówka – Korzeniówka Stara, Jednostka nr 1, Jednostka nr 3 i Jednostka nr 4. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto: najwyższą wartość wskaźnika syntetycznego. Obszar rewitalizacji obejmuje: Jednostka nr 3 i Jednostka nr 4. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załączniki do projektu uchwały.