

„PROJEKT”

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN**

z dnia 2023 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za aktualne w zakresie formalno-prawnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin (uchwała nr 40/V/99 z dnia 31 marca 1999 r. Rady Miasta i Gminy Gąbin zmieniona uchwałą nr 121/XIX/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. i zmieniona uchwałą nr 239/XXXVI/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.) oraz uznaje się je za nieaktualne w zakresie złożonych wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenów oraz lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii.

§2. Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Gąbin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w części tekstowej analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gąbin.

§3. Załącznikiem do Uchwały są:

- 1) Analiza aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z załącznikami.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gąbin

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Miasta i Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Burmistrza Miast i Gminy Gąbin, w dniu 16 grudnia 2022 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin (uchwała nr 40/V/99 z dnia 31 marca 1999 r. Rady Miasta i Gminy Gąbin zmieniona uchwałą nr 121/XIX/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. i zmieniona uchwałą nr 239/XXXVI/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.) gdyż wyznaczone kierunki rozwoju nie pozwalają na pełną realizację polityki przestrzennej gminy.

Obowiązujące na terenie Miast i Gminy Gąbin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne, gdyż w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, a przede wszystkim ustalają adekwatne do potrzeb przeznaczenie terenów.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI
STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH
ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY GĄBIN**

**Organ sporządzający:
Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin**

2022 r.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2. Cel opracowania.....	4
1.3. Zakres merytoryczny opracowania.....	4
2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gąbin.....	5
2.1. Charakterystyka gminy.....	5
2.2. Ocena aktualności zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	6
2.3. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	16
2.4. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	19
2.5. Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin oraz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24
3. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w latach 2018-2021	33
4. Analiza zrealizowanych na terenie gminy inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej.....	73
5. Wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2023-2027	75

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

1. Wprowadzenie

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb miasta i gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie miasta i gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyrażony w art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zgodnie z art. 32 ust. 1: „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego”.

Wskazany powyżej przepis nakłada na władze gminy obowiązek dokonywania okresowej oceny przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

przestrzennego gminy założeń polityki przestrzennej, stanowiących wytyczne do opracowywanych przez organy gminne miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miasta i Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszej analizy jest ocena stopnia dezaktualizacji danych zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin oraz ocena aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin.

Dla osiągnięcia przyjętych w ww. Studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez Radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

1.3. Zakres merytoryczny opracowania

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

- 1) analizę aktualności ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin;
- 2) analizę aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin oraz analizę postępów w opracowywaniu planów miejscowych;
- 3) analizę złożonych wniosków mieszkańców o zmianę Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) analizę wydanych na terenie gminy decyzji udzielających pozwolenia na budowę;
- 5) wnioski z przeprowadzonej analizy oraz wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2023-2027.

2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gąbin

2.1. Charakterystyka gminy

Gmina miejsko-wiejska Gąbin zlokalizowana jest w północnej części powiatu plockiego w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego 100 km na zachód od Warszawy oraz około 100 km na północ od Łodzi. Powierzchnia obszaru miejskiego wynosi 2 795 ha¹, a wiejskiego 11 826 ha². Tereny leśne otaczające Gąbin są jednymi z największych obszarów zielonych w okolicach Warszawy i Łodzi.

Gąbin położony jest w pobliżu Miasta Płock stanowiącego siedzibę powiatu plockiego, ponadto sąsiaduje z gminą: Słupno, Bodzanów, Słubice, położonymi w powiecie plockim, gminami: Sanniki, Pacyna i Szczawin Kościelny położonymi w powiecie gostyńskim oraz gminą Łąck położoną w powiecie plockim.

W skład miasta i gminy wchodzi 34 miejscowości. Siedzibą władz gminy jest miasto Gąbin. Przez teren miasta i gminy przebiegają trzy drogi wojewódzkie. Ponadto w obrębie miasta i gminy znajduje się gęsta sieć dróg o charakterze uzupełniającym kategorii powiatowej i gminnej.

¹ Dane GUS na rok 2021.

² Dane GUS na rok 2021.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

Rysunek 1. Położenie miasta i gminy Gąbin na tle powiatu plockiego.



Źródło: Opracowanie własne.

2.2. Ocena aktualności zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej, stwarzającym możliwość koordynacji realizowanych na terenie gminy przedsięwzięć. Pierwsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin zostało przyjęte w 1999 r. W 2008 r. dokonano zmiany Studium, której zakres dotyczył działek o nr ewidencyjnym 160, 161/1 położonych w miejscowości Dobrzyków. Zgodnie z przyjętym dokumentem zmiana Studium była podyktowana: „rozwojem aktywności gospodarczej na terenach dotychczas służących obsłudze rolnictwa, podmiejskim położeniem przedmiotowych obszarów – blisko granicy z miastem Płock i przylegających do drogi wojewódzkiej Nr 575 generującej aktywność gospodarczą oraz wynikającą z tych uwarunkowań presją urbanizacyjną w zakresie funkcji usługowych”. W 2019 r. przystąpiono do kolejnej zmiany Studium, ograniczonej do zmiany w obszarze fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno, Górki. W uchwalonej w 2021 r. zmianie Studium zmieniono przeznaczenie w zakresie działek ewidencyjnych:

- 260, 189, 34 w mieście Gąbin,
- 704, 679, 680, 688, 689, 695, 330/4 w obrębie geodezyjnym Nowe Grabie,
- 190/2, 189/17, 189/4 w obrębie geodezyjnym Dobrzyków,
- 46/2 w obrębie geodezyjnym Karolew,
- 106/2, 106/3, 106/7, 106/9, 106/11, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/10, 106/12, 108/2, 108/3,
- 108/4, 108/5, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9 w obrębie geodezyjnym Grabie Polskie,
- 79/7 w obrębie geodezyjnym Lipińskie,
- 119, 118 w obrębie geodezyjnym Stary Kamień,
- 120 w obrębie geodezyjnym Borki,
- 121 w obrębie geodezyjnym Koszelew,
- 21, 22 w obrębie geodezyjnym Piaski,
- 180/3 w obrębie geodezyjnym Czermno,
- 250/17 w obrębie geodezyjnym Górki.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

Proces dokonywanych zmian Studium miasta i gminy Gąbin przedstawia poniższy diagram.

STUDIUM 1999 r.

dotyczy: całego obszaru gminy

uchwała uchwalająca: uchwała nr 40/V/99 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin



ZMIANA STUDIUM 2008 r.

uchwała intencyjna: uchwała nr 21/IV/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin”

dotyczy: działki o nr ewid. 160 i 161/1 w miejscowości Dobrzyków

uchwała uchwalająca: uchwała nr 121/XIX/2008 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin w obszarze działek Nr ewid. 160, 161/1 w miejscowości Dobrzyków



ZMIANA STUDIUM 2021 r.

uchwała intencyjna: uchwała nr 114/XVII/2019 z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin”

dotyczy: zmiana w obszarze fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno, Górki

uchwała uchwalająca: uchwała nr 239/XXXVI/2021 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin - zmiana w obszarze fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno, Górki

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

W ramach niniejszej analizy dokonano oceny aktualności zarówno treści Studium przyjętego w 1999 r. jak i zmian Studium przyjętych w 2008 r. oraz w 2021 r. Podstawowe kryterium dokonywanej oceny stanowi kryterium zgodności merytorycznej Studium z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium ze stanem prawnym aktualnym w dniu sporządzenia analizy oraz aktualnym stanem zagospodarowania terenu gminy. Poniżej dokonano szczegółowej oceny aktualności uwarunkowań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin pod względem ich zgodności z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. **Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu** - należy uznać za nieaktualne. Uchwalone w 1999 r. i zmienione dwukrotnie Studium nie zawiera charakterystyki dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. W studium można odnaleźć pojedyncze informacje odnoszące się do infrastruktury technicznej i dotychczasowego przeznaczenia terenu. Z uwagi na obowiązujące wówczas przepisy, organ sporządzający Studium nie był zobligowany do sporządzenia właściwej charakterystyki ww. tematyki, która stanowi aktualnie niezbędny element uwarunkowań Studium. Wymagana aktualizacja.
2. **Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony** - brak rozdziału dotyczącego stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Analogicznie jak w przypadku dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyjęte w roku 1999 i zmienione dwukrotnie Studium nie obligowało do wykonania charakterystyki stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Wymagana aktualizacja.
3. **Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego** - brak charakterystyki

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

środowiska naturalnego, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, krajobrazu kulturowego. Wymagana aktualizacja.

4. **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – obowiązujące Studium nie zawiera aktualnej charakterystyki stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wymagana aktualizacja.
5. **Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych** – brak odniesienia; obowiązek w tym zakresie wprowadzono ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Wymagana aktualizacja.
6. **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia** – w obowiązującym Studium nie dokonano analizy uwarunkowań demograficzno-społecznych, biorąc pod uwagę wszystkie istotne aspekty; nie opisano również warunki życia mieszkańców Gminy w odniesieniu do stanu mieszkalnictwa i funkcjonujących na terenie gminy usług. Wymagana aktualizacja.
7. **Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia** – brak kompleksowego odniesienia do zagrożenia bezpieczeństwa ludności i wymogów jego ochrony. Obowiązujący dokument charakteryzuje wyłącznie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia w kontekście występowania obszarów zalewowych. Wymagana aktualizacja.
8. **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy** – w obowiązującym Studium dokonano:
 - 1) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
 - 2) prognozy demograficznej,
 - 3) określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - 4) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
9. **Stan prawny gruntów** – brak odniesienia do stanu prawnego gruntów. Wymagana aktualizacja.
10. **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych** – brak odniesienia. Obowiązujące Studium zawiera wyłącznie

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

ogólnikową charakterystykę „*ograniczeń rozwoju i identyfikację problemów*”, w których można odnaleźć niektóre elementy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych występujących na podstawie przepisów odrębnych. Wymagana aktualizacja.

11. **Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych** - w Studium dokonano analizy terenów zagrożonych ruchami masowymi.
12. **Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla** - w obowiązującym Studium scharakteryzowano występowanie złóż kopalin pospolitych, które zostały zaktualizowane zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2017 r., 20 sierpnia 2019 r. i z dnia 23 grudnia 2020 r.
13. **Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych** - Studium zawiera uwarunkowania w zakresie występowania terenów górniczych.
14. **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami** - w Studium określono stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
15. **Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych** - w Studium występują odniesienia do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
16. **Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej** - brak. Wymagana aktualizacja.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin w zdecydowanej większości spełnia wymogi określone w art. 10 ust. 1 aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument przyjęto pierwotnie w 1999 r. przez co sporządzony został w trybie nieobowiązującej ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Obowiązujące wówczas przepisy nie precyzowały w sposób szczegółowy zawartości uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Studium. To ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego z 2003 roku usystematyzowała zawartość uwarunkowań Studium wskazując obligatoryjne elementy, które winien zawierać każdy tego typu dokument. Pomimo dwukrotnej zmiany Studium (2008 r. i 2021 r.) należy stwierdzić częściową dezaktualizację lub brak niektórych informacji, które winny być zawarte w uwarunkowaniach Studium gminy Gąbin.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy są określeniem długofalowego procesu zmian jej struktury przestrzennej, wyznaczonego przez istniejące uwarunkowania i przyjęte cele rozwoju.

Jako główny cel kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Gąbin przyjęto:

- *„osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, szczególnie w aspekcie jakościowym, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego; ochrona walorów Gostynińsko-Gąbińskiego OChK i historycznej struktury przestrzennej miasta;”*

Celami strategicznymi obowiązującego studium są:

- *„kształtowanie optymalnego środowiska życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury społecznej i technicznej, porządkowanie struktury przestrzennej miasta i gminy decydujących o warunkach zamieszkania, pracy, obsługi, wypoczynku, poprawa systemu komunikacji miasta”;*
- *„rozwój i wzmocnienie funkcji m. Gąbina jako ośrodka życia gospodarczego, usług, życia kulturowego; rozwiązanie problemów strukturalnych, gospodarczych i przestrzennych tworzących nowy wizerunek miasta i gminy”;*
- *„restrukturyzacja terenów rolnych, rozwój małych i średnich przedsiębiorstw szczególnie związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem; wielofunkcyjny rozwój wybranych wsi wyposażonych już w obiekty infrastruktury społecznej, koncentracja osadnictwa wiejskiego – Lipińskie, Kamień Stary, Topólno (Czermno)”;*
- *„aktywizacja rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych miasta i gminy”;*

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

- „rozwoj systemów infrastruktury technicznej i modernizacja systemów transportu”.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie wykorzystania istniejących rezerw terenów, a przez to tworzenia ładu przestrzennego, mają na celu zmniejszenie przestrzennego chaosu na terenie gminy. Instrumentem kształtowania wymienionej polityki są określone standardy, obowiązujące do zastosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W celu określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawionych w formie ogólnych zasad rozwoju przestrzennego przyjęto podział gminy Gąbin na strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) strefę I – przyrodniczą obejmującą Gostynińsko – Gąbiński Obszar Chronionego Krajobrazu; w skład tej strefy wchodzi kompleksy lasów, dolina Wisły (koncentrująca funkcje związane z gospodarką wodną, przewietrzeniem terenu, migracją gatunków), zbiorowiska łąkowe, użytki rolne, obszary objęte ochroną prawną oraz osadnictwo;
- 2) strefę II – miejską obejmującą tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w granicach miasta Gąbina i tereny podmiejskie wieś Koszelew, przewidziane do intensywnej zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej, a także rolnictwa specjalistycznego;
- 3) strefę III – osadniczo-rolniczą obejmującą jednostki wiejskie i tereny rolnicze południowej części gminy, wskazane do intensyfikacji produkcji rolnej.

Wyznaczone w Studium i opisane powyżej strefy umożliwiają gminie prowadzenie polityki przestrzennej.

Poniżej dokonano szczegółowej oceny aktualności kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin pod względem ich zgodności z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

- terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy) – od czasu uchwalenia zmiany Studium zostały złożone wnioski o jego zmianę w wyniku rozpatrzenia których postuluje się rozpocząć prace nad nowym Studium.
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy) – w sporządzonej zmianie Studium w 2021 r. dokonano bilansu terenów pod zabudowę.
 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – w obowiązującym Studium ustalono zasady ochrony środowiska, zgodne z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – właściwie określono kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – wyznaczono obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego a znaczeniu lokalnym.
 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 – wyznaczono obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego a znaczeniu ponadlokalnym.
 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – odniesiono się w Studium. Dokument określa zasady wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

9. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** – nie wyznaczono obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe oraz obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wymagana aktualizacja.
10. **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – Studium określa kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
11. **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – obowiązujący dokument w pełni charakteryzuje obszary zagrożone powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych.
12. **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – Studium nie wyznacza obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .
13. **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)** – nie występują na terenie gminy.
14. **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie występują na terenie gminy.
15. **Obszary zdegradowane** – brak odniesień. Wymagana aktualizacja.
16. **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie występują na terenie gminy.

Przyjęty pierwotnie w 1999 roku dokument nie zawierał zdecydowanej większości elementów składających się zarówno na uwarunkowania, jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin, które wymagane są aktualnie przy sporządzaniu tego typu opracowań. Ogólnikowość zapisów Studium pozostawiała duże pole manewru w zakresie ich interpretacji, a co za tym idzie umożliwiało władzom gminy stosowanie dużej elastyczności w przeznaczaniu w planach miejscowych konkretnych obszarów pod inwestycje. Obowiązujące Studium od czasu

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

przyjęcia dokumentu w roku 1999 poddano dwukrotnej zmianie (2008 r. i 2021 r.). Dokument uzupełniono o wymagane aktualnie zagadnienia zarówno w zakresie uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planowanie przestrzenne to procesy bardzo dynamiczne, podążające za nowymi trendami społecznymi, gospodarczymi i prawnymi. Aktualnie trwa procedura sporządzenia przez Marszałka Województwa audytu krajobrazowego, który może wywołać potrzebę sporządzenia nowego dokumentu wyznaczającego kierunki zagospodarowania gminy. Opracowanie nie zawiera również ustaleń w zakresie rozwoju Odnawialnych Źródeł Energii (OZE). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z lokalizacją nowych inwestycji, jednakże ustalenia Studium są wiążące w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na fakt, iż na obszarze całego miasta i gminy Gąbin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzenie nowego Studium ma kluczowe znaczenie z punktu widzenia zrównoważonej i racjonalnej polityki przestrzennej gminy. Realizacja polityki przestrzennej gminy jest przede wszystkim uzależniona od decyzji lokalnych władz. Racjonalne i przemyślane decyzje dotyczące planowania przestrzennego w oparciu o aktualne Studium będą skutkowały przede wszystkim wzrostem poziomu życia mieszkańców gminy, ograniczeniu kosztów związanych z realizacją zadań publicznych oraz możliwością wielokierunkowego rozwoju gminy.

**2.3. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Główne narzędzie w kształtowaniu ładu przestrzennego miasta i gminy Gąbin stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta i gminy Gąbin obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które swym zasięgiem obejmują cały obszar gminy przyjęte:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

- uchwałą nr 218/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gąbin;
- uchwałą nr 219/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5370 z 20 lipca 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin.

Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią de facto zmiany planów miejscowych przyjętych w 2005 r. Granice obowiązujących planów miejscowych przedstawiono na załącznikach graficznych do przedmiotowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia obowiązujących na terenie miasta i gminy Gąbin miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają charakter wielofunkcyjny. Poniżej przedstawiono tabelę z wszystkimi obowiązującymi na terenie miasta i gminy Gąbin planami miejscowymi.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany uchwalone na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Nazwa dokumentu	Nr uchwały i data podjęcia
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 85/2 we wsi Nowe Wymyśle	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 313/XLVII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 721/2 (d. 252) we wsi Nowe Wymyśle	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 314/XLVII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działek o nr ew. 86, 87, 88, 102, 103, 104 położonych w obrębie ewidencyjnym wsi Przemysłów	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 22/IV/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki o nr ew. 57/1 położonej w obrębie wsi Okolusz	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 27/V/2007 z dnia 16 marca 2007 r.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działki nr ewid. 18 we wsi Karolew	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 86/XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze miejscowości Dobrzyków - działki nr ewid. 160 i 161/1	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 155/XXIII/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r.
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obszarze działek nr ewid. 97/1 i 97/2 we wsi Grabie Polskie	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 229/XXXV/2009 z dnia 30 sierpnia 2009 r.
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górki	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 238/XXXVII/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r.
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miasta i Gminy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

	dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymyśle, Nowy Troszyn, Ludwików	Gąbin Nr 286/XLV/2022 z dnia 30 marca 2022 r.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Górki, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno	Uchwała Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 287/XLV/2022 z dnia 30 marca 2022 r.

2.4. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące na terenie miasta i gminy Gąbin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w podrozdziale 2.3. Kluczowe znaczenie z punktu widzenia realizacji polityki przestrzennej miasta i gminy Gąbin mają plany miejscowe przyjęte uchwałami z 2005 r. obejmujące obszar całej gminy.

Wyżej wymienione plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie uchwały nr 165/XXI/2001 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 13 czerwca 2001 r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin, a więc przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Z tego powodu racjonalnym jest przeprowadzenie analizy zgodności treści planów z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy odrębnie dla procedur sporządzonych w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., a odrębnie dla planów przyjętych w 2005 r., gdyż skorzystano w tym przypadku z przepisów przejściowych, przez co konstrukcja i zawartość merytoryczna tych planów dalece odbiega od obowiązujących aktualnie standardów.

Poniżej przedstawiono analizę ustaleń planów miejscowych z 2005 r. obejmujących swym zasięgiem obszar całego miasta i gminy Gąbin, które zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się obowiązkowo w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalone poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustalone poprawnie; mogą wymagać wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustalone poprawnie w odniesieniu do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego; wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą o rewitalizacji oraz zmianami powstałymi na skutek sporządzenia/aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalone poprawnie na czas sporządzania planów miejscowych. Obowiązujące plany nie zawierają m.in. wskaźników zagospodarowania przestrzennego, w tym przede wszystkim powierzchnia całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej i intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ustalone poprawnie; brak ustaleń wynikających z treści audytu krajobrazowego z uwagi na dotychczasowy brak sporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa mazowieckiego;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalone poprawnie;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalone poprawnie;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalone poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalone poprawnie.

Plany miejscowe uchwalone w roku 2005 zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i w niewielkim zakresie dostosowano je do wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z 2003 r. Pomimo, iż nie zawierają szeregu obligatoryjnych aktualnie ustaleń odgrywają wielką rolę w kształtowaniu przestrzeni gminy ze względu na fakt, iż swym zasięgiem obejmują cały obszar miasta i gminy Gąbin. Interpretacja i zastosowanie w praktyce obowiązujących planów miejscowych nie powinna generować większych problemów, jednakże warto przy tym zauważyć, iż w wielu obszarach zaprojektowane przeznaczenie terenów funkcjonalnych uległo znacznej dezaktualizacji.

Poniżej przedstawiono analizę ustaleń pozostałych 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Plany te obejmują swym zasięgiem wybrane obszary (zwykle pojedyncze działki za wyjątkiem planu m. Górki) rozmieszczone w kilku miejscowościach. Zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się obowiązkowo

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalone poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustalone poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustalone poprawnie; mogą wymagać wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustalone poprawnie w odniesieniu do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Plan miejscowy z 2009 r., obejmujący swym zasięgiem m. Górki może wymagać docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą o rewitalizacji oraz zmianami powstałymi na skutek sporządzenia/aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustalone poprawnie;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalone poprawnie na czas sporządzania planów miejscowych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ustalone poprawnie; brak ustaleń wynikających z treści audytu krajobrazowego z uwagi na dotychczasowy brak sporządzenia audytu krajobrazowego dla obszaru województwa mazowieckiego;

8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalone poprawnie;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalone poprawnie;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalone poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalone poprawnie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – ustalone poprawnie.

