

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb GĄBIN działka nr ew. 531/1

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
 Z DNIA f.

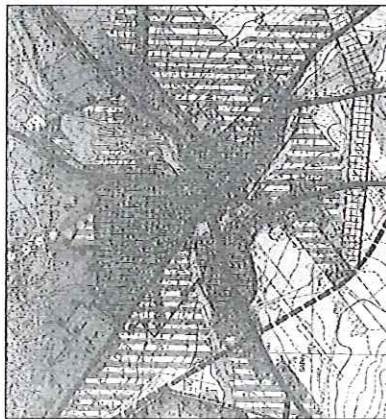


Projekt mapowy został przygotowany z wykorzystaniem narzędzi i metod mapy cyfrowej, z uwzględnieniem zasad technicznych i wymagań technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem z dnia 12.04.2016 r. w sprawie sposobu tworzenia i prezentacji danych przestrzennych w systemach informacji geograficznej.

USTALENIA:

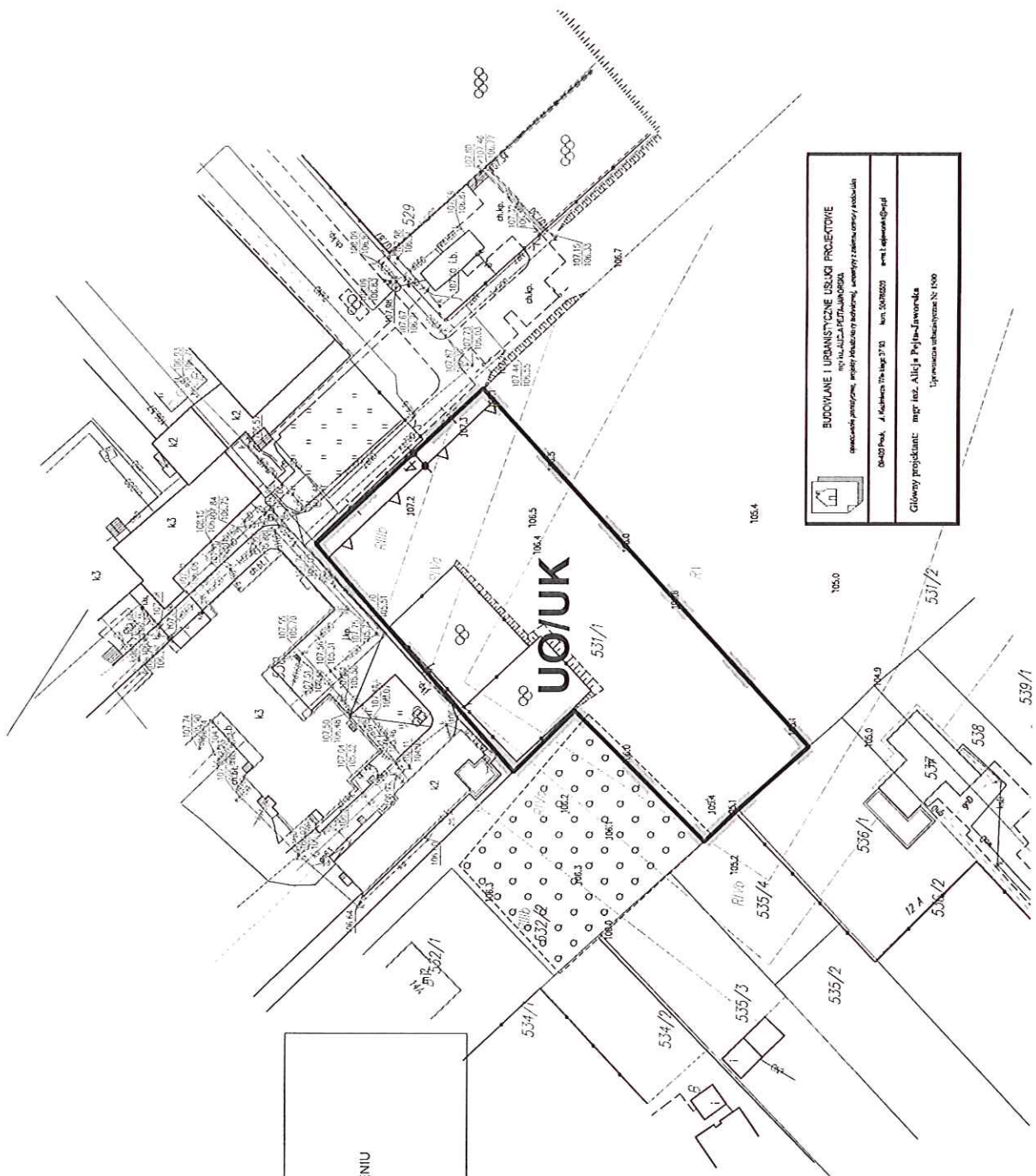
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- OBSZARY ROZWOJU I LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



