

Uchwała Nr 2022
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2022 roku

w sprawie : nieodpłatnego przekazania majątku gminy na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), **Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na własność Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie urządzeń i armatury wchodzących w skład węzła ciepłowniczego, zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym, położonym na działce o nr ewid. 209/1 w Gąbinie, przy ul. Wojska Polskiego 7a ,
2. Przekazanie mienia nie dotyczy pomieszczenia węzłów oraz wewnętrznych instalacji grzewczych w budynkach, albowiem stanowią one własność Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie.
3. Wartość przekazanego węzła ciepłowniczego wynosi:
 - a) początkowa wartość węzła ciepłowniczego wg protokołu odbioru z dnia 29.04.2008 r. wynosiła 44.829,63 zł.
 - b) kwota umorzenia inwestycji (amortyzacji) na dzień 30.06.2022 r. wynosiła 28.278,84 zł.
 - c) wartość przekazywanego mienia po uwzględnieniu kwoty umorzenia wynosi 16.250,79 zł.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na własność Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie, pomieszczeń piwnicznych, po zlikwidowanej kotłowni węglowej, zlokalizowanych w budynku wielorodzinnym, położonym na działce o nr ewid. 209/1 w Gąbinie, przy ul. Wojska Polskiego 7a, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin w udziale 175/1370 powierzchni gruntu i budynku.
2. Pomieszczenia piwniczne po zlikwidowaniu kotłowni węglowej zostały zasypane piaskiem i nie stanowią pomieszczeń użytkowych.

§ 3.

1. Przekazane mienie węzła ciepłowniczego będzie udziałem rzeczowym Miasta i Gminy Gąbin, w realizowanym przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie przedsięwzięciu, polegającym na budowie kotłowni gazowej, na potrzeby mieszkańców ww. budynku wielorodzinnego.
2. Zobowiązanie Miasta i Gminy Gąbin do udziału rzeczowego w przedsięwzięciu wynika z chęci pomocy mieszkańcom ponoszącym wysokie koszty odbioru energii cieplnej z kotłowni

3. osiedlowej, przy czym jest to także realizacją zadania własnego gminy wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodnie z którym. *„Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy..... zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.”*
4. Budowa kotłowni gazowej w budynku, o których mowa w pkt 1. finansowana będzie ze środków własnych Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie.

§ 4.

1. Wydanie mienia nastąpi protokołem przekazania podpisanym przez przedstawiciela Miasta i Gminy Gąbin oraz przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie, przy udziale pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie – dotychczasowego zarządcy węzła cieplnego i piwnic.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń, armatury i pomieszczeń przekazanych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie, zostanie sporządzony w protokole przekazania.
3. Protokół przekazania będzie podstawą do zdjęcia mienia z wykazu środków trwałych Miasta i Gminy Gąbin.
4. W terminie 6 miesięcy od dnia protokólnego przekazania węzłów na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie, nastąpi:
 - a) odłączenie budynku od osiedlowej sieci ciepłowniczej,
 - b) rozwiązanie z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie umowy na dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej do ww. budynku,
 - c) rozliczenie zobowiązań finansowych Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie wobec Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie, z tytułu dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tegoż Urzędu oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://umiggabin.bip.org.pl/>).

§ 7.

Niniejsza uchwałę należy przekazać:

1. Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie z siedzibą w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 6 , 09-402 Płock, skrytka pocztowa 176.
2. Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie.

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie, pismem z dnia 07 czerwca 2022 r. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin z prośbą, o nieodpłatne przekazanie na rzecz Wspólnoty mienia gminy stanowiącego urządzenia wchodzące w skład węzła ciepłowniczego oraz pomieszczeń piwnicznych po zlikwidowanej kotłowni węglowej znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym na działce o nr ewid. 209/1 w Gąbinie, przy ul. Wojska Polskiego 7a, stanowiących własność Miasta i Gminy Gąbin w udziale 175/1370 powierzchni gruntu i budynku.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie podjęła decyzję o odłączeniu ww. budynku wielorodzinnego od sieci ciepłowniczej zarządzanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie, rezygnacji z dostaw ciepła z kotłowni osiedlowej oraz o podjęciu decyzji o wybudowaniu własnej kotłowni na użytek mieszkańców, ze względu na wysokie opłaty dostaw ciepła ponoszone przez mieszkańców ww. budynków.

Ponieważ węzeł ciepłowniczy może zostać wykorzystany przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie w realizacji przedsięwzięcia (nie będzie potrzeby przebudowy instalacji wewnętrznych, co obniży koszty zadania) zdecydowano że Miasto i Gmina Gąbin będzie partycypować w realizacji przedsięwzięcia wkładem rzeczowym w postaci przekazania węzła ciepłowniczego na majątek Wspólnoty.

Przed podjęciem decyzji o przekazaniu ww. mienia zasięgnięto opinii Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie, z której wynika, że jest to ostatni budynek podłączony do osiedlowej sieci ciepłowniczej. W okresie poprzedzającym podjęcie niniejszej uchwały trzy budynki wielorodzinne rozwiązały już umowy na dostawę ciepła i odłączyły się od osiedlowej sieci ciepłowniczej. Ze względu na wysokie koszty utrzymania kotłowni i sieci jakie musi ponosić Gmina by dostarczać ciepło dla jednego odbiorcy, zasadnym jest odłączenie się Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wojska Polskiego 7a w Gąbinie od sieci ciepłowniczej i wybudowanie własnej kotłowni. Odłączenie się ostatniego odbiorcy ciepła od kotłowni osiedlowej przy ul. Wojska Polskiego umożliwi rozpoczęcie procesu likwidacji kotłowni.

Zgodnie z art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwaliła jak na wstępie.