W art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono jakie ustalenia fakultatywnie, w zależności od potrzeb określa się w planie miejscowym. W treści obowiązujących planów miejscowych miasta i gminy Gąbin uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono ustalenia wynikające z ww. przepisu ustawy. Zdecydowana większość obowiązujących planów miejscowych została sporządzona w celu realizacji inwestycji związanych z eksploatacją kopalni pospolitych, w planach tych dominuje przeznaczenie określone jako PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni pospolitych. Wyjątkiem od tej reguły są plany przyjęte uchwałą: nr 155/XXIII/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r., uchwałą nr 238/XXXVII/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r., uchwałą nr 287/XLV/2022 z dnia 30 marca 2022 r. oraz uchwałą nr 287/XLV/2022 z dnia 30 marca 2022 r., które pełnią wielofunkcyjną rolę (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej, usługowo-mieszkaniowej, produkcyjnej itp.). W trakcie oceny zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Grabie, Górki, Nowe Wymyśle, Nowy Troszyn, Ludwików z przepisami prawa Wojewoda Mazowiecki wydał w dniu 6 maja 2022 r. rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym stwierdził nieważność § 6 ust. 1 pkt 3; § 8 ust. 6 pkt 1 i § 9 ust. 7 pkt 3 lit. c uchwały.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę liczbę realizowanych inwestycji na terenie gminy Gąbin należy stwierdzić, iż obowiązujące plany miejscowe są skutecznym narzędziem realizacji polityki przestrzennej gminy, skracając procesy inwestycyjne i ograniczając występowanie konfliktów społecznych. W zdecydowanej większości, przyjęte wskaźniki urbanistyczne, skala opracowań i konstrukcja obowiązujących planów miejscowych pozwala na dalszy, dynamiczny rozwój struktur przestrzennych gminy. Z uwagi na zasięg obowiązujących planów miejscowych, ustalenia ww. planów są skutecznym narzędziem realizacji polityki przestrzennej w skali całej gminy. Jednocześnie warto zwrócić uwagę, iż zachodzące zmiany społeczno-gospodarcze przyczyniają się w znacznym stopniu do konieczności wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez zmiany obowiązujących planów miejscowych. Dowodem potwierdzającym tę tezę jest znaczna liczba wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów miejscowych. Szczegółowa analiza złożonych wniosków zostanie przedstawiona w kolejnym rozdziale niniejszej analizy.

2.5. Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin oraz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. W trakcie trwania obecnej

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

kadencji władz gminy Gąbin wpłynęły następujące wnioski w sprawie sporządzenia/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 2. Wykaz wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin oraz o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od 2018 r. do 2022 r.

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	5.01.2018 r.	Nowe Wymyśle	Zmiana przeznaczenia niezalesionej części działki od strony gminnej pod zabudowę.	281	Brak zgodności ze Studium
2.	2.02.2018 r.	Dobrzyków	Zmiana przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę.	36/1	Brak zgodności ze Studium
3.	15.03.2018 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działek rolnych pod zabudowę.	2153/14, 600, 1310, 1311	Brak zgodności ze Studium
4.	5.03.2018 r.	Czermno	Zmiana przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę usługową.	454/6	Brak zgodności ze Studium
5.	06.03.2018 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę.	231/13	Zgodność ze Studium
6.	9.04.2018 r.	Nowe Wymyśle	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	286	Brak zgodności ze Studium
7.	17.04.2018 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki - rozbieżności między planem a stanem faktycznym.	1/34	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działki
8.	13.06.2018 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działek rolnych pod zabudowę.	84/7, 8/8, 84/9, 84/10	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działki
9.	15.02.2019 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.	1761	Brak zgodności ze Studium
10.	20.03.2019 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	293/2, 293/3, 293/2, 293/5,	Brak zgodności ze Studium

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
				293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10	
11.	29.03.2019 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	133	Brak zgodności ze Studium – tereny zielone
12.	1.04.2019 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę.	124/3, 113/1, 113/4	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działki nr 124/3. Pozostałe działki - brak zgodności ze Studium
13.	17.05.2019 r.	Dobrzyków	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	363/5	Brak zgodności ze Studium
14.	21.05.2019 r.	Karolew	Zmiana przeznaczenia działki z możliwością budowy farmy/instalacji fotowoltaicznej.	73	Brak zgodności ze Studium
15.	21.05.2019 r.	Karolew	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.	73	Brak zgodności ze Studium
16.	21.05.2019 r.	Karolew	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.	67	Brak zgodności ze Studium
17.	22.05.2019 r.	Grabie Polskie	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	79, 80	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działek
18.	27.05.2019 r.	Grabie Polskie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	81	Brak zgodności ze Studium
19.	21.06.2019 r.	Grabie Polskie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	82	Brak zgodności ze Studium
20.	15.07.2019 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia części działki pod zabudowę.	231/11	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działki
21.	09.08.2019 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek z przeznaczenia z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	132/4, 132/5	Zgodność ze Studium

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
22.	14.08.2019 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działek z przeznaczenia pod zalesienie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	762/4, 762/3	Dz. 762/4 zgodna ze Studium, brak zgodności ze Studium – tereny zielone - dz. 762/3
23.	26.08.2019 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub pod zalesienie.	48/1, 49/1	Brak zgodności ze Studium
24.	26.08.2019 r.	Okolusz	Zmiana przeznaczenia działki.	50	Brak zgodności ze Studium
25.	23.08.2019 r.	Czermno	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	323/1, 322/1	Zgodność ze Studium
26.	23.08.2019 r.	Czermno	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	667/1	Brak zgodności ze Studium
27.	1.10.2019 r.	Nowa Korzeniówka	Zmiana przeznaczenia działki lub jej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	162/3	Brak zgodności ze Studium
28.	03.10.2019 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	22/1	Brak zgodności ze Studium
29.	05.11.2019 r.	Okolusz	Zmiana przeznaczenia działki z terenów leśnych pod zabudowę zagrodową – rozbieżności między użytkami w planie a stanem faktycznym.	50	Brak zgodności ze Studium
30.	29.11.2019 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	149	Brak zgodności ze Studium
31.	06.11.2019 r.	Dobrzyków	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	391	Brak zgodności ze Studium
32.	06.12.2019 r.	Góry Małe	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	14	Brak zgodności ze Studium
33.	11.12.2019 r.	Dobrzyków	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	36/1	Brak zgodności ze Studium
34.	10.12.2019 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	943, 867, 868	Zgodność ze Studium
35.	20.12.2019 r.	Dobrzyków	Zmiana przeznaczenia	12	Brak zgodności ze

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
			działki pod zabudowę.		Studium
36.	07.01.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	93/3	Wniosek na niewielkiej części działki zgodny ze Studium
37.	22.01.2020 r.	Kępina	Zmiana przeznaczenia działki pod rolę lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	13/2, 13/3	Brak zgodności ze Studium
38.	14.02.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej.	189/6, 189/7, 189/8, 285/2, 285/3, 285/4, 285/6, 285/8, 285/9, 285/10, 285/11, 285/12, 285/14	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działki nr 285/14. Pozostałe działki zgodne ze Studium.
39.	10.02.2020 r.	Jordanów	Zmiana przeznaczenia terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej.	17/1	Brak zgodności ze Studium
40.	24.02.2020 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	920/2	Brak zgodności ze Studium
41.	05.05.2020 r.	Karolew	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	52/1	Brak zgodności ze Studium – tereny zielone
42.	14.05.2020 r.	Nowy Kamień	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę przemysłowo-usługową.	109/3	Brak zgodności ze Studium
43.	10.06.2020 r.	Stara Korzeniówka	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	188	Brak zgodności ze Studium
44.	02.07.2020 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działki z terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – rozbieżności między użytkami w planie a stanem faktycznym.	1273/2	Brak zgodności ze Studium – w Studium tereny produkcyjno-usługowe
45.	29.07.2020 r.	Potrzebna	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	34/1, 34/2	Brak zgodności ze Studium
46.	11.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	132/2	Brak zgodności ze Studium

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
47.	11.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	121/1	Brak zgodności ze Studium
48.	11.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	287/1	Brak zgodności ze Studium
49.	11.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę.	132/7, 132/12, 132/13, 132/14, 132/15, 132/17, 132/18, 132/19	Zgodności ze Studium
50.	12.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki z terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	52/2	Wniosek zgodny ze Studium, mogą wystąpić problemy z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego
51.	13.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	113/3	
52.	13.08.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	124/1	Brak zgodności ze Studium
53.	20.08.2020 r.	Stara Korzeniówka	Zmiana przeznaczenia działki z zalesienia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	240	Brak zgodności ze Studium
54.	24.08.2020 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	621/2	Brak zgodności ze Studium
55.	01.09.2020 r.	Stara Korzeniówka	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	85	Brak zgodności ze Studium
56.	09.09.2020 r.	Okolusz	Zmiana przeznaczenia działki z terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową – rozbieżności między użytkami w planie a stanem faktycznym.	49	Brak zgodności ze Studium
57.	05.10.2020 r.	Nowy Kamień	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową lub pod budowę farmy fotowoltaicznej.	1494	Brak zgodności ze Studium

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
58.	02.11.2020 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	323/3	Zgodność ze Studium
59.	03.11.2020 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	120, 131	Brak możliwości ustalenia lokalizacji działki nr 131. Dz. nr 120 - brak zgodności ze Studium
60.	19.11.2020 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	23	Brak zgodności ze Studium
61.	30.12.2020 r.	Topólno	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę.	61/1	Brak zgodności ze Studium
62.	30.12.2020 r.	Topólno	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	61/2	
63.	31.12.2020 r.	Przemysłów	Zmiana przeznaczenia terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej.	135	Brak zgodności ze Studium
64.	04.01.2021 r.	Nowa Korzeniówka	Zmiana przeznaczenia działek z terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	75	Brak zgodności ze Studium
65.	04.01.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek z terenów do zalesienia oraz terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	97/2, 97/4, 98	Brak zgodności ze Studium
66.	26.02.2021 r.	Nowy Troszyn	Zmiany zapisów miejscowego planu umożliwiające przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.	20	Brak zgodności ze Studium
67.	08.03.2021 r.	Dobrzyków	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	12	Brak zgodności ze Studium
68.	17.03.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki z przeznaczenia z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	285/17	Zgodność ze Studium
69.	17.03.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki z przeznaczenia z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową	285/18	Zgodność ze Studium

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
			jednorodziną.		
70.	23.03.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki z przeznaczenia z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	285/24	Zgodność ze Studium
71.	30.03.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	133	Działka częściowo w Studium pod produkcję
72.	05.05.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	187/5, 188/2, 292/4, 292/3	Brak zgodności ze Studium
73.	14.07.2021 r.	Przemysłów	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem budowy instalacji fotowoltaicznej.	77	Brak zgodności ze Studium
74.	01.09.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki z przeznaczenia z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	132/10	Zgodność ze Studium
75.	06.09.2021 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, o maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych – 3 oraz możliwością przybliżenia zabudowy do ulicy Kilińskiego z zachowaniem istniejącej linii zabudowy po elewacjach frontowych istniejących budynków.	2165/1	Zgodność ze Studium
76.	27.09.2021 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	170, 171	Brak zgodności ze Studium
77.	09.09.2021 r.	Nowe Grabie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	559	Zgodność ze Studium
78.	25.10.2021 r.	Czermno	Zmiana przeznaczenia działek pod budowę farmy fotowoltaicznej.	256, 586	Brak zgodności ze Studium
79.	29.09.2021 r.	Strzemeszno	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę.	219	Brak zgodności ze Studium
80.	28.10.2021 r.	Gąbin	Usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania	693/1	Zgodność ze Studium

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

Lp.	Data złożenia wniosku	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie	Numer działki	Uwagi
1	2	3	4	5	6
			przestrzennego projektowanej drogi wewnętrznej.		
81.	05.01.2022 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	1402	Brak zgodności ze Studium
82.	31.01.2022 r.	Troszyn Polski	Zamiana przeznaczenia działek na lądowisko dla statków powietrznych.	145, 146, 147	Brak zgodności ze Studium
83.	18.01.2022 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działek zabudowy letniskowej oraz oznaczonych „RZ” na budowlane.	132/7, 132/14, 132/15, 132/17, 132/18, 132/19, 132/2, 121/1	Zgodność ze Studium
84.	21.02.2022 r.	Nowa Korzeniówka	Zamiana przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zabudowę zagrodową.	124	Brak zgodności ze Studium
85.	02.02.2022 r.	Ludwików	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	131/10	Zgodność ze Studium
86.	15.03.2022 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia części działki terenów leśnych – rozbieżności między użytkami w planie a stanem faktycznym.	12/4	Zgodność ze Studium
87.	18.03.2022 r.	Grabie Polskie	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	139/8	Zgodność ze Studium
88.	21.03.2022 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działek pod budowę farm fotowoltaicznych.	899, 900, 1396, 1397	Brak zgodności ze Studium
89.	01.04.2022 r.	Stara Korzeniówka	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę.	210/1	Brak zgodności ze Studium
90.	16.05.2022 r.	Gąbin	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.	2152/2, 2152/3, 731, 732	Zgodność ze Studium

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

W latach 2018-2022 złożono 90 wniosków w sprawie zmian przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne (zmiany obowiązującego planu miejscowego) bądź też

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin. W zdecydowanej większości chodzi o przekształcenie terenów rolnych pod zabudowę, zwykle zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przestrzenne rozmieszczenie złożonych wniosków zobrazowano na załącznikach graficznych do niniejszej analizy. Spośród wszystkich 90 złożonych w latach 2018-2022 wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne za zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin należy uznać jedynie 19 z nich. Zdecydowaną większość wniosków należy uznać za niezgodne z obowiązującym Studium, przez co ich pozytywne rozpatrzenie będzie skutkowało w pierwszej kolejności dokonania zmiany Studium, a następnie zmiany obowiązującego planu miejscowego. W licznych przypadkach wnioski te dotyczą działek znacznie oddalonych od obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, które w aktualnym stanie prawnym należy wyznaczać w Studium. Kolejną barierą w pozytywnym rozpatrzeniu przedmiotowych wniosków jest konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. W przypadku części wniosków występują komplikacje, które w trakcie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą okazać się barierą, którą bardzo trudno będzie pokonać.

3. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w latach 2018-2021

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 30 ust. 1 ww. ustawy wskazuje natomiast na rodzaje inwestycji wymagające, w celu ich realizacji, zgłoszenia właściwemu organowi. W poniższych zestawieniach tabelarycznych przedstawiono wykaz wydanych na terenie miasta i gminy Gąbin decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2018-2021.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

W przedmiotowych zestawieniach wyszczególniono miejscowości i konkretne działki, których dotyczyły inwestycje oraz rodzaj realizowanej zabudowy.

**Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta
i gminy Gąbin w 2018 r.**

Lp.	Nazwa, adres (lokalizacja) i rodzaj obiektu zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę	Nr działki i miejscowość	Nr i data decyzji o pozwolenie na budowę/rozbiórkę
1	2	3	4
1.	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	Dz. nr 33/22, m. Górki	Nr decyzji 69/2018 z dnia 24 stycznia 2018 roku
2.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 124/6 w m. Borki	Nr decyzji 70/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku
3.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 66/14 w m. Ludwików	Nr decyzji 6/2018 z dnia 4 stycznia 2018 roku
4.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 854/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 65/2018 z dnia 23 stycznia 2018 roku
5.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gosp. na mieszkalny	Dz. nr 66/2 w m. Koszelew	Nr decyzji 7/2018 z dnia 4 stycznia 2018 roku
6.	Nadbudowa budynku mieszkalno-gospodarczego	Dz. nr 154 w m. Czermno	Nr decyzji 12/2018 z dnia 8 stycznia 2018 roku
7.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 334 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 42/2018 z dnia 16 stycznia 2018 roku
8.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 211 i 212 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 40/2018 z dnia 15 stycznia 2018 roku
9.	Budowa garażu	Dz. nr 268 w m. Topólno	Nr decyzji 41/2018 z dnia 15 stycznia 2018 roku
10.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 400 w m. Gąbin	Nr decyzji 97/2018 z dnia 6 lutego 2018 roku
11.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 28/6 w m. Jadwigów	Nr decyzji 92/2018 z dnia 1 lutego 2018 roku
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 352/2 w m. Górki	Nr decyzji 91/2018 z dnia 1 lutego 2018 roku
13.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 10/1 w m. Plebanka	Nr decyzji 137/2018 z dnia 20 lutego 2018 roku
14.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 500/5 w m. Gąbin	Nr decyzji 142/2018 z dnia 21 lutego 2018 roku
15.	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Dz. nr 88/2 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 171/2018 z dnia 27 lutego 2018 roku
16.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1322 i 1321 w m. Gąbin	Nr decyzji 170/2018 z dnia 27 lutego 2018 roku
17.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 74/3 i 74/4 w m. Górki	Nr decyzji 16/2018 z dnia 16 lutego 2018 roku
18.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 185/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 196/2018 z dnia 5 marca 2018 roku
19.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 152/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 181/2018 z dnia 1 marca 2018 roku
20.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	Dz. nr 279/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 180/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku
21.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 295/31 i 295/39	Nr decyzji 233/2018

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

	jednorodzinne	w m. Górki	z dnia 16 marca 2018 roku
22.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 506/7 w m. Nowy Troszyn	Nr decyzji 235/2018 z dnia 16 marca 2018 roku
23.	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Dz. nr 947/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 238/2018 z dnia 16 marca 2018 roku
24.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 645 w m. Czeremno	Nr decyzji 261/2018 z dnia 22 marca 2018 roku
25.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 1972 i 1975 w m. Gąbin	Nr decyzji 262/2018 z dnia 22 marca 2018 roku
26.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 783/3 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 268/2018 z dnia 26 marca 2018 roku
27.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 683 i 684 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 262/2018 z dnia 22 marca 2018 roku
28.	Budowa sieci energetycznej nN 0,4kV	Dz. nr 164/3, 164/4, 166, 172, 186, 187-192 w m. Lipińskie	Nr decyzji 285/2018 z dnia 28 marca 2018 roku
29.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 388/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 286/2018 z dnia 28 marca 2018 roku
30.	Budowa obiektu radiokomunikacyjnego	Dz. nr 1336 w m. Gąbin	Nr decyzji 326/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 roku
31.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 542/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 291/2018 z dnia 29 marca 2018 roku
32.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	Dz. nr 775/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 385/2018 z dnia 20 kwietnia 2018 roku
33.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 777/15 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 384/2018 z dnia 20 kwietnia 2018 roku
34.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 468/22 w m. Gąbin	Nr decyzji 392/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku
35.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 146/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 374/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 roku
36.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	Dz. nr 31 w m. Gąbin	Nr decyzji 373/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 roku
37.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 34/15 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 399/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku
38.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 775/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 399/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku
39.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 34/19 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 398/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku
40.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 34/18 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 400/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku
41.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 42/5 w m. Górki	Nr decyzji 338/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku
42.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 957 w m. Gąbin	Nr decyzji 186/2018 z dnia 1 marca 2018 roku
43.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 396/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 352/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 roku
44.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 207 i 624 w m. Czeremno	Nr decyzji 340/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 roku
45.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 34/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 401/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku
46.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 651 w m. Czeremno	Nr decyzji 448/2018 z dnia 10 maja 2018 roku
47.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 46/2 w m.	Nr decyzji 449/2018

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

	jednorodzinne	Kępina	z dnia 10 maja 2018 roku
48.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	Dz. nr 247/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 426/2018 z dnia 4 maja 2018 roku
49.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 305/39, 305/38 i 288/18 w m. Górki	Nr decyzji 447/2018 z dnia 9 maja 2018 roku
50.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 42/1 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji /2018 z dnia maja 2018 roku
51.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 59/2 w m. Potrzebna	Nr decyzji 452/2018 z dnia 10 maja 2018 roku
52.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 573 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 450/2018 z dnia 10 maja 2018 roku
53.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 1517/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 451/2018 z dnia 10 maja 2018 roku
54.	Zmiana sposobu użytkowania poddasza gospodarczego na funkcję mieszkalną	Dz. nr 37/4 w m. Karolew	Nr decyzji 453/2018 z dnia 10 maja 2018 roku
55.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 468/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 505/2018 z dnia 22 maja 2018 roku
56.	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 479 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 488/2018 z dnia 18 maja 2018 roku
57.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 785/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 554/2018 z dnia 30 maja 2018 roku
58.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 765/21 w m. Gąbin	Nr decyzji 552/2018 z dnia 30 maja 2018 roku
59.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 9 w m. Plebanka	Nr decyzji 560/2018 z dnia 1 czerwca 2018 roku
60.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 10/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 550/2018 z dnia 30 maja 2018 roku
61.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 78/14 w m. Koszelew	Nr decyzji 553/2018 z dnia 30 maja 2018 roku
62.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 115/1 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 480/2018 z dnia 18 maja 2018 roku
63.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 777/12 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 518/2018 z dnia 25 maja 2018 roku
64.	Rozbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną	Dz. nr 113/3 w m. Potrzebna	Nr decyzji 531 /2018 z dnia 25 maja 2018 roku
65.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 286/5 w m. Ludwików	Nr decyzji 532/2018 z dnia 25 maja 2018 roku
66.	Rozbudowa budynku domu seniora	Dz. nr 25/15 w m. Zdziar Wielki	Nr decyzji 530/2018 z dnia 25 maja 2018 roku
67.	Budowa budynku handlowo-usługowego	Dz. nr 2148/2 i 2148/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 543/2018 z dnia 30 maja 2018 roku
68.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 57 w m. Kamień Stary	Nr decyzji 583/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku
69.	Rozbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalno-gospodarczą	Dz. nr 947/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 615/2018 z dnia 18 czerwca 2018 roku
70.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 475/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 584/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku
71.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 1520 w m. Gąbin	Nr decyzji 581/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku
72.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 704/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 582/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