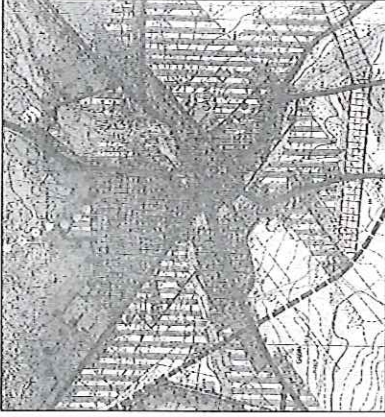
	BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Alicja Pajew-Jaworska specjalność: projektowanie architektury, urbanistyki, zagospodarowania przestrzennego
	00-007 Posa, ul. Kucharska 75a k. 373 kum. 50/100/2021 nr 1 i 2 Główny projektant: mgr inż. Alicja Pajew-Jaworska Upr. projekt. architektoniczna N 1500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb GĄBIN działka nr ew. 542/5

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000
ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

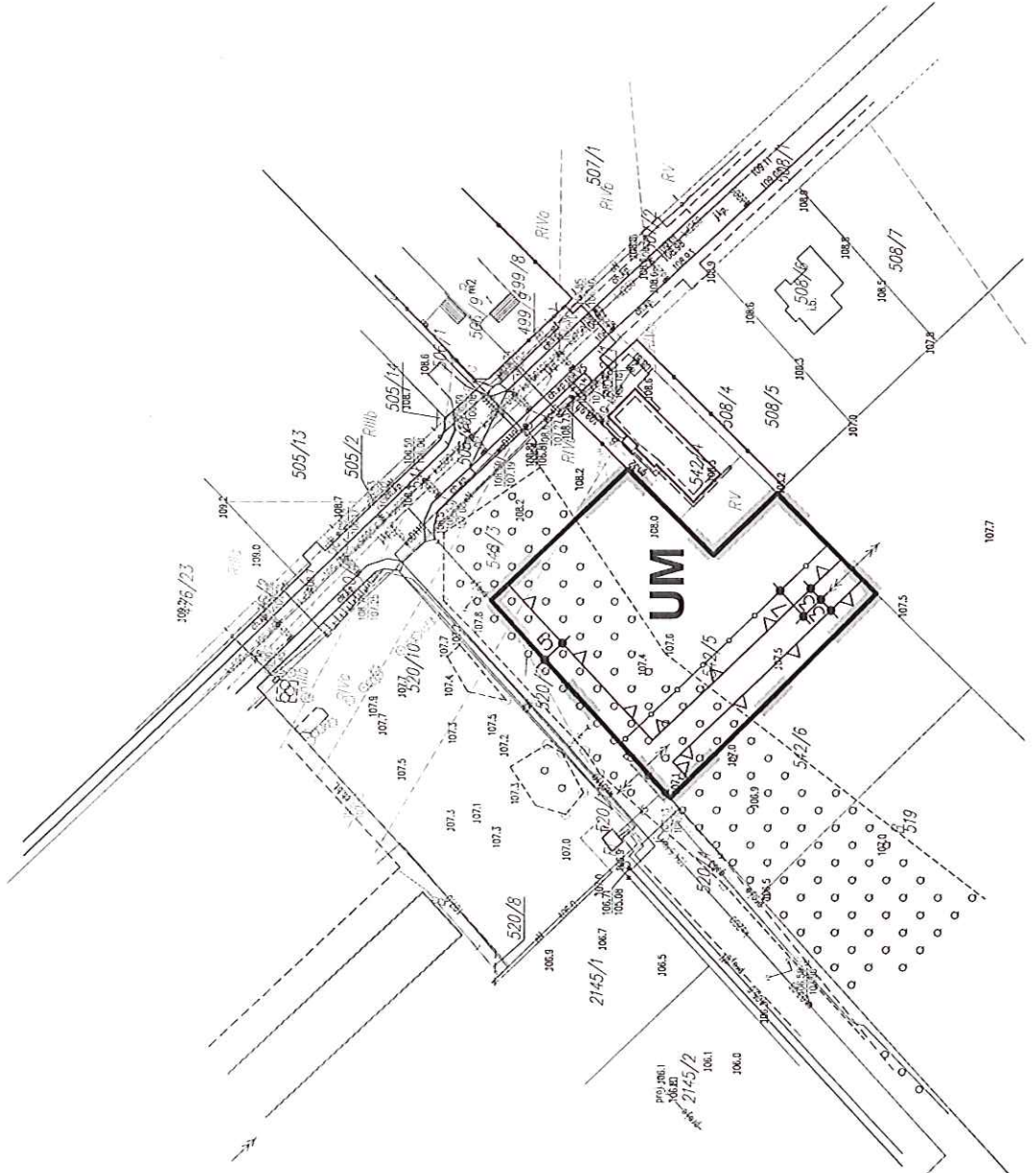
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- OBSZARY ROZWOJU I LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USLUGOWEJ

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIĘPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY
- UM**
- TERENY ZABUDOWY USLUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- STREFA OCHRONNA OD LINII ENERGETYCZNEJ

INFORMACJE:

- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA SN



SUCOWLANE I URBANISTYCZNE USLUGI PROJEKTOWE mgr inż. ALICJA TRYSZCZAK ul. Wolności 17a, 05-110 Gąbin, tel. 23 742 11 11	
ul. Wolności 17a, 05-110 Gąbin, tel. 23 742 11 11	e-mail: a.tryszczak@wp.pl
Główny projektant: mgr inż. Alicja Tryszczak Licencja nr 1108	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb GAŁIN działka nr ew. 517/2

RYСУNEK PLANU

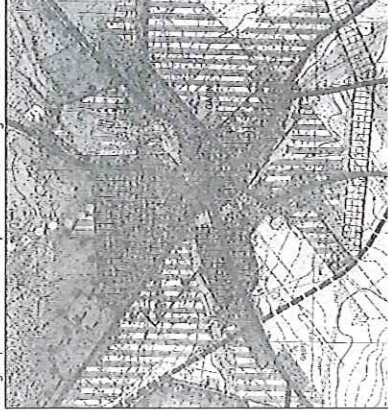
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GAŁIN
Z DNIA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Podział miejscowości na osiedla i ulice, wyznaczenie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, wyznaczenie terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej, wyznaczenie terenów przeznaczonych do zabudowy zielonej, wyznaczenie terenów przeznaczonych do zabudowy innej.

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

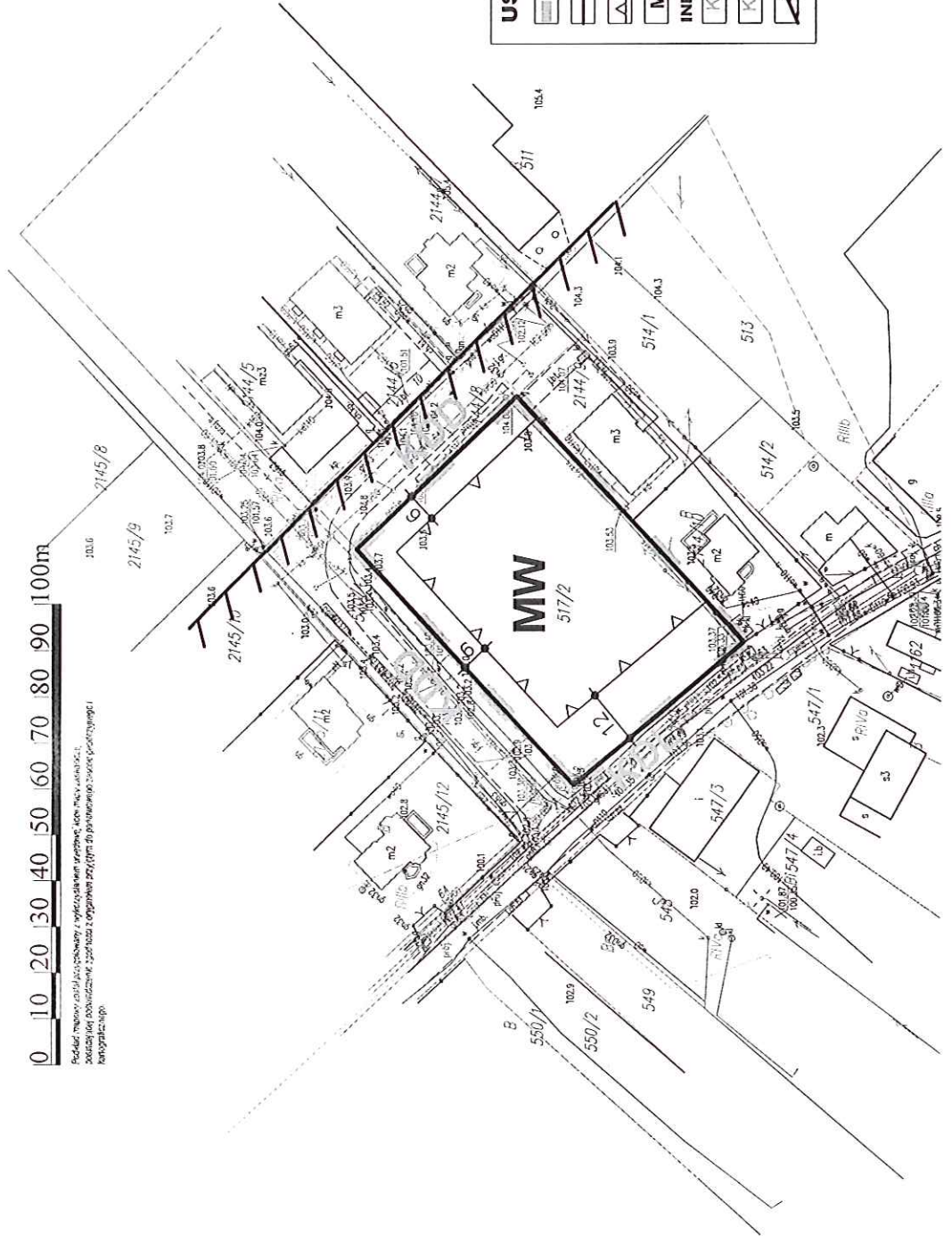
- GRANICE OPRAWOWANIA PLANU
- OBSZARY ROZWOJU I LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

