



Projekt uchwały Miasta i Gminy Gąbin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin

w ramach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla
Miasta i Gminy Gąbin na lata 2023-2030

KAROLINA DRZEWIECKA





Telefon: (54) 411 73 75 , (54) 411 73 76 westmor@westmor.pl



[STRONA GŁÓWNA](#)

[O NAS](#)

[USŁUGI](#)

[BLOG](#)

[KONTAKT](#)



Codziennie angażuj wszystkich Prawdziwa Północ

Jak mądrze motywować sprzedawców?

[Czytaj więcej](#)

<https://www.westmor.pl/>

PLAN PREZENTACJI

1. Podstawa prawna i definicja rewitalizacji
2. Konsultacje projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Rewitalizacja

Proces
wyprowadzania
ze stanu
kryzysowego
obszarów
zdegradowanych,

prowadzony w
sposób
kompleksowy,

poprzez
zintegrowane
działania na rzecz
lokalnej
społeczności,
przestrzeni i
gospodarki,

skoncentrowane
terytorialnie,

prowadzone
poprzez
Interesariuszy
rewitalizacji na
podstawie
gminnego
programu
rewitalizacji.

Konsultacje projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Gąbin w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin

Termin konsultacji: od 14.06.2023 r. do 13.07.2023 r.

Konsultacjom społecznym podlegał:

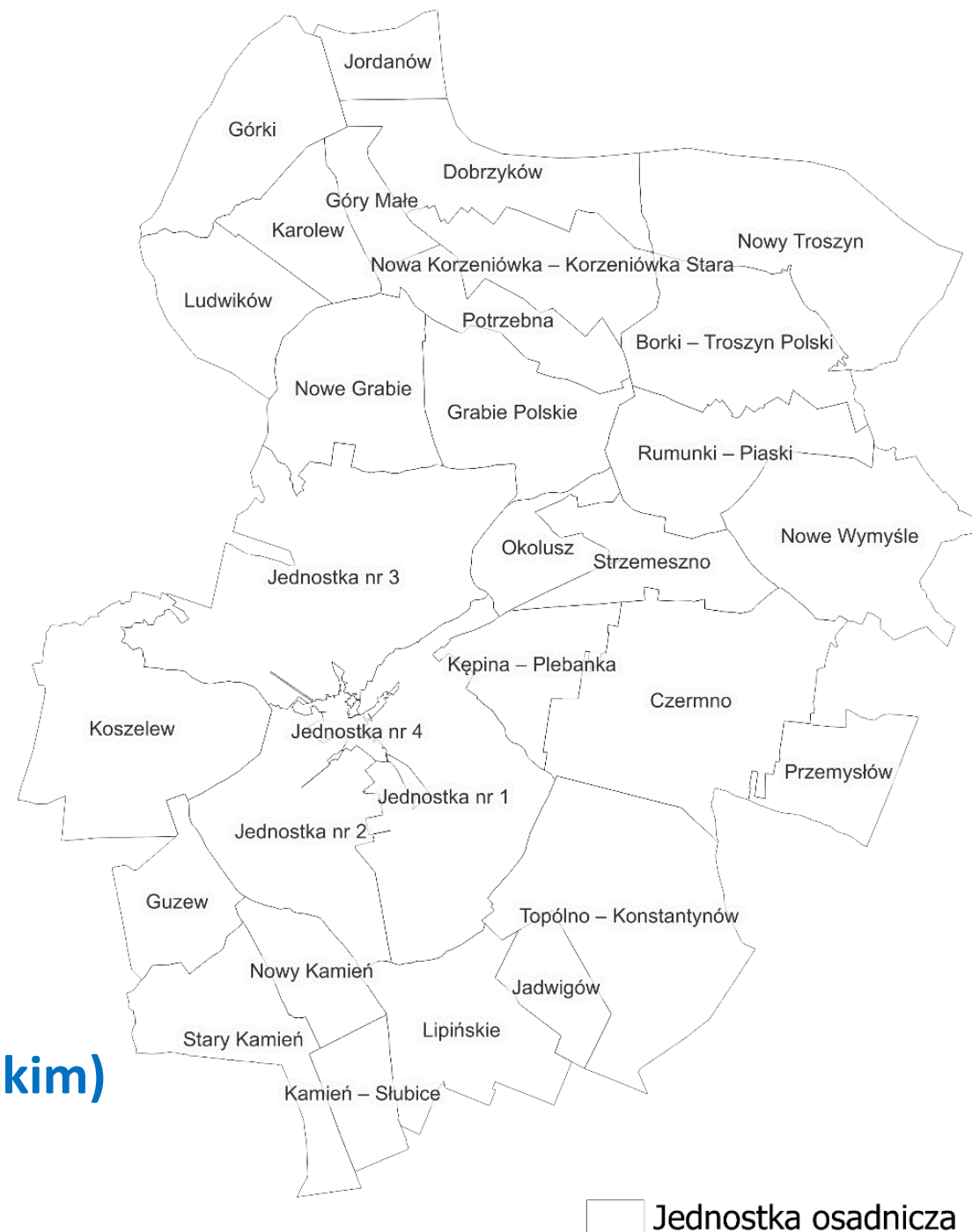
- ▶ projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin wraz z załącznikiem, tj. mapą przedstawiającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin.