73.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 500/6 w m. Gąbin	Nr decyzji 585/2018 z dnia 7 czerwca 2018 roku
74.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 295/54 w m. Górki	Nr decyzji 661/2018 z dnia 22 czerwca 2018 roku
75.	Rozbudowa budynku mieszkalno-gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną	Dz. nr 257 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 719/2018 z dnia 9 czerwca 2018 roku
76.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 704/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 718/2018 z dnia 9 czerwca 2018 roku
77.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 275, 274, 335/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 720/2018 z dnia 9 lipca 2018 roku
78.	Budowa sieci gazowej średniego napięcia	Dz. nr 135, 30/3, 33/34, 289/1, 290/30, 290/29, 290/31, 290/32, 292/15 294/1, 295/19, 296/47, 296/1 w m. Górki	Nr decyzji 721/2018 z dnia 9 lipca 2018 roku
79.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 180/4 w m. Koszelew	Nr decyzji 704/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku
80.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 180/3 w m. Koszelew	Nr decyzji 703/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku
81.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 372/2 w m. Strzemeszno	Nr decyzji 717/2018 z dnia 9 lipca 2018 roku
82.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 453 w m. Nowa Grabie	Nr decyzji 733/2018 z dnia 11 lipca 2018 roku
83.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 124/7 w m. Borki	Nr decyzji 743/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku
84.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 33/27 w m. Górki	Nr decyzji 729/2018 z dnia 10 lipca 2018 roku
85.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 306/16 w m. Górki	Nr decyzji 868/2018 z dnia 14 sierpnia 2018 roku
86.	Budowa wiaty	Dz. nr 140 w m. Strzemeszno	Nr decyzji 851/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 roku
87.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 124/15 w m. Borki	Nr decyzji 848/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 roku
88.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 97/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 878/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 roku
89.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 294/18 w m. Górki	Nr decyzji 852/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 roku
90.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 500/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 888/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 roku
91.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 97/2 w m. Ludwików	Nr decyzji 887/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 roku
92.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 31/4 w m. Karolew	Nr decyzji 896/2018 z dnia 24 sierpnia 2018 roku
93.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 124/16 w m. Borki	Nr decyzji 930/2018 z dnia 3 września 2018 roku
94.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 162/2 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 931/2018 z dnia 3 września 2018 roku
95.	Budowa myjni samochodowej	Dz. nr 75/1 w m. Góry Małe	Nr decyzji 932/2018 z dnia 3 września 2018 roku
96.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 22/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 935/2018 z dnia 4 września 2018 roku
97.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 753 w m. Gąbin	Nr decyzji 914/2018

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

			z dnia 30 sierpnia 2018 roku
98.	Budowa budynku usługowego	Dz. nr 2006 w m. Gąbin	Nr decyzji 939/2018 z dnia 5 września 2018 roku
99.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 914/15 i 924/9 w m. Gąbin	Nr decyzji 952/2018 z dnia 7 września 2018 roku
100.	Budowa mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego	Dz. nr 199/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 964/2018 z dnia 11 września 2018 roku
101.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 774/14 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 971/2018 z dnia 11 września 2018 roku
102.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 689/2 w m. Staroźreby	Nr decyzji 969/2018 z dnia 11 września 2018 roku
103.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 111/1 w m. Borki	Nr decyzji 965/2018 z dnia 11 września 2018 roku
104.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 133/13 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 967/2018 z dnia 11 września 2018 roku
105.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 357 i 358/7 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 998/2018 z dnia 19 września 2018 roku
106.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 451/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1033/2018 z dnia 26 września 2018 roku
107.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 30/2 w m. Górki	Nr decyzji 1032/2018 z dnia 26 września 2018 roku
108.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 437/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1034/2018 z dnia 26 września 2018 roku
109.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego	Dz. nr 162 w m. Gąbin	Nr decyzji 1074/2018 z dnia 3 października 2018 roku
110.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny	Dz. nr 162 w m. Gąbin	Nr decyzji 1074/2018 z dnia 3 października 2018 roku
111.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 347 w m. Gąbin	Nr decyzji 1085/2018 z dnia 4 października 2018 roku
112.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 104 w m. Guzew	Nr decyzji 1087/2018 z dnia 5 października 2018 roku
113.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 532 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1082/2018 z dnia 4 października 2018 roku
114.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 443/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1083/2018 z dnia 4 października 2018 roku
115.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. 109/2 nr w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 1106/2018 z dnia 10 października 2018 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

116.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1005 w m. Gąbin	Nr decyzji 1137/2018 z dnia 16 października 2018 roku
117.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 412/7 i 410/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 1156/2018 z dnia 18 października 2018 roku
118.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 53 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1118/2018 z dnia 11 października 2018 roku
119.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 498/13 w m. Gąbin	Nr decyzji 1135/2018 z dnia 16 października 2018 roku
120.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 42/5 w m. Górki	Nr decyzji 1132/2018 z dnia 16 października 2018 roku
121.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 285/14 w m. Górki	Nr decyzji 1133/2018 z dnia 16 października 2018 roku
122.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 141/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1141/2018 z dnia 17 października 2018 roku
123.	Budowa budynku letniskowego	Dz. nr 765/22 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1154/2018 z dnia 18 października 2018 roku
124.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2153/10 w m. Gąbin	Nr decyzji 1195/2018 z dnia 29 października 2018 roku
125.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 979/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1174/2018 z dnia 24 października 2018 roku
126.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 305/4 w m. Górki	Nr decyzji 1172/2018 z dnia 24 października 2018 roku
127.	Przebudowa budynku gospodarczego wraz z nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny - szwalnię	Dz. nr 861/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1210/2018 z dnia 2 listopada 2018 roku
128.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 71/9 w m. Jordanów	Nr decyzji 1239/2018 z dnia 9 listopada 2018 roku
129.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 104 i 110 w m. Gąbin	Nr decyzji 1240/2018 z dnia listopada 2018 roku
130.	Instalacja gazu średniego ciśnienia	Dz. nr 104 i 110 w m. Gąbin	Nr decyzji 1240/2018 z dnia 9 listopada 2018 roku
131.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 444 w m. Gąbin	Nr decyzji 1253/2018 z dnia 15 listopada 2018 roku
132.	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 534/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1268/2018 z dnia 20 listopada 2018 roku
133.	Budowa wieży	Dz. nr 942 w m. Gąbin	Nr decyzji 1267/2018 z dnia 20 listopada 2018 roku
134.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 141/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1214/2018 z dnia 2 listopada 2018 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

135.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 53/3 w m. Okolusz	Nr decyzji 1281/2018 z dnia 22 listopada 2018 roku
136.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 246/9 w m. Koszelew	Nr decyzji 1275/2018 z dnia 21 listopada 2018 roku
137.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 26/12 w m. Ludwików	Nr decyzji 1276/2018 z dnia 21 listopada 2018 roku
138.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 521/1, 521/2 i 521/3 w m.	Nr decyzji /2018 z dnia listopada 2018 roku
139.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 388/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1283/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku
140.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 388/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1283/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku
141.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 97/18 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1358/2018 z dnia 10 grudnia 2018 roku
142.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 305/19 w m. Górki	Nr decyzji 1310/2018 z dnia 28 listopada 2018 roku
143.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-gospodarczego wraz ze zmianą części poddasza na funkcję mieszkalną	Dz. nr 41/3 w m. Nowy Kamień	Nr decyzji 1351/2018 z dnia 7 grudnia 2018 roku
144.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 333/29 w m. Górki	Nr decyzji 1350/2018 z dnia 7 grudnia 2018 roku
145.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 111/2 w m. Borki	Nr decyzji 1333/2018 z dnia 4 grudnia 2018 roku
146.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 48/6 w m. Potrzebna	Nr decyzji 1332/2018 z dnia 4 grudnia 2018 roku
147.		Dz. nr w m.	Nr decyzji /2018 z dnia grudnia 2018 roku
148.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 726 w m. Gąbin	Nr decyzji 1387/2018 z dnia 15 grudnia 2018 roku
149.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 80 w m. Karolew	Nr decyzji 1338/2018 z dnia 15 grudnia 2018 roku
150.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1524 w m. Gąbin	Nr decyzji 1338/2018 z dnia 15 grudnia 2018 roku
151.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 98/3 w m. Koszelew	Nr decyzji 1403/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku
152.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 136/1 w m. Plebanka	Nr decyzji 1392/2018 z dnia 15 grudnia 2018 roku
153.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 308/7 w m. Górki	Nr decyzji 1391/2018 z dnia 15 grudnia 2018 roku
154.	Instalacja gazu średniego ciśnienia	Dz. nr 520/4, 521/10, 522/8, 2145/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 1424/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku
155.	Instalacja gazu średniego ciśnienia	Dz. nr 769/2, 484/1, 465, 463, 255, 330/1, 535, 231/19, 230, 80/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1425/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku
156.	Instalacja gazu średniego ciśnienia	Dz. nr 65, 83, 88 i 10 w	Nr decyzji 1421/2018

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

	m. Gąbin	z dnia 21 grudnia 2018 roku
--	----------	-----------------------------

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

**Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta
i gminy Gąbin w 2019 r.**

Lp.	Nazwa, adres (lokalizacja) i rodzaj obiektu zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę	Nr działki i miejscowość	Nr i data decyzji o pozwolenie na budowę/ rozbiórkę
1	2	3	4
1.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-gospodarczego	Dz. nr 93/2 w m. Ludwików	Nr decyzji 12/2019 z dnia 4 stycznia 2019 roku
2.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 280/20 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 4/2019 z dnia 2 stycznia 2019 roku
3.	Instalacja gazu średniego ciśnienia	Dz. nr 41/1 i 769/1 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 15/II/2019 z dnia 9 stycznia 2019 roku
4.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2000 w m. Gąbin	Nr decyzji 31/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku
5.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 1329/10 w m. Gąbin	Nr decyzji 24/2019 z dnia 10 stycznia 2019 roku
6.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 769/18 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 22/2019 z dnia 10 stycznia 2019 roku
7.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 350/2 w m. Górki	Nr decyzji 46/2019 z dnia 21 stycznia 2019 roku
8.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 55/7 w m. Ludwików	Nr decyzji 49/2019 z dnia 21 stycznia 2019 roku
9.	Budowa czterech silosów na zboże	Dz. nr 48/1 w m. Topólno	Nr decyzji 48/2019 z dnia 21 stycznia 2019 roku
10.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 47/15 w m. Góry Małe	Nr decyzji 47/2019 z dnia 21 stycznia 2019 roku
11.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 66/1, 2051 i 2046 w m. Gąbin	Nr decyzji 105/2019 z dnia 8 stycznia 2019 roku
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 625/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 93/2019 z dnia 6 lutego 2019 roku
13.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 553 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 116/2019 z dnia 13 lutego 2019 roku
14.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 154 w m. Rumunki	Nr decyzji 154/2019 z dnia 22 lutego 2019 roku
15.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 647/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 153/2019 z dnia 22 lutego 2019 roku
16.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 502 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 195/2019 z dnia 6 marca 2019 roku
17.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 1134 w m. Gąbin	Nr decyzji 197/2019 z dnia 6 marca 2019 roku
18.	Rozbudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 550 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 198/2019 z dnia 6 marca 2019 roku
19.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 7/1 w m. Topólno	Nr decyzji 171/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku
20.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 60 w m. Potrzebna	Nr decyzji 177/2019 z dnia 1 marca 2019 roku
21.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 782/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 221/2019 z dnia 14 marca 2019 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

22.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 765/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 313/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 roku
23.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 97/31 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 314/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 roku
24.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 457/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 250/2019 z dnia 21 marca 2019 roku
25.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 853/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 258/2019 z dnia 25 marca 2019 roku
26.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 4/4 w m. Plebanka	Nr decyzji 312/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 roku
27.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 138/4 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 244/2019 z dnia 21 marca 2019 roku
28.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 138/4 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 244/2019 z dnia 21 marca 2019 roku
29.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 654 w m. Gąbin	Nr decyzji 264/2019 z dnia 25 marca 2019 roku
30.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1134 w m. Gąbin	Nr decyzji 263/2019 z dnia 25 marca 2019 roku
31.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego	Dz. nr 118/3 w m. Potrzebna	Nr decyzji 246/2019 z dnia 21 marca 2019 roku
32.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1928 i 1929 w m. Gąbin	Nr decyzji 288/2019 z dnia 28 marca 2019 roku
33.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 236/2 w m. Topólno	Nr decyzji 265/2019 z dnia 25 marca 2019 roku
34.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 71 w m. Jadwigów	Nr decyzji 289/2019 z dnia 28 marca 2019 roku
35.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 1116, 1108/3 i 1168 w m. Gąbin	Nr decyzji 327/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 roku
36.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 295/53, 295/49 i 294/25 w m. Górki	Nr decyzji 349/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 roku
37.	Budowa budynku gospodarczego oraz rozbiórka budynku gospodarczego	Dz. nr 53 w m. Przemysłów	Nr decyzji 344/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 roku
38.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 128 w m. Koszelew	Nr decyzji 409/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku
39.	Budowa kablowej sieci średniego napięcia	Dz. nr 55/1 i 55/2 w m. Konstantynów	Nr decyzji 404/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku
40.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1094, 1084 i 1073 w m. Gąbin	Nr decyzji 373/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 roku
41.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową	Dz. nr 437/1 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 410/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku
42.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 88/3 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 444/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 roku
43.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 46 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 475/2019 z dnia 9 maja 2019 roku
44.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 156 w m. Nowy Kamień	Nr decyzji 436/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 roku
45.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 393 w m. Gąbin	Nr decyzji 476/2019 z dnia 9 maja 2019 roku
46.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 895/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 273/SAAB/2019 z dnia 13 maja 2019 roku
47.	Budowa trzech silosów zbożowych	Dz. nr 71/4 w m. Guzew	Nr decyzji 460/2019 z dnia 6 maja 2019 roku
48.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 334/40, 334/41,	Nr decyzji 424/2019

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

		333/44, 334/42, 333/18, 333/24, 332/54, 332/52, 296/15, 295/10, 295/55, 295/37, 294/15, 296/27, 288/4, 306/9, 288/22, 296/70, 295/57, 295/48, 306/4, 305/25, 306/2, 305/18, 288/2, 295/58, 294/5, 292/3, 290/28, 290/33, 289/1, 334/39, 333/27, 295/62, 290/3, 334/38, 135 w m. Górki	z dnia 29 kwietnia 2019 roku
49.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 93/3, 204, 243/11, 243/8, 92/10, 93/7 w m. Koszelew, dz. nr 838/3, 855, 794/2, 797/4, 793/3, 784/13, 787/14, 720/2, 785/1, 2152/1, 2154/1, 2151/3, 2151/4, 788, 2151/5, 225, 223, 224, 193, 257/1, 302/1, 302/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 437/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 roku
50.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 22/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 423/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 roku
51.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 760/3 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 507/2019 z dnia 16 maja 2019 roku
52.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 294/21, 294/24 i 295/5 w m.	Nr decyzji 506/2019 z dnia 16 maja 2019 roku
53.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 83/23 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 508/2019 z dnia 16 maja 2019 roku
54.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 288/21, 296/71 i 306/7 w m. Górki	Nr decyzji 504/2019 z dnia 16 maja 2019 roku
55.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 898 w m. Gąbin	Nr decyzji 550/2019 z dnia 22 maja 2019 roku
56.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1137 w m. Gąbin	Nr decyzji 549/2019 z dnia 22 maja 2019 roku
57.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 57/14 w m. Ludwików	Nr decyzji 551/2019 z dnia 22 maja 2019 roku
58.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 460/2 w m. Czermno	Nr decyzji 561/2019 z dnia 23 maja 2019 roku
59.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 337 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 560/2019 z dnia 23 maja 2019 roku
60.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 353/3 w m. Górki	Nr decyzji 510/2019 z dnia 16 maja 2019 roku
61.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 764/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 606/2019 z dnia 29 maja 2019 roku
62.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2048 w m. Gąbin	Nr decyzji 626/2019 z dnia 31 maja 2019 roku
63.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 98 w m. Gąbin	Nr decyzji 627/2019 z dnia 31 maja 2019 roku
64.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 119/3 w m. Topólno	Nr decyzji 628/2019 z dnia 3 czerwca 2019 roku
65.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 31/5 w m. Karolew	Nr decyzji 616/2019 z dnia 30 maja 2019 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

66.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 498/9 w m. Gąbin	Nr decyzji 617/2019 z dnia 30 maja 2019 roku
67.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1862/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 683/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku
68.	Rozbudowa budynku gospodarczego	Dz. nr 50 i 52 w m. Piaski	Nr decyzji 685/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku
69.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 974 w m. Gąbin	Nr decyzji 664/2019 z dnia 10 czerwca 2019 roku
70.	Budowa tuneli ośmionawowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Dz. nr 2160 w m. Gąbin	Nr decyzji 656/2019 z dnia 7 czerwca 2019 roku
71.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 108 w m. Guzew	Nr decyzji 657/2019 z dnia 7 czerwca 2019 roku
72.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 31/10 w m. Górki	Nr decyzji 720/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku
73.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	Dz. nr 22/4, 22/5, 22/8 i 22/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 707/2019 z dnia 21 czerwca 2019 roku
74.	Przebudowa i nadbudowa budynku rekreacyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny	Dz. nr 275 w m. Ludwików	Nr decyzji 725/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku
75.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 865 w m. Gąbin	Nr decyzji 719/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku
76.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalno-gospodarczy wraz z rozbudową i przebudową dachu	Dz. nr 162/1 w m. Troszyn Polski	Nr decyzji 724/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku
77.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1240/11 w m. Gąbin	Nr decyzji 718/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku
78.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1001 w m. Gąbin	Nr decyzji 788/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku
79.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	Dz. nr 295/52 i 296/64 w m. Górki	Nr decyzji 787/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku
80.	Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny	Dz. nr 116/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 786/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku
81.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 63/1 i 63/2 w m. Rumunki	Nr decyzji 785/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku
82.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 205 w m. Topólno	Nr decyzji 784/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku
83.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 498/12 w m. Gąbin	Nr decyzji 783/2019 z dnia 4 lipca 2019 roku
84.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Dz. nr 2144/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 802/2019 z dnia 8 lipca 2019 roku
85.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 34/22 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 805/2019 z dnia 8 lipca 2019 roku
86.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 34/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 803/2019 z dnia 8 lipca 2019 roku
87.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 34/12 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 804/2019 z dnia 8 lipca 2019 roku
88.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 295/42, 295/47 i 296/59 w m. Górki	Nr decyzji 830/2019 z dnia 11 lipca 2019 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

89.	Remont zabytkowego kościoła parafialnego	Dz. nr 191 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 484/2019 z dnia 13 maja 2019 roku
90.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 868 w m. Gąbin	Nr decyzji 868/2019 z dnia 9 lipca 2019 roku
91.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 36/5 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 684/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku
92.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 595 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 982/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 roku
93.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 73 w m. Koszelew	Nr decyzji 981/2019 z dnia 7 sierpnia 2019 roku
94.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 572 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 984/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 roku
95.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 965 w m. Gąbin	Nr decyzji 957/2019 z dnia 6 sierpnia 2019 roku
96.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 842/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 980/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 roku
97.	Wiata na maszyny rolnicze	Dz. nr 1291/2 i 1290/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 1049/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 roku
98.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1937 w m. Gąbin	Nr decyzji 1045/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 roku
99.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2142/10 w m. Gąbin	Nr decyzji 996/2019 z dnia 14 sierpnia 2019 roku
100.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 102/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1023/2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku
101.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 468/7, 468/25 i 541 w m. Gąbin	Nr decyzji 1025/2019 z dnia 20 sierpnia 2019 roku
102.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 287/1 w m. Ludwików	Nr decyzji 1006/2019 z dnia 19 sierpnia 2019 roku
103.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 47/3 w m. Okolusz	Nr decyzji 1031/2019 z dnia 21 sierpnia 2019 roku
104.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 28/1 w m. Czeremno	Nr decyzji 1046/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 roku
105.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 84 w m. Gąbin	Nr decyzji 1047/2019 z dnia 23 sierpnia 2019 roku
106.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 760/51 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1060/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 roku
107.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 80/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1062/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 roku
108.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 759 i 760 w m. Gąbin	Nr decyzji 1073/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku
109.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 138/2 w m. Koszelew	Nr decyzji 1086/2019 z dnia 3 września 2019 roku
110.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 138/2 w m. Plebanka	Nr decyzji 1072/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku
111.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 109/2 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 1111/2019 z dnia 6 września 2019 roku
112.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 85 w m. Gąbin	Nr decyzji 1144/2019 z dnia 12 września 2019 roku
113.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 186/8 i 43/7 w m.	Nr decyzji 1147/2019 z dnia 12 września 2019 roku
114.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 73 w m. Lipińskie	Nr decyzji 1104/2019 z dnia 5 września 2019 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

115.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 146 w m. Ludwików	Nr decyzji 1105/2019 z dnia 5 września 2019 roku
116.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 140/28 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 966/2019 z dnia 6 sierpnia 2019 roku
117.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 962/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 868/2019 z dnia 19 lipca 2019 roku
118.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 34/23 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1142/2019 z dnia 12 września 2019 roku
119.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 83/2 w m. Kępin	Nr decyzji 1211/2019 z dnia 25 września 2019 roku
120.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 34/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1227/2019 z dnia 25 września 2019 roku
121.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 764/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1210/2019 z dnia 25 września 2019 roku
122.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 125/9 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1209/2019 z dnia 25 września 2019 roku
123.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 378/3 w m. Topólno	Nr decyzji 1207/2019 z dnia 25 września 2019 roku
124.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2071 w m. Gąbin	Nr decyzji 1208/2019 z dnia 25 września 2019 roku
125.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1055 i 1056 w m. Gąbin	Nr decyzji 1275/2019 z dnia 7 października 2019 roku
126.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 763/51 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1198/2019 z dnia 23 września 2019 roku
127.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1099/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1145/2019 z dnia 12 października 2019 roku
128.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 453/1 w m. Nowy Troszyn	Nr decyzji 1170/2019 z dnia 17 września 2019 roku
129.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 137 w m. Gąbin	Nr decyzji 1273/2019 z dnia 7 października 2019 roku
130.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 8/1 i 9 w m.	Nr decyzji 1148/2019 z dnia 12 września 2019 roku
131.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego	Dz. nr 185/6 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1257/2019 z dnia 3 października 2019 roku
132.	Częściowa rozbiórka budynku gospodarczego	Dz. nr 274 w m. Gąbin	Nr decyzji 1146/2019 z dnia 12 września 2019 roku
133.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1108/3 i 1108/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 1287/2019 z dnia 9 października 2019 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