INFORMACJE:

- KDL - ULICA LOKALNA
- KDD - ULICA DOJAZDOWA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU STAROMIEJSKIEGO MIASTA GAŁINA



BIURO PLANIMETRYCZNE I URZĘD MIASTO I GMINA GAŁIN

ul. Wolności 10, 14-100 Gąbin, tel. 81 737 00 00, e-mail: biuro@gaubin.pl

Urząd Miejski w Gąbinie, ul. Wolności 10, 14-100 Gąbin, tel. 81 737 00 00, e-mail: biuro@gaubin.pl

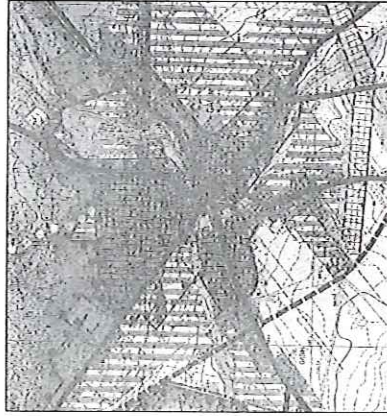
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb GĄBIN działka nr ew. 748/1

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA



Podany mierny został przygotowany i wykreślony w skali 1:1000, nie należy zmieniać, z wyjątkiem konieczności, sposobu i organizacji trybu do planowego sposobu przedsięwzięcia i kierownictwa.

Wzryś ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

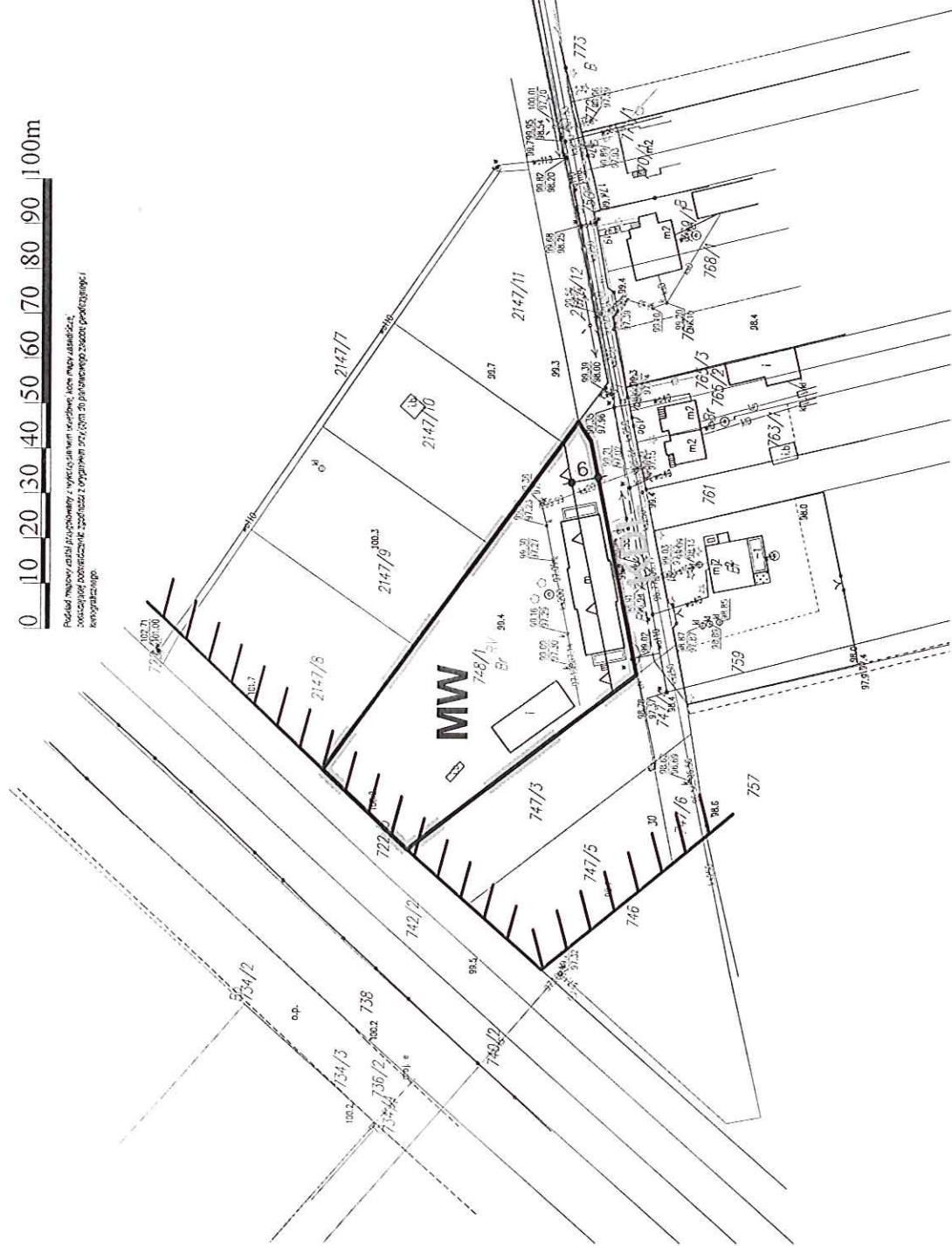
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- OBSZARY ROZWOJU I LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