- ▶ W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta i Gminy Gąbin. Materiały zostały udostępnione na stronie internetowej Miasta i Gminy Gąbin i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędzie Miasta i Gminy Gąbin.
- ▶ W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne wnioski z uwagami.

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Obszar miasta i gminy podzielono na **jednostki osadnicze**, dla których dokonano diagnozy w zakresie występowania **stanu kryzysowego**, spowodowanego koncentracją **negatywnych zjawisk społecznych**, współwystępujących z problemami **w co najmniej jednej następujących sfer**: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej.

Jednostki osadnicze → sołectwa (na obszarze wiejskim) oraz jednostki (na obszarze miejskim)



Miasto Gąbin

Nazwa jednostki osadniczej

Ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej

Jednostka nr 1

A. Mickiewicza, Aleja Jana Pawła II, Barwna, Bursztynowa, C.K. Norwida, Cmentarna, E. Orzeszkowej, H. Sienkiewicza, J. Słowackiego, Księżycowa, M. Konopnickiej, Nad Nidą, Piękna, Plac Kilińskiego, Polna, Poprzeczna, Północna, Przydatki, Rogatki Czermińskie, Rubinowa, Słoneczna, Srebrna, Stodolna, Trakt Lipiński, Wiosenna, Wł. Reymonta, Z. Nałkowskiej, Złota.

Jednostka nr 2

Franciszka Dobrowolskiego, Gostynińska, Jagodowa, Kielniki, Koszelewska, Malinowa, Poziomkowa, Rogatki Żychlińskie, Sezamkowa, Trakt Kamiński, Wierzbowa, Wspólna.

Jednostka nr 3

Akacyjowa, Brzozowa, Chabrowa, Dębowa, Dobrzykowska, Golonka, Irysowa, Jaśminowa, Kalinowa, Konwaliowa, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Myśliwska, Paszkówka, Rogatki Gostynińskie, Różana, Sosnowa, Sportowa, St. Staszica, Strażacka, Szopena, Wrzosowa, Zielona.

Jednostka nr 4

Browarna, Ciasna, Kilińskiego, Kościuszki, Kutnowska, Moniuszki, Nowy Rynek, Ogrodowa, Płocka, Sławoja Składkowskiego, Stary Rynek, Topolowa, Tylna, Warszawska, Wojska Polskiego.

**Obszar
zdegradowany**

obszar, na którym zidentyfikowano
stan kryzysowy

**Obszar
rewitalizacji**

do 20% powierzchni gminy i do
30% mieszkańców gminy

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- a) na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się **co najmniej 6 wskaźników w sferze społecznej**, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla miasta i gminy Gąbin),
- b) na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się **co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer**, tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla miasta i gminy Gąbin).