134.	Budowa budynku letniskowego	Dz. nr 132/4 i 132/5 w m. Ludwików	Nr decyzji 1286/2019 z dnia 9 października 2019 roku
135.	Sieć gazowa średniego ciśnienia	Dz. nr 13/2, 61, 99, 121, 119, 124/2, 116/6, 117/31, 152 i 139 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1288/2019 z dnia 9 października 2019 roku
136.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 583/6 w m. Czermno	Nr decyzji 1294/2019 z dnia 10 października 2019 roku
137.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1108/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1284/2019 z dnia 9 października 2019 roku
138.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1332 w m. Gąbin	Nr decyzji 1326/2019 z dnia 17 października 2019 roku
139.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 508/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 1330/2019 z dnia 17 października 2019 roku
140.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 129/1 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 1325/2019 z dnia 16 października 2019 roku
141.	Elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 1 MW	Dz. nr 57/4 w m. Słomkowo	Nr decyzji 1327/2019 z dnia 17 października 2019 roku
142.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 765/23 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1333/2019 z dnia 17 października 2019 roku
143.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 648 i 650/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1356/2019 z dnia 23 października 2019 roku
144.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 391 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1452/2019 z dnia 12 listopada 2019 roku
145.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 611/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 1438/2019 z dnia 7 listopada 2019 roku
146.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 124/6 w m. Borki	Nr decyzji 1439/2019 z dnia 7 listopada 2019 roku
147.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 46/2 w m. Kępina	Nr decyzji 1440/2019 z dnia 7 listopada 2019 roku
148.	Budowa wolnostojącego budynku kotłowni wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz zbiornikami podziemnymi	Dz. nr 2160 w m. Gąbin	Nr decyzji 1381/2019 z dnia 29 października 2019 roku
149.	Budowa budynku gospodarczego - stodoła drewniana	Dz. nr 550/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1382/2019 z dnia 29 października 2019 roku
150.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 285 w m. Gąbin	Nr decyzji 1379/2019 z dnia 29 października 2019 roku
151.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 70 w m. Gąbin	Nr decyzji 1377/2019 z dnia 29 października 2019 roku
152.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 69 w m. Gąbin	Nr decyzji 1378/2019

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

			z dnia 29 października 2019 roku
153.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 77/8 w m. Jordanów	Nr decyzji 1478/2019 z dnia 18 listopada 2019 roku
154.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 33/26 w m. Górki	Nr decyzji 1463/2019 z dnia 15 listopada 2019 roku
155.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z szambem szczelnym	Dz. nr 296/24 w m. Górki	Nr decyzji 1480/2019 z dnia 18 listopada 2019 roku
156.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 123/1 w m. Ludwików	Nr decyzji 1477/2019 z dnia 18 listopada 2019 roku
157.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1142/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1491/2019 z dnia 20 listopada 2019 roku
158.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią gospodarczo-magazynową	Dz. nr 97/1 i 97/3 w m. Borki	Nr decyzji 1490/2019 z dnia 20 listopada 2019 roku
159.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 764/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1528/2019 z dnia 28 listopada 2019 roku
160.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1914 w m. Gąbin	Nr decyzji 1529/2019 z dnia 28 listopada 2019 roku
161.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 146/13 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1527/2019 z dnia 18 listopada 2019 roku
162.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi	Dz. nr 2145/1, 2145/2 i 2145/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1530/2019 z dnia 28 listopada 2019 roku
163.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 47 w m. Gąbin	Nr decyzji 1492/2019 z dnia 20 listopada 2019 roku
164.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 334/9, 334/10, 303/13 i 303/14 w m. Górki	Nr decyzji 1489/2019 z dnia 20 listopada 2019 roku
165.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 760/32 w m.	Nr decyzji 1600/2019 z dnia 14 grudnia 2019 roku
166.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 33/27 w m. Górki	Nr decyzji 1552/2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku
167.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 162/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1551/2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku
168.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 89/1 w m. Kamień Nowy	Nr decyzji 1554/2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku
169.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 138/2 w m. Plebanka	Nr decyzji 1553/2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku
170.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 100/5 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 1555/2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku
171.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 783/6 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1579/2019 z dnia 10 grudnia 2019 roku
172.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 77 w m. Topólno	Nr decyzji 1580/2019

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

			z dnia 10 grudnia 2019 roku
173.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/36 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1614/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku
174.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/35 i 117/37 w m.	Nr decyzji 1612/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku
175.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 109/10 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1601/2019 z dnia 14 grudnia 2019 roku
176.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 457/1 i 458/1 w m. Czeremno	Nr decyzji 1606/2019 z dnia 14 grudnia 2019 roku
177.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/16 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1603/2019 z dnia 14 grudnia 2019 roku
178.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 165/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1602/2019 z dnia 14 grudnia 2019 roku
179.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	Dz. nr 1332 w m. Gąbin	Nr decyzji 1514/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w 2020 r.

Lp.	Nazwa, adres (lokalizacja) i rodzaj obiektu zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę	Nr działki i miejscowość	Nr i data decyzji o pozwolenie na budowę/rozbiórkę
1	2	3	4
1.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 199/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 13/2020 z dnia 8 stycznia 2020 roku
2.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 34 w m. Jadwigów	Nr decyzji 4/2020 z dnia 3 stycznia 2020 roku
3.	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego	Dz. nr 15 w m. Jadwigów	Nr decyzji 7/2020 z dnia 3 stycznia 2020 roku
4.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2014 w m. Gąbin	Nr decyzji 17/2020 z dnia 9 stycznia 2020 roku
5.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 162 w m. Piaski	Nr decyzji 40/2020 z dnia 16 stycznia 2020 roku
6.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 139/5 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 41/2021 z dnia 16 stycznia 2020 roku
7.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 22/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 39/2020 z dnia 16 stycznia 2020 roku
8.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 66/1 w m. Koszelew	Nr decyzji 68/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 187/7 i 43/6 w m. Potrzebna	Nr decyzji 70/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku
10.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 17 w m. Lipińskie	Nr decyzji 69/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku
11.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 166 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 57/2020 z dnia 22 stycznia 2020 roku
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 162/15 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 56/2020 z dnia 22 stycznia 2020 roku
13.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 128 w m. Koszelew	Nr decyzji 50/2020 z dnia 17 stycznia 2020 roku
14.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 287/4 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 99/2020 z dnia 31 stycznia 2020 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

15.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 2145/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 100/2020 z dnia 31 stycznia 2020 roku
16.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 611/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 123/2020 z dnia 5 lutego 2020 roku
17.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 306/15 w m. Górki	Nr decyzji 119/2020 z dnia 5 lutego 2020 roku
18.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 765/18 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 122/2020 z dnia 5 lutego 2020 roku
19.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 404 w m. Gąbin	Nr decyzji 120/2020 z dnia 5 lutego 2020 roku
20.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 10/16 w m. Górki	Nr decyzji 154/2020 z dnia 13 lutego 2020 roku
21.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 233/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 118/2020 z dnia 5 lutego 2020 roku
22.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 162/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 140/2020 z dnia 7 lutego 2020 roku
23.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Dz. nr 508/6 w m. Gąbin	Nr decyzji 156/2020 z dnia 14 lutego 2020 roku
24.	Budowa sieci napowietrznej	Dz. nr 417, 416/1, 420, 419, 418, 415/2, 433, 451, 453/2 w m. Nowy Troszyn	Nr decyzji 206/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku
25.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 139/3 w m. Koszelew	Nr decyzji 180/2020 z dnia 21 lutego 2020 roku
26.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 508/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 250/2020 z dnia 5 marca 2020 roku
27.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 6/1 w m. Czermno	Nr decyzji 274/2020 z dnia 13 marca 2020 roku
28.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 48/5 w m. Karolew	Nr decyzji 273/2020 z dnia 13 marca 2020 roku
29.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 246/12 w m. Koszelew	Nr decyzji 241/2020 z dnia 4 marca 2020 roku
30.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 762/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 242/2020 z dnia 4 marca 2020 roku
31.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 871 i 872 w m. Gąbin	Nr decyzji 240/2020 z dnia 4 marca 2020 roku
32.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 36 w m. Jordanów	Nr decyzji 365/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 roku
33.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2142/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 340/2020 z dnia 31 marca 2020 roku
34.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 221/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 342/2020 z dnia 31 marca 2020 roku
35.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 35/1 w m. Kępina	Nr decyzji 374/2020 z dnia 3 kwietnia 2020 roku
36.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1177 w m. Gąbin	Nr decyzji 341/2020 z dnia 31 marca 2020 roku
37.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2024 w m. Gąbin	Nr decyzji 339/2020 z dnia 31 marca 2020 roku
38.	cego jednorodzinnego	Dz. nr 141/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 366/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 roku
39.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 1 w m. Lipińskie	Nr decyzji 343/2020 z dnia 31 marca 2020 roku
40.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 202/2 w m.	Nr decyzji 452/2020

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

		Grabie Polskie	z dnia 23 kwietnia 2020 roku
41.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 31/1 w m. Troszczyń Polski	Nr decyzji 446/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku
42.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 53/3 w m. Topólno	Nr decyzji 445/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku
43.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 283/10 w m. Ludwików	Nr decyzji 451/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 roku
44.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 853/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 453/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 roku
45.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 954 w m. Gąbin	Nr decyzji 373/2020 z dnia 9 kwietnia 2020 roku
46.	Montaż wiaty zadaszniowej	Dz. nr 409/1 i 416/1 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 484/2020 z dnia 6 maja 2020 roku
47.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 2 w m. Lipińskie	Nr decyzji 464/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku
48.	Rozbudowa części budynku mieszkalno-gospodarczego	Dz. nr 211/1 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 410/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 roku
49.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 989/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 387/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 roku
50.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 282/7 w m. Ludwików	Nr decyzji 285/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 roku
51.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2029 w m. Gąbin	Nr decyzji 379/2020 z dnia 14 kwietnia 2020 roku
52.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 574 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 409/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 roku
53.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 106/4 w m. Piaski	Nr decyzji 386/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 roku
54.	Budowa niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej	Dz. nr 1039 w m. Gąbin	Nr decyzji 486/2020 z dnia 6 maja 2020 roku
55.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 989/5 w m. Gąbin	Nr decyzji 485/2020 z dnia 2020 roku
56.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 361/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 502/2020 z dnia 8 maja 2020 roku
57.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 66/21 w m. Koszelew	Nr decyzji 501/2020 z dnia 8 maja 2020 roku
58.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 772/11 w m. Grabie	Nr decyzji 503/2020 z dnia 8 maja 2020 roku
59.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 647/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 536/2020 z dnia 13 maja 2020 roku
60.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 251/4 w m. Topólno	Nr decyzji 557/2020 z dnia 18 maja 2020 roku
61.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 132/4 i 132/5 w m. Ludwików	Nr decyzji 550/1010 z dnia 15 maja 2020 roku
62.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 765/7 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 549/2020 z dnia 15 maja 2020 roku
63.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 468/22 w m. Gąbin	Nr decyzji 537/2020 z dnia 13 maja 2020 roku
64.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1871 w m. Gąbin	Nr decyzji 538/2020 z dnia 13 maja 2020 roku
65.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 498/9 w m. Gąbin	Nr decyzji 534/2020 z dnia 13 maja 2020 roku
66.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 764/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 572/2020 z dnia 20 maja 2020 roku
67.	Przebudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 55/8, 55/9 w m.	Nr decyzji 591/2020

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

	jednorodzinne	Jordanów	z dnia 25 maja 2020 roku
68.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 133 w m. Przemysłów	Nr decyzji 590/2020 z dnia 25 maja 2020 roku
69.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 897 w m. Gąbin	Nr decyzji 454/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 roku
70.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 47/3 w m. Kępina	Nr decyzji 466/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku
71.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 500/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 639/2020 z dnia 2 czerwca 2020 roku
72.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 576/1 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 637/2020 z dnia 2 czerwca 2020 roku
73.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1985 w m. Gąbin	Nr decyzji 635/2020 z dnia 2 czerwca 2020 roku
74.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 162/1 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 640/2020 z dnia 2 czerwca 2020 roku
75.	Budowa budynku garażowego	Dz. nr 31/7 w m. Górki	Nr decyzji 636/2020 z dnia 2 czerwca 2020 roku
76.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 295/27 i 295/20 w m. Górki	Nr decyzji 624/2020 z dnia 28 maja 2020 roku
77.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1972 i 1975 w m. Gąbin	Nr decyzji 625/2020 z dnia 28 maja 2020 roku
78.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 172/1 w m. Koszelew	Nr decyzji 665/2020 z dnia 4 czerwca 2020 roku
79.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 453/1 w m. Czermno	Nr decyzji 686/2020 z dnia 8 czerwca 2020 roku
80.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 172 w m. Gąbin	Nr decyzji 687/2020 z dnia 8 czerwca 2020 roku
81.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1940 w m. Gąbin	Nr decyzji 728/2020 z dnia 12 czerwca 2020 roku
82.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 84/2 w m. Górki	Nr decyzji 730/2020 z dnia 12 czerwca 2020 roku
83.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 127/4 w m. Karolew	Nr decyzji 696/2020 z dnia 8 czerwca 2020 roku
84.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 127/4 w m. Karolew	Nr decyzji 695/2020 z dnia 8 czerwca 2020 roku
85.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 72 w m. Gąbin	Nr decyzji 699/2020 z dnia 8 czerwca 2020 roku
86.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1881 w m. Gąbin	Nr decyzji 729/2020 z dnia 12 czerwca 2020 roku
87.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 695/13 w m. Gąbin	Nr decyzji 754/2020 z dnia 18 czerwca 2020 roku
88.	Budowa budynku handlowo- usługowego	Dz. nr 87/10 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 748/2020 z dnia 16 czerwca 2020 roku
89.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 487/10 i 488/10 w m. Gąbin	Nr decyzji 727/2020 z dnia 19 czerwca 2020 roku
90.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 72/1 w m. Góry Małe	Nr decyzji 761/2020 z dnia 18 czerwca 2020 roku
91.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1873 w m. Gąbin	Nr decyzji 771/2020 z dnia 19 czerwca 2020 roku
92.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 290/20 i 290/27 w m. Górki	Nr decyzji 465/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku
93.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1889 w m. Gąbin	Nr decyzji 839/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku
94.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 330/6 w m.	Nr decyzji 841/2020

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

	jednorodzinne	Grabie Polskie	z dnia 3 lipca 2020 roku
95.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 7833/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 837/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku
96.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 765/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 836/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku
97.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 97/1 i 97/3 w m. Borki	Nr decyzji 838/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku
98.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 60/2 w m. Kępina	Nr decyzji 879/2020 z dnia 9 lipca 2020 roku
99.	Rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo-mieszkalnego	Dz. nr 183/4, 183/8 i 189/12 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 868/2020 z dnia 8 lipca 2020 roku
100.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 49/3 w m. Potrzebna	Nr decyzji 867/2020 z dnia 8 lipca 2020 roku
101.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-gospodarczego	Dz. nr 37 w m. Jadwigów	Nr decyzji 866/2020 z dnia 8 lipca 2020 roku
102.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 280/16 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 835 z dnia 3 lipca 2020 roku
103.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 57/3 i 98/1 w m. Rumunki	Nr decyzji 934/2020 z dnia 17 lipca 2020 roku
104.	Budowa dwóch silosów	Dz. nr 160 w m. Gąbin	Nr decyzji 935/2020 z dnia 17 lipca 2020 roku
105.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 80/7, 80/29 i 80/13 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 981/2020 z dnia 24 lipca 2020 roku
106.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 763/280 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 980/2020 z dnia 24 lipca 2020 roku
107.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 33/1 w m. Jordanów	Nr decyzji 962/2020 z dnia 24 lipca 2020 roku
108.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 269 w m. Gąbin	Nr decyzji 974/2020 z dnia 23 lipca 2020 roku
109.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 483/1, 484/3 i 485/1 w m. Czermno	Nr decyzji 965/2020 z dnia 22 lipca 2020 roku
110.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 269 w m. Gąbin	Nr decyzji 975/2020 z dnia 23 lipca 2020 roku
111.	Rozbiórka budynku gospodarczego	Dz. nr 310 w m. Topólno	Nr decyzji 982/2020 z dnia 24 lipca 2020 roku
112.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 143 w m. Góry Małe	Nr decyzji 1098/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
113.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 148 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 1102/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
114.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 61/2 w m. Lipińskie	Nr decyzji 1099/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
115.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 864/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1100/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
116.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 820 w m. Gąbin	Nr decyzji 1101/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
117.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1961 w m. Gąbin	Nr decyzji 1103/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
118.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 840/5 w m. Gąbin	Nr decyzji 1116/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku
119.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2033 w m. Gąbin	Nr decyzji 1145/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

120.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 1122 w m. Gąbin	Nr decyzji 1146/2020 z dnia 2020 roku
121.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 55/9 w m. Ludwików	Nr decyzji 1144/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 roku
122.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 117/10 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1082/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku
123.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 399 w m. Gąbin	Nr decyzji 1163/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku
124.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1185 w m. Gąbin	Nr decyzji 1165/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku
125.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1896 w m. Gąbin	Nr decyzji 1164/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku
126.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 304/11 i 304/12 w m. Gąbin	Nr decyzji 1202/2020 z dnia 31 sierpnia 2020 roku
127.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 777/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1236/2020 z dnia 4 września 2020 roku
128.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 788/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1232/2020 z dnia 4 września 2020 roku
129.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 14/2 w m. Potrzebna	Nr decyzji 1208/2020 z dnia 1 września 2020 roku
130.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1869 w m. Gąbin	Nr decyzji 1280/2020 z dnia 11 września 2020 roku
131.	Rozbudowa i wymiana więźby dachowej	Dz. nr 66 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 1281/2020 z dnia 11 września 2020 roku
132.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 488 w m. Gąbin	Nr decyzji 1279/2020 z dnia 11 września 2020 roku
133.	Budowa budynku rekreacji indywidualnej	Dz. nr 132/10 w m. Ludwików	Nr decyzji 1261/2020 z dnia 9 września 2020 roku
134.	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej	Dz. nr 250/5, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/6, 250/7, 251, 252/10 i 252/11 w m. Górki	Nr decyzji 1262/2020 z dnia 9 września 2020 roku
135.	Budowa myjni samochodowej	Dz. nr 75/1 w m. Jordanów	Nr decyzji 1258/2020 z dnia 9 września 2020 roku
136.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1924 w m. Gąbin	Nr decyzji 1299/2020 z dnia 16 września 2020 roku
137.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 695/15 i 695/17 w m. Gąbin	Nr decyzji 1300/2020 z dnia 16 września 2020 roku
138.	Budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na przychodnię lekarską	Dz. nr 2164/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1316/2020 z dnia 18 września 2020 roku
139.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 31 w m. Kępina	Nr decyzji 1308/2020 z dnia 18 września 2020 roku
140.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 60/1 w m. Jordanów	Nr decyzji 1317/2020 z dnia 18 września 2020

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

			roku
141.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 277/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1355/2020 z dnia 28 września 2020 roku
142.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 772 i 773 w m. Gąbin	Nr decyzji 1356/2020 z dnia 28 września 2020 roku
143.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1916 w m. Gąbin	Nr decyzji 1370/2020 z dnia 30 września 2020 roku
144.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 216/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1388/2020 z dnia 2 października 2020 roku
145.	Budowa instalacji zbiornikowej	Dz. nr 349/1 w m. Górki	Nr decyzji 1398/2020 z dnia 5 października 2020 roku
146.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 127/3 w m. Karolew	Nr decyzji 1379/2020 z dnia 30 września 2020 roku
147.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 124/4 i 124/6 w m. Ludwików	Nr decyzji 1380/2020 z dnia 30 września 2020 roku
148.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 22/4, 22/5, 22/8 i 22/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1468/2020 z dnia 13 października 2020 roku
149.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego	Dz. nr 49/1 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 1453/2020 z dnia 12 października 2020 roku
150.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 413/1, 413/2 i 413/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1455/2020 z dnia 12 października 2020 roku
151.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 305/34, 288/16 i 292/13 w m. Górki	Nr decyzji 1451/2020 z dnia 12 października 2020 roku
152.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 78 w m. Gąbin	Nr decyzji 1430/2020 z dnia 8 października 2020 roku
153.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 138/5 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 1469/2020 z dnia 13 października 2020 roku
154.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 55/5 w m. Ludwików	Nr decyzji 1488/2020 z dnia 15 października 2020 roku
155.	Budowa budynku letniskowego	Dz. nr 132/7 w m. Ludwików	Nr decyzji 1470/2020 z dnia 13 października 2020 roku
156.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 305/34, 288/17 i 292/13 w m. Górki	Nr decyzji 1452/2020 z dnia 12 października 2020 roku
157.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 2144/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1443/2020 z dnia 9 października 2020 roku
158.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1904 w m. Gąbin	Nr decyzji 1479/2020 z dnia 14 października 2020 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

			roku
159.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 295/53 i 295/49 w m. Górki	Nr decyzji 1480/2020 z dnia 14 października 2020 roku
160.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 295/53 i 295/49 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1477/2020 z dnia 14 października 2020 roku
161.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1867 w m. Gąbin	Nr decyzji 1475/2020 z dnia 14 października 2020 roku
162.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 122/6 w m. Borki	Nr decyzji 1471/2020 z dnia 13 października 2020 roku
163.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 697 w m. Gąbin	Nr decyzji 1478/2020 z dnia 14 października 2020 roku
164.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 772/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1476/2020 z dnia 14 października 2020 roku
165.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1764/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1551/2020 z dnia 26 października 2020 roku
166.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 753 w m. Gąbin	Nr decyzji 1552/2020 z dnia 26 października 2020 roku
167.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1193 w m. Gąbin	Nr decyzji 1550/2020 z dnia 26 października 2020 roku
168.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1139/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1573/2020 z dnia 30 października 2020 roku
169.	Rozbiórka budynku gospodarczego	Dz. nr 1434 i 1435 w m. Gąbin	Nr decyzji 1578/2020 z dnia 30 października 2020 roku
170.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 216/20 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1574/2020 z dnia 30 października 2020 roku
171.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 174 w m. Potrzebna	Nr decyzji 1572/2020 z dnia 30 października 2020 roku
172.	Budowa trzech wiat	Dz. nr 43 w m. Guzew	Nr decyzji 1576/2020 z dnia 30 października 2020 roku
173.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 152/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1577/2020 z dnia 30 października 2020 roku
174.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 853/3 i 854/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1575/2020 z dnia 30 października 2020 roku
175.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1886 w m. Gąbin	Nr decyzji 1528/2020 z dnia 22 października 2020 roku
176.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 276/6 w m. Górki	Nr decyzji 1530/2020 z dnia 22 października 2020

