STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GĄBIN

"ZMIANA W OBSZARZE FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI: Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno, Górki"

Załącznik do uchwały nr 40/V/99
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 31 marca 1999 r.

Załącznik do uchwały nr 121/XIX/2008
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały .....
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia .....

skala 1 : 10 000

1

2

3

STREFA 1 PRZYRODNICZA
OBSZAR O RÓŻNYCH FORMACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PODPORZĄDKOWANY NACZELNYM CELOM OCHRONY PRZYRODY

- OBSZAR ZAGROŻENIA WODĄ STULETNIĄ
- KRAWĘDŹ SKARPY - WALORY KRAJOBRAZU
- OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (REZERWATY OSTROWISKO - GĄBIŃSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO, PARKI DWORSKIE)
- TERENY OSADNICTWA PRZEWIDZIANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ PRZESTRZENNYCH: ADAPTACJI, PORZĄDKOWANIA, MODERNIZACJI, UZUPEŁNIEŃ
- TERENY ROZWOJU ZAINWESTOWANIA O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZAINWESTOWANIA Z DOMINACJĄ FUNKCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUGOWEJ
- OBSZARY PREFEROWANE DO LOKALIZACJI ZABUDOWY REKREACYJNEJ, FUNKCJI TURYSTYCZNYCH, REKREACYJNYCH, AGROTURYZMU
- LASY O CHARAKTERZE OCHRONNYM PREFEROWANE DO ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNYCH
- OBSZARY UZUPEŁNIEŃ STRUKTURY EKOLOGICZNEJ
- PROPONOWANA TRASA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
- OBSZAR PROBLEMOWY DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 575

OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ PROPONOWANE DO EKOLOGIZACJI ROLNICTWA

STREFA 2 MIEJSKA; INTENSYFIKACJI PROCESÓW INWESTYCYJNYCH

OBSZAR ISTNIEJĄCEGO I PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZAINWESTOWANIA PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIOM PRZESTRZENNYM (ADAPTACJA, MODERNIZACJA, UZUPEŁNIENIA, PORZĄDKOWANIE)
- TERENY CHRONIONE NA PODST. PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (TEREN ŚRÓDMIEJSKI O FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ W GRANICACH OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ) PODLEGAJĄCY REWITALIZACJI
- OBSZARY ROZWOJU LOKALIZACJI FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- OBSZARY PREFEROWANE DO LOKALIZACJI FUNKCJI TURYSTYCZNYCH, REKREACYJNYCH
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z DOMINACJĄ FUNKCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- KIERUNKI PRZEBUDOWY SYSTEMU DROGOWEGO (OBWODNICA GĄBINA)

OBSZAR OTWARTY
- OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ PREFEROWANY DLA ROLNICTWA SPECJALISTYCZNEGO

STREFA 3 OSADNICZO - ROLNICZA

OBSZAR OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIOM PRZESTRZENNYM: ADAPTACJI, MODERNIZACJI, UZUPEŁNIONIOM
- OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURALNYCH WSI - WSIE PREFEROWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

OBSZAR OTWARTY
- OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU INTENSYWNEGO ROLNICTWA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY
- GRANICA GMINY
- RZEKI
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE SPEŁNIAJĄCE FUNKCJE UKŁADÓW WENTYLACYJNO - ODWADNIAJĄCYCH
- POTENCJALNE OBSZARY NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (LINIE WN, RUROCIĄG PERN, GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA)
- TERENY LOKALIZACJI FUNKCJI PUBLICZNYCH
- TERENY CMENTARZY
- OBSZAR PROBLEMOWY CENTRUM NADAWCZEGO CRT

- *TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM*
- *OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO*
- *OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO*
- *OBSZARY NATURA 2000 - DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY / KAMPINOSKA DOLINA WISŁY*
- *UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN / TERENY GÓRNICZE - EKSPLOATACJA KOPALIN*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GĄBIN
Zmiana w obszarze fragmentów miejscowości: Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno, Górki

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania planistyczne, projekty rekonstrukcji technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 27/53 tel. 24 2622255 kom. 604760655 e-mail: apjaworska@wp.pl

główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500