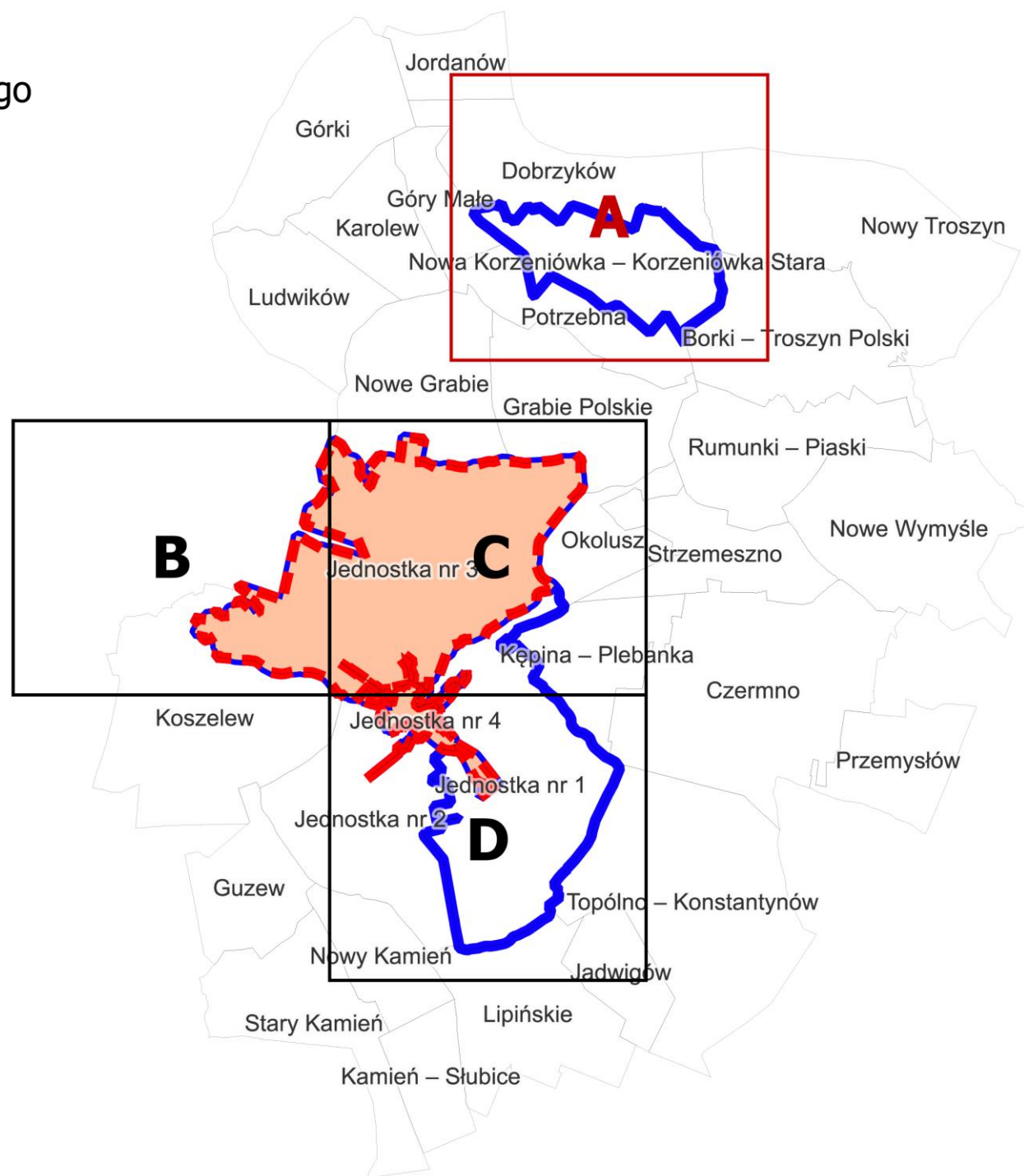
Obszar zdegradowany	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w łącznej powierzchni miasta i gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w ogólnej liczbie ludności miasta i gminy [%]
Nowa Korzeniówka – Korzeniówka Stara	396,39	2,72%	278	2,54%
Jednostka nr 1	867,34	5,95%	1 331	12,16%
Jednostka nr 3	1 216,39	8,35%	821	7,50%
Jednostka nr 4	81,6	0,56%	1372	12,54%
Razem	2 561,72	17,58%	3 802	34,74%

Proces delimitacji obszaru rewitalizacji polegał na **obliczeniu sumarycznego wskaźnika syntetycznego** dla każdego obszaru zdegradowanego, a następnie wybraniu **dwóch obszarów, z najwyższą wartością tego wskaźnika**, tj. wskazującą najgorszą sytuację spośród pozostałych obszarów zdegradowanych.

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w łącznej powierzchni miasta i gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności miasta i gminy [%]
Jednostka nr 3	1 216,39	8,35%	821	7,50%
Jednostka nr 4	81,60	0,56%	1 372	12,54%
Razem	1 297,99	8,91%	2 193	20,04%

 Granica obszaru zdegradowanego

 Granica obszaru rewitalizacji



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Karolina Drzewiecka
– Kierownik Projektu

tel. 54/ 413 05 23
kdrzewiecka@westmor.pl

