

Uchwała Nr 2021
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2021 r.

w sprawie : nieodpłatnego przekazania majątku gminy na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Gostyninie przy ul. Spółdzielczej 5”

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),

Rada Miasta i Gminy Gąbin
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na własność Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej urządzeń i armatury wchodzących w skład węzłów ciepłowniczych, zlokalizowanych w dwóch w budynkach wielorodzinnych położonych w Gąbinie, w budynku przy ul. Topolowej 10 oraz w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7c, należących do Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
2. Przekazanie mienia nie dotyczy pomieszczeń węzłów oraz wewnętrznych instalacji grzewczych w budynkach, albowiem stanowią one własność Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej .
3. Wartość mienia wynosi:
 - a) początkowa wartość dwóch węzłów ciepłych w budynku wielorodzinnym przy ul. Topolowej 10 oraz do budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 7c, wg protokołu odbioru z dnia 29.04.2008 r. wynosiła 89.659,26 zł.
 - b) kwota umorzenia inwestycji (amortyzacji) na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 54.131,42 zł.
 - c) wartość przekazywanego mienia po uwzględnieniu kwoty umorzenia wynosi 35.527/84 zł.
4. Przekazane mienie będzie udziałem rzeczowym Miasta i Gminy Gąbin w realizowanym przez Gostynińską Spółdzielnię Mieszkaniową przedsięwzięciu polegającym na budowie dwóch kotłowni gazowych, na potrzeby mieszkańców budynków wielorodzinnych, o których mowa w pkt 1.
5. Zobowiązanie Miasta i Gminy Gąbin do udziału rzeczowego w przedsięwzięciu wynika z chęci pomocy mieszkańcom ponoszącym wysokie koszty odbioru energii cieplnej z kotłowni osiedlowej, przy czym jest to także realizacją zadania własnego gminy wynikającego z art. 7 usta. 1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zgodnie z którym. *„Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy..... zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.”*
6. Budowa kotłowni gazowej w budynkach o których mowa w pkt 1. finansowana będzie ze środków własnych Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej .

§ 2.

1. Przekazanie węzła nastąpi protokołem przekazania podpisanym przez przedstawiciela Miasta i Gminy Gąbin oraz przedstawiciela Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie, przy udziale pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie – zarządcy kotłowni osiedlowej i ul. Wojska Polskiego i Topolowej i dotychczasowego użytkownika węzłów ciepłych.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń i armatury przekazanych na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zostanie sporządzony w protokole przekazania.
3. Protokół przekazania będzie podstawą do zdjęcia urządzeń i armatury z wykazu środków trwałych Miasta i Gminy Gąbin.
4. W terminie 30 dni od dnia protokólnego przekazania węzłów na rzecz Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nastąpi:
 - a) odłączenie od osiedlowej sieci ciepłowniczej węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7C w Gąbinie.
 - b) odłączenie od osiedlowej sieci ciepłowniczej węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Topolowej 10 w Gąbinie
 - c) rozwiązanie z Gostynińską Spółdzielnią Mieszkaniową umowy na dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.
 - d) rozliczenie zobowiązań finansowych Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wobec Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie, z tytułu dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://umiggabin.bip.org.pl/>).

§ 5.

Niniejsza uchwałę należy przekazać:

1. Zarządowi Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gostyninie.
2. Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie.

UZASADNIENIE

Zarząd Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gąbinie, pismem z dnia 23 września 2021 r. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz spółdzielni mienia gminy stanowiącego urządzenia wchodzące w skład węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych w dwóch w budynkach wielorodzinnych położonych w Gąbinie, w budynku przy ul. Topolowej 10 oraz w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7c służących do wymiany ciepła odbieranego z kotłowni osiedlowej przy ul. Wojska Polskiego, zarządzanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie.

Zarząd Gostynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o odłączeniu ww. budynków wielorodzinnych od sieci ciepłowniczej zarządzanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie, rezygnacji z dostaw ciepła z kotłowni osiedlowej oraz o podjęciu decyzji o wybudowaniu własnej kotłowni na użytek mieszkańców, ze względu na wysokie opłaty ponoszone przez członków spółdzielni – mieszańców ww. budynków za dostawę ciepła.

Ponieważ węzeł ciepłowniczy może zostać wykorzystany przez Gostynińską Spółdzielnię Mieszkaniową w realizacji przedsięwzięcia (nie będzie potrzeby przebudowy instalacji wewnętrznych, co obniży koszty zadania) zdecydowano że Miasto i Gmina Gąbin będzie partycypować w realizacji przedsięwzięcia wkładem rzeczowym w postaci przekazania węzła ciepłowniczego na majątek spółdzielni.

Po zasięgnięciu opinii Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie, że odłączenie węzłów ciepłowniczych ww. budynków od istniejącej sieci ciepłowniczej nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie sieci oraz na pracę kotłowni osiedlowej, nie widzi się przeciwwskazań do przekazania wspólnocie przedmiotowego węzła.

Zgodnie z art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwaliła jak na wstępie.