INFORMACJE:

- ULICA LOKALNA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO MIASTA GĄBINA



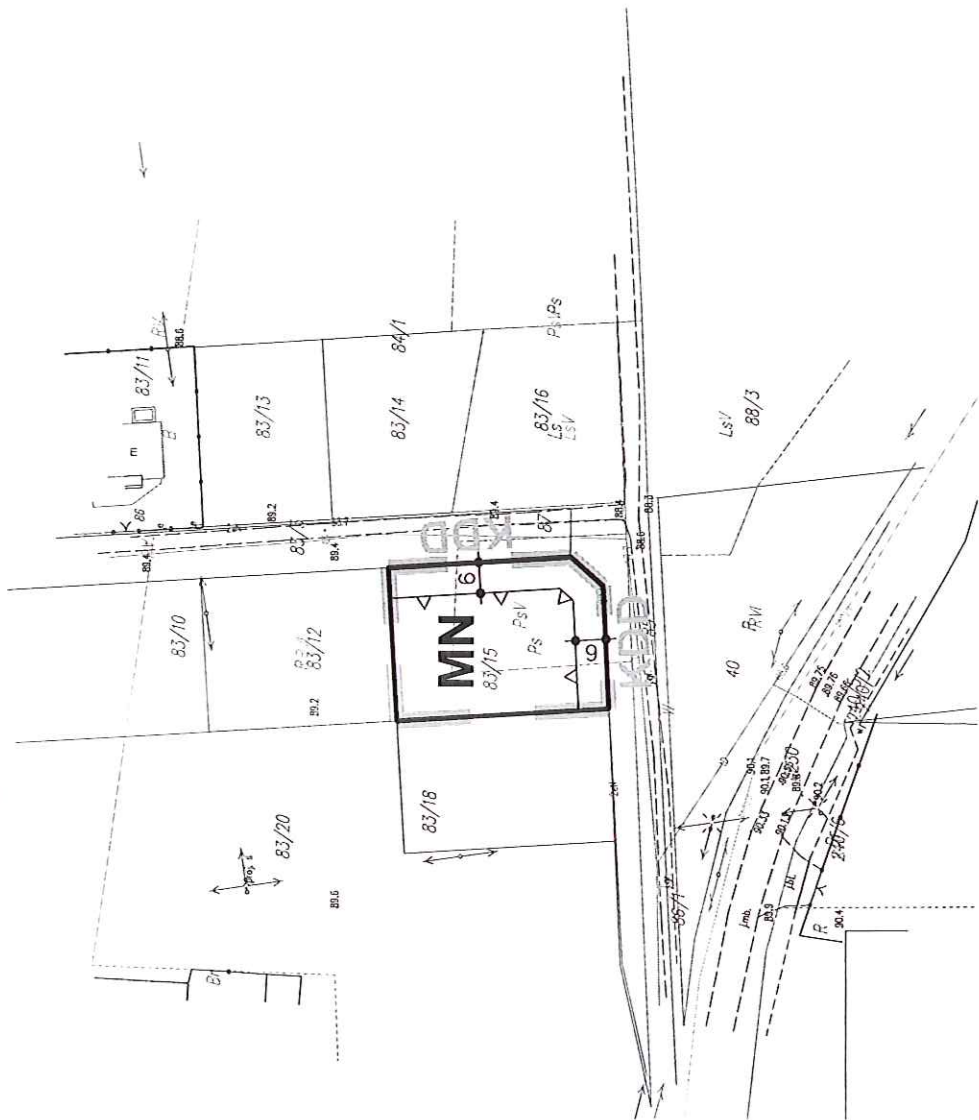
BUDOWAŁ I WYKONAŁ PLAN PROJEKTOWY mgr inż. Andrzej Kozłowski ul. Włocławek 10, 05-110 Gąbin tel. 23 742 11 11, 23 742 11 12, 23 742 11 13, 23 742 11 14, 23 742 11 15, 23 742 11 16, 23 742 11 17, 23 742 11 18, 23 742 11 19, 23 742 11 20, 23 742 11 21, 23 742 11 22, 23 742 11 23, 23 742 11 24, 23 742 11 25, 23 742 11 26, 23 742 11 27, 23 742 11 28, 23 742 11 29, 23 742 11 30, 23 742 11 31, 23 742 11 32, 23 742 11 33, 23 742 11 34, 23 742 11 35, 23 742 11 36, 23 742 11 37, 23 742 11 38, 23 742 11 39, 23 742 11 40, 23 742 11 41, 23 742 11 42, 23 742 11 43, 23 742 11 44, 23 742 11 45, 23 742 11 46, 23 742 11 47, 23 742 11 48, 23 742 11 49, 23 742 11 50, 23 742 11 51, 23 742 11 52, 23 742 11 53, 23 742 11 54, 23 742 11 55, 23 742 11 56, 23 742 11 57, 23 742 11 58, 23 742 11 59, 23 742 11 60, 23 742 11 61, 23 742 11 62, 23 742 11 63, 23 742 11 64, 23 742 11 65, 23 742 11 66, 23 742 11 67, 23 742 11 68, 23 742 11 69, 23 742 11 70, 23 742 11 71, 23 742 11 72, 23 742 11 73, 23 742 11 74, 23 742 11 75, 23 742 11 76, 23 742 11 77, 23 742 11 78, 23 742 11 79, 23 742 11 80, 23 742 11 81, 23 742 11 82, 23 742 11 83, 23 742 11 84, 23 742 11 85, 23 742 11 86, 23 742 11 87, 23 742 11 88, 23 742 11 89, 23 742 11 90, 23 742 11 91, 23 742 11 92, 23 742 11 93, 23 742 11 94, 23 742 11 95, 23 742 11 96, 23 742 11 97, 23 742 11 98, 23 742 11 99, 23 742 11 100	
Główny projektant: mgr inż. Andrzej Kozłowski Inżynier odpowiedzialny za projekt: mgr inż. Andrzej Kozłowski	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymyśle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb **NOWE GRABIE** działka nr ew. 83/15