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

			roku
177.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 4 i 6 w m. Grabie	Nr decyzji 1610/2020 z dnia 5 listopada 2020 roku
178.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 245 w m. Troszczyń Polski	Nr decyzji 1615/2020 z dnia 5 listopada 2020 roku
179.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 744/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1616/2020 z dnia 5 listopada 2020 roku
180.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 164/20 w m. Górki	Nr decyzji 1618/2020 z dnia 5 listopada 2020 roku
181.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 41/3 w m. Nowy Kamień	Nr decyzji 1611/2020 z dnia 5 listopada 2020 roku
182.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 295/40 w m. Górki	Nr decyzji 1591/2020 z dnia 3 listopada 2020 roku
183.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 152/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1592/2020 z dnia 3 listopada 2020 roku
184.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 164/19 w m. Górki	Nr decyzji 1617/2020 z dnia 5 listopada 2020 roku
185.	Nadbudowa i wymiana więźby dachowej	Dz. nr 773/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1665/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
186.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 19/12 w m. Góry Małe	Nr decyzji 1675/2020 z dnia 16 listopada 2020 roku
187.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 6 w m. Jadwigów	Nr decyzji 1663/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
188.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1517/5 w m. Gąbin	Nr decyzji 1664/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
189.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 73 w m. Gąbin	Nr decyzji 1659/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
190.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 1034/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1658/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
191.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 83/23 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1662/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
192.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1661/1 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 1661/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
193.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 53/3 w m. Okolusz	Nr decyzji 1660/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku
194.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2142/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 1674/2020 z dnia 16 listopada 2020 roku
195.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 282/6 i 283/5 w m. Górki	Nr decyzji 1786/2020 z dnia 8 grudnia 2020 roku
196.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 776/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1770/2020 z dnia 3 grudnia 2020 roku
197.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 464/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1710/2020 z dnia 20 listopada 2020 roku
198.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1520 w m. Gąbin	Nr decyzji 1747/2020 z dnia 30 listopada 2020

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

			roku
199.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 319/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1720/2020 z dnia 24 listopada 2020 roku
200.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 786/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1766/2020 z dnia 2 grudnia 2020 roku
201.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 760/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1765/2020 z dnia 2 grudnia 2020 roku
202.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 306/16 w m. Górki	Nr decyzji 1775/2020 z dnia 4 grudnia 2020 roku
203.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 506/9 w m. Nowy Troszczyń	Nr decyzji 1782/2020 z dnia 8 grudnia 2020 roku
204.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 332 w m. Nowy Troszczyń	Nr decyzji 1783/2020 z dnia 8 grudnia 2020 roku
205.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 31/5 w m. Karolew	Nr decyzji 1784/2020 z dnia 8 grudnia 2020 roku
206.	Budowa kablowej elektroenergetycznej sieci	Dz. nr 2092, 2093/1, 2094, 2105, 2113/9, 2113/8, 2108/1, 2106, 2107, 2136 w m. Gąbin oraz na dz. nr. 105,113,112 w m. Koszelówka	Nr decyzji 1808/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku
207.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 1136 i 1135 w m. Gąbin	Nr decyzji 1804/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku
208.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 787/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 1813/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku
209.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 98/3 w m. Koszelew	Nr decyzji 1806/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku
210.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 10/18 w m. Góry Małe	Nr decyzji 1787/2020 z dnia 8 grudnia 2020 roku
211.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 138/2 w m. Plebanka	Nr decyzji 1873/2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku
212.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 772/13 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1851/2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku
213.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 664 w m. Czeremno	Nr decyzji 1852/2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku
214.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 310 w m. Topólno	Nr decyzji 1829/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
215.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 19/2 w m. Plebanka	Nr decyzji 1830/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
216.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1035/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1824/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
217.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 57/3 w m. Karolew	Nr decyzji 1825/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
218.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 239/2, 239/1, 238 i 233/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1832/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
219.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 554 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1831/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
220.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 133/3 i 133/5 w m. Koszelew	Nr decyzji 1814/2020 z dnia 10 grudnia 2020 roku
221.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 1199/9 w m. Staroźreby	Nr decyzji 1827/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

222.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 628 i 629 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1826/2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku
223.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 330 w m. Górki	Nr decyzji 1905/2020 z dnia 29 grudnia 2020 roku

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

Tabela 6. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w 2021 r.

Lp.	Nazwa, adres (lokalizacja) i rodzaj obiektu zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę	Nr działki i miejscowość	Nr i data decyzji o pozwolenie na budowę/rozbiórkę
1	2	3	4
1.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 330 w m. Górki	Nr decyzji 1905/2020 z dnia 29 grudnia 2020 roku
2.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 795/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 9/2021 z dnia 7 stycznia 2021 roku
3.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 765/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 10/2021 z dnia 7 stycznia 2021 roku
4.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 498/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 35/2021 z dnia 13 stycznia 2021 roku
5.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 15 w m. Plebanka	Nr decyzji 11/2021 z dnia 7 stycznia 2021 roku
6.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 67 w m. Gąbin	Nr decyzji 57/2021 z dnia 21 stycznia 2021 roku
7.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 11/2 w m. Góry Małe	Nr decyzji 58/2021 z dnia 21 stycznia 2021 roku
8.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 63/4 w m. Topólno	Nr decyzji 46/2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 61/1 w m. Topólno	Nr decyzji 76/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku
10.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 332/31, 332/32 i 332/33 w m.	Nr decyzji 75/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku
11.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 170/2 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 77/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku
12.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 416 w m. Gąbin	Nr decyzji 61/2021 z dnia 21 stycznia 2021 roku
13.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 452/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 73/2021 z dnia 26 stycznia 2021 roku
14.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2074 w m. Gąbin	Nr decyzji 83/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku
15.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 177 w m. Potrzebna	Nr decyzji 118/2021 z dnia 5 lutego 2021 roku
16.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 172 w m. Potrzebna	Nr decyzji 82/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku
17.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 417/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 84/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku
18.	Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN i nn	Dz. nr 604/2, 608/1, 608/2, 610, 1756/1 i 1756/6 w m. Gąbin	Nr decyzji 115/2021 z dnia 4 lutego 2021 roku
19.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego	Dz. nr 9494/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 134/2021 z dnia 8 lutego 2021 roku
20.	Nadbudowa i rozbudowa budynku	Dz. nr 164/14 w m.	Nr decyzji 140/2021

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

	mieszkalnego jednorodzinnego	Górki	z dnia 10 lutego 2021 roku
21.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 854/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 150/2021 z dnia 10 lutego 2021 roku
22.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 35/1 w m. Nowy Kamień	Nr decyzji 169/2021 z dnia 15 lutego 2021 roku
23.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 780/1 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 185/2021 z dnia 17 lutego 2021 roku
24.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 253 w m. Gąbin	Nr decyzji 198/2021 z dnia 19 lutego 2021 roku
25.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 213 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 213/2021 z dnia 24 lutego 2021 roku
26.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 956 w m. Gąbin	Nr decyzji 225/2021 z dnia 24 lutego 2021 roku
27.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 246/10 w m. Koszelewo	Nr decyzji 224/2021 z dnia 24 lutego 2021 roku
28.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 246/7 w m. Koszelewo	Nr decyzji 226/2021 z dnia 24 lutego 2021 roku
29.	Rozbudowa budynku gospodarczego	Dz. nr 454/6 w m. Czermno	Nr decyzji /2021 z dnia marca 2021 roku
30.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 238/10 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 249/2021 z dnia 1 marca 2021 roku
31.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 70/16 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 251/2021 z dnia 1 marca 2021 roku
32.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 11 w m. Gąbin	Nr decyzji 227/2021 z dnia 24 marca 2021 roku
33.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 498/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 282/2021 z dnia 4 marca 2021 roku
34.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 238/3 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 281/2021 z dnia 4 marca 2021 roku
35.	Budowa sieci elektroenergetycznej - linii kablowej SN	Dz. nr 55/2 w m. Konstantynów	Nr decyzji 323/2021 z dnia 12 marca 2021 roku
36.	Budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną	Dz. nr 777/6 w m. Gąbin	Nr decyzji 344/2021 z dnia 16 marca 2021 roku
37.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 174 w m. Potrzebna	Nr decyzji 321/2021 z dnia 12 marca 2021 roku
38.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 453 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 320/2021 z dnia 12 marca 2021 roku
39.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 562 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 319/2021 z dnia 12 marca 2021 roku
40.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 508/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 339/2021 z dnia 15 marca 2021 roku
41.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 305/23 w m. Górki	Nr decyzji 322/2021 z dnia 12 marca 2021 roku
42.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 105/2 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 377/2021 z dnia 18 marca 2021 roku
43.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 52/2 w m. Góry Małe	Nr decyzji 375/2021 z dnia 18 marca 2021 roku
44.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 176 w m. Potrzebna	Nr decyzji 324/2021 z dnia 12 marca 2021 roku
45.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 70/13 w m. Górki	Nr decyzji 337/2021 z dnia 15 marca 2021 roku
46.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 256/1 w m. Górki	Nr decyzji 338/2021 z dnia 15 marca 2021 roku
47.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 31/11 w m. Górki	Nr decyzji 378/2021

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

	jednorodzinne		z dnia 18 marca 2021 roku
48.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków i drenażem rozsączającym	Dz. nr 1329/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 374/2021 z dnia 18 marca 2021 roku
49.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 695/19 w m. Gąbin	Nr decyzji 340/2021 z dnia 15 marca 2021 roku
50.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe	Dz. nr 59/7 w m. Topólno	Nr decyzji 433/2021 z dnia 25 marca 2021 roku
51.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz szamba szczelnego	Dz. nr 52 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 432/2021 z dnia 25 marca 2021 roku
52.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 121/20 w m. Górki	Nr decyzji 459/2021 z dnia 29 marca 2021 roku
53.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 138 w m. Dobrzyków	Nr decyzji /2021 z dnia marca 2021 roku
54.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 102 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 488/2021 z dnia 1 kwietnia 2021 roku
55.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2072 w m. Gąbin	Nr decyzji 487/2021 z dnia 1 kwietnia 2021 roku
56.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 346 w m. Gąbin	Nr decyzji 516/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 roku
57.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 467 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 518/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 roku
58.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 481 w m. Gąbin	Nr decyzji 515/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 roku
59.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 295/7 w m.	Nr decyzji 575/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 roku
60.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 788/3 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 584/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
61.	Rozbudowa i budowa budynku mieszkalnego z częściową zmianą konstrukcji dachu	Dz. nr 44/2 w m. Guzew	Nr decyzji 588/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
62.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i gospodarczego	Dz. nr 54/5 w m. Guzew	Nr decyzji 582/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
63.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 621/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 593/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
64.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i gospodarczego	Dz. nr 1723/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 592/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
65.	Rozbudowa hali produkcyjnej	Dz. nr 160 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 594/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
66.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 67 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 64/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku
67.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 124/2 w m. Borki	Nr decyzji 621/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku
68.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 645 i 591/4 w m. Czeremno	Nr decyzji 619/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku
69.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 464/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 603/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku
70.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 574 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 620/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku
71.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 420 w m. Nowy Troszyn	Nr decyzji 583/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

72.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 42/6 w m. Górki	Nr decyzji 702/2021 z dnia 6 maja 2021 roku
73.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 63/10 w m. Ludwików	Nr decyzji 587/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
74.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1 w m. Lipińskie	Nr decyzji 586/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku
75.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/14 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 688/2021 z dnia 5 maja 2021 roku
76.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 295/45 w m. Górki	Nr decyzji 605/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku
77.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 295/38 w m. Górki	Nr decyzji 606/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku
78.	Budowa schodów zewnętrznych	Dz. nr 535/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 602/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku
79.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 417/3 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 691/2021 z dnia 5 maja 2021 roku
80.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 508/6 w m. Gąbin	Nr decyzji 689/2021 z dnia 5 maja 2021 roku
81.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego i rozbiórka budynku gospodarczego	Dz. nr 19 w m. Lipińskie	Nr decyzji 686/2021 z dnia 5 maja 2021 roku
82.	Budowa sieci kablowej zmiennej SN-15 kV, budowa napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV	Dz. nr 109 i 75/1 w m. Karolew	Nr decyzji 723/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
83.	Rozbudowa wiaty	Dz. nr 76/3 w m. Jordanów	Nr decyzji 772/2021 z dnia 17 maja 2021 roku
84.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 123/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 720/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
85.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 125/6 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 729/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
86.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 122/3 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 717/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
87.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 305/9, 305/17 i 305/16 w m. Górki	Nr decyzji 721/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
88.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 124/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 716/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
89.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/13 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 775/2021 z dnia 17 maja 2021 roku
90.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 124/4 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 715/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
91.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 77 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 773/2021 z dnia 17 maja 2021 roku
92.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 490/6, 489/6 i 491/7 w m. Gąbin	Nr decyzji 774/2021 z dnia 17 maja 2021 roku
93.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 124/3 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 718/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
94.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 145 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 746/2021 z dnia 12 maja 2021 roku
95.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 144 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 744/2021 z dnia 12 maja 2021 roku
96.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 149 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 745/2021 z dnia 12 maja 2021 roku
97.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 148 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 743/2021 z dnia 12 maja 2021 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN

- WRZESIEŃ 2022 -

98.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 183 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 747/2021 z dnia 12 maja 2021 roku
99.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 788/16 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 722/2021 z dnia 7 maja 2021 roku
100.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 292/9 w m. Górki	Nr decyzji 801/2021 z dnia 19 maja 2021 roku
101.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 40/5 w m. Ludwików	Nr decyzji 802/2021 z dnia 19 maja 2021 roku
102.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1939 w m. Gąbin	Nr decyzji 852/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
103.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1172 w m. Gąbin	Nr decyzji 847/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
104.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2142/21 w m. Gąbin	Nr decyzji 846/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
105.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 391 w m. Gąbin	Nr decyzji 845/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
106.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego	Dz. nr 226 w m. Czermno	Nr decyzji 84/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
107.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 290/27 i 290/20 w m. Górki	Nr decyzji 849/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
108.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 345 w m. Gąbin	Nr decyzji 838/2021 z dnia 21 maja 2021 roku
109.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 276/6 w m. Górki	Nr decyzji 851/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
110.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 66 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 848/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
111.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 431 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 850/2021 z dnia 24 maja 2021 roku
112.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją gazową oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	Dz. nr 777/16 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 875/2021 z dnia 26 maja 2021 roku
113.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 289/24 w m. Górki	Nr decyzji 906/2021 z dnia 28 maja 2021 roku
114.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 491 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 904/2021 z dnia 28 maja 2021 roku
115.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 935/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 905/2021 z dnia 28 maja 2021 roku
116.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 141/12 w m.	Nr decyzji 903/2021 z dnia 28 maja 2021 roku
117.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 273/4, 273/1 i 272 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 902/2021 z dnia 28 maja 2021 roku
118.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 183/4, 183/8 i 189/12 w m.	Nr decyzji 901/2021 z dnia 28 maja 2021 roku
119.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 611/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 913/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku
120.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 432 i 444/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 912/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku
121.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 786/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 911/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku
122.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1278/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 917/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku
123.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 32 w m. Gąbin	Nr decyzji 916/2021

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

			z dnia 1 czerwca 2021 roku
124.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	Dz. nr 97/23 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 962/2021 z dnia 8 czerwca 2021 roku
125.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 282/2 w m. Ludwików	Nr decyzji 950/2021 z dnia 7 czerwca 2021 roku
126.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 499/2 i 506/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 949/2021 z dnia 7 czerwca 2021 roku
127.	Budowa słupowej stacji transformatorowej	Dz. nr 497/1, 497/2, 497/3, 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 498/6, 498/7, 498/8, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13, 498/14, 498/15, 491/2, 619, 611/1, 507/2, 508/2, 508/1, 542/1, 520/5, 520/7, 520/11 w m. Gąbin	Nr decyzji 1005/2021 z dnia 11 czerwca 2021 roku
128.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 150 w m. Gąbin	Nr decyzji 953/2021 z dnia 7 czerwca 2021 roku
129.	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego Biedronka	Dz. nr 568/1, 568/3, 571, 1165/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1006/2021 z dnia 11 czerwca 2021 roku
130.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2142/20 w m. Gąbin	Nr decyzji 952/2021 z dnia 7 czerwca 2021 roku
131.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 55/11 w m. Ludwików	Nr decyzji 992/2021 z dnia 10 czerwca 2021 roku
132.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 783/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 947/2021 z dnia 7 czerwca 2021 roku
133.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 783/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 948/2021 z dnia 7 czerwca 2021 roku
134.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/21 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1028/2021 z dnia 15 czerwca 2021 roku
135.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 79/5 w m. Lipińskie	Nr decyzji 991/2021 z dnia czerwca 2021 roku
136.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 136 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1060/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
137.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 137 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1059/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
138.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1999 w m. Gąbin	Nr decyzji 1057/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
139.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 147/2 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1058/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
140.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 147/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1056/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
141.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/18 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1061/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
142.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 489/13, 490/13 i 491/13 w m. Gąbin	Nr decyzji 1085/2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku
143.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazu niskiego ciśnienia oraz	Dz. nr 83/19 i 83/22 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1087/2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

	zbiornikową instalacją na gaz płynny		
144.	Budowa elektroenergetycznej sieci SN-15 kV	Dz. nr 686/2 i 2108/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1099/2021 z dnia 22 czerwca 2021 roku
145.	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 2 w m. Potrzebna	Nr decyzji 1088/2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku
146.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 455/13 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 1086/2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku
147.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 464/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1083/2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku
148.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 208 w m. Stary Kamień	Nr decyzji 1082/2021 z dnia 21 czerwca 2021 roku
149.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 229/1 i 229/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1122/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku
150.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 199/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1147/2021 z dnia 29 czerwca 2021 roku
151.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2 w m. Lipińskie	Nr decyzji 604/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 roku
152.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 124/7 w m. Borki	Nr decyzji 690/2021 z dnia 5 maja 2021 roku
153.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 452/1 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1170/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku
154.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/19 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1121/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku
155.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 415/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1119/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku
156.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 332/40, 332/41 332/42 w m. Górki	Nr decyzji 1148/2021 z dnia 29 czerwca 2021 roku
157.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 186 w m. Gąbin	Nr decyzji 687/2021 z dnia 5 maja 2021 roku
158.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 567/2 w m. Troszyn	Nr decyzji 1185/2021 z dnia 2 lipca 2021 roku
159.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 73/7 w m. Górki	Nr decyzji 1166/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku
160.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 124/5 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1169/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku
161.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 651 w m. Czeremo	Nr decyzji 1168/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku
162.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 629/4 w m. Czeremo	Nr decyzji 1164/2021 z dnia lipca 2021 roku
163.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 280/16 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1167/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku
164.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Dz. nr 97/26 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1165/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku
165.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 184/2 w m. Koszelew	Nr decyzji 1197/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku
166.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 760/13 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1195/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku
167.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 164/14 w m. Górki	Nr decyzji 1196/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku
168.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 125/5 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1193/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

169.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 896/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1192/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku
170.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 132 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1194/2021 z dnia 6 lipca 2021 roku
171.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 180/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1219/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
172.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 446/1 w m. Nowe Wymysle	Nr decyzji 1218/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
173.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 87/12 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1221/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
174.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 334/22 w m. Górki	Nr decyzji 1220/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
175.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu trójstanowiskowego oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	Dz. nr 138/3 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 1325/2021 z dnia 28 lipca 2021 roku
176.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 153/2, 157, 160 i 161/2 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1215/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
177.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2164/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1055/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku
178.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 280/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1216/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
179.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 153/2 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1214/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
180.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 455 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1217/2021 z dnia 12 lipca 2021 roku
181.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe	Dz. nr 761/7 i 761/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1241/2021 z dnia 13 lipca 2021 roku
182.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 400 w m. Gąbin	Nr decyzji 1240/2021 z dnia 13 lipca 2021 roku
183.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 147/4 w m. Nowy Kamień	Nr decyzji 1269/2021 z dnia 20 lipca 2021 roku
184.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 282/14 i 283/10 w m. Górki	Nr decyzji 1265/2021 z dnia 19 lipca 2021 roku
185.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 752/3 i 752/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1270/2021 z dnia 20 lipca 2021 roku
186.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 1253/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1429/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 roku
187.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 510 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1428/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 roku
188.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr w m.	Nr decyzji /2021 z dnia sierpnia 2021 roku
189.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 133/3 w m. Koszelew	Nr decyzji 1401/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 roku
190.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 290/5 i 289/13 w m. Górki	Nr decyzji 1404/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 roku
191.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 402 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1400/2021 z dnia sierpnia 2021 roku
192.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 34/16 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1434/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 roku
193.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 283/2 w m. Ludwików	Nr decyzji 1430/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

194.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 55 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1402/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 roku
195.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1854, 2164/1 i 2164/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1442/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 roku
196.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 136/1 w m. Plebanka	Nr decyzji 1457/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 roku
197.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 837/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 1371/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 roku
198.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 783/4 i 783/5 w m. Gąbin	Nr decyzji 1399/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 roku
199.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe	Dz. nr 769/14 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1370/2021 z dnia 8 sierpnia 2021 roku
200.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 34/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1388/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 roku
201.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 131/14 w m. Ludwików	Nr decyzji 1387/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 roku
202.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 34/17 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1379/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 roku
203.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych	Dz. nr 293 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 1372/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 roku
204.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 34/12 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1380/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 roku
205.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 997/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1461/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 roku
206.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 63/12 w m. Ludwików	Nr decyzji 1476/2021 z dnia 17 sierpnia 2021 roku
207.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 56 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1492/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 roku
208.	Budynek magazynowy	Dz. nr 840/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 1361/2021 z dnia 30 lipca 2021 roku
209.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 788/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1522/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 roku
210.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 238/1 w m. Topólno	Nr decyzji 1521/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 roku
211.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 79/6 w m. Lipińskie	Nr decyzji 1523/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 roku
212.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 2145/10 w m. Gąbin	Nr decyzji 1506/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 roku
213.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 40/2 i 41 w m. Kępina	Nr decyzji 1546/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku
214.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 148 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 1504/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 roku
215.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 10/2 w m. Górki	Nr decyzji 1502/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 roku
216.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 498/11 w m. Gąbin	Nr decyzji 1503/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 roku
217.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 161 w m. Piaski	Nr decyzji 1500/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 roku
218.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 231/20 i 231/21 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1545/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN**

