

Uchwała Nr .../2020
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia 2020 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021 obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 , poz. 713), art. 5 ust. 1 i ust 3, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych1 (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170) przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 roku (M.P. z 2020 r., poz. 673)

Rada Miasta i Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy GĄBIN w roku 2021, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1/ budynki i grunty służące działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

2/ budowle związane z gospodarką wodnościekową.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 101/XV/2019 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 29 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku.

Załącznik do Uchwały nr .../2020
Rady Miasta i Gminy Gąbin
z dnia2020 r.

Wyszczególnienie		Stawka 2020	Stawka w złotych 2021	Stawka maks na 2021
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,70	0,73	0,85
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	20,00	20,80	24,84
3	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² pow. użytkowej, z zastrzeżeniem pkt. 3a	5,00	5,20	8,37
3a	Od budynków lotniskowych lub ich części od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,00	8,32	8,37
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² pow. Użytkowej	8,00	8,32	11,62
5	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń Zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² pow. Użytkowej	4,87	5,06	5,06
6	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%
7	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha Powierzchni	4,80	4,99	4,99
8	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	0,95	0,99	0,99
9	Od pozostałych gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. 9a	0,40	0,42	0,52
9a	Od gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe, od 1 m ² powierzchni	0,50	0,52	0,52

10	<i>Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 09.10.2015r o rewitalizacji (tj.Dz.U.z 2018r. poz/ 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m2 powierzchni</i>	1,00	1,04	3,28
-----------	---	-------------	-------------	-------------