

UCHWAŁA Nr/...../2023
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Gąbin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 oraz 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz. 553)

Rada Miasta i Gminy Gąbin
uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Gąbin, w granicach obszaru objętego projektem planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część. Obszar objęty projektem planu obejmuje działki nr ewid. 899, 900, 901, 902, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1404 i 1405 oraz część działki nr ewid. 959/3, obręb Gąbin.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin.

Do Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin wpłynęły wnioski o sporządzenie planu miejscowego i zmianę Studium dla obszaru w obrębie Gąbin (działki nr ewid. 899, 900, 901, 902, 959/3, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1404 i 1405) w celu umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej.

W ramach analizy rozważono, co następuje:

- 1) dla działek nr ewid. 899, 900, 901, 902, 959/3, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1404 i 1405 w obrębie Gąbin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 218/XXXI/2005 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gąbin (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 169, poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.), zgodnie z którym przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny upraw rolniczych; plan miejscowy nie zawiera zapisów w zakresie możliwości ich wykorzystania na cele związane z rozwojem instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin zatwierdzone uchwałą Nr 40/V/1999 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami wskazuje przedmiotowe działki jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferowany dla rolnictwa specjalistycznego; Studium nie zawiera zapisów w zakresie możliwości ich wykorzystania na cele związane z rozwojem instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 3) zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie (...).”;
- 4) zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy w planie miejscowym określa się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych
- 5) Rada Miasta i Gminy Gąbin w dniu 29 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr 379/LX/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin, w granicach obszaru obejmującego przedmiotowe działki, w zakresie dotyczącym rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W wyniku analizy stwierdzono, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego; w interesie Gminy i jej mieszkańców jest stworzenie warunków dla rozwoju w jej obszarze energetyki odnawialnej;
- 2) przewidywane rozwiązania planu miejscowego nie będą naruszały ustaleń Studium ze względu na zakładaną koordynację prac nad planem i zmianą Studium.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego nie zawiera przesądzeń co do rozwiązań, które ostatecznie zostaną przyjęte w projekcie planu. Zostaną one wypracowane podczas jego sporządzania przy udziale społeczeństwa.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia

