

**Uchwała Nr .../2021**  
**Rady Miasta i Gminy Gąbin**  
**z dnia listopada 2021 roku**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy GĄBIN oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 , poz. 1372), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 roku (M.P. z 2021 r., poz. 724)

**Rada Miasta i Gminy**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy GĄBIN w roku 2022, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr 190/XXVIII/2020 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 04 grudnia 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku.

**§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.

<b>ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2022</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>		<b>Obowiązujące 2021 GABIN</b>	<b>Urzędowe na 2022 rok</b>	<b>Proponowane na 2022 rok</b>
<b>1</b>	<i>Od <b>budynków mieszkalnych</b> lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>0,73</b>	<b>0,89</b>	0,80
<b>2</b>	<i>Od <b>budynków</b> lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od <b>budynków mieszkalnych</b> lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>20,80</b>	<b>25,74</b>	22,00
<b>3</b>	<i>Od <b>pozostałych budynków</b> lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a</i>	<b>5,20</b>	<b>8,68</b>	6,00
<b>3a</b>	<i>Od <b>budynków lotniskowych</b> lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<b>8,32</b>	<b>8,68</b>	8,68
<b>4</b>	<i>Od <b>budynków</b> lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>	<b>8,32</b>	<b>12,04</b>	10,00
<b>5</b>	<i>Od <b>budynków</b> lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>	<b>5,06</b>	<b>5,25</b>	5,25
<b>6</b>	<i>Od <b>budowli</b> - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</i>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	2
<b>7</b>	<i>Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <b>od 1 ha powierzchni</b></i>	<b>4,99</b>	<b>5,17</b>	5,17
<b>8</b>	<i>Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>0,99</b>	<b>1,03</b>	1,03
<b>9</b>	<i>Od <b>pozostałych gruntów</b>, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a</i>	<b>0,42</b>	<b>0,54</b>	0,54
<b>9a</b>	<i>Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<b>0,52</b>	<b>0,54</b>	0,54
<b>10</b>	<i>Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r. , poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.</i>	<b>1,04</b>	<b>3,40</b>	1,20