- WRZESIEŃ 2022 -

219.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 330/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1544/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku
220.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 51/2 w m. Karolew	Nr decyzji 1501/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 roku
221.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 334/9 i 303/13 w m. Górki	Nr decyzji 1579/2021 z dnia 1 września 2021 roku
222.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 97/1 i 98/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1580/2021 z dnia 1 września 2021 roku
223.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 266/3 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 1581/2021 z dnia 1 września 2021 roku
224.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 150 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1566/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 roku
225.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 105 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1583/2021 z dnia 1 września 2021 roku
226.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 146/4 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1598/2021 z dnia 3 września 2021 roku
227.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1113/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1582/2021 z dnia 1 września 2021 roku
228.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 142 i 139 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1564/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 roku
229.	Zmiana konstrukcji dachu	Dz. nr 149 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1584/2021 z dnia 1 września 2021 roku
230.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 249/5 w m. Górki	Nr decyzji 1618/2021 z dnia 8 września 2021 roku
231.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 207 i 212/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1619/2021 z dnia 8 września 2021 roku
232.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 212/2 w m. Gąbin	Nr decyzji 1620/2021 z dnia 8 września 2021 roku
233.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 269/11 i 269/13 w m. Staroźreby	Nr decyzji 1633/2021 z dnia 9 września 2021 roku
234.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 764/11 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1680/2021 z dnia 16 września 2021 roku
235.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 956 w m. Gąbin	Nr decyzji 1681/2021 z dnia 16 września 2021 roku
236.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 327/2 w m. Topólno	Nr decyzji 1679/2021 z dnia 16 września 2021 237.roku
237.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1205 w m. Gąbin	Nr decyzji 238. 1682/2021 z dnia 16 września 2021 roku 240.
238.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 332/51 w m. Górki	Nr decyzji 1668241./2021 z dnia 15 września 2021 roku
239.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 520/10 w m. Gąbin	Nr decyzji 1683/2021 z dnia 16 września 2021 roku
240.	Budowa budynku usługowego	Dz. nr 2165/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 1725/2021 z dnia 23 września 2021 roku
241.	Budowa budynku mieszkalno- gospodarczego	Dz. nr 357/3 i 440/3 w m. Topólno	Nr decyzji 1721/2021 z dnia 22 września 2021 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

242.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 238/8 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 1737/2021 z dnia 27 września 2021 roku
243.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 777/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1739/2021 z dnia 27 września 2021 roku
244.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 88 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1740/2021 z dnia 28 września 2021 roku
245.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 25/2 w m. Górki	Nr decyzji 1764/2021 z dnia 29 września 2021 roku
246.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 896/4 w m. Gąbin	Nr decyzji 1762/2021 z dnia 29 września 2021 roku
247.	Budowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 133/15 w m. Nowa Korzeniówka	Nr decyzji 1766/2021 z dnia 29 września 2021 roku
248.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 154 w m. Piaski	Nr decyzji 1796/2021 z dnia 5 października 2021 roku
249.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 55/15 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1815/2021 z dnia 6 października 2021 roku
250.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 81/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1813/2021 z dnia 6 października 2021 roku
251.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 71 w m. Gąbin	Nr decyzji 1814/2021 z dnia 6 października 2021 roku
252.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 100/1 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1811/2021 z dnia 6 października 2021 roku
253.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 199/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1812/2021 z dnia 6 października 2021 roku
254.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 131 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1810/2021 z dnia 6 października 2021 roku
255.	Dostosowanie budynków	Dz. nr 79/2 i 215 w m. Koszelew	Nr decyzji 1830/2021 z dnia 8 października 2021 roku
256.	Budowa telekomunikacyjnego obiektu	Dz. nr 840/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 1841/2021 z dnia 13 października 2021 roku
257.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 25 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1855/2021 z dnia 14 października 2021 roku
258.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 4 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 1857/2021 z dnia 14 października 2021 roku
259.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/7 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1853/2021 z dnia 14 października 2021 roku

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

260.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 117/7 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1852/2021 z dnia 14 października 2021 roku
261.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 54/13 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 1858/2021 z dnia 14 października 2021 roku
262.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 425 i 427/1 w m. Nowy Troszyn	Nr decyzji 1856/2021 z dnia 14 października 2021 roku
263.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 246/1 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 1854/2021 z dnia 14 października 2021 roku
264.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 256/13 w m. Górki	Nr decyzji 1842/2021 z dnia 13 października 2021 roku
265.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Dz. nr 528 w m. Gąbin	Nr decyzji 1900/2021 z dnia 20 października 2021 roku
266.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/8 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1946/2021 z dnia 26 października 2021 roku
267.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 238/3 w m. Topólno	Nr decyzji 1957/2021 z dnia 27 października 2021 roku
268.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/9 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1943/2021 z dnia 26 października 2021 roku
269.	Przebudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 24 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 1950/2021 z dnia 26 października 2021 roku
270.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/6 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1948/2021 z dnia 26 października 2021 roku
271.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1944/2021 z dnia 26 października 2021 roku
272.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/2 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1947/2021 z dnia 26 października 2021 roku
273.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/3 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1945/2021 z dnia 26 października 2021 roku
234.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 498/8 w m. Gąbin	Nr decyzji 1932/2021 z dnia 26 października 2021 roku
275.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 63/11 w m. Topólno	Nr decyzji 1931/2021 z dnia 26 października 2021 roku
276.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 27/11 w m. Góry Małe	Nr decyzji /2021 z dnia 26 października 2021 roku
277.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1276 w m. Gąbin	Nr decyzji 1929/2021 z dnia 26 października 2021 roku

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

278.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 189 w m. Troszczyn Polski	Nr decyzji 1930/2021 z dnia 26 października 2021 roku
279.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 68/15 w m. Potrzebna	Nr decyzji 1961/2021 z dnia 27 października 2021 roku
280.	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	Dz. nr 840/8 i 841 w m. Gąbin	Nr decyzji 1962/2021 z dnia 27 października 2021 roku
281.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 106/7 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 1981/2021 z dnia 3 Listopada 2021 roku
282.	Budowa budynku gospodarczego	Dz. nr 715 w m. Gąbin	Nr decyzji 1999/2021 z dnia 5 Listopada 2021 roku
283.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 295/50 w m. Górki	Nr decyzji 1996/2021 z dnia 4 Listopada 2021 roku
284.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 2050 w m. Gąbin	Nr decyzji 1991/2021 z dnia 4 Listopada 2021 roku
285.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 231/14 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 2025/2021 z dnia 9 Listopada 2021 roku
286.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 371/4 w m. Nowe Wymyśle	Nr decyzji 2041/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
287.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 125/7 w m. Górki	Nr decyzji 2036/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
288.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 87/5, 87/6 i 87/15 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 2038/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
289.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 333/40 w m. Górki	Nr decyzji 2037/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
290.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Dz. nr 78/13 w m. Koszelew	Nr decyzji 2039/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
291.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 294/29 w m. Górki	Nr decyzji 2040/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
292.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr 332/56, 333/31 i 333/65 w m. Górki	Nr decyzji 2042/2021 z dnia 15 Listopada 2021 roku
293.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 464/5 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 2114/2021 z dnia 29 Listopada 2021 roku
294.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 77/8 w m. Jordanów	Nr decyzji 2113/2021 z dnia 29 Listopada 2021 roku
295.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1957 w m. Gąbin	Nr decyzji 2115/2021 z dnia 29 Listopada 2021 roku
296.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 922/1 w m. Gąbin	Nr decyzji 2148/2021 z dnia 8 grudnia 2021 roku
297.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 476 w m. Nowy Troszczyn	Nr decyzji 2146/2021 z dnia 8 grudnia 2021 roku
298.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 507 w m. Nowe	Nr decyzji 2147/2021

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -**

		Grabie	z dnia 8 grudnia 2021 roku
299.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 330/5 i 168/2 w m. Grabie Polskie	Nr decyzji 2173/2021 z dnia 15 grudnia 2021 roku
300.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1162 w m. Gąbin	Nr decyzji 2147/2021 z dnia 15 grudnia 2021 roku
301.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1254/3 w m. Gąbin	Nr decyzji 2196/2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku
302.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 63/4 w m. Topólno	Nr decyzji 2193/2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku
303.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 446 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 2194/2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku
304.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 54/2 w m. Górki	Nr decyzji 2195/2021 z dnia 17 grudnia 2021 roku
305.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 52/7 w m. Dobrzyków	Nr decyzji 2198/2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku
306.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 1926 w m. Gąbin	Nr decyzji 2197/2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku
307.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Dz. nr 238/18 w m. Stara Korzeniówka	Nr decyzji 2212/2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku
308.	Instalacja gazu niskiego ciśnienia	Dz. nr 199/10 w m. Nowe Grabie	Nr decyzji 2203/2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Gąbin.

W ciągu czterech lat obejmujących okres 2019-2021 wydano łącznie 866 decyzji o pozwoleniu na budowę. Zdecydowana większość wydanych pozwoleń na budowę dotyczyła realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i instalacji gazu niskiego ciśnienia zasilających istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne. Najwięcej pozwoleń na budowę tj. 308 wydano w roku 2021, natomiast najmniejszą ich liczbę w roku 2018, było to 156 decyzji. Biorąc pod uwagę stosunek liczby wydawanych pozwoleń na budowę do liczby składanych wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów należy stwierdzić, iż obowiązujące dokumenty planistyczne pozwalają na prawidłowy rozwój struktury przestrzennej miasta i gminy Gąbin. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone w sposób, który spełnia oczekiwania większości inwestorów pod względem funkcji realizowanych przedsięwzięć. Plany miejscowe są skutecznym narzędziem kształtującym rozwój przestrzenny miasta i gminy Gąbin, ograniczając koszty realizacji infrastruktury technicznej i znacznie przyspieszając zachodzące procesy inwestycyjne.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

4. Analiza zrealizowanych na terenie gminy inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) określa warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy, postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy oraz wszczęte w okresie 36 miesięcy następujących po dniu wejścia w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Po upływie wskazanego terminu (15 lipca 2019 r.) *budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa można lokalizować w odległości równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej* mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne (całkowita wysokość elektrowni). W gminie Gąbin z uwagi, iż cały jej obszar objęty jest planami miejscowymi nie występuje problem związany z kolizją wydawanych decyzji o warunkach zabudowy ze strefami oddziaływania elektrowni wiatrowych, jednakże ww. ograniczenia mogą być istotne w procesie sporządzania nowego Studium lub zmiany obowiązujących planów miejscowych.

Na terenie gminy Gąbin brak jest elektrowni wiatrowych, niemniej jednak na teren gminy Gąbin oddziałują elektrownie wiatrowe z terenu sąsiedniej gminy Sanniki. W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące tychże obiektów.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

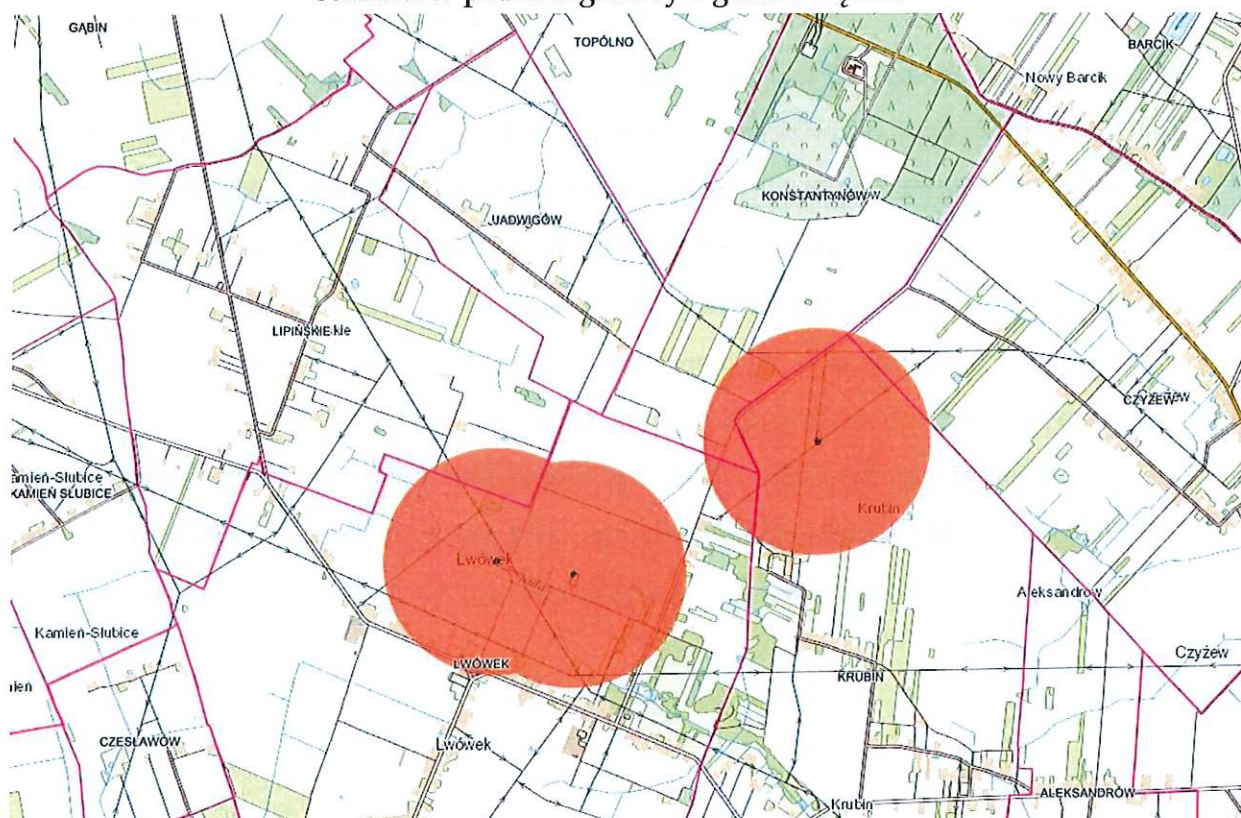
**Tabela 7. Wykaz elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Sanniki
w pobliżu granicy z gminą Gąbin.**

Lp.	Nazwa gminy	Lokalizacja elektrowni wiatrowej	Wysokość elektrowni wiatrowej	Strefa oddziaływania	Zasięg strefy oddziaływania na terenie gminy Gąbin
1	2	3	4	5	6
1.	Sanniki	dz. nr 16/1 obręb Lwówek	45,0 m	ok. 675,0 m	obręb Lipińskie (zgodnie z załącznikiem graficznym)
2.	Sanniki	dz. nr 278 obręb Lwówek	45,0 m	ok. 675,0 m	obręb Lipińskie (zgodnie z załącznikiem graficznym)
3.	Sanniki	dz. nr 368 obręb Krubin	45,5 m	ok. 675,0 m	obręb Konstantynów (zgodnie z załącznikiem graficznym)

Źródło: www.geoportal.gov.pl

Lokalizację poszczególnych elektrowni oraz ich stref oddziaływania wskazano poniżej.

**Rysunek 2. Położenie elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy
Sanniki w pobliżu granicy z gminą Gąbin.**



Źródło: www.geoportal.gov.pl

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

W odniesieniu do wskazanych elektrowni wiatrowych należy stwierdzić iż:

- ➔ oddziaływanie elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie miejscowości Lwówek w gminie Sanniki nie wywiera zasadniczego wpływu na możliwość zagospodarowania terenu części obrębu Lipińskie; zasięg oddziaływania strefy na terenie obrębu Lipińskie obejmuje działki, na których brak jest możliwości realizacji nowej zabudowy; w obowiązującym planie miejscowym tereny objęte strefami oddziaływania elektrowni wiatrowych przeznaczone są pod uprawy rolne i oznaczone symbolem RP;
- ➔ oddziaływanie elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie miejscowości Krubin w gminie Sanniki również nie wywiera zasadniczego wpływu na możliwość zagospodarowania terenu części obrębu Konstantynów; zasięg oddziaływania strefy na terenie obrębu Konstantynów obejmuje działki, na których istnieje brak możliwości realizacji nowej zabudowy; w obowiązującym planie miejscowym tereny objęte strefą oddziaływania elektrowni wiatrowej przeznaczone są również pod uprawy rolne i oznaczone symbolem RP.

W przypadku sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ograniczenia wynikające z lokalizacji na terenie gminy Sanniki elektrowni wiatrowych należy uwzględnić zarówno w procesie ustalania uwarunkowań Studium, jak i przy wyznaczaniu przyszłych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przywołane wyżej ograniczenia obejmujące swym zasięgiem wyróżnione powyżej tereny, należy uwzględniać również w przypadku zmiany obowiązującego na tych obszarach planu miejscowego.

5. Wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2023-2027

Zgodnie z wyznaczonym celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gąbin podjęto następujące wnioski:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

- 1) w zakresie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić konieczność zmiany lub sporządzenie nowego Studium w zakresie złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz lokalizację odnawialnych źródeł energii (OZE). Zdecydowana większość złożonych w ostatnich latach wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, a co za tym idzie zmianę obowiązujących planów miejscowych jest sprzeczna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin. Ponadto obowiązujące Studium nie uwzględnia potrzeb z zakresu lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE), w tym przede wszystkim lokalizacji farm fotowoltaicznych;
- 2) w zakresie spełnienia potrzeb mieszkańców gminy, inwestorów i władz gminy w zakresie racjonalnego kształtowania polityki przestrzennej miasta i gminy Gąbin stwierdzono, iż pomimo tego, że większość obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalono kilkanaście lat temu, dokumenty te przez wiele lat w znacznym stopniu pozwalały i nadal pozwalają na prawidłowy rozwój gminy pod względem racjonalnego kształtowania przestrzeni gminy; należy ponadto zaznaczyć, iż ze względu na swój zasięg (plany miejscowe obejmują cały obszar miasta i gminy Gąbin) stanowią one główne narzędzie planistyczne służące kształtowaniu przestrzeni gminy; w latach 2018-2022 złożono 90 wniosków dotyczących przekształcenia gruntów na cele inwestycyjne; zdecydowana większość wniosków jest sprzeczna z obowiązującym Studium, a więc ich pozytywne rozpatrzenie nie jest możliwe do czasu przyjęcia nowego Studium;
- 3) wskazuje się na problematykę związaną z funkcjonowaniem w pobliżu granic gminy Gąbin elektrowni wiatrowych i ich zasięgu oddziaływania; zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724); w przypadku sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ograniczenia wynikające z lokalizacji na terenie gminy Sanniki elektrowni wiatrowych należy uwzględnić zarówno w procesie ustalania uwarunkowań Studium, jak i przy wyznaczaniu przyszłych

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin; przywołane wyżej ograniczenia obejmujące swym zasięgiem południowo-wschodnią część gminy Gąbin, należy uwzględnić również w przypadku zmiany obowiązującego na tych obszarach planu miejscowego;

- 4) należy sukcesywnie dążyć do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniając przede wszystkim złożone wnioski w zakresie przekształcenia gruntów i potrzeby inwestorów; w pierwszej kolejności należy wziąć pod uwagę wnioski, które były przedmiotem niniejszej analizy, gdyż uznać należy, że nie uległy one dezaktualizacji i zgłaszane potrzeby przekształcenia gruntów wciąż pozostają aktualne.

Gmina Gąbin będzie realizować wieloletni program sporządzania planów miejscowych poprzez sukcesywnie podejmowane uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian obowiązujących planów miejscowych na podstawie złożonych wniosków, jednak w pierwszej kolejności władze gminy winny rozpocząć prace nad nowym Studium, które w wielu przypadkach uniemożliwia przeprowadzenie zmian obowiązujących planów miejscowych zgodnie z potrzebami inwestorów.

W przypadku sporządzenia nowego Studium dla obszaru całej gminy, jak i zmian planów miejscowych należy uwzględnić przede wszystkim potrzeby zainteresowanych osób w zakresie wprowadzania zmian w przeznaczeniu terenów, które będą realizowane na podstawie złożonych wniosków, możliwości finansowe gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, wprowadzenie ograniczeń co do lokalizacji obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej, czy też wyznaczenie obszarów, na których gmina dopuszcza rozwój odnawialnych źródeł energii (OZE).

W trakcie prowadzonych prac planistycznych, mogą wystąpić czynniki uniemożliwiające, bądź ograniczające możliwość sporządzenia zmiany miejscowych planów w oczekiwanym zakresie, w tym przede wszystkim w odniesieniu do obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dla których może wystąpić konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych klas I-III, objętych ochroną z użytkowania rolniczego lub zgody na wyłączenie terenów leśnych z produkcji leśnej. W ostatnich

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

latach znacznie zaostrzyły się zarówno przepisy, jak i polityka organów biorących udział w całym procesie. Znaczne ryzyko związane ze sporządzaniem zmiany planów miejscowych stanowią również potencjalne protesty społeczne związane z konieczności wprowadzenia ograniczeń związanych z lokalizacją ferm hodowlanych, OZE, czy uciążliwych funkcji zagospodarowania terenu. W procesie kształtowania polityki przestrzennej miasta i gminy Gąbin, warto również wziąć pod uwagę fakt, iż aktualnie procedowana jest zasadnicza zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównymi założeniami zmiany przepisów regulujących sprawy planowania przestrzennego są:

- unieważnienie studium, które ma stracić ważność w ciągu 5 lat od wejścia w życie procedowanej zmiany ustawy,
- wprowadzenie terminowości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy gminy Gąbin – cała gmina objęta jest ustaleniami planów miejscowych),
- powrót do planu ogólnego, który będzie obejmował swym zasięgiem cały obszar gmin i na podstawie, którego będą sporządzane plany miejscowe i wydawane decyzje o warunkach zabudowy, przy czym będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

Zgodnie z zapisami Krajowego Planu Odbudowy:

„Zmiany przewidują wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które powielają liczne zapisy strategii gmin, są jedynie dokumentami wewnętrznymi gminy i nie zawierają rzetelnej informacji o planowanych inwestycjach. W wyniku reformy, gminy zostaną zobowiązane do przygotowania i przyjęcia planów ogólnych dla całej gminy, które będą aktami prawa miejscowego. Zgodnie z nowym prawem gminy zawrą w nich wyłącznie powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące możliwości zabudowy i prowadzenia inwestycji. Będą one oparte na strategii rozwoju gminy, prognozach finansowych i demograficznych. Zapewni to rzetelną informację dla mieszkańców i przedsiębiorców o zamierzeniach rozwojowych gmin. Ustabilizuje otoczenie prawne i inwestycyjne dla interesariuszy rozwoju. Wpłynie również na minimalizowanie konfliktów o przestrzeń pomiędzy inwestorami a lokalnymi społecznościami zainteresowanymi np. ochroną środowiska. Nowe przepisy będą odpowiedzią na bardzo widoczną w Polsce suburbanizację, która przyczynia

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

się m.in. do wzrostu kosztów funkcjonowania JST, degradacji krajobrazu czy zanieczyszczenia powietrza.”

