

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA i GMINY GĄBIN
z dnia

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin - zmiana w obszarze fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Cermno, Górki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 114/XVII/2019 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 6 grudnia 2019r.,

Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin - zmiana w obszarze fragmentów miejscowości Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Cermno, Górki, które jest zmianą obowiązującego dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr 40/V/1999 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r. i uchwałą Nr 121/XIX/2008 z dnia 29 sierpnia 2008r.

2. Określona w „Studium” zmiana polityki przestrzennej dotyczy obszaru działek ewidencyjnych nr ewid.:

- 260, 189, 34 w mieście Gąbin,
- 704, 679, 680, 688, 689, 695, 330/4 w obrębie geodezyjnym Nowe Grabie,
- 190/2, 189/17, 189/4 w obrębie geodezyjnym Dobrzyków,
- 46/2 w obrębie geodezyjnym Karolew,
- 106/2, 106/3, 106/7, 106/9, 106/11, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/10, 106/12, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9 w obrębie geodezyjnym Grabie Polskie,
- 79/7 w obrębie geodezyjnym Lipińskie,
- 119, 118 w obrębie geodezyjnym Stary Kamień,
- 120 w obrębie geodezyjnym Borki,
- 121 w obrębie geodezyjnym Koszelew,
- 21, 22 w obrębie geodezyjnym Piaski,
- 180/3 w obrębie geodezyjnym Cermno,
- 250/17 w obrębie geodezyjnym Górki,

w granicach określonych na rysunku Studium.

3. Załącznikami do Uchwały są w formie ujednoliconej:

- 1) Tekst studium Uwarunkowania rozwoju i Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – Zał. Nr 3.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Gąbin

z dnia

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY GĄBIN

ZMIANA W OBSZARZE FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI

Gąbin, Nowe Grabie, Dobrzyków, Karolew, Grabie Polskie, Lipińskie, Stary Kamień, Borki, Koszelew, Piaski, Czermno, Górki

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.03.2021	Jakub Kowalski Płock ul. Pszczela 1/5	Zmiana zapisów: - dopuścić powierzchnię biologicznie czynną 60%, - dopuścić powierzchnię zabudowy 40% - wielkość wydzielonych działek 1000m ²	nieruchomość Nr ewid. 46/2 w obrębie Karolew	obszary preferowane do lokalizacji zabudowy rekreacyjnej, funkcji turystycznych, rekreacyjnych, agroturystyki		+			Zastosowane wskaźniki zagospodarowania i kształtowania zabudowy z tolerancją +/- 20% pozwalają na określenie w mpzp minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 56%, maksymalnej powierzchni zabudowy 36% i minimalnej powierzchni działki 1200m ² , wielkości te są zbliżone do proponowanych. Ze względu na położenie terenu w obszarze chronionego krajobrazu o dużych walorach przyrodniczych pozostawiono przyjęte rozwiązania.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....

