

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia stycznia 2023 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 t.j.), w związku z §1 uchwały Rady Miasta i Gminy Nr 47/VII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta i Gminy Gąbin 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 547/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Gąbin, jednostce ewidencyjnej miasta Gąbin.

§ 2.

Akceptuje się cenę nabycia nieruchomości opisanej w § 1 za kwotę oszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego , ale nie wyższą niż 230 000,00 zł.

§ 3.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Miasto i Gmina Gąbin.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
na rzecz Miasta i Gminy Gąbin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotowa zabudowana nieruchomość została wpisana do gminnej ewidencji zabytków Miasta i Gminy Gąbin pod pozycją 44 jako Młyn parowy. Zakup udziału w nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Gąbin umożliwi odtworzenie walorów historycznych zabytku. Odnowiona nieruchomość pełnić będzie funkcje rekreacyjne, społeczne i kulturalne w Mieście i Gminie Gąbin.