W perspektywie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warto rozważyć podjęcie prac nad studium (w kontekście wprowadzenia wniosków o zmianę przeznaczenia), bądź chociażby uchwalenie zmian obowiązujących planów tam, gdzie aktualnie zachodzi zgodność złożonych wniosków z obowiązującym Studium. Planowane przepisy w znacznym stopniu ograniczą możliwość swobodnego przeznaczania gruntów na cele inwestycyjne poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Zgodnie z założeniami reformy systemu planowania przestrzennego nastąpi znaczne ograniczenie procesów suburbanizacyjnych, co w wielu przypadkach będzie oznaczało zmniejszenie powierzchni obszarów inwestycyjnych w gminach.

Obowiązujące na terenie miasta i gminy Gąbin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów i z uwagi na przyjęte funkcje zabudowy pozwalają na prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej gminy. Politykę gminy w zakresie stanowienia prawa miejscowego uważa się za prawidłową. W zakresie złożonych wniosków dotyczących przekształcenia gruntów, które są zgodnie z obowiązującym aktualnie Studium, można przystąpić do sporządzenia częściowych zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gąbin pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GĄBIN
- WRZESIEŃ 2022 -

S P I S T A B E L

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany uchwalone na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	18
Tabela 2. Wykaz wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin oraz o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od 2018 r. do 2022 r. 25	
Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w 2018 r.	34
Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w 2019 r.	41
Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w 2020 r.	49
Tabela 6. Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie miasta i gminy Gąbin w 2021 r.	59
Tabela 7. Wykaz elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Sanniki w pobliżu granicy z gminą Gąbin.	74

S P I S R Y S U N K Ó W






Rysunek 1. Położenie miasta i gminy Gąbin na tle powiatu plockiego.	6
Rysunek 2. Położenie elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Sanniki w pobliżu granicy z gminą Gąbin.	74

S P I S Z A Ł A C Z N I K Ó W

1. Załącznik nr 1 do analizy – obszar miejski – mapa ewidencyjna
2. Załącznik nr 2 – obszar miejski - Studium
3. Załącznik nr 3 – obszar miejski - MPZP
4. Załącznik nr 4 – obszar wiejski – mapa ewidencyjna
5. Załącznik nr 5 – obszar wiejski - Studium
6. Załącznik nr 6 – obszar wiejski - MPZP

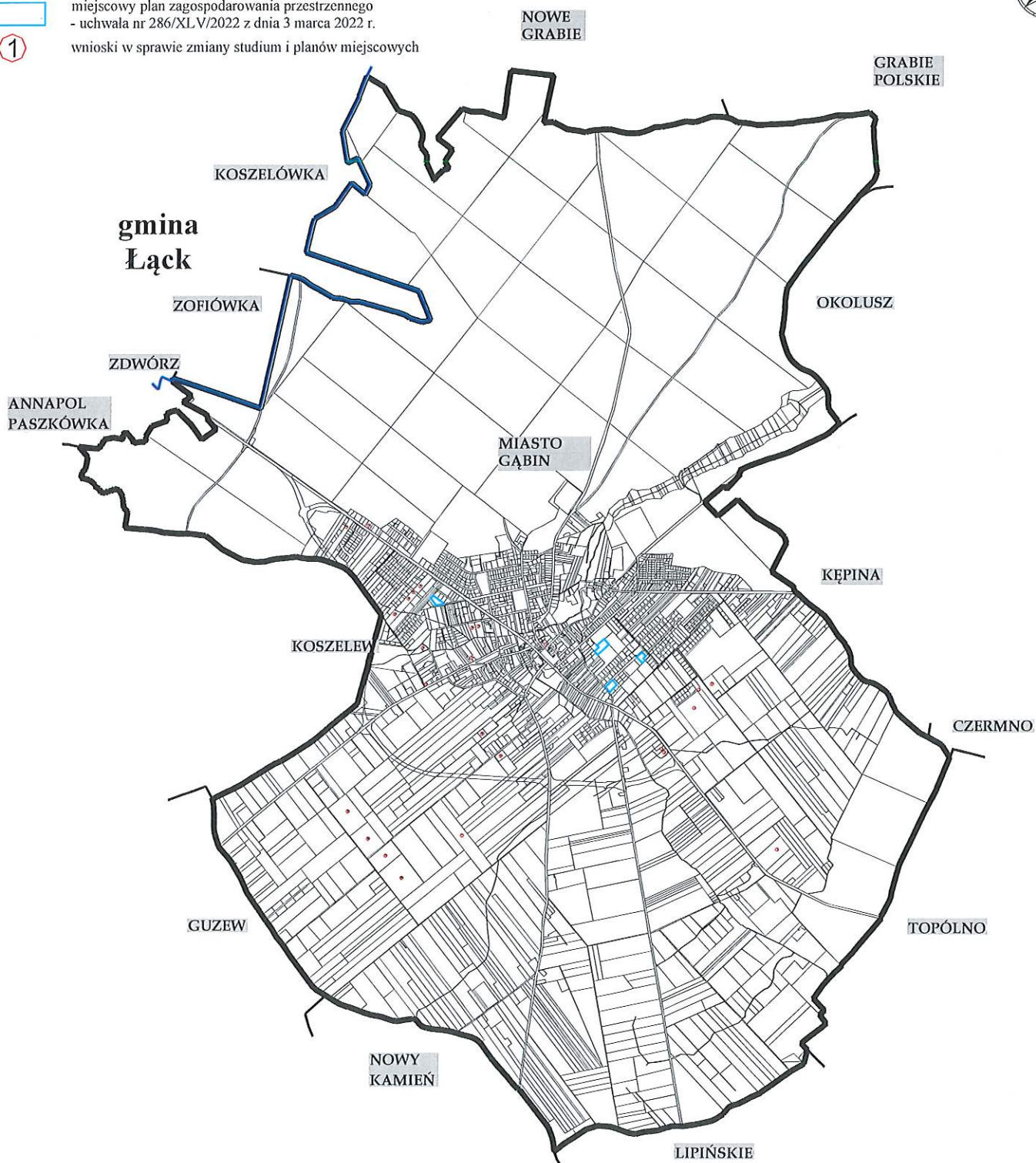
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - OBSZAR MIEJSKI MIASTA I GMINY GĄBIN NA PODKŁADZIE MAPY EWIDENCYJNEJ

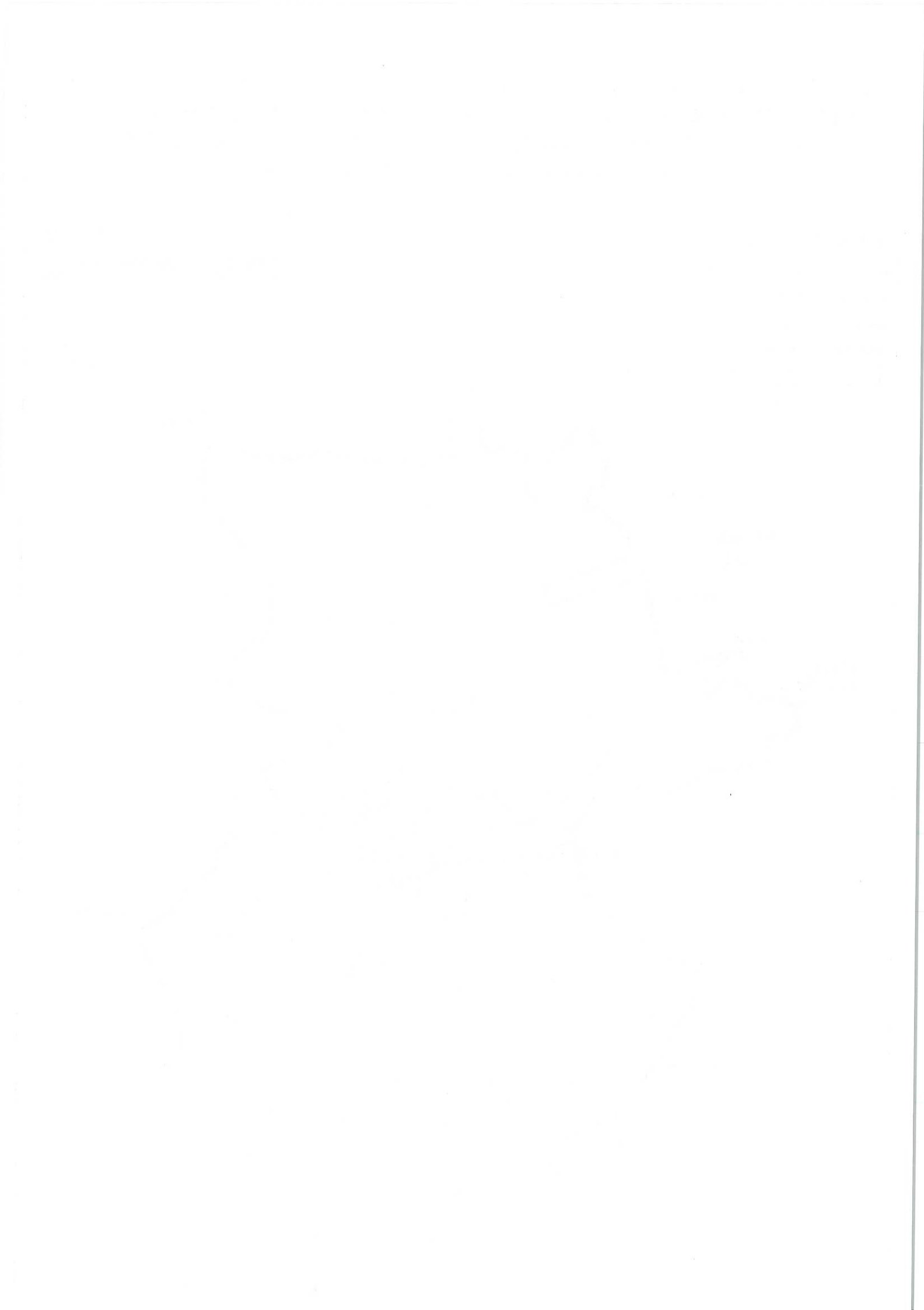
LEGENDA

-  granica obszaru miejskiego
-  granica gminy
-  granice obrębów
- KOSZELÓWKA** nazwy obrębów
-  miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- uchwała nr 286/XLV/2022 z dnia 3 marca 2022 r.
-  wnioski w sprawie zmiany studium i planów miejscowych

SKALA 1:15 000






0 500 1000 2000m



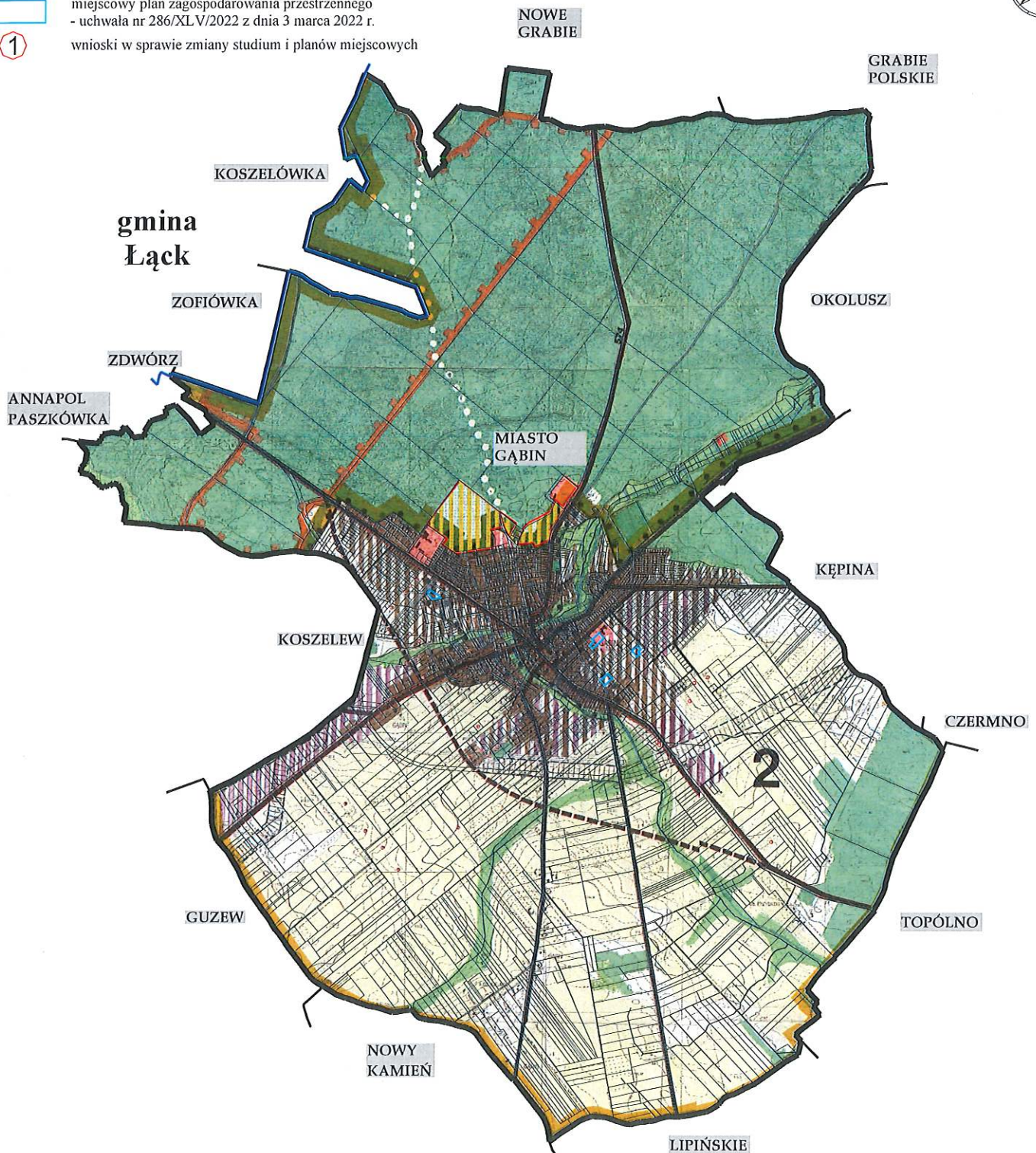


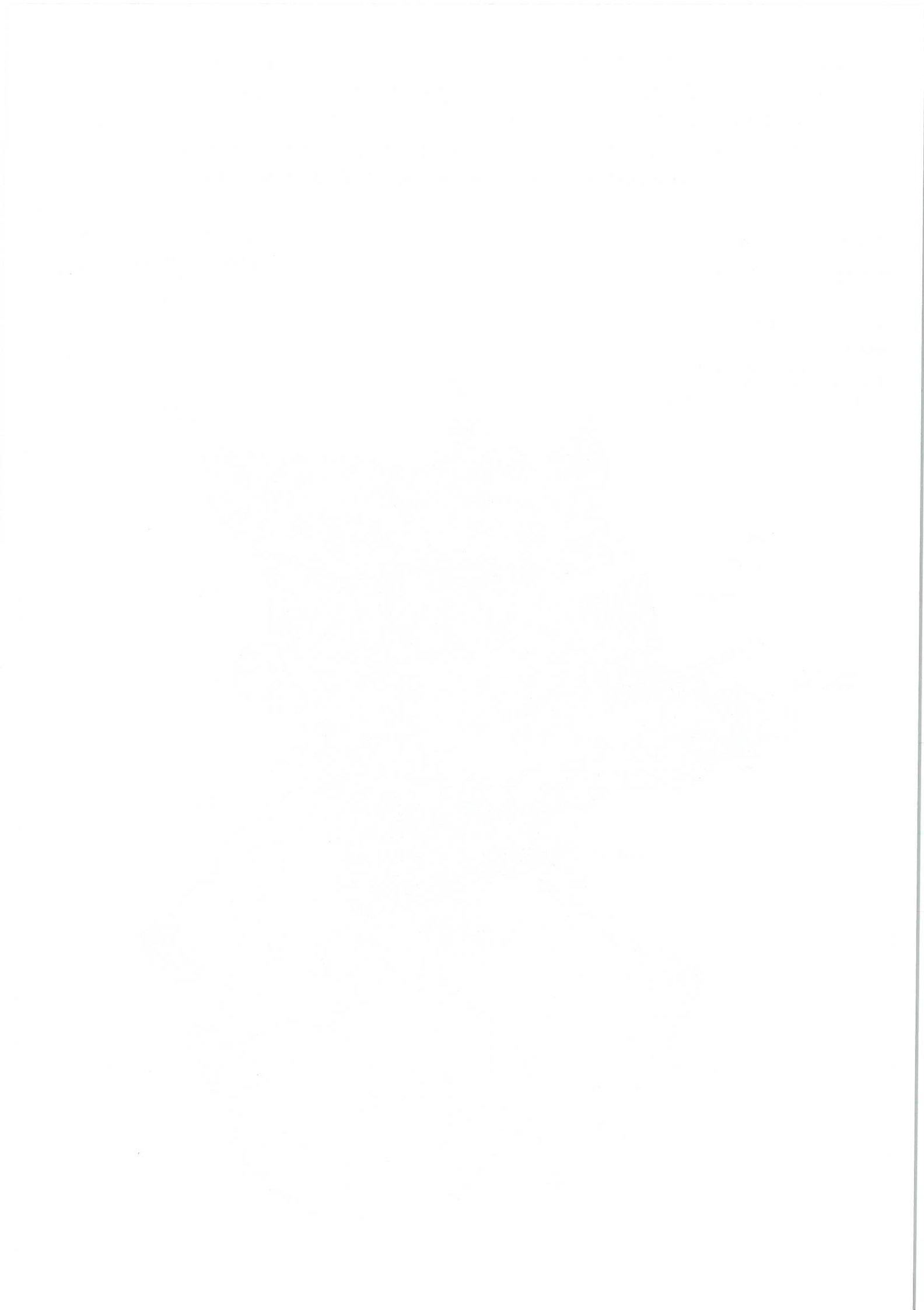
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - OBSZAR MIEJSKI MIASTA I GMINY GĄBIN NA PODKŁADZIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

-  granica obszaru miejskiego
-  granica gminy
-  granice obrębów
- KOSZELÓWKA** nazwy obrębów
-  miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- uchwała nr 286/XLV/2022 z dnia 3 marca 2022 r.
-  wnioski w sprawie zmiany studium i planów miejscowych






SKALA 1:15 000



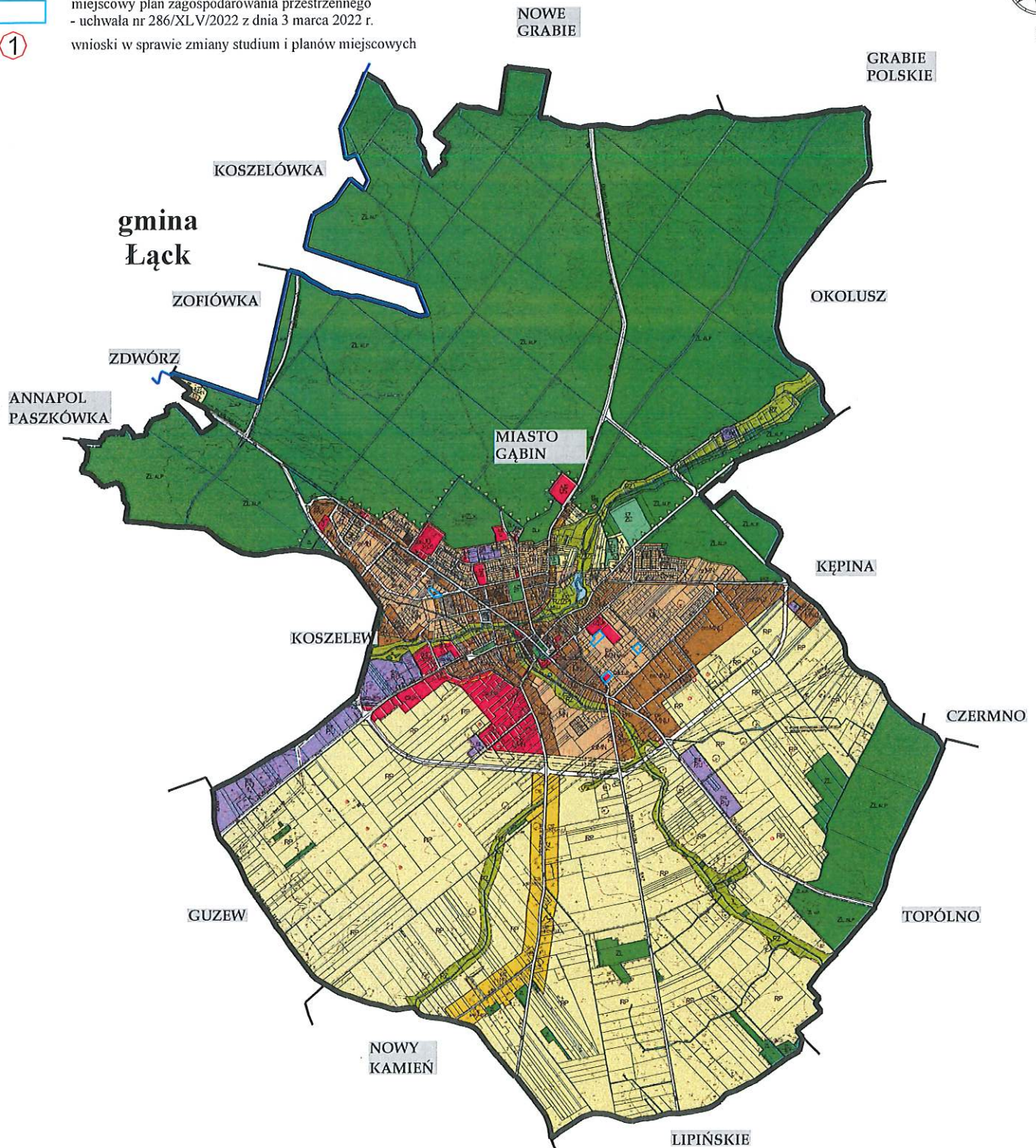


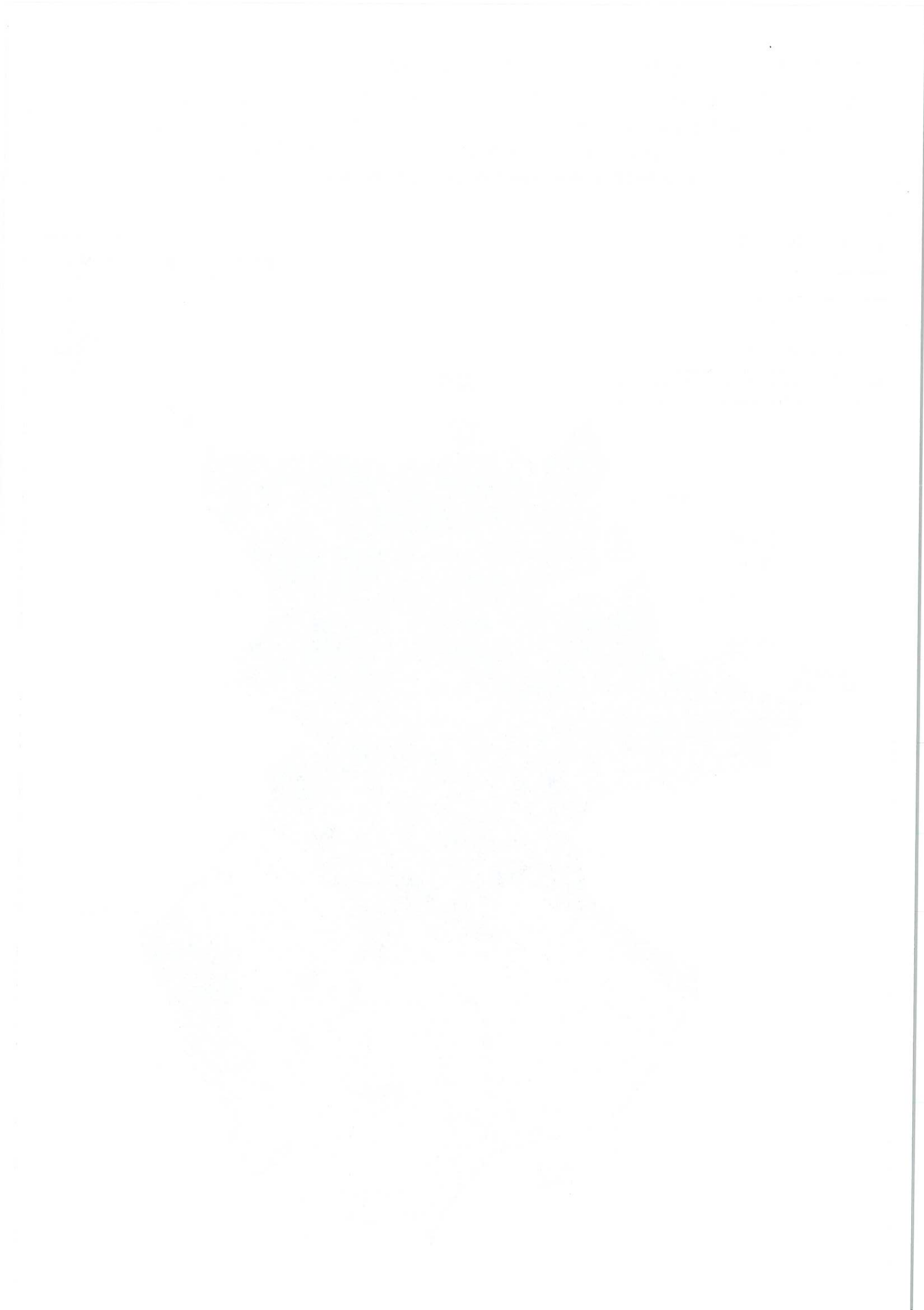
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - OBSZAR MIEJSKI MIASTA I GMINY GĄBIN NA PODKŁADZIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

-  granica obszaru miejskiego
-  granica gminy
-  granice obrębów
- KOSZELÓWKA** nazwy obrębów
-  miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- uchwała nr 286/XLV/2022 z dnia 3 marca 2022 r.
-  wnioski w sprawie zmiany studium i planów miejscowych

SKALA 1:15 000





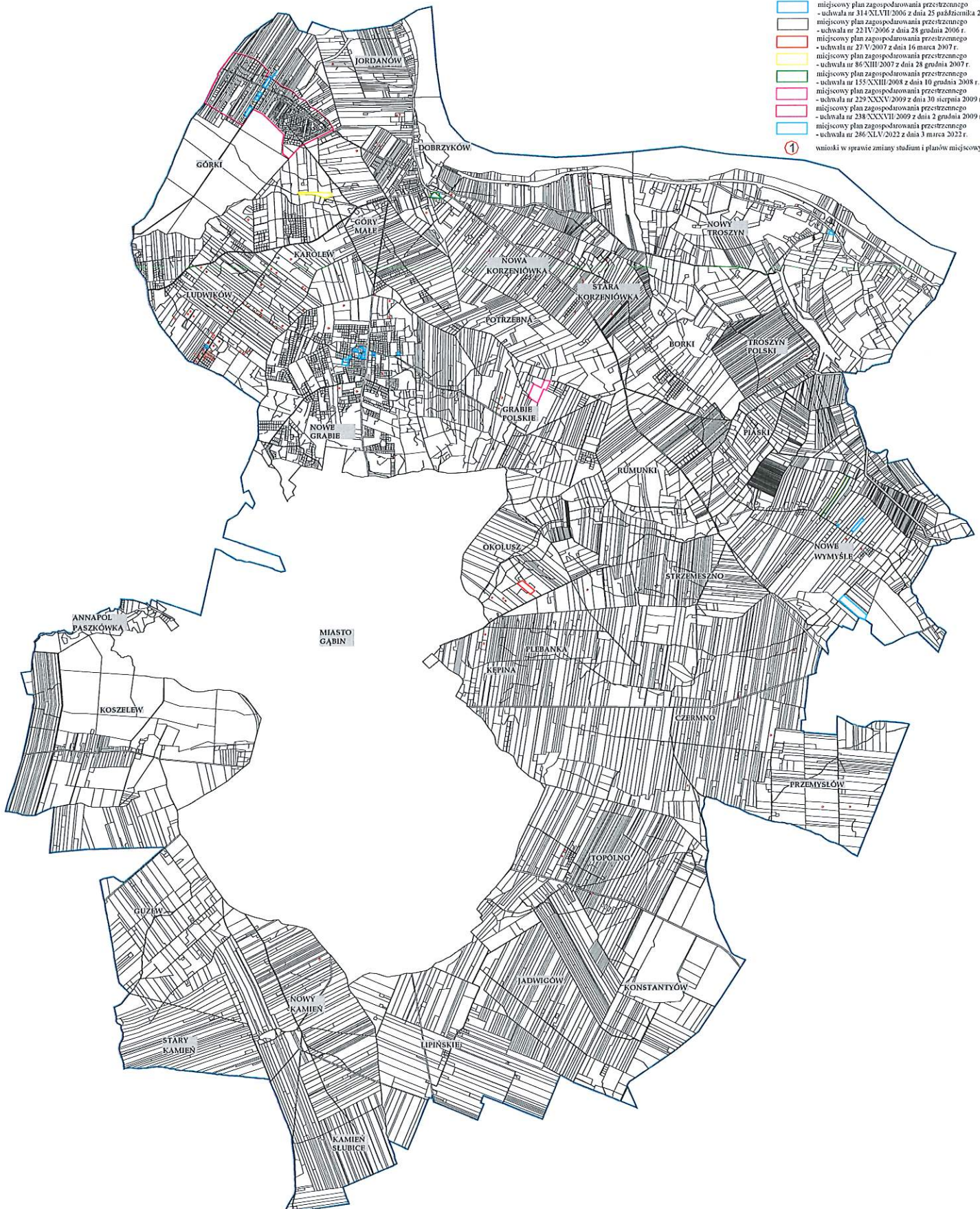
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - OBSZAR WIEJSKI MIASTA I GMINY GĄBIN NA PODKŁADZIE MAPY EWIDENCYJNEJ

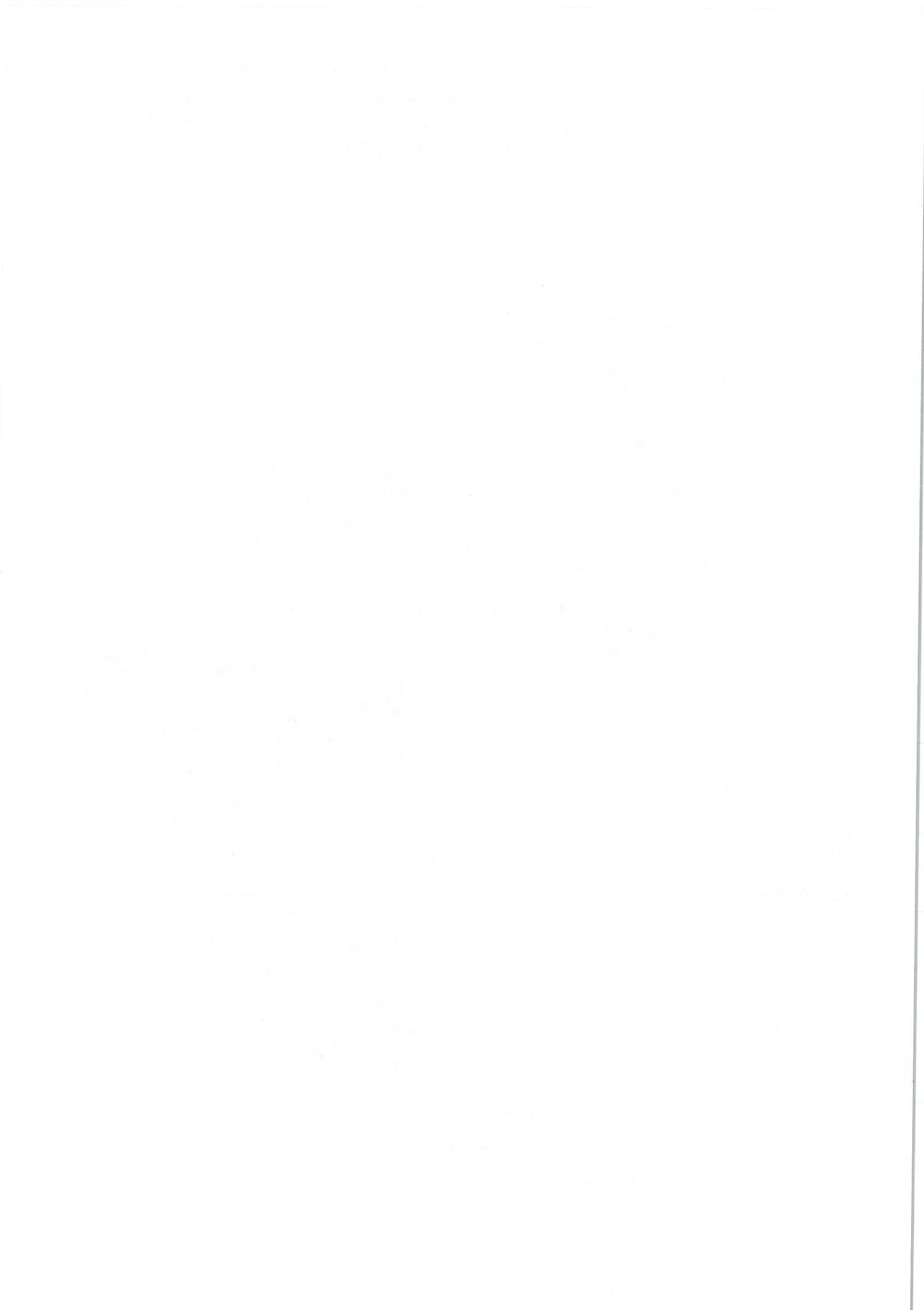
SKALA 1:15 000



LEGENDA

- granica obszaru wiejskiego
 - granica gminy
 - granice obszarów
 - nazwy obszarów
- KOSZULÓWKA**
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 313 XLVII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 314 XLVII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 22 IV/2006 z dnia 23 grudnia 2006 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 27 V/2007 z dnia 16 marca 2007 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 86 XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 155 XXIII/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 219 XXXV/2009 z dnia 30 sierpnia 2009 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 238 XXXVII/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 286 XLV/2022 z dnia 3 marca 2022 r.
- ① wnioski w sprawie zmiany studium i planów miejscowych





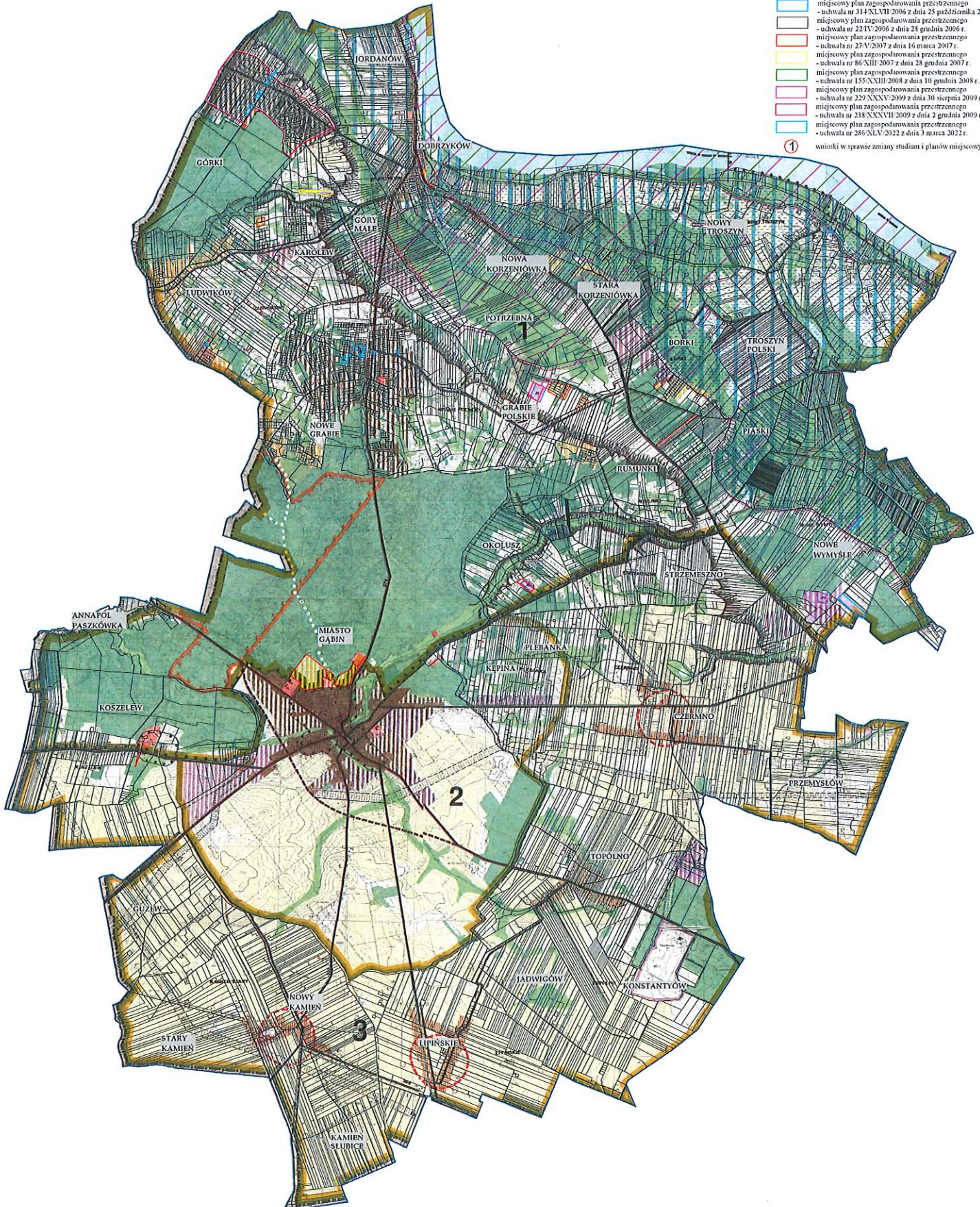
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 DO ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - OBSZAR WIEJSKI MIASTA I GMINY GĄBIN NA PODKŁADZIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

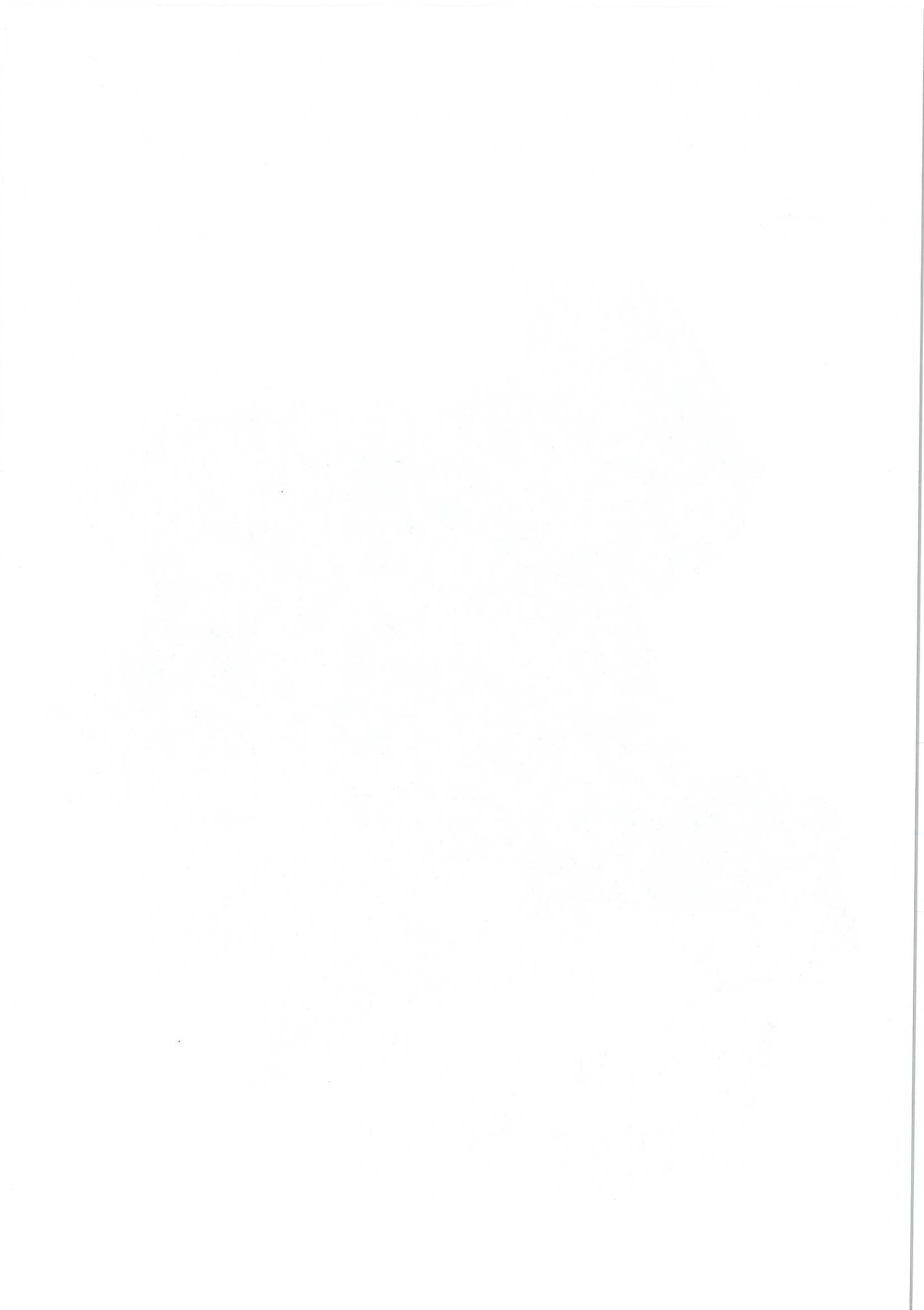
SKALA 1:15 000



LEGENDA

- granica obszaru wiejskiego
- granica gminy
- granice obcęgów
- nazwy obcęgów
- KOSZEWKA
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 313.XI.VII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 314.XI.VII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 221V/2006 z dnia 23 grudnia 2006 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 27 V/2007 z dnia 16 marca 2007 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 86.XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 155.XXIII/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r.
- miejscowy plan zagospodarowania i przestrzennego - uchwała nr 229.XXV/2009 z dnia 30 sierpnia 2009 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 238.XXXVII/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 286.XLV/2022 z dnia 3 marca 2022 r.
- ① wnioski w sprawie zmiany studium i planów miejscowych





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO ANALIZY AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM - OBSZAR WIEJSKI MIASTA I GMINY GĄBIN NA PODKŁADZIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:15 000



LEGENDA

- granica obszaru wiejskiego
 - granica gminy
 - granice obrębów
 - nazwy obrębów
- KOSZEWÓWKA**
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 313.XLVII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 314.XLVIII/2006 z dnia 25 października 2006 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 22.IV/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 23.V/2007 z dnia 16 marca 2007 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 86.XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 155.XXIII/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 229.XXXV/2009 z dnia 30 sierpnia 2009 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 238.XXXVII/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r.
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 286.XLV/2022 z dnia 3 marca 2022 r.
- ① wnioski w sprawie zmiany studium i planów miejscowych

