

Uchwała Nr ...2022
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia ... 2022 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1452, 1512) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 roku (M.P. z 2022 r., poz. 731)

Rada Miasta i Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin w roku 2023, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 258/XLI/2021 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 19 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

Załącznik do Uchwały nr ...2022
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2022 r.

	Wyszczególnienie	Stawka w złotych 2021	Stawka w złotych 2022	Maksymalne urzędowe 2023	Propozycja na 2023
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,73	0,80	1,00	0,94
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	20,80	22,00	28,78	25,74
3	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a	5,20	6,00	9,71	7,02
3a	Od budynków lotniskowych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,32	8,68	9,71	9,71
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. użytkowej	8,32	10,00	13,47	11,70
5	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² pow. użytkowej	5,06	5,25	5,87	5,87
6	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%
7	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	5,17	5,79	5,79
8	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	0,99	1,03	1,16	1,16
9	Od pozostałych gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku	0,42	0,54	0,61	0,61

	<i>publicznego, od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a</i>				
9a	<i>Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe, od 1 m² powierzchni</i>	0,52	0,54	0,61	0,61
10	<i>Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni</i>	1,04	1,20	3,81	1,40