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000
ZACZĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA



Podział miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymyśle, Nowy Troszyn, Ludwików na terenowe jednostki funkcyjne i wyznaczenie ich granic, w tym linii zabudowy, w oparciu o dane z planu zagospodarowania przestrzennego.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

- GRANICE OPRAWOWANIA PLANU
- TERENY ROZWOJU ZAINWESTOWANIA O PRZEWAJDZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE:

- DROGA DOJAZDOWA

BIURO PLANÓW I URZĄDOWANIE PRAC PROJEKTYWNYCH <small>ul. Wolności 10, 15-000 Gąbin, tel. 081 73 10 000, e-mail: biuro@planprojekt.pl</small>	
Wykonany przez: mgr inż. Arkadiusz Jędrzejewski <small>Urządzenie: 15-000 Gąbin, tel. 081 73 10 000, e-mail: jedrzejewski@planprojekt.pl</small>	Wykonany w dniu: 15.03.2023

MIEJSWCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb NOWE GRABIE działki nr ew. 690, 694, 697, 698, 699, 711, 718, 719, 720, 716, 717, 147/11, 146/17, 146/18, 231/13

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALACZNIK NR 9
DO UCHWALY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA



Wytyc ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

- GRANICE OTRACOWANIA PLANU
- TERENY ROZWIĄZU ZAIWENTOWANIA O PRZEWAZIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY LASU
 - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- INFORMACJE:**
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - DROGA ZBIORCZA
 - DROGA DOJAZDOWA
 - TERENY LASU
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików
obręb NOWE WYMYŚLE działka nr ew. 312

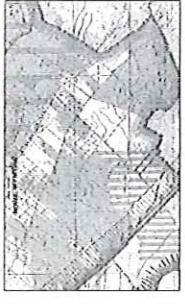
RYSunEK PLANU
ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA

SKALA 1:1000

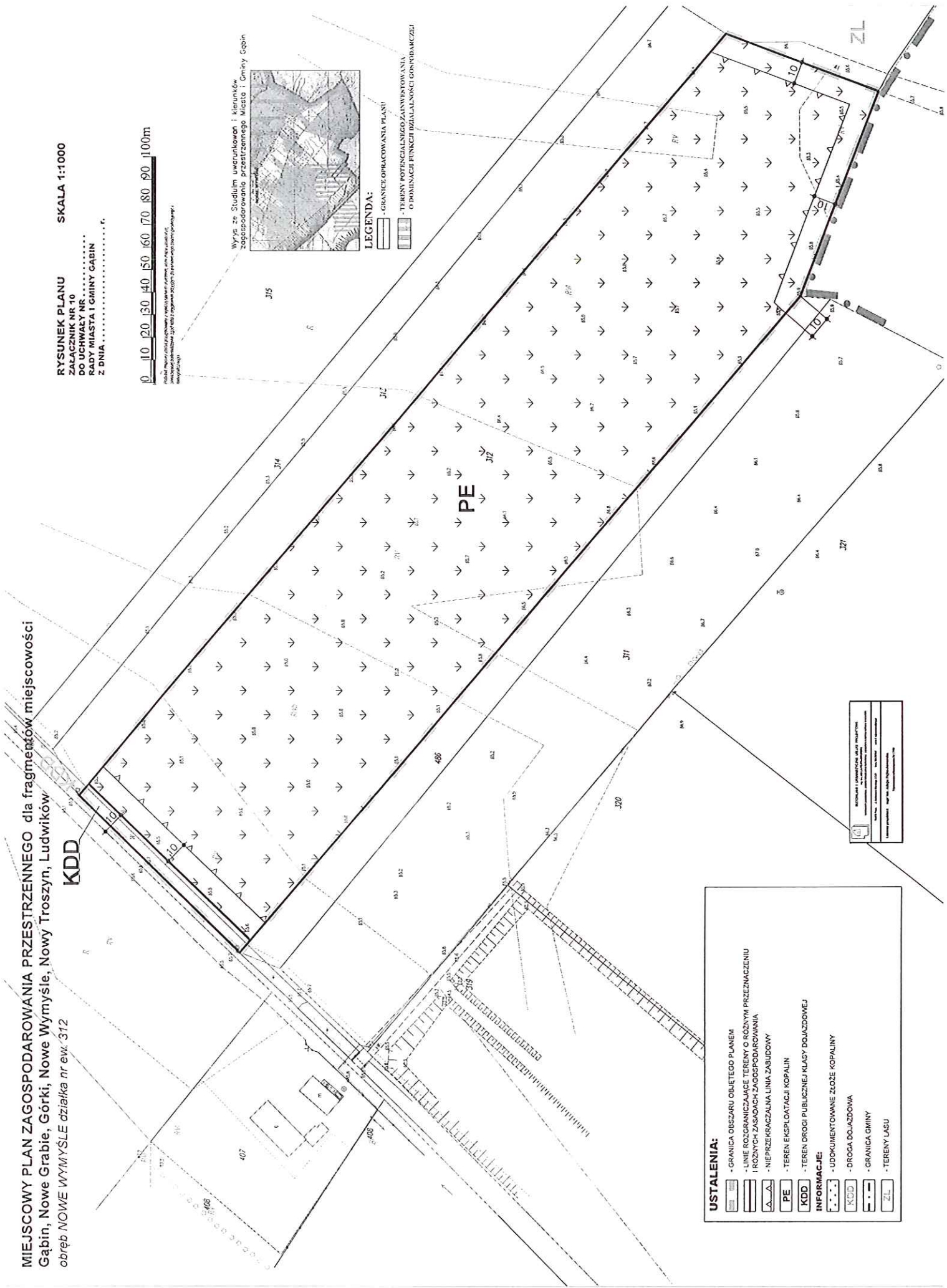


Wzrosty terenów (złoty kolor) i ukształt terenu (czarna linia) zostały wyznaczone na podstawie pomiarów terenowych i danych z mapy satelitarnej.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta: Omny Gąbin



LEGENDA:
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - TERENY POTENCJALNEGO ZAIWNIOWANIA O DOMINACJE FUNKCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARKI



USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN EKSPLOATACJI KOPALINY
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- LUDKOWANE ZŁOŻE KOPALINY
- DROGA DOJAZDOWA
- GRANICA GMINY
- TERENY LASU

INFORMACJE:

- KDD
- DROGA DOJAZDOWA
- GRANICA GMINY
- TERENY LASU

1	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
2	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
3	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
4	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
5	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
6	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
7	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
8	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
9	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO
10	WYKONANIE I WERYFIKACJA PLANU PRZEJAZDOWEGO

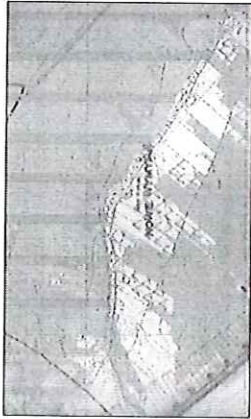
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Nowe Wymysle, Górki, Nowe Troszyn, Nowy Ludwików obręb NOWE WYMYŚLE działka nr ew. 262

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000
ZALĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA r.





Planu nie wolno zastąpić kopiami, wyciskami i innymi sposobami, które nie gwarantują wiarygodności i dokładności. Wydruk planu jest zgodny z oryginałem. Wzrost planu jest zgodny z oryginałem.







Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin

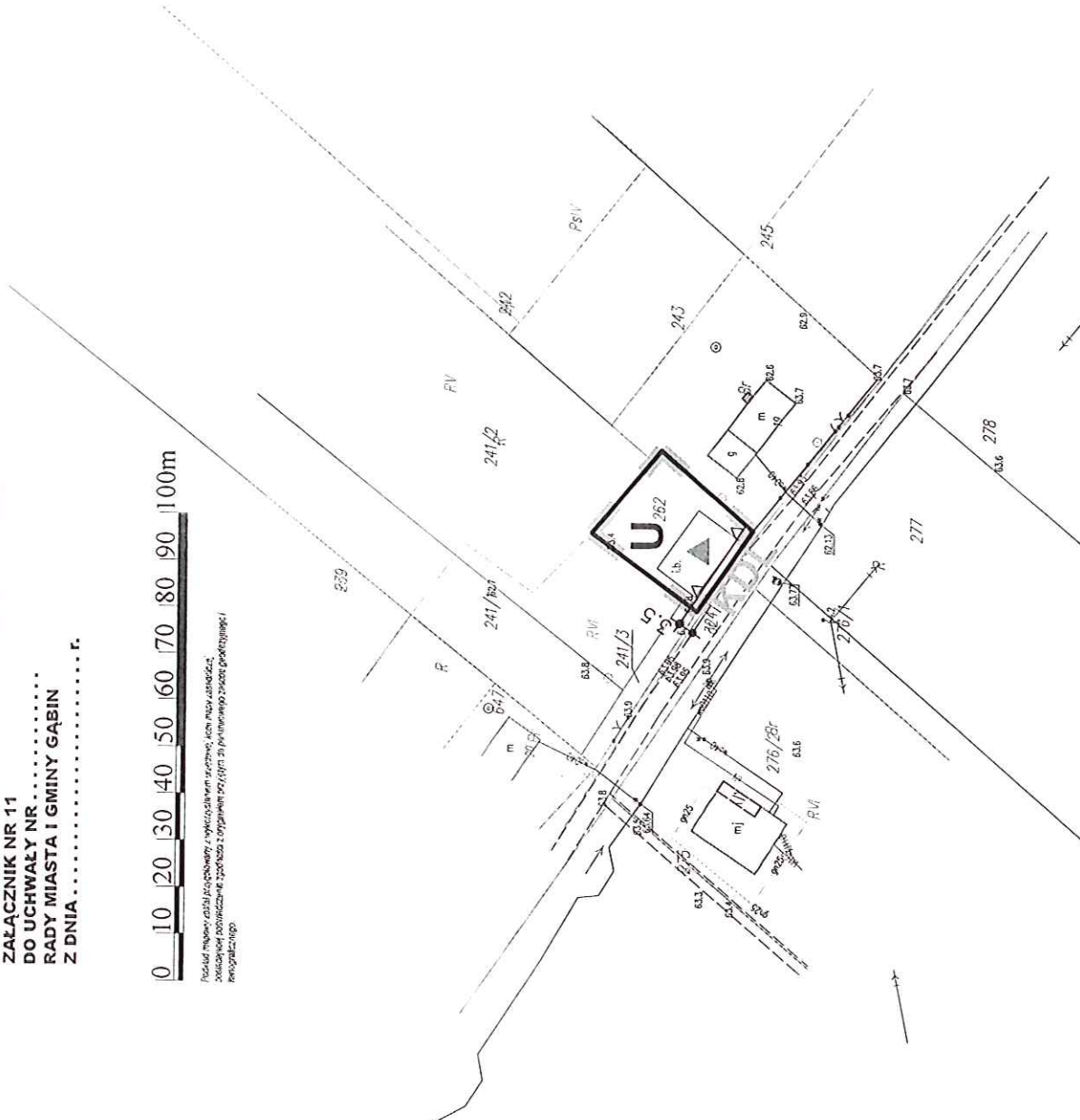


LEGENDA:

-  - GRANICE OPRAWOWANIA PLANU
-  - OBSZARY ROLNE POZOSTALE

USTALENIA:

-  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- INFORMACJE:**
-  KDL - DROGA LOKALNA
 -  - OBIEKTY ZABYTKOWE



	BUDOWLANE I URBANISTYCZNE BIURO PROJEKTOWE <small>ul. Wolności 10, 05-110 Gąbin, tel. 22 741 11 11, e-mail: biuro@bipbip.pl</small>
PROJEKTOWAŁ: <i>A. Kozłowski</i>	DATA PROJEKTU: <i>2014</i>
OPRACOWAŁ: <i>M. Kozłowski</i>	TYTUŁ: <i>Plan zagospodarowania przestrzennego</i>
OPRACOWAŁ: <i>M. Kozłowski</i>	TYTUŁ: <i>Plan zagospodarowania przestrzennego</i>

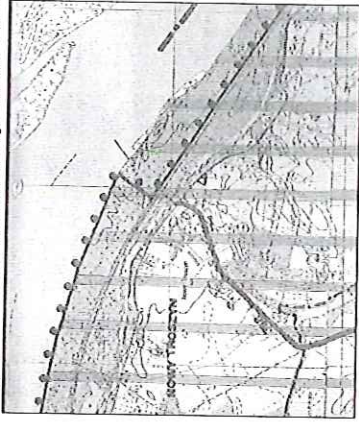
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Górki, Nowe Wymysle, Nowy Troszyn, Ludwików obręb NOWY TROSZYN działka nr ew. 566

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
ZALĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA



Podany rysunek przedstawia wytyczenie linii rozgraniczenia i linii rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu, w tym terenów zabudowy usługowej, terenów rolnych i terenów zabudowy mieszkaniowej.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin



LEGENDA:

- GRANICE OPRAWIANIA PLANU
- OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ROLNE
- ### INFORMACJE:
- DROGA LOKALNA
 - TEREN NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPÓDZIOWEGO O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI 1%
 - OBIEKTY ZABYTEKOWE

BIURO PLANOWANIA I URZĄDNICTWA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
 ul. Wolności 10, 05-110 Gąbin, tel. 22 741 11 11
 e-mail: biuro@planowanie.pl

Obiekt projektant: mgr inż. Andrzej Polakowski
 Inżynier architektura i inżynieria

