

UCHWAŁA Nr/...../2023

Rady Miasta i Gminy Gąbin

z dnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz.40) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz 1846) Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin zatwierdzonego uchwałą Nr 40/V/1999 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami w zakresie dotyczącym rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium, obejmującego fragment obrębu Gąbin-działki o nr ewid. 899, 900, 901, 902, 959/3, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1403, 1404, 1405, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin wpłynął wniosek o sporządzenie planu miejscowego i zmianę Studium dla terenu w obrębie Gąbin w celu umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej.

W ramach analizy rozważono, co następuje:

- 1) dla terenu w obrębie Gąbin objętych wnioskiem o sporządzenie planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 218/XXXI/2005 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gąbin (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 169, poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.), zgodnie z którym teren objęty wnioskiem przeznaczony jest na tereny upraw rolniczych; plan miejscowy nie zawiera zapisów w zakresie możliwości ich wykorzystania na cele związane z rozwojem instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin zatwierdzone uchwałą Nr 40/V/1999 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami wskazuje teren objęty wnioskiem jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferowany dla rolnictwa specjalistycznego; Studium nie zawiera zapisów w zakresie możliwości ich wykorzystania na cele związane z rozwojem instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 3) zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie (...).”;
- 4) zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy burmistrz sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

W wyniku analizy stwierdzono, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium dla obszaru w obrębie Gąbin wyznaczonego na załączniku graficznym do uchwały granicami obszaru objętego projektem zmiany studium;
- 2) sporządzenie planu miejscowego umożliwiającego rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii wymaga dokonania wyprzedzającej zmiany Studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium nie zawiera przesądzeń co do rozwiązań, które ostatecznie zostaną przyjęte w projekcie zmiany Studium. Zostaną one wypracowane podczas jej sporządzania przy udziale społeczeństwa.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia

